

## SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

uzavřená podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

### I. Smluvní strany

#### 1. **IVORY Energy, a.s.**

IČ: 242 00 379

Praha - Čakovice, Kostelecká 908, PSČ 196 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložce 17800

jednající předsedou představenstva Petrem Machem

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

#### 2. **Domov Hostomice-Zátor, poskytovatel sociálních služeb**

IČ: 750 09 871,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl Pr, vložka 838,

se sídlem: Hostomice 373, PSČ 267 24,

jednající ředitelem ing. Františkem Tylem

(dále jen „**Odběratel**“)

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii Odběrateli** a poskytovat další plnění v souladu s touto smlouvou a závazek Odběratele mu za dodávku tepelné energie zaplatit cenu, a to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou o dodávce tepelné energie (dále jen Smlouva). Dodavatel výslovně prohlašuje, že je držitelem licence pro výrobu a rozvod tepelné energie podle energetického zákona.
2. Dodavatel má záměr ve lhůtě do 31.8.2015 vybudovat na svůj náklad na části pozemku parcelní číslo 1512/1 a části pozemku parcelní číslo 1515, zapsaném na LV číslo 1288 v katastrálním území Hostomice pod Brdy (dále jen Pozemek(y)) zařízení na výrobu a distribuci tepelné energie (dále jen Mobilní kotelna a Těplovod), které je specifikováno v **Příloze č. 1** této Smlouvy, a to v souladu s nájemní smlouvou, kterou smluvní strany spolu uzavřely dnešního dne (dále jen Nájemní smlouva). Část Pozemku, kde je Mobilní kotelna umístěna, je specifikována v **Příloze č. 3** této smlouvy. K tomuto vybudování se Odběratel zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Odběratel se

zavazuje, že umožní Dodavateli napojit zařízení na výrobu a distribuci tepelné energie na své rozvody topení a teplé užitkové vody umístěné v budově číslo 373 (dále jen Budova), stojící na Pozemku (prostřednictvím teplovodu vybudovaného Dodavatelem v souladu s Nájemní smlouvou) a tyto rozvody po celou dobu trvání této smlouvy řádně udržovat.

3. Předpokládaný **termín zahájení dodávek tepelné energie je 1.9.2015**. V případě, že z důvodu vyšší moci, nebo z důvodu prodlouženého projednávání nezbytných povolení ze strany orgánů státní a veřejné správy či z důvodu neposkytnutí dostatečné součinnosti ze strany Odběratele, nedojde ze strany Dodavatele k vybudování Mobilní kotelny a Teplovodu v daném termínu, nepovažuje se taková situace za jakékoli porušení této Smlouvy ze strany Dodavatele.
4. **Mobilní kotelna** včetně veškerých jejích součástí a příslušenství a Teplovod **zůstávají ve vlastnictví Dodavatele**.

### **III. Odběrné místo**

1. Tato Smlouva je sjednávána ohledně odběrného místa, jež je uvedeno v **Příloze č. 2**.
2. Odběrné místo je v Příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“, v souladu s energetickým zákonem specifikováno těmito náležitostmi:
  - a) Výkon a místo předání;
  - b) Základní parametry dodávané a vrácené teploty;Množství a časový průběh odběru tepelné energie jsou stanoveny v čl. IV.
3. V Příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“ je rovněž stanoveno, zda je Odběratel oprávněn odebírat kondenzát/horkou vodu. Vlastníkem teplotního média je Dodavatel. Odběratel není oprávněn teplotní médium nikterak měnit či znečišťovat.
4. V Příloze č. 2 „Technické parametry odběrného místa“ jsou rovněž určeny kontaktní údaje platné pro konkrétní odběrné místo.
5. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat patřičné měření dodané tepelné energie a naměřené hodnoty využívat pro fakturaci dodaného množství Odběrateli. Typ, velikost a ostatní podmínky měření jsou určeny v Příloze č. 2 této Smlouvy. Bez souhlasu Dodavatele není Odběratel oprávněn jakkoli do měřícího zařízení zasahovat. K tomu se Odběratel zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou nezbytnou součinnost, zajistit měřící zařízení proti neoprávněné manipulaci a v případě jeho poškození či jakékoli poruchy obratem informovat Dodavatele. Totéž platí i v případě, že by měřící zařízení bylo ve vlastnictví Odběratele (či jakékoli jiné osoby umožňující jeho užívání Odběrateli).

6. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele v odběrném místě.
7. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že:
  - a) Má-li Odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřícího zařízení, má právo požádat Dodavatele o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen měřící zařízení nechat přezkoušet do 14 dnů ode dne doručení žádosti Odběratele. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli v tomto směru nezbytnou součinnost.
  - b) Zjistí-li se při přezkoušení měřícího zařízení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedených výrobcem, hradí Odběratel veškeré náklady spojené s jeho přezkoušením.
  - c) Zjistí-li se při přezkoušení měřícího zařízení – doloženo vyjádřením autorizované zkušebny, že se údaje odchyľují od přípustné hodnoty, vymění Dodavatel měřící zařízení na svůj náklad a současně je povinen uhradit náklady spojené s přezkoušením.
  - d) V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, případně nebude-li takový výpočet možný, podle spotřeby srovnatelného objektu za dané období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
8. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup k měřícímu zařízení za účelem provedení odečtu anebo kontroly stavu měřícího zařízení či jeho výměny apod. způsobem stanoveným v Příloze č. 2. Neumožní-li Odběratel přístup Dodavateli k měřícím zařízením, určí se odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie náhradním způsobem, a to odhadem na základě předchozího odečtu, případně nebude-li takový odhad možný, podle spotřeby srovnatelného objektu.

#### **IV. Pravidla dodávky tepelné energie**

1. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění, zejména v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu číslo 194/2007 Sb.
2. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie a TUV pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona (tj., včetně případů uvedených v odst. 5 tohoto článku). O tomto přerušení je povinen Dodavatel

Odběratele včas informovat. V případě přerušení nebo omezení dodávky tepla z těchto důvodů nevzniká Odběrateli nárok na úhradu jakékoli škody, újmy či ušlého zisku. Dodavatel je povinen obnovit dodávky bezprostředně po odstranění příčin omezení či přerušení dodávek, a jejich následků.

3. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
4. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu Dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového Odběratele.
5. Dodavatel není povinen dodávat Odběrateli tepelnou energii, podle této Smlouvy v případě, že Odběratel nebude udržovat rozvody tepla ve svém objektu ve stavu umožňujícím dodávku tepelné energie.
6. Dodavatel je povinen v ročním vyúčtování spotřebované tepelné energie uvést mimo jiné i počáteční a konečný stav příslušného měřidla, včetně jeho evidenčního čísla. Odběratel je oprávněn účastnit se závěrečného ročního odečtu, a to na základě své předchozí žádosti.
7. Odběratel bere na vědomí, že je oprávněn požadovat změnu v době dodávky teplé užitkové vody během dne oproti stávajícímu stavu, pouze tehdy, souhlasí-li s takovou změnou všichni ostatní odběratelé napojení na tutéž centrální přípravu TUV (pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že Dodavatel zajišťuje na základě této smlouvy pouze ohřev užitkové vody, její dodávku si zajišťuje Odběratel samostatně).
8. Odběratel se zavazuje upozornit Dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení a rozvodech topení a TUV, na plánované opravy, příp. na změny v objektu, které mají nebo by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a TUV, jakož i na plánované opravy.
9. Odběratel je oprávněn provádět jakékoli úpravy odběrného tepelného zařízení a rozvodů tepla a TUV pouze po předchozím projednání s Dodavatelem a za podmínek jím stanovených.
10. V případě, že se Odběratel dopustí neoprávněného odběru tepla, nebo teplotnosného média (viz § 51 energetického zákona) zavazuje se zaplatit Dodavateli náhradu škody, jejíž výše se vypočte způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem k energetickému zákonu. Nebude-li takového právního předpisu, je Dodavatel oprávněn požadovat po Odběrateli smluvní pokutu, jejíž výše se určí jako dvojnásobek ceny při maximální možné spotřebě po dobu trvání neoprávněného odběru; nelze-li dobu trvání neoprávněného odběru zjistit, činí jeden rok.
11. Odběratel je oprávněn u Dodavatele uplatnit vady týkající se:

- a) kvality dodávky tepelné energie (včetně energie určené na ohřev užitkové vody);
  - b) vyúčtovaného množství;
  - c) náležitostí daňového dokladu.
12. Zprávu o vadách je odběratel povinen dodavateli podat bez zbytečného odkladu.
13. Ve zprávě o vadách je Odběratel povinen uvést:
- a) svoji identifikaci,
  - b) identifikaci dotčeného odběrného místa,
  - c) přesný a výstižný popis vady,
  - d) specifikaci toho, co požaduje,
  - e) v případě písemné zprávy datum a podpis.
14. U vad týkajících se kvality dodávky lze požadovat jen slevu z ceny.
15. Dodavatel je povinen vyřizovat reklamace Odběratele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne jejího uplatnění.

