

Číslo smlouvy povinného: 277/2024-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: 29639641/0100

Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

Zastoupený: na základě pověření ze dne 30. 8. 2022 [REDACTED], vedoucím
odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále také „oprávněný“)

se níže uvedeného data dohodly na této smlouvě takto:

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky
 - p. č. 1736/3, zastavěná plocha a nádvoří,
 - p. č. 1736/14, ostatní plocha,
 - p. č. 1930/2, ostatní plocha,
 - p. č. 1931/1, vodní plocha,
 - p. č. 2481/3, ostatní plocha,v katastrálním území a obci Dolní Věstonice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví povinného č. 52 (dále souhrnně též jen „**povinný pozemek**“).
- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství, a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je povinný pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s povinným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.
- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem liniové stavby silnice II/420, jejíž součástí je mimo jiné most ev. č. 420-012. Liniová stavba silnice II/420 je v rozsahu stavebního objektu mostu ev. č. 420-012 uložena na části povinného pozemku.

Číslo smlouvy povinného: 277/2024-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

Liniová stavba silnice II/420 je dále jen označována též jako „**panující liniová stavba**“.

II.

- 1) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnická práva k povinnému pozemku zřizuje ve prospěch každého vlastníka panující liniové stavby služebnost spočívající v právu na částech povinného pozemku umístit, provozovat a udržovat panující liniovou stavbu v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 720-563/2019, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panující liniové stavby nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na části povinného pozemku za účelem zajištění provozu a provádění údržby a oprav panující liniové stavby (dále v textu jen „**služebnost**“). Geometrický plán vymezující rozsah zřizované služebnosti je nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost je zřizována in rem, kdy každý vlastník povinného pozemku je povinen strpět zřízenou služebnost ve prospěch panující liniové stavby.
- 2) Oprávněný je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebnosti. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 3) Oprávněný je povinen
 - udržovat panující liniovou stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - udržovat opevnění v korytě toku pod mostem a v okolí mostu, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin na opevnění,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů zachycených na opevnění nebo na konstrukci mostu, aby tyto nebránily volnému průchodu vod ve vodním toku,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem panující liniové stavby na povinném pozemku.
- 4) Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému na adresu provozu Dolní Věstonice povinného každý vstup na povinný pozemek dle této smlouvy nejméně 5 pracovních dnů předem, šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady povinný pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 5) Bude-li povinný provádět na povinném pozemku stavební práce či jinou činnost, jež by mohly ohrozit výkon práv oprávněného v rozsahu zřizované služebnosti, bude předem dohodnut způsob ochrany těchto práv s oprávněným. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku a z důvodů vyšší moci nebo jiných neovlivnitelných událostí a které nesnesou odkladu.
- 6) V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě povinného pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit panující liniovou stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinností povinného vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, příp. povodněmi, zajištění splavnosti toku a realizaci všech

Číslo smlouvy povinného: 277/2024-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je panující liniová stavba umístěna, nebo na pozemcích nacházejících se v blízkosti dotčeného vodního toku. Povinný se zavazuje v první řadě využít takových technických řešení, které potřebu přeložky nevyvolají.

- 7) Oprávněný je povinen udržovat panující liniovou stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby.
- 8) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebnosti, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Služebnost je zřizována úplatně za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada za služebnost byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (██████ Kč za 1 m²), a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (██████ m²). Výše jednorázové náhrady je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny. Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 457 781 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
- 2) Jednorázová náhrada bude uhrazena oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Úhrada musí být uhrazena ve lhůtě splatnosti faktury. Přílohou faktury bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy.
- 3) V případě prodloužení oprávněných s úhradou úplaty za služebnost má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodloužení.

IV.

- 1) Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva služebnosti/věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a vkladem služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu věcného břemene na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebnosti. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebnosti odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se

Číslo smlouvy povinného: 277/2024-SML

Číslo smlouvy oprávněného:

ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez právních a faktických vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebnosti.
- 2) Služebnost se zřizuje na dobu živostnosti panující liniové stavby s tím, že služebnost vzniká dnem zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem panující liniové stavby anebo v případě, že panující liniová stavba již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti z katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení obdrží povinný.
- 2) Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný.
V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění. Pro účely uveřejnění oprávněný prohlašuje, že žádný údaj uvedený ve smlouvě není obchodním tajemstvím oprávněného a tudíž nepodléhá anonymizaci.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Jihomoravského kraje

Dne 27.03.2024, usnesení č. 9169/24/R 127.

V Brně dne 16. 4. 2024

V Brně dne 5. 4. 2024

Za povinného:

Za oprávněného:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
v.z. Ing. Tomáš Bělaška, zástupce GŘ

vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK