

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi uvedenými smluvními stranami

1. Smluvní strany

Objednatel: Sociální služby města Přerova, p. o.
Kabelíkova 3217/14a, 750 02 Přerov

Zastoupen: Mgr. Jana Žouželková - ředitelka organizace

IČO: 49558854

DIČ: CZ49558854 - není plátcem DPH

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Famos-Přerovská vodoinstalační spol. s r.o.
Kratochvílova 128/41, 750 02 Přerov

Zastoupen: Antonín Matuška – jednatel firmy

Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.

Číslo účtu: 2500182890/2010

IČO: 26861283

DIČ: CZ26861283

(dále jen zhotovitel)

2. Vymezení činností

2.1 Při řízení činností zastupují objednatele:
[redacted], tel.: [redacted], e-mail [redacted]
ve věcech smluvních a obchodně technických

2.2 Při řízení činností zastupují zhotovitele:
[redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
ve věcech smluvních a obchodně technických

3. Předmět plnění díla

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je dodávka zařízení pro ohřev TUV v objektu Domova pro seniory, demontáž stávajících bojlerů, vč. jejich ekologické likvidace, montáž nových bojlerů s uvedením do provozu. Dále provedení výměny přívodního potrubí studené vody do zásobníku TUV a výměna všech uzavíratelných armatur (dle Přílohy č.1 Technické parametry).
- 3.2 Dílo provede zhotovitel dle smlouvy, platných právních předpisů a ČSN EN ve shodě s požadavky objednatele a s požadavky a pokyny výrobců použitých materiálů.
- 3.3 Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených ve smlouvě.
- 3.4 Objednatel i zhotovitel se dohodli na písemné formě pro vznik platnosti smlouvy.

4. Termíny, doba plnění díla

- 4.1 Termín plnění: do 60 dnů od podpisu smlouvy
- 4.2 Změna termínu dokončení díla je možná pouze:
- a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,
 - b) dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele,
 - c) o dobu, kdy přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí dle článků 12.4-12.7 smlouvy,
 - d) o dobu, kdy objednatel neposkytl součinnost se zhotovitelem dle článku 8. smlouvy.

Termín dokončení díla bude posunut o dobu, po kterou zhotovitel nemohl řádně provádět dílo v důsledku výše uvedených událostí.

- 4.3 Práce spojené s realizací díla budou prováděny v době od 8:00 do 16.00 hodin mimo nedělí, státních svátků a dní pracovního klidu.

5. Místo plnění díla

- 5.1 Místem plnění díla jsou prostory v Domově pro seniory, Kabelíkova 3217/14a, Přerov.

6. Cena díla

- 6.1 Cena díla je sjednána dohodou v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a obě strany se dohodly takto:

celkem bez DPH	347 590,00 Kč
DPH 21 %	72 993,90 Kč
Celkem vč. DPH	420 583,90 Kč

- 6.2 Celková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění díla. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění.
- 6.3 Cenu díla lze dle odstavce 6.1 upravit na základě dodatečného požadavku objednatele na snížení nebo rozšíření dodávek a prací oproti předané prováděcí dokumentaci a dodatečného zadání. V tomto případě zhotovitel předloží objednateli oceněný výkaz výměr k odsouhlasení. Po odsouhlasení bude vypracován dodatek smlouvy a zhotovitel provede dodatečně uplatněné práce a po provedení i jejich vyúčtování.

7. Platební podmínky

- 7.1 Zhotovitel je oprávněn fakturovat jednu dílčí a jednu konečnou fakturu. Dílčí faktura bude vystavena na částku nejvýše 40% celkové ceny díla a může být vystavena až po provedení alespoň části díla. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena pořádném dokončení a předání bezvadného díla objednateli. Úhrada ceny bude provedena na základě faktur zhotovitele s doloženým předávacím protokolem (sopisem skutečně provedených prací a dodávek). Splatnost faktury bude 14 dnů.
- 7.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je

objednatel oprávněně uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

- 7.3 Faktura, daňový doklad bude obsahovat zejména následující údaje:
- označení a číslo faktury
 - název díla
 - obchodní jména a adresy objednatele a zhotovitele vč. IČO a DIČ
 - fakturovanou částku
 - rozsah a předmět plnění
 - datum vystavení faktury
 - lhůta splatnosti
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - bankovní spojení včetně identifikace banky
 - razítko a podpis zhotovitele
- 7.4 Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování.
Faktury a korespondence budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

8.

Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení termínu řádného předání díla, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení dohodnutého termínu odstranění vad ohlášených v záruční době, uhradí zhotovitel objednateli 500,- Kč za každý den prodlení.

9. Náhrada škody, odpovědnost

- 9.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, resp. porušení jejich smluvních povinností.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahovaly.

10. Komplexní vyzkoušení, odevzdání a převzetí díla

- 10.1 Součástí díla je provedení zkoušek, kterými zhotovitel prokazuje, že dodávka je úplná, kvalitní a schopna uvedení do provozu.
- 10.2 O předávacím a převjímacím řízení bude sepsán zápis, který bude obsahovat popis přejímaného díla, výsledky zkoušek, seznam vad a nedodělků, seznam předané průvodní dokumentace, datum předání a převzetí.
- 10.3 Dílo bude objednatelem převzato bez vad a nedodělků.

11. Záruka za jakost, odpovědnost za vady a reklamace

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle smlouvy bude mít vlastnosti stanovené smlouvou nebo právními předpisy, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které se u díla projeví v průběhu záruční doby, pokud nejde o vady vyvolané objednatelem, třetí osobou nebo neodvratitelnou událostí.
- 11.3 Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s právními předpisy a příslušnými normami.

- 11.4 Záruční doba činí 36 měsíců na montážní část
- 11.5 Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.6 V případě, že po dobu záruční lhůty se vyskytne vada, zavazuje se zhotovitel dostavit se na místo díla do 48 hodin od obdržení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, za účelem posouzení závady, sepsání reklamačního protokolu a odstraňování vady. Závadu je zhotovitel povinen odstranit v době co nejkratší tak, aby došlo k zamezení dalších škod, nejpozději však do 7 dnů pro vady běžné a do 24 hodin pro vady znamenající bezprostřední ohrožení provozu, zdraví nebo majetku, od nahlášení závady.

12. Způsob provádění díla a ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí pracovník odběratelské kontroly a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od zadávací dokumentace.
- 12.2 Pracovník odběratelské kontroly je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, kvalita prací, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však pracovník objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 12.3 Všichni pracovníci pověřeni dozorem a obsluhou díla se pohybují na stavbě na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti práce.
- 12.4 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídané.
- 12.5 Za okolnosti „vyšší moci“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.
- 12.6 Za okolnosti „vyšší moci“ se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 12.7 Nastane-li situace „vyšší moci“, uvědomí zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů objednatele o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci“ na plnění smlouvy.
- 12.8 Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním, se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou rozhodovány příslušným soudem. Soudní rozhodnutí bude rozhodnutím konečným. Obě strany se zavazují dobrovolně a bezodkladně učinit vše pro splnění tohoto rozhodnutí.
- 12.9 Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště k montáži prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a podmínkách, stanovených projektem. Objednatel nese odpovědnost za škody vzniklé z důvodů nesprávných nebo neúplných údajů v místech, kde bude zhotovitel podle projektu provádět práce.
- 12.10 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, anebo tyto informace nepoužijí pro jiné než pro plnění podmínek smlouvy.

- 12.11 Veškerá potřebná omezení provozu vyplývající z nutnosti provedení dodávek a prací budou předem s provozovatelem projednána a práce budou započaty až po odsouhlasení potřebné odstávky odpovědným pracovníkem provozovatele.
- 12.12 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané ve smlouvě.
- 12.13 Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí. Stavební materiály, stroje a zařízení pro zabudování do stavby jakož i všechny odpady budou skladovány přehledně v prostorách a nádobách chránících je před poškozením s dostatečným zabezpečením ochrany životního prostředí. Materiály, zařízení i odpady budou řádně označeny a vybaveny předepsanou dokumentací.
- 12.14 Zhotovitel se zavazuje, že na sebe přejímá povinnosti nakládání s veškerými odpady vzniklými při jeho činnosti na uvedené zakázce (původce) a bude s nimi nakládat ve smyslu příslušných právních předpisů.
- 12.15 Stavební suť, resp. demontovaný materiál nebude uložen do kontejnerů sloužících pro uložení tuhého domovního odpadu, ale bude zlikvidován v souladu s článkem 12.14 této smlouvy. Stavební materiál nebude skladován před budovou denního pobytu ani ve společných prostorách budovy.

13. BOZP, PO a péče o životní prostředí

- 13.1 Zhotovitel bude třídit a likvidovat odpady v souladu s příslušnými legislativními předpisy a v souladu s požadavky danými v příslušných stavebních povoleních a dalších dokumentech státní správy, případně ve smlouvě o dílo.
- 13.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců (a svých poddodavatelů) po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních. Zhotovitel je povinen zajistit pro všechny zaměstnance na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a pravidelně tyto znalosti zaměstnanců obnovovat a přezkušovat. Plnění těchto povinností zabezpečí ve svých smluvních vztazích s poddodavateli.
- 13.3 Zhotovitel zajistí vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při svých činnostech v souladu s příslušným ustanovením zákoníku práce. Jako odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- 13.4 Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají, a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné po celou dobu výkonu dotčené profese. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v jejich profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné lékařské prohlídky.
- 13.5 Zhotovitel vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pracovními pomůckami a prostředky příslušejícími pro danou profesi a nese odpovědnost za to, že je budou zaměstnanci řádně používat.
- 13.6 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činnostmi či činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí, dále za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy.
- 13.7 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele, vyšetří úraz a napíše o něm záznam vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele, v souladu s platným právním předpisem (nařízení vlády, kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu apod.).

- 13.8 Zhotovitel je povinen řídit se příslušnými legislativními předpisy, vztahujícími se k zajištění staveniště a k zajištění BOZP zejména pak:
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 - Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
 - Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1 Objednatel se zavazuje předmět plnění k termínu plnění od zhotovitele protokolárně převzít a dle platebních podmínek zaplatit.
- 14.2 Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy se uskuteční písemnou formou dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 14.3 Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 14.4 Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 14.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Po jednom výtisku obdrží objednatel a zhotovitel.
- 14.6 V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., se smluvní strany dohodly, že objednatel jako povinný subjekt, uveřejní smlouvu a její přílohy v Registru smluv tak, aby byly dodrženy veškeré podmínky uvedeného zákona, zejména ve vztahu k nabytí její účinnosti. Obě strany nepovažují žádný z údajů uvedených ve smlouvě za obchodní tajemství.
- 14.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.8 Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 Technické parametry

V Přerově dne 15.04.2024

V Přerově dne 12. 4. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Jana Žouželková
ředitelka organizace

Antonín Matuška
jednatel firmy