

**DODATEK č. 1**  
**smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-2021-056 ze dne 10. 7. 2023**  
**(SMVS: 107V751003220)**

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury  
hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Jiří Mrňák (technický dozor objednatele)

Ing. Ladislava Hemerková (vedoucí Oddělení investic Pardubice OŘS  
AHNM)

společně dále jen „**Technický dozor objednatele**“ nebo **TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

**TECHNISERV, spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5239

Sídlo: Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

IČO: 44264020

DIČ: CZ 44264020

Zastoupená: **Ing. Jindřichem Fornůskem, Ph.D., jednatelem společnosti**

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 435742011/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

- vedoucí realizačního týmu:

Fax:

E-mail:

Datová schránka: k8r6j6r

Adresa pro doručování: Moskevská 86, 101 00 Praha 10

(dále jen „**zhotovitel**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 12. 2. čl. 12 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS2-

2021-056 ze dne 10. 7. 2023 na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavbu „**Moravská Třebová - VSŠ VOŠ MO, budova č. 6, 1. PP - rekonstrukce**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“):

## **Článek 1 Účel dodatku**

Účelem dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání, související vypuštění méněprací, které nebudou zhotovitelem provedeny a v úpravě termínu dokončení díla.

## **Článek 2 Předmět dodatku**

- 2.1.** V průběhu zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Moravská Třebová – VSŠ VOŠ MO, budova č. 6, 1. PP – rekonstrukce“ dle bodu 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“) vznikla potřeba úpravy a doplnění projektové dokumentace o následující změny:
- doplnění technického řešení strukturované kabeláže v dotčených rekonstruovaných prostorách kanceláří v 1. NP – 4. NP a prostor 1. PP.

Tyto projektové práce, jsou nezbytné pro splnění záměru uživatele na užívání budovy č. 6 a 1. PP (dále jen „**vícepráce**“).

- 2.2.** Mezi smluvními stranami bylo dále dohodnuto, že nebudou provedeny projekční práce v rozsahu zpracování na úpravnu vody jako samostatný SO v 1. PP (dále jen „**méněpráce**“).
- 2.3.** Jedná se o změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 odst.4 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 2.4.** Předmět smlouvy se rozšiřuje o vícepráce, které jsou podrobně popsány v příloze „Soupis změn“ včetně jejich finančního ocenění, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí dodatku č. 1 a podle této přílohy činí:

cena víceprací:

+ 215 622,- Kč vč. DPH (178 200,- Kč bez DPH, 37 422,- Kč 21% DPH)

cena méněprací:

- 36 300,- Kč vč. DPH ( - 30 000,- Kč bez DPH, - 6 300,- Kč 21% DPH)

**tj. navýšení o:**

**179 322,- Kč vč. DPH (148 200,- Kč bez DPH, 31 122,- Kč 21% DPH).**

- 2.5.** Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1., 3. 2. a 3.3. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„ **3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

**4 548 700,- Kč bez DPH**

(slovy: čtyři miliony pět set čtyřicet osm tisíc sedm set korun českých bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2. 4. nebo 2. 5. čl. 2 smlouvy.

**3.2.** K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem 7 stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 955 227,- Kč

**celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 5 503 927,- Kč**

(slovy: pět milionů pět set tři tisíc devět set dvacet sedm korun českých včetně DPH).

**3.3.** Celková cena za Dílo podle odst. 3. 1. a 3. 2. čl. 3 Smlouvy se skládá z ceny:

a) za 1. etapu Díla (PD pro stavební povolení)

**2 382 400,- Kč bez DPH**

**500 304,- Kč DPH 21%**

**2 882 704,- Kč včetně DPH**

(slovy: dva miliony osm set osmdesát dva tisíc sedm set čtyři korun českých včetně DPH)

b) za 2. etapu Díla (PD pro provádění stavby)

**1 466 300,- Kč bez DPH**

**307 923,- Kč DPH 21%**

**1 774 223,- Kč včetně DPH**

(slovy: jeden milion sedm set sedmdesát čtyři tisíc dvě stě dvacet tři korun českých včetně DPH)

c) za 3. etapu Díla (výkon AD)

**450 000,- Kč bez DPH**

**94 500,- Kč DPH 21%**

**544 500,- Kč včetně DPH**

(slovy: pět set čtyřicet čtyři tisíc pět set korun českých včetně DPH)

d) za 4. etapu Díla (výkon koordinátora BOZP)

**50 000,- Kč bez DPH**

**10 500,- Kč DPH 21%**

**60 500,- Kč včetně DPH**

(slovy: šedesát tisíc pět set korun českých včetně DPH)

e) za 5. etapu Díla (výkon TDS)

**200 000,- Kč bez DPH**

**42 000,- Kč DPH 21%**

**242 000,- Kč včetně DPH**

(slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých včetně DPH)

**2.6.** Dodatkem č. 1 se ručí odst. 4. 2. a 4.3. čl. 4 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„**4.2.** Předmět Smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy Díla Zhotovitel provede nejpozději **do 15-ti kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Dodatku č. 1. Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.“

„**4.3.** Předmět Smlouvy v rozsahu písemných výstupů 2. etapy Díla Zhotovitel provede nejpozději **do 70-ti kalendářních dnů** od nabytí účinnosti Dodatku č. 1. Objednateli způsobem stanoveným v čl. 5 Smlouvy.“

**2.7.** Dopisem čj. MO 200443/2024-6440 ze dne 6. 3. 2024 bylo v souvislosti s výše uvedenými změnami objednatelem dnem 8. 3. 2024 pozastaveno provádění v části 1. a 2. etapy díla úzce související s předmětnými změnami, a to do doby uzavření Dodatku č. 1. Provádění prací bude opětovně zahájeno po nabytí účinnosti Dodatku č. 1.

