

Mateřská škola se speciálními třídami DUHA  
150 00 Praha 5 - Košíře, Trojdílná 1117,  
příspěvková organizace  
mobil: 602 859 251  
e-mail: skolka.duha@seznam.cz  
<http://www.skolkaduha.cz>  
IČO: 70 10 77 42  
DS: zpdkyx



## **SMLOUVA O ÚDRŽBĚ**

uzavřená podle § 2586 a násl., NOZ

Objednatel: **Mateřská škola se speciálními třídami DUHA Praha 5 – Košíře, Trojdílná 1117, příspěvková organizace**  
Sídlem: Trojdílná 1117/18, 150 00 Praha 5 – Košíře  
IČO: 70107742  
Zastoupená: Mgr. Ludmilou Maškovou, ředitelkou školy

a

**Petr NOVÁK**  
Sídlem: Na Vrcholu 2581/19, 130 00 Praha 3  
IČO: 15324800  
DIČ: CZ 6303091773  
Zastoupený: Petrem Novákem

### **I. Předmět smlouvy, místo plnění**

Předmětem smlouvy je provádění údržby zahrady, umístěného vybavení, zeleně, dalších údržbářských činností (malování, stěhování a manipulace s nábytkem, elektrikářské, topenářské a instalatérské práce), odvoz sutí a nepotřebného materiálu. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že zhotovitel bude pro objednavatele vykonávat dále specifické práce na pozemku mateřské školy, Trojdílná 1117/18, Praha 5 – Košíře.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy a k poskytování veškerého v ní sjednaného plnění.

### **II. Rozsah plnění zhotovitele**

Zhotovitel bude práce vykonávat na základě ústní, písemné nebo telefonické objednávky. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu platnosti této smlouvy objednat u zhotovitele další práce související s drobnou technickou údržbou, a to na základě písemné, ústní či telefonické objednávky. Cena za provedení prací dle objednávky, včetně případných víceprací zjištěných při realizaci údržby, bude předem odsouhlasena objednatel.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že byl objednatelem řádně seznámen s místem plnění a se všemi okolnostmi rozhodnými pro plnění této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má dostatečné zkušenosti s poskytováním plnění, ke kterému se touto smlouvou zavázal.

### **III.**

#### **Cena prací a platební podmínky**

Provedené práce, na základě ústní, písemné či telefonické objednávky budou hrazeny po odvedení vykonaných prací, na základě vystavené faktury.

Zhotovitel účtuje dle platných právních předpisů, k fakturám jsou vystaveny i dodací listy za odvedenou práci a soupis materiálu.

Faktury jsou splatné do patnácti dnů od doručení objednateli nebo dle společné dohody. V případě nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Objednatel stanovil, v rámci této smlouvy o údržbě, roční částku 200.000 Kč za práce do 50.000 Kč bez DPH, na které se nevztahuje povinnost uveřejňování v rejstříku smluv.

Na práce nad 50.000 Kč bez DPH je vystavena písemná objednávka, která je uveřejněna v rejstříku smluv.

### **IV.**

#### **Podmínky provádění prací**

Zhotovitel je povinen provádět práce v rozsahu uvedeném v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za práce prováděné třetími osobami ve stejném rozsahu, jako kdyby je prováděl sám.

Zhotovitel je povinen provádět práce dle článku II. s odbornou péčí, aby nedošlo k poškození majetku objednatele v důsledku zanedbání povinností zhotovitele.

Veškeré technické vybavení nezbytné k plnění této smlouvy si zhotovitel zajistí sám na své vlastní náklady a nenáleží mu v této souvislosti žádná zvláštní úhrada.

Zhotovitel se zavazuje při plnění této smlouvy dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, jakožto i pokyny a směrnice objednatele v jejich aktuálním platném znění (dále též „provozní řády“), se kterými byl před podpisem této smlouvy seznámen.

Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškerou technickou dokumentaci vybavení, včetně návodů na údržbu. V případě aktualizace dokumentace je povinen předat aktuální znění v nejkratším termínu.

Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s porušením povinností stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (vyšší moc). Za vyšší moc dle této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale plnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinno stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na ni v dané situaci spravedlivě požadovat.

### **V.**

#### **Odpovědnost za škodu**

Po celou dobu trvání této smlouvy je zhotovitel povinen udržovat v platnosti pojistnou smlouvu, která v dostatečném rozsahu kryje veškerou případnou škodu, kterou lze předpokládat v souvislosti s plněním této smlouvy zhotovitelem, a to do výše pojistného krytí, která bude přiměřená povaze prací vykonávaných zhotovitelem dle této smlouvy.

## VI. Odpovědnost za vady plnění rozsahu prací

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré vady prováděných prací.

Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady provedených prací bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Neodstraní-li zhotovitel objednatelem označenou vadu bez odkladu po jejím oznámení nebo jedná-li se o vadu spočívající ve skutečnosti, že určité práce nebyly provedeny zhotovitelem včas nebo v požadovaném rozsahu, pak je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny.

## VII. Trvání této smlouvy, výpověď

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 01. 05. 2024

Strany se dohodly, že výpověď z této smlouvy lze provést kdykoli písemně bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce. Výpověď začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## VIII. Závěrečná ustanovení a prohlášení smluvních stran

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti od 01. 05. 2024 a obsahuje úplnou dohodu stran ohledně předmětu této smlouvy a lze ji měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Firma se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získala v souvislosti s plněním této smlouvy a které mají zůstat v zájmu objednatele utajeny. Touto povinností mlčenlivosti je poskytovatel vázán nejenom po dobu trvání smlouvy, ale i po jejím skončení. Dále se zavazuje, že zavede vhodná technická a organizační opatření tak, aby nemohlo docházet k úniku osobních údajů správce – Mateřské školy se speciálními třídami DUHA Praha 5 – Košíře, Trojdílná 1117, příspěvková organizace.

Praha 16. 04. 2024

Praha 16. 04. 2024

.....  
Objednatel:

Mgr. Ludmila Mašková, ředitelka školy

Mateřská škola se speciálními třídami DUHA  
Praha 5 – Košíře, Trojdílná 1117, příspěvková organizace

.....  
Zhotovitel: