

Smlouva o převodu práv a povinností ke smlouvě US/2324/VH/2019

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli /dále jen tato smlouva:

Číslo smlouvy postupníka:

Číslo smlouvy postoupené strany:

Čl. I.

Smluvní strany

1. Auto Eder s.r.o.

se sídlem: Chebská 392/116b, 360 06 Karlovy Vary-Dvory

IČO: 290664476, DIČ CZ29066476

zapsaná do obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 23147

zastoupená statutárním zástupcem Janem Ederem

tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

jako nový oprávněný /dále jen Nový oprávněný, či účastník či smluvní strana/

2. Vladislava Harmáčková

bytem: [REDACTED] Mariánské Lázně, PSČ 353 01

nar.: [REDACTED] 1956

tel.: [REDACTED]

Václav Harmáček

bytem: [REDACTED] Mariánské Lázně, PSČ 353 01

nar.: [REDACTED] 1957

jako původní oprávněný /dále jen Původní oprávněný, či účastník či smluvní strana/

3. Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary - Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 01

IČ: 70891168 DIČ: CZ70891168

zastoupený zmocněncem

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 04

IČ: 70947023 DIČ: CZ 70947023

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13.12.2001 /dále jen zmocněnec/

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

zastoupená ředitelem organizace Ing. Jiřím Šlachtou,

odpovědná osoba: [REDACTED] funkce: správní inspektor

tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

jako povinný /dále jen Povinný, či účastník či smluvní strana/

I.

Úvodní ustanovení

1.1.

Povinný je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p.č. 1713/1, k. ú. Úšovice. Nemovitost výše uvedená je zapsaná na LV č. 1222 pro katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně, okres Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu výše uvedené nemovitosti – pozemku. */dále jen dotčený pozemek či silniční úsek/.*

1.2.

Původní oprávněný je investorem stavby a budoucím provozovatelem zařízení (splaškového výtlačného řadu, dešťového výtlačného řadu a vodovodního řadu) „**HvCARAVANS & FIAT CENTRUM, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, p.p.č. 395/1, Úšovice**“ (název stavby - zařízení), na dotčeném pozemku p.č. 1713/1, silnice II/230 ve staničení cca 89,950 km */dále jen stavba - zařízení/*. Rozsah stavby - zařízení je vyznačen na přiloženém snímku katastrální mapy (situačním výkrese), který je přílohou této smlouvy jako Příloha č. 2 Koordinační situační výkres a který byl součástí Původní smlouvy specifikované níže.

1.3.

Původní oprávněný a Povinný společně uzavřeli dne 20.02.2020 Smlouvu o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení (č. smlouvy: US/2324/VH/2019) */dále jen Původní smlouva.*

1.4.

Nový oprávněný je na základě smlouvy o převodu práva a povinností novým vlastníkem stavby – zařízení.

1.5.

Vzhledem ke změně vlastnictví stavby – zařízení účastníci uzavírají ve smyslu ustanovení čl. IX. bodu 9.2. Původní smlouvy tuto smlouvu o převodu práv a povinností.

II.

Předmět smlouvy

2.1.

Původní oprávněný touto smlouvou převádí veškerá práva a povinnosti založená smlouvou na Nového oprávněného.

2.2.

Nový oprávněný přijímá veškerá práva a povinnosti založená Původní smlouvou a vstupuje tak do právního postavení původního oprávněného.

2.3.

Původní oprávněný a Nový oprávněný mění název stavby – zařízení, kdy nově tento zní „*Toyota centrum Mariánské Lázně*“.

2.4.

Povinný souhlasí s převodem předmětných práv a povinností a bere tímto na vědomí změnu subjektu na straně oprávněného v Původní smlouvě a současně souhlasí se změnou názvu stavby – zařízení, to vše za situace, že nedojde ke změně v rozsahu stavby zařízení vyznačeného v Koordinačním situačním výkresu, který je přílohou této smlouvy.

III.

Závěrečná ustanovení

3.1.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

3.2.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

3.3.

Nedílnou součástí této smlouvy je Původní smlouva (včetně všech příloh a součástí).

3.4.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný.

3.5.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

3.6.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech smluvních stran.

3.7.

Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – smlouva US/2324/VH/2019

Příloha č. 2 – Koordinační situační výkres.

16-04-2024

V Sokolově dne.....

V K. Varnsdorfu dne 3.4.2024

Povinný:

Původní oprávněný:

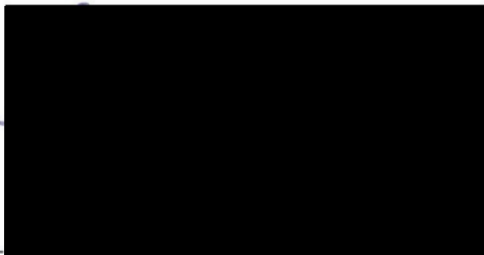
Karlovarský kraj

zastoupený zmocněncem
Krajskou správou a údržbou silnic
Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
Příspěvková organizace
Krajská 282, PSČ 356 01
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023

Ing. Jiří Šlachta

ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace



**Vladislava Harmáčková a
Václav Harmáček**

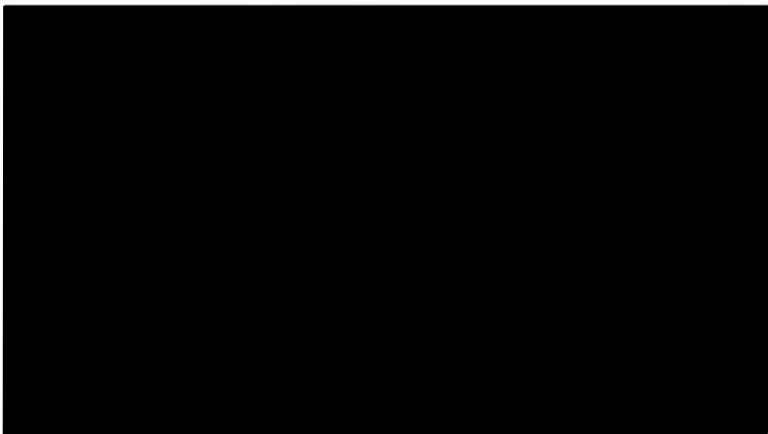
V K. Varnsdorfu dne 3.4.2024

Nový oprávněný:



Auto Eder s.r.o.
Jan Eder **AUTO EDER**

Auto Eder s.r.o.
Autorizovaný prodejce a servis Toyota
Chebská 392/116b, 360 06 Karlovy Vary – Dvory
IČO: 29066476, DIČ: CZ29066476
Tel.: 359 807 094, www.autoeder.cz (18)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Jenišov (název úřadu)
pořadové číslo legalizace: 49/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jan Eder,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Jenišově dne 2.4.2024

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko* * Nehodící se škrtněte.



KK 00254/2020

US/2324/VH/2019

Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby - zařízení

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen tato smlouva/

1. Vladislava Harmáčková

bytem: ██████████ Mariánské Lázně, PSČ 353 01
nar. ██████████ 956

Václav Harmáček

bytem: ██████████ Mariánské Lázně, PSČ 353 01
nar. ██████████ 957

jako oprávněný /dále jen oprávněný či účastník či smluvní strana/

a

2. Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 01
IČ: 70891168
DIČ: CZ70891168

zastoupený zmocněncem -

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01
IČ: 70947023
DIČ: CZ 70947023

zastoupená ředitelem organizace **Ing. Janem Lichtnegerem**,
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ze dne 13.12.2001 /dále jen zmocněnec/

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary
číslo účtu: 78-2496840247/0100

odpovědná osoba: ██████████, funkce: správní inspektor
mobil: ██████████ email: ██████████

jako povinný /dále jen povinný či účastník či smluvní strana

I.

Preambule

1.1.

Povinný je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p.č. 1713/1 k.ú. Úšovice. Nemovitost výše uvedená je zapsána na LV č. 1222 pro katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně a okres Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu výše uvedené nemovitosti – pozemku /dále jen dotčený pozemek či silniční úsek/.

1.2.

Oprávněný je investorem stavby (uložení inženýrské sítě) a budoucím provozovatelem zařízení „Prodloužení inženýrských sítí k akci HvCARAVANS & FIAT CENTRUM, MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, p.p.č. 395/1, Úšovice“ uložení uložení splaškového výtlačného řadu, dešťového výtlačného řadu a vodovodního řadu na dotčeném pozemku p.č. 1713/1 k.ú. Úšovice, silnice II/230 v km cca 89,950 /*dále jen stavba - zařízení*/. Rozsah stavby – zařízení je vyznačen na přiloženém snímku katastrální mapy (situačním výkresu), který je přílohou této smlouvy jako Příloha č. 1 – Situační výkres.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby – zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného pozemku – silničního úseku oprávněným.

III.

Souhlas s umístěním stavby – zařízení a zmocnění

3.1.

Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčeném pozemku pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby – zařízení.

3.2.

K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby – zařízení.

IV.

Podmínky pro zřízení stavby – zařízení

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

A) Právo :

- A.1. Umístit na dotčeném pozemku stavbu – zařízení.
- A.2. Užívat dotčený pozemek pro umístění stavby – zařízení do doby předání a převzetí dotčeného pozemku silničního úseku po provedení stavby – zařízení povinnému.
- A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčený pozemek za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby – zařízení.

B) Povinnost:

- B.1. Uvést na své náklady po dokončení stavby – zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčený pozemek do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným.
- B.2. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčeného pozemku, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém jí byl těmto osobám povinen uhradit

- povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčeného pozemku do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.
- B.3. Předložit povinnému nejdéle do 30-ti dnů po ukončení stavby geometrický plán skutečného provedení stavby – zařízení.
- B.4. Po dobu existence stavby – zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby – zařízení.
- B.5. Po předání dotčeného pozemku povinnému předem písemně oznámit povinnému každý plánovaný vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) nahlásit povinnému vstup (vjezd) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu, vstupovat na něj a užívat jej způsobem a v rozsahu schváleném povinným.
- B.6. Uhradit do převzetí dotčeného pozemku pro realizaci stavby – zařízení zálohu za omezení vlastnických práv dle Sazebníku jednorázových úhrad.
- B.7. V případě potřeby tzv. překládky stavby – zařízení (oprava, údržba tělesa komunikace na předmětném pozemku) provést tuto na svoje náklady v termínu stanoveném povinným, přičemž při zásahu do majetku povinného se bude postupovat dle ustanovení písmene B), odst. B.2. tohoto článku této smlouvy. V případě převodu vlastnického práva ke stavbě – zařízení je oprávněný povinen zajistit převod povinnosti stanovené mu v tomto odstavci na nového majitele stavby – zařízení. V případě, že tak oprávněný neučiní, zavazuje se oprávněný zajistit překládku stavby – zařízení na své náklady nebo uhradit povinnému veškeré náklady, které povinnému vznikly s překládkou stavby – zařízení.
- B.8. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu – zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby – zařízení, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčeného pozemku stavbou – zařízením. V případě umístění stavby – zařízení v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování stavby – zařízení postupovat přiměřeně dle ustanovení písmene B), odst. B.1. tohoto článku této smlouvy. Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl a umístil stavbu – zařízení v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě.