#### **V. Množství a cena dodané tepelné energie**

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena jednotlivých položek tepelné energie, horké vody, kondenzátu je stanovena ceníkem Dodavatele.
2. Ceník Dodavatele platný při podpisu této Smlouvy je **Přílohou č. 4** této Smlouvy, pro rok 2015 se cena (jak za tepelnou energii přímo dodanou Odběrateli, tak za tepelnou energii vynaloženou Dodavatelem na ohřev teplé užitkové vody dodávané Odběrateli) stanovuje na **630,-Kč za 1 GJ**. K této ceně bude připočítána částka DPH v zákonné výši. Dodávku užitkové vody (určené k jejímu ohřevu ze strany Dodavatele) je Odběratel povinen si zajistit samostatně od příslušné dodávající vodárenské (a kanalizační) společnosti.
3. Roční množství tepelné energie, které je Dodavatel povinen dodat a Odběratel povinen odebrat bude činit **nejméně 1 242 GJ za 1 kalendářní rok** v součtu za všechna odběrná místa (včetně tepelné energie nutné pro ohřev dodávané užitkové vody). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že i v případě, že by z důvodů na straně Odběratele nedošlo k odběru tepelné energie v tomto rozsahu, je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli cenu za příslušný kalendářní rok, jakoby k tomuto odběru došlo. Cena tepelné energie byla stanovena i po zohlednění tohoto závazku minimálního odběru. Zánikem této Smlouvy zaniká i povinnost Odběratele nadále platit za minimální odběr.
4. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok, tj. od 1.1.do 31.12. příslušného roku.

5. Odběratel se zavazuje Dodavateli platit měsíční zálohy na cenu tepelné energie ve výši předpokládané jedné dvanáctiny minimálního odběru tepelné energie krát předpokládané cena jednoho GJ tepelné energie v daném kalendářním roce, a to na základě faktur Dodavatele, které je Dodavatel oprávněn vystavit vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce, a to se splatností 10 dnů ode dne vystavení. K výše uvedené záloze bude připočtena částka DPH v zákonné výši.
6. Dodavatel je povinen nejpozději do dvou měsíců od skončení příslušného zúčtovacího období vystavit Odběrateli závěrečnou fakturu za dodávku tepelné energie a teplé vody dodané v uplynulém zúčtovacím období. Pro případ prodloužení Odběratele se zaplacením sjednané zálohy, konečné faktury nebo jakékoli jiné platby smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý den prodloužení, kterou je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli do 3 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva Dodavatele k jejímu zaplacení. Současně je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli za vymáhání dlužné platby (jakož i za zaslání opětovné výzvy k placení), paušální náklady ve výši stanovené v ceníku Dodavatele (a to ve stejné lhůtě, jako smluvní pokutu).
7. Aktuální ceník a výši záloh na další zúčtovací období je Dodavatel povinen doručit nejpozději do 31.12. předcházejícího zúčtovacího období Odběrateli.
8. Cena tepelné energie se stanovuje a řídí kalkulací vyhledávanou Energetickým regulačním úřadem.
9. V případě, že by jednotková cena paliva pro výrobu tepelné energie, překročila o více než 10% průměrnou cenu srovnatelného paliva v ČR (a v důsledku takové změny by došlo ke zvýšení ceny tepelné energie), je Odběratel oprávněn zahájit s Dodavatelem jednání o výši jednotkové ceny tepelné energie nebo o změně dodavatele paliva.

## **VI. Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.8.2017.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, vyjma článku II. odst. 1, článku IV. a článku V. této Smlouvy, které nabývají účinnosti dnem, kdy bude vybudována a zprovozněna Mobilní kotelna na Pozemku (předpokládá se nejpozději 1.9.2015).
3. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly tak, že platnost této smlouvy rovněž zaniká ke dni skončení platnosti Nájemní smlouvy uzavřené mezi Dodavatelem a Odběratelem dnešního dne, a to s ohledem na skutečnost, že na Pozemku, který je předmětem nájmu, je umístěna Mobilní kotelna a Teplovod, a tedy dochází tam k výrobě tepelné energie dodávané podle této Smlouvy.

5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu není možné ukončit jednostrannou písemnou výpovědí před uplynutím doby její platnosti.

#### **VII. Rozhodčí doložka**

1. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR podle jeho řádu a pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v sudišti Praha.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Přílohy k této smlouvě jsou její nedílnou součástí.
2. Veškerá komunikace mezi stranami bude písemná, ledaže tato smlouva stanoví, že ke konkrétnímu jednání postačuje forma elektronická. Komunikace prostřednictvím faxových zpráv se považuje za písemnou formu. Veškerá komunikace bude zasílána na adresy, které jsou uvedeny v čl. I smlouvy, přičemž komunikace týkající se pouze konkrétního odběrného místa bude probíhat jen mezi kontaktními osobami uvedenými v příslušné příloze „Technické parametry odběrného místa“. Každá ze smluvních stran je oprávněna adresu pro doručování či kontaktní osobu a jí se týkající údaje změnit písemným oznámením druhé straně.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 shodných vyhotoveních, a to po jednom pro každou smluvní stranu.

#### **Seznam příloh:**

- 1. Specifikace zařízení**
- 2. Technické parametry odběrného místa**
- 3. Situační pláněk prostor**
- 4. Ceník dodavatele**

V Hostomicích dne 12. 5. 2014

---

**Ivory Energy, a.s.**

Petr Mach, předseda představenstva

---

**Domov Hostomice-Zátor**

ing. František Tyl, ředitel