

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU POZEMKU
č. 6458016522**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 6458016522

Adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kladenská dopravní a strojní s.r.o.

Sídlo: Wolkerova 2766, 272 01 Kladno – Kročehlavy
IČO: 28170679
DIČ: CZ28170679 (plátce DPH)
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 130320
Zastoupena: Romanou Šauerovou, jednatelkou
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

Adresa pro doručování písemností:

Kladenská dopravní a strojní s.r.o.
U nádraží 274
252 16 Nučice
datová schránka: vr7ftn9

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

**I.
Úvodní ustanovení**

V souvislosti s úpravou nájemného se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy č. 6458016522, uzavřené dne 9.9.2022, ve znění dodatku č. 1, tímto dodatkem č. 2 (dále jen „dodatek“)

II. Předmět dodatku

Čl. III. Nájemné, odst. 1 se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 124,20 Kč/m²/rok bez DPH:

**347 283,07 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc dvě stě osmdesát tři korun českých sedm haléřů)**

Nájemné je sníženo o 15 % oproti splátkovému kalendáři na rok 2024 z důvodu ukončení dodávek vody v areálu dne 16.2.2024.

Smluvní strany prohlašují, že nájemce uhradil nájemné dle vystaveného splátkového kalendáře pro rok 2024 ve výši 136 195,32 Kč + DPH za období od 01.01.2024 do 30.04.2024. Za období od 16.02.2024 do 30.04.2024 bude nájemci na základě vystaveného opravného daňového dokladu vrácena část nájemného ve výši 13 678,26 Kč + DPH na účet, který je uveden v záhlaví tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za období od 01.05.2024 do 31.12.2024 uhradí nájemce na základě splátkového kalendáře č. 2, který pronajímatel zašle nájemci po uzavření dodatku.

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 6458016522. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před jeho uzavřením, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako

své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však 1. 5. 2024.**
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

V Praze dne 11. 4. 2024

V dne 25. 3. 2024

pronajímatel:

nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Kladenská dopravní a strojní s.r.o.
Romana Šauerová
jednatelka

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne