č.j. SPU 098596/2024

 UID: spuess92098a4e

**DODATEK č. 1**

**k PACHTOVNÍ smlouvě č. 11N21/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**HERBASTAR, spol. s r.o.**

sídlo: Kout 375, Moravské Knínice, PSČ 664 34

IČO: 47915951

DIČ: CZ47915951

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10354

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: MVDr. Milan Veselý – jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 202302621/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 11N21/23 ze dne 2. 3. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | částečný pachtANO/NE | výměra m2 | druh pozemku |
| Česká | Česká | katastr nemovitostí (KN) | 648/22 | NE | 45 | orná půda |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí (KN) | 2904/126 | NE | 470 | orná půda |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí (KN) | 2957/1 | NE | 11130 | orná půda |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí (KN) | 3005/1 | NE | 21600 | orná půda |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | částečný pachtANO/NE | výměra m2 | druh pozemku |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí (KN) | 3022/6 | NE | 2883 | orná půda |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí (KN) | 3416/6 | NE | 6012 | orná půda |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí (KN) | 3521/2 | NE | 158 | ostatní plocha |
| Lelekovice | Lelekovice | katastr nemovitostí (KN) | 1412/17 | NE | 1896 | orná půda |

Přílohu č. 1 tvoří soubor popisných informací k pozemkům rozšiřujících tímto dodatkem č. 1 předmět pachtu. Tato příloha je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku a současně s ohledem na aktualizaci pachtovného ve výši procenta dle výrobních oblastí se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **23.261, - Kč** (slovy: dvacettřitisícdvěstašedesátjedna korun českých).

K 1. 10. 2024je pachtýř povinen zaplatit částku 10.725, - Kč (slovy: desettisícsedmsetdvacetpět korun českých), tento výpočet je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výpis smlouvy tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti
dnem 17. 4. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 17. 4. 2024

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | HERBASTAR, spol. s r.o. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj propachtovatel  | MVDr. Milan Veselý pachtýř |

 Za správnost: Ing. Dagmar Malá

…………………………………………….

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

 podpis odpovědného zaměstnance