



F0



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111281
(dále jen „prodávající“)

a

2. **EG.D, a.s.**
se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 280 85 400
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 8477
zastoupena Ing. **Pavlem Mikešem**, prokuristou
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 28/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 7451 m², zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro kat. území Studnice u Rokytna a obec Nové Město na Moravě.
2. Na základě geometrického plánu č. 216-1221/2023 vyhotoveného dne 3.9.2023 KV GEO s.r.o. Polní 696/11, 594 01 Velké Meziříčí a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 6.9.2023 byla z pozemku parc. č. 28/1 oddělena část o výměře 30 m² nově označena jako parc. č. 28/16 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 30 m² v kat. území Studnice u Rokytna a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a to pozemek parc. č. 28/16 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 30 m², v kat. území Studnice u Rokytna a obci Nové Město na Moravě a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

III.

Kupní cena

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 15.000 Kč (slovy: patnácttisíckorunčeských).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícímu na základě zálohové faktury vystavené a doručené prodávajícímu kupujícím, a to na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111281, nejpozději ke dni podpisu této kupní smlouvy. Po uhrazení kupní ceny je prodávající povinen vystavit kupujícím potvrzení o úhradě. Bezprostředně po doručení vyznění o provedení vkladu je prodávající povinen vystavit a kupujícím doručit konečnou fakturu.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

V.

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 7 konaném dne 4.12.2023 a schválena usnesením

ijatým pod bodem č. 28/7/ZM/2023. Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 13.9. -2.10.2023.

2. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Příloha : Geometrický plán č. 216-1221/2023

V Novém Městě na Moravě dne : 19. 01. 2024

10 -04- 2024

Prodávající :

Kupující:

Michal Šmarda
starosta

Ing. Pavel Mikeš
prokurista



eg·d

023

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
28/1	74	51	ostat. pl. ostat. komunikace	28/1	74	21	ostat. pl.		0	28/1	1	74	21	
				28/16		30	ostat. komunikace ostat. pl.		2	28/1	1		30	
	74	51			74	51								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	630457,56	1111239,70	3	znak z plastu
2	630452,55	1111241,36	3	znak z plastu
3	630454,31	1111246,67	3	znak z plastu
4	630459,34	1111245,01	3	znak z plastu

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Radek Kliner	Jméno, příjmení: Ing. Radek Kliner
	Číslo položky se seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2745/2015 Dne: 3.9.2023 Číslo: 820/2023	Číslo položky se seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2745/2015 Dne: 6.9.2023 Číslo: 836/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotožil: KV GEO s.r.o. Polní 696/11 59401 Velké Meziříčí	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 216-1221/2023	Eva Vencovská KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1173/2023-714 2023.09.06 10:24:45 +02'00'	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
Katastr. území: STŮDNICE U ROKYTNA		
Mapový list: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 2-5/42 Dosaředním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu		

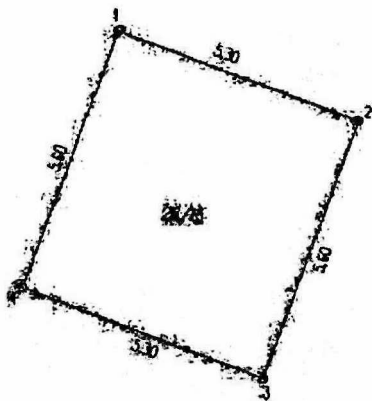


52 P

28/1

27

28/5



28/15