



# NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále také „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále také „občanský zákoník“) mezi:

## I. Smluvní strany

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ  
s.p. DIAMO, o.z. DARKOV  
SML.č. *D300/46000/00054/29/00*  
DNE: *16.4.24* Podpis

### 1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik  
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu  
v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520  
IČO: 000 02 739      DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: DIAMO, státní podnik, **odštěpný závod DARKOV**  
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

**Bankovní spojení:**   
Číslo účtu:   
Zastoupený: ředitelem odštěpného závodu  
DARKOV, na základě Gen. pověření ze dne 20. 12.  
2023

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Fakturační a korespondenční adresa:  
**DIAMO**, státní podnik, odštěpný závod DARKOV  
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná  
ID datové schránky: sjfywke

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### 2. Nájemce

Obchodní firma: **OKD, a.s.**  
se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava  
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl B, vložka 10919  
IČO: 05979277      DIČ: CZ05979277, plátce DPH

**Bankovní spojení:**   
Číslo účtu:   
Zastoupený: představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně také jako „**smluvní strany**“ nebo samostatně „**smluvní strana**“)

## II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika má ve svém vlastnictví movitý majetek, jak je blíže specifikován v čl. II odst. 2 této smlouvy. Pronajímatel je státním podnikem a má právo ke dni podpisu této smlouvy s tímto majetkem státu hospodařit.

2. Specifikace movitého majetku:

- 1x čerpadlo [redacted]  
(dále jen „Čerpadlo“)

Výše uvedený movitý majetek se nachází na lokalitě [redacted]

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

## III. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává k dočasnému užívání nájemci Čerpadlo v rozsahu uvedeném v tabulce níže této smlouvy „**Specifikace předmětu nájmu**“ (dále také jako „předmět nájmu“).

Specifikace předmětu nájmu

inventární číslo	Typ	umístění	označení majetku SAP
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

2. Nájemce bude užívat předmět nájmu včetně jeho součástí a příslušenství k účelu, ke kterému je určen, tzn. čerpání vod.

3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, výslovně prohlašuje, že tento může sloužit účelu, pro který si předmět nájmu pronajímá a přejímá tento do nájmu jako vhodný a způsobilý k ujednanému účelu nájmu.

## IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 3. 2024 do 30. 6. 2024**. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu jednají o koupi čerpadla. Pokud se nájemce stane vlastníkem čerpadla do 30. 6. 2024, účinností kupní smlouvy zaniká tato nájemní smlouva. Pokud k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30. 6. 2024 nedojde, prodlužuje se platnost této nájemní smlouvy do 31. 12. 2024.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
4. **Pronajímatel** může i bez předchozího upozornění smlouvu vypovědět [REDAKCE] **výpovědní době** v případě, že nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti z této smlouvy vyplývající. Výpovědní doba počne [REDAKCE] následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení nájemní smlouvy se považuje, když nájemce poruší ustanovení této smlouvy uvedené v čl. III odst. 2., čl. V odst. 1, 2 nebo 3 nebo čl. VI odst. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 nebo 16.
5. **Nájemce** může odstoupit od smlouvy s účinky *ex nunc* v případě, že pronajímatel nezajistil možnost řádného užívání předmětu nájmu
6. Pronajímatel může od smlouvy **odstoupit s účinky ex nunc** v případě:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu přes výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo tomuto hrozí značná majetková újma,
  - b) u nájemce, či v dodavatelském řetězci bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům,
  - c) vůči nájemci probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nájemce vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.
7. Výpověď nebo odstoupení od smlouvy musí mít vždy **písemnou formu**, za písemnou formu výpovědi nebo odstoupení od smlouvy se považuje listinná podoba nebo elektronická, která byla zaslána druhé smluvní straně prostřednictvím datové schránky. Není-li možno písemnou listinu doručit, uloží se písemnost [REDAKCE] či jiného držitele poštovní licence s výzvou adresátovi, aby si písemnost vyzvedl. Pokud si adresát písemnost na poště do konce úložné lhůty nevyzvedne, má se za to, že dnem doručení je poslední den úložní lhůty. Za doručené se budou považovat i písemnosti, které se vrátí jejím odesílateli jako nedoručitelné, či nedoručené v důsledku neoznámení nové adresy pro zasilání korespondence adresátem písemností nebo zásilky adresátem odmítnuté, nepřevzaté, či nevyzvednuté.
8. Účinky odstoupení dle odst. 5 tohoto článku nastávají jeden den po doručení odstoupení druhé smluvní straně.

## V.

### Cena nájmu

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu dohodnuté nájemné, které je stanoveno měsíční sazbou, a to ve výši [REDAKCE] bez DPH za každý započatý kalendářní měsíc. Nájemné bude hrazeno [REDAKCE] dle skutečnosti, a to na základě daňového dokladu, který bude vystaven pronajímatelem. K ceně nájemného bude připočítána daň z přidané hodnoty, kdy daň z přidané hodnoty bude fakturovaná ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění plnění bude poslední den kalendářního měsíce, za který bude nájemné fakturováno.

#### Specifikace nájemného

inventární číslo	Typ	umístění	název	nájemné/měsíc

			Čerpadlo		
--	--	--	----------	--	--

\* Výše uvedené ceny jsou v Kč a bez DPH.

\*\* Nájemné bude účtováno za každý započatý kalendářní měsíc.

- Měsíční úhrada ceny za nájem je splatná na základě daňového dokladu. **Splatnost daňového** [redacted] lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že daňový doklad byl doručen nejpozději 3. den ode dne odeslání.

**Platby nájemce provede na účet** [redacted]

[redacted] Vystavené daňové doklady budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů dle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může zasílat nájemci daňové doklady elektronicky, a to na e-mail nájemce, který je uveden v ustanovení článku I odst. 2 této smlouvy.

- V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši [redacted] dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
- Vznikne-li z této smlouvy **pohledávka nájemce vůči pronajímateli**, je nájemce oprávněn tuto pohledávku postoupit nebo **zastavit** jinému subjektu pouze **s písemným souhlasem pronajímatele**. V případě porušení tohoto ustanovení je dohodnuta smluvní pokuta ve výši [redacted] z předmětné pohledávky ve prospěch pronajímatele. Úhrada smluvní pokuty se nezapočítává na případnou náhradu škody vzniklou porušením tohoto závazku. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- Nájemce je povinen **užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře** v souvislosti s prováděnou činností k účelu tomu určenému, dbát na provozuschopný stav.
- Nájemce je povinen vést knihu kontrol čerpadla ve lhůtách stanovených výrobcem.
- Nájemce je povinen zajistit obsluhu čerpadla kvalifikovanými pracovníky.
- Nájemce je povinen po celou dobu pronájmu vést příslušnou provozní dokumentaci dle platné legislativy a na požádání předložit pronajímateli ke kontrole.
- Nájemce je povinen písemně nebo jiným prokazatelným způsobem oznámit bez zbytečného odložené osobě pronajímatele poruchy nebo potřebu oprav čerpadla.
- Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude **provádět veškerou údržbu a opravy**. Nebude-li možné čerpadlo v důsledku oprav užívat po dobu delší [redacted] má pronajímatel povinnost poskytnout nájemci alternativní předmět nájmu.
- Nájemce se zavazuje provádět na svůj náklad předepsané prohlídky, inspekce, revize a zkoušky v rozsahu a souladu s platnými předpisy a dle návodů výrobce, a udržovat čerpadlo v takovém stavu, aby je mohl nájemce v souladu s touto smlouvou využívat.
- Nájemce **není oprávněn dát předmět nájmu** nebo jeho část **do podnájmu třetí osobě** bez písemného souhlasu pronajímatele.
- Nájemce se zavazuje, že **s právy a povinnostmi nájemce seznámí své zaměstnance**, či osoby vykonávající činnost pro nájemce na základě smluvního vztahu (dále také jako „**třetí osoby**“), kdy tyto zaměstnance, či třetí osoby zaváže, aby tito uvedené povinnosti dodržovali. Porušení povinností zaměstnance nájemce, či třetí osoby se považuje jako by tyto povinnosti porušil nájemce sám.

10. Nájemce je **povinen umožnit kdykoliv pronajímateli** nebo jím pověřeným osobám **přístup k předmět nájmu** za účelem kontroly, zda nájemce (případně jím určená třetí osoba) užívá předmět nájmu v souladu s účelem a podmínkami stanovenými touto smlouvou.
11. Nájemce se zavazuje, že přebírá **odpovědnost za porušení obecně platných předpisů** o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, ke kterému došlo porušením jeho povinností stanovených touto smlouvou, při užívání předmětu nájmu po dobu trvání této smlouvy.
12. Nájemce **odpovídá pronajímateli i třetím osobám za všechny škody**, které by jím jeho provozem nebo jinou činností při užívání předmětu nájmu vznikly. Případné škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem uhradí nájemce dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů týkající se odpovědnosti za škodu, či právních předpisů upravujících náhradu škody v dané době.
13. Nájemce je povinen **uhradit veškeré pokuty, či jiné peněžité sankce** uložené pronajímatel státními, či jinými orgány, za porušení předpisů, norem apod., upravujících předmět nájmu a způsob jeho užívání, jehož se dopustil nájemce, či třetích osob, za které odpovídá, případně za porušení předpisů, norem apod. ze strany nájemce, či třetích osob za které odpovídá ve spojení s plněním dle této smlouvy.
14. Nájemce je povinen **oznámit pronajímateli veškeré změny** vzniklé v jeho subjektu uvedené v čl. I odst. 2 smlouvy (tj. zejména v názvu, IČ, sídle, zastupující osoby, zápisu ve veřejném rejstříku apod.), pokud k takovéto změně dojde.
15. **Smluvní pokuty** vyplývající z porušení povinností této smlouvy jsou **splatné na základě faktury** vystaveného pronajímatelem. [redacted] ode dne jeho doručení nájemci. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději třetí den ode dne odeslání. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.
16. Veškeré **daně (s výjimkou DPH) a poplatky** vztahující se k předmětu nájmu jdou k tíži nájemce, a **jsou zahrnuté v ceně nájmu**. DPH bude k ceně nájmu připočtena v souladu s ustanovením čl. V odst. 1 a 2 této smlouvy.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě **pisemného vzestupně číslovaného dodatku** odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Podepsané dodatky vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
2. Za pronajímatele je v otázkách smluvních oprávněn jednat vedoucí oddělení majetku, [redacted] jím pověřený zástupce, v otázkách technických a hlášení poruch Čerpadla vedoucí referátu strojů a zařízení [redacted]
3. Smluvní strany se se dále dle § 1740 odst. 2, 3 občanského zákoníku dohodly, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky a dále na vyloučení ustanovení § 2210 odst. 3 občanského zákoníku a právních domněnek uvedených v § 1949 odst. 1 a § 1950 a § 2315 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo dle této smlouvy nebude zapsáno do příslušného veřejného seznamu.
5. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez dalších podmínek.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
7. Nájemce prohlašuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě použije pouze za účelem plnění této smlouvy a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk této smlouvy

V Karviné dne 28-03-2024

12-04-2024  
Ve Stonavě dne \_\_\_\_\_

za pronajímatele:

za nájemce:

