

**DODATEK č. 3**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.06.2011**

**Základní umělecká škola „Žerotín“ Olomouc**, IČ: 00096725  
Kavaleristů 6, Olomouc  
telefon: 585224404, e-mail: [zus-zerotin@zus-zerotin.cz](mailto:zus-zerotin@zus-zerotin.cz)  
zastoupená Tomášem Kláskem, ředitelem školy  
(dále jen nájemce)

a

**Město Štěpánov**, IČ: 00299511  
Horní 444/7, 783 13 Štěpánov,  
telefon: 585386482, e-mail: [stepanov@stepanov.cz](mailto:stepanov@stepanov.cz)  
Bankovní spojení: 1801704379/0800  
zastoupeno Mgr. Jiřím Šindlerem, MSc., starostou města  
(dále jen pronajímatel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.06.2011 ve znění pozdějších dodatků.

Tímto dodatkem se mění čl. II. Nájemné v bodě 1. v následujícím znění:

1. Sjednané nájemné činí 1.500,00 Kč (slovy: Jedentisícpětset korun českých) měsíčně a záloha za služby 10.000,00 Kč (slovy : Desettisíc korun českých) měsíčně v členění:  
elektřina 800,00 Kč, plyn 9.000,00 Kč a vodné stočné 200,00 Kč.  
Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli na základě faktury skutečnou výši cen za jednotlivé služby vždy po vyúčtování jednotlivých dodavatelů a předložení kalkulace nájemci pronajímatelem.

Současně se doplňuje do čl. II. Nájemné bod č. 7. ve znění:

7. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné, a to o tolik procent, kolik činila meziroční inflace za uplynulý kalendářní rok, když pro stanovení výše této inflace je rozhodující cenový index spotřebitelských cen uveřejněný Českým statistickým úřadem. Zvýšení ceny ročního nájemného je pronajímatel povinen oznámit nájemci nejpozději do 30.06. daného roku. Nájemné bude zvýšeno s účinkem od 1. 1. daného roku, počínaje 01.01.2024.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel jedno vyhotovení.

Záměr města změnit podstatné náležitosti smlouvy byl projednán na zasedání RM č. 29, konaném dne 30.11.2023 a schváleno usnesením č. 29R/9/2023 a zveřejněn na úřední desce ve dnech od 05.12.2023 do 22.12.2023. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo řádně projednáno na zasedání RM č. 31, konaném dne 28.12.2023 a schváleno usnesením č. 31R/12/23.

V Olomouci dne 8.4.2024.....

Ve Štěpánově dne .....

Tomáš Klásek  
ředitel

Mgr. Jiří Šindler, MSc.  
starosta