

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Vídeňská
 Číslo popisné: 2931
 Č.prostoru: 311
 Vypracoval:
 Datum: 12.04.2024
 Nová kuchyňská linka X 150 180 NE
 Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	balkon	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	5	46							51	32	1632
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	23	65	96	53					237	18	4266
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	23	65	96	53					237	40	9480
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1	1	1					4	150	600
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	15	15	15	5					50	100	5000
7.	Vyhrazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0	75	0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl		1							1	250	250
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1					4	250	1000
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		1	3	1					5	250	1250
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm			13						13	100	1300
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	2,5	1,25					1,25	1,25	6,25	250	1562,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1			1	1	6	250	1500
20.	Nátěr kovového zábradlí	m2			7						7	250	1750
21.	Nátěr dřevěného schodiště vč. zábradlí	m2		5							5	750	3750
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2									0		0
21.	Dodávka PVC	m2									0		0
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2									0		0
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m									0		0
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	6	2,5							8,5	20	170
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2		19	53	35					107	130	13910
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl		1	1	1					3	500	1500
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl		1	1	1					3	250	750
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0	0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0	0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0	0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0	0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0	0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
R4.												0	0
Parquetové podlahy													
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0	0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0	0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0	0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0	0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0	0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0	0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0	0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0	0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0	0
R5.												0	0
Podlahy z dlaždic keramických													
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2										0	0
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										0	
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0	0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0	0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0	0
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
R6.												0	0
Obklady keramické													
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2							13	7	20	500	10000
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2							13	7	23		
59.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks							1		1		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2							13	7	20	250	5000
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2									0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							6		6	450	2700
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	2	250	500
R7.											0		0
Výplně otvorů													
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1	
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0	0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks										0	0
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0	0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0	0
R8.												0	0
Konstrukce truhlářské													
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks										0	
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks										0	0
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0	0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0	0
73.	Drobné truhlářské práce /repose oken apod.]/	kpl										0	0
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks										0	0
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0	0

Svislé konstrukce													
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0	0	
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m									0	0	
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2						1			1	750	750
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2									0	0	
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0	0	
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									0	0	
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0	0	
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárníc	kpl						1			1	250	250
R9.											0	0	
R10.											0	0	
R11.											0	0	
Úpravy povrchu													
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0	0	
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0	0	
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m			1			5	3		9	100	900
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2		1							1	500	500
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0	0	
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0	0	
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2									0	0	
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0	0	
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m	5		10	15					30	60	1800
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2									0	0	
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2									0	0	
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2			46						46	170	7820
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl			1	1			1		3	250	750
R12.											0	0	
R13.											0	0	
Bourání													
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2								1	1	150	150
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0	0	
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0	0	
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2									0	0	
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2						13	7		20	120	2400
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0	0	
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0	0	
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0	0	
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0	0	
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl						1	1		2	250	500
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl						0,5			0,5	1000	500
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2									0	0	
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2									0	0	
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2									0	0	
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2									0	0	
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2									0	0	
114.	Bourání SDK příček	m2									0	0	
R14.											0	0	
Ostatní konstrukce a práce													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0	0	
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	500	500
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0	0	
118.	Úklid	kpl									0	0	
119.												0	

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	------	------

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
R15.												0	0	
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks									1	1		
123.	Ocelová vana	ks									1	1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										0		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks										0		
127.	WC combi včetně sedátka	ks										0		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl										0		0
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevizní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl									1	1	19000	19000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH 104 690,50 Kč		

Popis:

Mezonetový byt. Výměna vany 170 cm, umyvadla. Nové obklady. Oškrabání stěn, zapravení prasklin, výmalba. Nátěr zárubní, trubek topení, radiátorů, dřevěného schodiště a zábradlí. Stržení PVC a lišt (minmo předsíň).

DPH 12 562,86 Kč

CELKEM 117 253,36 Kč

podpis