V. Cena

- 5.1. Za omezení vlastnických práv stavbou – zařízením na dotčeném pozemku přísluší povinnému jednorázová finanční náhrada */dále jen finanční náhrada/*.
- 5.2. Před zahájením realizace stavby – zařízení složí oprávněný na účet povinného pod variabilním symbolem 23242019 zálohu na finanční náhradu ve výši 57 540,-- + DPH ve výši dle platných právních předpisů (slovy padesát sedm tisíc pět set čtyřicet Kč + DPH) */dále jen záloha na finanční náhradu/*.
- 5.3. Záloha na finanční náhradu se vypočítá ze sazby 50,-- Kč/bm za podélné uložení uložení splaškového výtlačného řadu v celkové délce cca 487,1 m, dešťového výtlačného řadu v celkové délce

cca 346,9 m a vodovodního řadu v celkové délce cca 316,8 m do příkopu silnice II/230 tj. 50,- x I 150,8. Počet jednotek odpovídá počtu jednotek uvedených v projektové dokumentaci (zpracované projektantem Tomášem Peškem, č. zakázky 190730, datum 08/2019). Sazebník za omezení vlastnických práv byl schválen Radou Karlovarského kraje číslo RK 1137/10/14 ze dne 20.10.2014.

5.4.

Vyúčtování skutečné finanční náhrady provede povinný do 30 dnů po předání a převzetí dotčeného pozemku podle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem. Popřípadě v téže lhůtě ode dne, kdy povinný po marném uplynutí lhůty k předání pozemku zjistí jiným způsobem, že oprávněný dokončil umístění stavby – zařízení.

VI.

Ukončení smlouvy

6.1.

Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.2.

Oprávněný může smlouvu vypovědět kdykoliv před zaplacením zálohy na finanční náhradu. Po zaplacení zálohy na finanční náhradu může oprávněný vypovědět tuto smlouvu pouze z těchto důvodů: stavbou – zařízením (viz článek I., odst. 1.2. této smlouvy) nebude zasažen nebo omezen dotčený pozemek, stavba – zařízení nebude realizována z rozhodnutí oprávněného a při skutečnostech nastalých dle článku IV., písmeno B), odst. B.8. této smlouvy.

6.3.

V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčený pozemek zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody, povinný vrátí zálohu v případě, že stavbou – zařízením nebude zasažen dotčený pozemek nebo stavba – zařízení nebude realizována.

6.4.

Povinný může od této smlouvy odstoupit také jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede svou stavbu – zařízení či dotčený pozemek do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu – zařízení v rozporu s touto smlouvou.

6.5.

V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne s výstavbou stavby – zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Přesahuje-li doba platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby – zařízení dobu dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti až uplynutím doby platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby – zařízení.

VII.

Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě)

Po ukončení výstavby stavby – zařízení dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě – zařízení může oprávněný požádat o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložením písemné žádosti, spolu s návrhem Smlouvy o zřízení

služebnosti inženýrské sítě. Formulář žádosti a vzor Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě obdržel oprávněný při podpisu této smlouvy.

VIII. Další ujednání

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

IX. Závěrečná ujednání

9.1.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

9.2.

Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčenému pozemku či stavbě – zařízení v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojdohody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání obsažené v článku IV., písmene B), odst. B.7. této smlouvy.

9.3.

Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě – zařízení v souvislosti s ukládáním stavby – zařízení do dotčeného pozemku.

9.4.

Tato smlouva oprávněného nezavazuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.

9.5.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.6.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.7.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Situační výkres.

9.8.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný a jedno vyhotovení Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku.

9.9.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.10.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.11.

Oprávněný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů povinného, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů oprávněného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků povinného, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

9.12.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

V Sokolově 20-02-2020

V Mariánských Lázních 14. 2. 2020

Povinný:

Oprávněný:

Karlovarský kraj

zastoupený zmocněncem
Krajskou správou a údržbou silnic
Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací

.....
a a údržba silnic
ského kraje
vá organizace
ká 282, PŠČ 356 01
DIČ: CZ70947023

Ing. Jan Lichtneger
ředitel organizace

.....
Vladislava Harmáčková

Za správnost:
.....

.....
Václav Harmáček
07

č. listu	č. listů	č. stran	č. stran	č. stran	č. stran
6					