

Dodatek č. 2

ke smlouvě č. 10017A o nájmu části nemovitosti, uzavřené dne 17. 4. 2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.4.2006

Smluvní strany:

1. **Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**
se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32 Brno
IČ: [REDACTED]
zastoupená plk. Mgr. Bc. Slavomírem Bellem, MSc., náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, číslo účtu: [REDACTED]

/dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné/

a

2. **Vodafone Czech Republic a.s.**
se sídlem: Praha 10, Vinnohradská 167, PSČ 100 00
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp. zn. B 6064
bankovní spojení: Citibank
č. účtu: [REDACTED]
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření ze dne 18.3.2010

/dále uváděn jako nájemce na straně druhé/


uzavírají v souladu s čl. IX Závěrečná ustanovení odst. 3 shora uvedené smlouvy tento dodatek č. 2:

I.

1. Označení smluvní strany pronajímatele se mění tak, jak je uvedeno výše. Nájemce bere na vědomí změnu v označení pronajímatele.
2. Bankovní spojení a číslo účtu nájemce se mění tak, jak je uvedeno výše. Pronajímatel bere na vědomí změnu bankovního spojení a čísla účtu nájemce.
3. V čl. II. smlouvy (ve znění dodatku č. 1) se v odst. 1 ruší slova „Ministerstvo vnitra“ a nahrazují se slovy „Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje“ a dále se ruší slova „(objektem bydlení)“ a nahrazují se slovy „(víceúčelovou stavbou)“ a v odst. 2 se ruší slova „v objektu bydlení“ a nahrazují se slovy „v budově“. V ostatním zůstává znění daného čl. II smlouvy nezměněno.
4. V čl. III. smlouvy se v odst. 2 ruší slova „na objektu bydlení“ a nahrazují se slovy „na budově“ a v odst. 3 se v celém odstavci opravuje označení „příloha č. 1“ na „příloha č. 2“. Ve stejném odstavci se ruší slova „EuroTelu, s.r.o.“ a nahrazují se „společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.“.
5. V čl. IV. Doba nájmu, cesse (ve znění dodatku č. 1) se v celém rozsahu ruší odst. 1. a nahrazuje se novým zněním následovně:

1. Tato smlouva se prodlužuje o dalších 5 let od původně sjednané doby nájmu, tj. je sjednána do 17. 4. 2016.

6. Čl. V. Cena nájmu se nově označuje jako Čl. V. Nájemné a služby související s nájmem. Současně se v tomto článku v celém rozsahu ruší odst. 9 a nahrazuje se novým zněním následovně:

9. Pronajímatel hradí za budovu č.p. 1934 výdaje za elektrickou energii. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz telekomunikačního zařízení nájemce a bude provádět úhradu výdajů za elektrickou energii dodavateli elektrické energie, přičemž tyto předem vynaložené výdaje na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, bude pronajímatel přeúčtovávat nájemci a nájemce se zavazuje platit přeúčtované výdaje na podkladě účetního dokladu (faktury) ve lhůtě do 30 dnů od data vystavení faktury nájemci. Přeúčtovaný výdaj bude stanoven z ceny účtované dodavatelem služby a skutečné spotřeby zjištěné podružným měřidlem číslo .

7. V čl. VI. Práva a povinnosti nájemce se v odst. 4 ruší slova „po ukončení platnosti této smlouvy“ a nahrazují se „v případě skončení nájmu a platnosti této smlouvy“.
8. Čl. VIII. Podmínky ukončení nájmu se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním následovně:

VIII.

Podmínky ukončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem skončit písemnou dohodou smluvních stran a dále v případech, které jsou uvedeny níže v tomto čl. VIII. odst. 3, 4 a 5.
3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích. Účinky odstoupení nastávají ve smyslu § 45 občanského zákoníku dnem doručení písemného oznámení o odstoupení nájemci. Lhůta pro vyklizení a odevzdání vyklizených pronajatých prostor ve stavu podle čl. VI. odst. 4 smlouvy je 15 dnů od doručení odstoupení.
4. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. (1) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní lhůta je 3 měsíce, počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Nejpozději ke dni uplynutí výpovědní lhůty je nájemce povinen pronajaté prostory vyklidit a odevzdat pronajímateli ve stavu, jaký je dohodnut v čl. VI. odst. 4 smlouvy.
5. Nájemcem může být smlouva vypovězena v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli, pokud:
 - (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. III odst. 1 této smlouvy,
 - (ii) předmět nájmu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,

- (iv) předmět nájmu nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
- (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce,
- (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
- (vii) stavební úpravy provedené nájemcem na budově č.p. 1934 mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.

6. Dojde-li k výpovědi této smlouvy ze strany nájemce, je nájemce povinen pronajaté prostory vyklidit a odevzdat pronajímateli ve stavu podle čl. VI. odst. 4 smlouvy nejpozději ke dni uplynutí výpovědní lhůty.

7. V případě prodlení s vyklizením předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ročního nájemného za každý započatý den prodlení.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 má tři strany textu, je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, dodatek č. 2 uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy.

V Brně dne: 17.2.2011

Za pronajímatele:

plk. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc.
náměstek ředitele Krajského ředitelství
pro ekonomiku



V Praze dne:

Za nájemce:

Mgr. Martin Koutný

Vodafone Czech Republic a.s.
Vlnčanská 1008, Praha 4

OPIS

POVĚŘENÍ

Authorization

Společnost **Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: [REDACTED], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, jednající prostřednictvím člena představenstva pana Pavla Kose, a člena představenstva pana Pavla Hlavinky, (dále „společnost“ nebo „zmocnitel“)

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. [REDACTED], entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, acting through the Member of the Board of Directors, Mr Pavel Kos, and Member of the Board of Directors Mr Pavel Hlavinka, (hereinafter the "Company" or the "Principal")

tímto pověřuje

hereby authorizes

pana Martina Koutného

Martin Koutný

zaměstnance Společnosti, [REDACTED] 1971,

Employee of the Company, date of birth [REDACTED] 1971,

aby jménem Společnosti

to

vykonávat veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the "Contracts"). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plné moci do dne 31.3. 2011.

This authorization is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2011.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The authorized employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The authorized employee is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 18. 3. 2010

In Prague on 18. March 2010



Pavel Kos

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.



Pavel Hlavinka

člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne

Pověření přijímám:

Martin Koutný

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: OIV/ 182-183 /2010

Mgr. Pavel Kos, bytem Praha

Ing. Pavel Hlavinka, Praha

před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu. -----

Totožnost byla prokázána úředním průkazem.-----

V Praze dne 18.3.2010-----



JUDr. Iva Šidová
notářka v Praze, se sídlem
Praha 1, Platněřská 6

Ověření - vidímace
Ověřuji, že tento opis složený z 1 listu/ů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 1 listu/ů.
V Praze dne 18-03-2010



IVETA KOŠ
notářská tisk
pověřena JUDr. Iva
notářkou v Praze,
Praha 1, Platněřská 6