Termín pro provedení 2. etapy díla byl stanoven Smlouvou do 300 kalendářních dnů od její účinnosti, tj. do 7.5.2024. Tudíž na její provedení zbývalo od doby přerušení 2. etapy díla **60 kalendářních dnů**.

### Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:  
Příloha č. 1 – Soupis změn – počet stran: 1  
Příloha č. 2 – Cenová kalkulace – počet stran: 1
- 3.3. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1.
- 3.5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

#### Za Objednatele:

**Mgr. Tomáš Urbánek**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Mgr. Tomáš  
Urbánek** Digitálně podepsal  
Mgr. Tomáš Urbánek  
Datum: 2024.04.16  
08:58:38 +02'00'

#### Za Zhotovitele:

**Ing. Jindřich Fornůsek, Ph.D.**  
jednatel společnosti  
**TÉCHNISERV, spol. s r.o.**

podepsáno elektronicky

**Ing.  
Jindřich  
Fornůsek** Digitálně podepsal  
Ing. Jindřich  
Fornůsek  
Datum: 2024.04.12  
11:31:52 +02'00'

## SOUPIS ČINNOSTÍ PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Pol.	Profese	Původní kalkulace zhotovitele k ZŘVZ				Kalkulace zhotovitele méněpráce, vícepráce						
		Počet hodin	Cena za hodinu bez DPH	DPH 21%	Cena za hodinu včetně DPH	CELKOVÁ CENA	Počet hodin	1. etapa cena bez DPH	1. etapa cena vč. DPH	Počet hodin	2. etapa cena bez DPH	2. etapa cena vč. DPH
1.	Průzkum stávajícího stavu											
2.	Návrh technického řešení											
3.	Vypracování PD pro provedení stavby dle profesí:											
4.	* stavební, statika											
5.	* ZTI											
6.	* VZT											
7.	* elektro											
	* elektro slaboproud											
8.	* požární technika											
9.	* rozpočty											
10.	* BOZP											
11.	Projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost)											
12.	Účast na TER a odsouhlasení technického řešení											
<b>CELKEM za PD</b>		2538				<b>4 477 605,00</b>		<b>2 400,00</b>	<b>2 904,00</b>		<b>145 800,00</b>	<b>176 418,00</b>
						Celkem bez DPH	3 700 500,00					
<b>CELKEM za PD dle Dodatku č. 1 bez DPH</b>						3 848 700,00						
<b>CELKEM za PD dle Dodatku č. 1 vč. DPH</b>						4 656 927,00						

Pozn.: Vyčet profesí je možno rozšířit přidáním řádků dle potřeb konkrétního řešení stavby.

Ing. Vít Malaska  
 Digitálně podepsal  
 Ing. Vít Malaska  
 Datum: 2023.11.28  
 15:47:05 +01'00'

Příloha č. 2 k dodatku č. 1 k SoD č. 6440-OŘS2-2021-056

Počet listů: 1

### CENOVÁ KALKULACE

„Moravská Třebová - VSŠ VOŠ MO, budova č. 6, 1. PP - rekonstrukce“

Pol.	Profese	Měrná jednotka	Ceny uvedeny v Kč			Poznámka
			Cena za soubor *	DPH 21%	Cena vč. DPH	
1.	Projektová dokumentace	1 soubor	3 848 700,00	808 227,00	4 656 927,00	
	PD pro stavebního povolení včetně obstarání pravomocného stavebního povolení		2 382 400,00	500 304,00	2 882 704,00	1. etapa (zvýšení ceny o 2 400,- bez DPH)
	PD pro provádění stavby		1 466 300,00	307 923,00	1 774 223,00	2. etapa (zvýšení ceny o 145 800,- bez DPH)
2.	Výkon autorského dozoru	1 soubor	450 000,00	94 500,00	544 500,00	
3.	Výkon koordinátora BOZP	1 soubor	50 000,00	10 500,00	60 500,00	
4.	Výkon činnosti TDS	1 soubor	200 000,00	42 000,00	242 000,00	
<b>CELKEM za PD</b>			<b>4 548 700,00</b>	<b>955 227,00</b>	<b>5 503 927,00</b>	

Ing.  
Ladislava  
Hemerková

Digitálně podepsal  
Ing. Ladislava  
Hemerková  
Datum: 2024.04.12  
07:34:11 +02'00'