

Změnový list pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ

Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce ul. Komořanská, P12, č. akce 1000231 – zřízení dočasné objízdné komunikace Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS:	Číslo ZBV: 1
---	----------------------------------	----------------------------

Strany smlouvy o dílo č. 3/23/5900/016 na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne 24. 4. 2023:
Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00, Praha 7
Zhotovitel: Společnost PORR – SWIETELSKY - CHIC, Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00, Praha 10

Přílohy změnového listu:

- (a) Rozpis ocenění změn položek,
- (b) Přehled změn stavby
- (c) Soupis prací

Paré č.	Příjemce
1	Zadavatel
2	Dodavatel
3	TDS

Iniciátor změny: Zhotovitel

Popis a zdůvodnění Změny:

Bourání ohradní zdi cukrovaru

Popis změny:

V průběhu stavebních prací bylo nutné odstranit další část ohradní zdi bývalého cukrovaru. V zadávací dokumentaci se s bouráním zdi v tomto rozsahu neuvažovalo, ale v průběhu stavebních prací byla zjištěna kolize způsobená zahájením jiné stavby v časovém souběhu. To vedlo ke zvětšení rozsahu bouracích prací, kdy oproti předpokladu PDPS bylo navíc zbouráno dalších 19 m zdi o výšce 4,5 m a šířce 0,5 m.

Práce byly provedeny z důvodu zachování plynulých průjezdných křivek vozidel MHD v místě nájezdu na bypass. V tomto místě totiž byla realizovaná zároveň i přeláčka plynovodu ve vlastnictví PRE, která omezila využitelnou šířku komunikace.

Tím došlo k navýšení stávající položky č. 991.

Zdůvodnění:

Tyto skutečnosti nemohl zadavatel při vynaložení náležité péče v době zpracování zadávací dokumentace předvídat, a to z důvodu vzniku časového souběhu prací se sousední stavbou plynovodu, se kterou nebylo uvažováno v rámci PDPS.

Likvidace výkopku a jam po archeologickém průzkumu

Popis změny:

V průběhu přípravy stavby došlo na území staveniště k rozsáhlejšímu archeologickému výzkumu, než bylo uvažováno v PDPS. Dle dohody s Objednatelem měl Zhotovitel Bypassu provést zasypání těchto vzniklých jam výkopkem, který byl archeology vykopán a uložen v místě stavby, čímž mělo dojít ucelení plochy pro vytvoření aktivní zóny. Před provedením zásypu Zhotovitel stavby provedl zkoušky, které následně prokázaly, že se jedná o historickou skládku odpadu (navážku), přičemž na základě makroskopického zhodnocení lze obsažené zeminy klasifikovat ve smyslu ČSN 73 6133 jako hlínu s nízkou plasticitou (F5 ML), jílu s nízkou až střední plasticitou (F6 CL až F6 CI) a jílu písčitého (F4 CS). Z hlediska použitelnosti do aktivní zóny jsou výše uvedené zeminy podle normy ČSN 73 6133 považovány za nevhodné. Pro tento zásyp je zemina nevhodná především z důvodu její nehomogenosti co do zrnitosti, tak i typu materiálu neumožňující řádné ztuhnutí. Zhotovitel proto musel tento materiál odvést na skládku a nahradit jej novým nakupovaným materiálem vhodným do násypů dle ČSN 72 1002 (požadavek zadávací dokumentace Vzorový příčný řez) na základě doporučení geotechnika byla zvolena šterkopísková zemina o objemu 607,5 m³, který již s ohledem na použitou tloušťku vrstvy požadované parametry splňuje.

Tím došlo k navýšení stávajících položek č. 401 a 405.

Zdůvodnění:

Tyto skutečnosti nemohl zadavatel při vynaložení náležité péče v době zpracování zadávací dokumentace předvídat. V době tvorby zadávací dokumentace nebyl tento prostor přístupný, neboť se jedná o prostor bývalého cukrovaru. Z toho důvodu bylo možné ověřit skutečné vlastnosti zemin až po zahájení stavby.

Sanace pláně pod AZ (aktivní zónou)**Popis změny:**

Bylo zjištěno, na základě provedených zkoušek únosnosti pláně AZ, že podloží pod budoucí provizorní komunikací v místě deponií výkopku po archeologickém průzkumu, v rozsahu (km 0,300-0,430) 130x4,25 = 552,5 m², je z nevhodné zeminy nebo z původních nestmelených vozovkových vrstev. Z tohoto důvodu bylo pro sjednocení parametrů pláně pod vozovkou rozhodnuto o odstranění vrstev v tloušťce 0,5 m a nahrazeno novým nakupovaným materiálem ze štěrkodrti v rozsahu 552,5 m³ a síle 0,18 m. Oproti zásypu jam po archeologickém výzkumu, kdy bylo potřeba vyplnit jámy větší hloubky, byl u výběru nového materiálu pro sanaci pláně pod deponií kladen vyšší důraz na jeho kvalitu, aby byly splněny potřebné parametry únosnosti i při menší mocnosti vrstvy ze štěrkodrti. Výsledky zkoušek únosnosti stávající pláně jsou doloženy v dokumentu „Zatěžovací zkouška pláně pod AZ v místě deponie“, který je součástí příloh této ZBV.

Tím došlo k navýšení původních položek č. 406, 603, 604 a ke vzniku nových položek č. 311 a 312.

Zdůvodnění:

Tyto skutečnosti nemohl zadavatel při vynaložení náležité péče v době zpracování zadávací dokumentace předvídat. V době tvorby zadávací dokumentace nebyl tento prostor přístupný neboť se jedná o prostor bývalého cukrovaru. Před zahájením prací byl již tento prostor obsazen deponií materiálu a proto byl znovu nepřístupný. Z tohoto důvodu bylo možné posoudit únosnost podloží až po odtěžení deponie.

Provizorní napojení ul. K Vystrkovu a zřízení provizorní autobusové zastávky**Popis změny:**

Z důvodu souběhu prací se stavbou přeložky plynovodu, bylo, z důvodu zajištění dopravní obslužnosti území (provoz MHD), nutné provést provizorní napojení ul. K Vystrkovu na bypass a vést po této spojnici objížďku Komořanské ulice. Tento požadavek byl předložen ze strany Odboru dopravy HLMP při projednávání uzavírek v daném území. Zadávací dokumentace s připojením ul. K Vystrkovu nepočítala.

Dále z důvodu provizorního napojení ul. K Vystrkovu a vedení tras MHD po nových objízdných trasách došlo k nutnosti přesunout stávající zastávky BUS po ul. Komořanská směrem do centra až za křížení s ul. K Vystrkovu, kde byl zřízen nový provizorní nástupní ostrůvek. Tato dílčí změna zahrnovala práce na vybudování dřevěného nástupního ostrůvku, dobetonávku prostoru mezi ostrůvkem a chodníkem a odstranění zábradlí. Původní zastávka byla situována cca 40 m před křížením s ul. K Vystrkovu a při realizované uzavírce (z důvodu stavby přeložky plynovodu) by tak nemohla být autobusy MHD obsluhována.

Realizací provizorního napojení došlo k navýšení původních položek č. 161, 163, 167, 181, 406, 603, 604, 611, 612, zrušení stávajících položek č. 214 a 271 a ke vzniku nových položek č. 311 a 312.

Z důvodu zřízení provizorní autobusové zastávky došlo k navýšení stávající položky č. 991.

Zdůvodnění:

Tyto skutečnosti nemohl zadavatel při vynaložení náležité péče v době zpracování zadávací dokumentace předvídat, jelikož potřeba napojení ul. K Vystrkovu na provizorní komunikaci a s tím související zřízení provizorní autobusové zastávky vznikla na základě požadavku Odboru dopravy HLMP vzneseného až při realizaci prací.

Upřesnění plochy živičných vrstev na základě geodet. zaměření skutečně provedených prací dle RDS**Popis změny:**

Po zaměření skutečně provedených prací v rozsahu dle RDS došlo ke snížení plochy živičných vrstev oproti zadávací dokumentaci. U každé z asfaltových směsí ACO 11, ACL 16 a ACP 16 bylo sníženo jejich množství o 196 m².

Tím došlo ke změně ceny stávajících položek č. 161, 163, 164, 167 a 181.

Zdůvodnění:

Změna je způsobena vyšší přesností projektové dokumentace ve stupni RDS oproti zadávací dokumentaci.

Změny jsou zařazeny podle § 222 odst. 6 ZZVZ – změny nepředvídatelné. Jedná se o změny, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v dostatečné míře předvídat. Cenový nárůst související se změnami podle odst. 6 při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku. Je tedy splněna podmínka podle § 222 odst. 9 ZZVZ 134/2016 Sb.

Údaje v Kč bez DPH:

Rekapitulace dopadu Změny na cenu Stavby:	Cena vypuštěných prací	Cena dodatečných prací	Cena navrhovaných změn celkem
		-330 122,12	3 728 689,77

Podpis vyjadřuje schválení změny a záznamu o změně závazku:

Zaměstnanec TSK hl. m. Prahy určený v rámci organizační struktury k projednání ZBV – pověřený zaměstnanec	jméno		datum	
Investiční ředitel TSK hl. m. Prahy	jméno		datum	
Technický dozor Investora	jméno		datum	

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na výše uvedeném SO/PS, který je součástí výše uvedené stavby, dojde ke změnám v souladu s § 222 ZZVZ, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v tomto Změnovém listu, který je součástí dokumentace ZBV. Tento Změnový list je zároveň záznamem o změně závazku pro evidenční účely. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatel a Zhotovitele své podpisy.

Objednatel (člen představenstva TSK hl. m. Prahy)	jméno		datum	
Zhotovitel	jméno		datum	

Číslo paré: