

Smlouva o poskytování servisních služeb vzduchotechniky, zařízení měření a regulace a výměňkové stanice

Smluvní strany

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
Kontaktní osoba: xxx
E-mail: xxx
Tel.: xxx

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232
Dále jen „**Objednatel**“

a

Intermont, Opatrný, s.r.o.	
se sídlem:	Mostecká 1973, 431 11 Jirkov
zástupce:	xxx, jednatel xxx jednatel
IČO:	499 00 854
DIČ:	CZ49900854
Číslo účtu (Objednatel bude platit na bankovní účet, který je registrován na FÚ dle §96 zákona o dani z přidané hodnoty a je veřejně dostupný):	xxx
Kontaktní osoba:	xxx
E-mail:	xxx
Tel.:	Xxx
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. C 5877	
Je plátcem DPH	
Dále jen „ Poskytovatel “	

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto
**Smlouvu o poskytování servisních služeb
vzduchotechniky, zařízení měření a regulace a výměňkové stanice**
(dále jen „Smlouva“).

I. Účel a předmět Smlouvy

- Účelem této Smlouvy je zajistit bezproblémový chod a funkčnost vzduchotechniky, zařízení měření a regulace a výměňkové stanice (dále společně jen „Zařízení“) Objednatele, která se nacházejí na adrese:
 - Praha 4, Roškotova 1225/1, a
 - Praha 7, Tusarova 36.
- Předmětem této Smlouvy je závazek:
 - Poskytovatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas provádět pro Objednatele průběžně ve lhůtách stanovených touto Smlouvou pravidelné servisní prohlídky Zařízení včetně

případných kontrol a revizí a dále opravy (servisní zásah) Zařízení (dále společně jen „Servisní služby“).

- Objednatel za řádně a včasné poskytnuté Servisní služby zaplatí Poskytovateli cenu dle této Smlouvy.

3. Předmětem této Smlouvy jsou zařízení:

- a) vzduchotechniky umístěné na adrese Roškotova 1225/1, Praha 4:
 - požární klapky PKM – 12 ks,
 - vzduchotechnika suterén – jednotka s elektrickým ohřevem TLP200/2100,
 - ventilátor kuchyňky Elicent a výměník – 5 ks,
 - střešní ventilátory budova B – 2 ks VDA 250/4D, 1 ks VDA 280/4D, 1 ks TH-2000,
 - axiální ventilátor – archiv č. 12,
 - filtr Delta P, vodní ohříváč, trojcestný ventil, čerpadlo ventilové jednotky, protimrazová ochrana Delta P, hlavní regulátor – archiv č. 2 a 3 – přízemí,
 - axiální ventilátor – strojovna výtahu B,
 - ventilátor TD 100 – technická místnost 001 – suterén.
- b) vzduchotechniky umístěné na adrese Praha 7, Tusarova 36:
 - VZT jednotka Hřebec – HL10 (v. č. 8790) – 1 ks,
 - Terno 200 KfV 30 – 1 ks,
 - potrubní ventilátor TD350 – 2 ks,
 - požární klapky PKM – 10 ks + PSUM suterén,
 - venkovní chladicí jednotky Daikin:
 - RP200B8W1, s. 2900921, R407C, 7,5kg,
 - RP200B8W1, s. 2900920, R407C, 7,5kg,
 - RP250B8W1, s. 2901527, R407C, 9,2kg.
- c) měření a regulace umístěné na adrese Praha 4, Roškotova 1225/1:
 - TREND, IQ VIEW.
- d) měření a regulace umístěné na adrese Praha 7, Tusarova 36:
 - TREND v provedení IQ3XCITE/128/LAN/100-240, včetně příslušných modulů.
- e) výměňkové (předávací) stanice na adrese Praha 4, Roškotova 1225/1,
 - ventily a čerpadla.
- f) výměňkové stanice umístěné na adrese Praha 7, Tusarova 36:
 - expanzní nádoba Reflex typ NG - 900, 6 bar – 3 ks,
 - expanzní nádoba AQUATRADING typ AV 50,
 - ohřívák TV SMART /ACV - 320/.

4. Pravidelné servisní prohlídky vzduchotechniky se konají každé kalendářní pololetí a jejich předmětem jsou zejména tyto činnosti:

- výměna všech filtrů vzduchotechniky,
- vyčištění teplosměnných ploch,
- kontrola softwaru, čidel, ovládání a parametrování,
- revize protipožárních klapek v četnosti dle platných právních předpisů,
- kontrola protipožárních klapek v četnosti dle platných právních předpisů,
- vyčištění všech filtrů chladících jednotek případně jejich desinfekce,
- vyčištění výměníků chladících jednotek případně jejich desinfekce,
- čištění kondenzátorů a venkovních jednotek,
- kontrola elektročásti chladících jednotek,
- kontrola komponentů a chladivových okruhů,
- měření provozních tlaků a teplot,
- kontrola uchycení chladících jednotek,
- odzkoušení a provedení kontroly nastavení parametrů,
- v zákonných intervalech provedení revize těsnosti a úniku chladiva,
- v případě potřeby doplnění chladiva,
- založení a vedení Evidenční knihy zařízení s chladivem u chladících jednotek.

5. Pravidelné servisní prohlídky zařízení měření a regulace (dále jen „MaR“) se konají každé kalendářní pololetí a jejich předmětem jsou zejména tyto činnosti:

- komplexní kontrola stavu celého zařízení,

- kontrola funkce řídicích ústředěn MaR, včetně rozšiřujících modulů,
 - kontrola funkce softwaru řídicích jednotek MaR,
 - případná úprava parametrů softwaru v řídicí jednotce dle požadavků Objednatele,
 - kontrola funkce GSM hlásiče poruchových stavů, včetně softwaru a jeho případného parametrování,
 - kontrola funkce snímačů havarijního zabezpečení a poruchové signalizace,
 - kontrola a odzkoušení funkce poruchového řetězce,
 - kontrola funkce snímačů měřených veličin (teplot, tlaků), včetně kontroly přesnosti měření,
 - kontrola funkce regulačních armatur a klapek, respektive jejich pohonů,
 - kontrola funkce oběhových čerpadel okruhů výměňkové stanice, ústředního topení, teplé užitkové vody a vzduchotechnických jednotek,
 - kontrola funkce vzduchotechnických jednotek,
 - kontrola rozváděče zařízení, včetně silnoproudé části, vyčištění a dotažení šroubových spojů,
 - kontrola funkčnosti části technologické silnoproudé elektroinstalace ve výměňkové stanici a strojovně vzduchotechniky.
6. Pravidelné servisní prohlídky výměňkové stanice se konají každé kalendářní pololetí a jejich předmětem jsou zejména tyto činnosti:
- komplexní kontrola stavu dotčené výměňkové stanice,
 - zákonné revize výměňkové (předávací) stanice a tlakových nádob v četnosti dle platných právních předpisů,
 - kontroly, revize ventilů, manometrů a čerpadel v četnosti dle platných právních předpisů.
7. Pravidelné servisní prohlídky Zařízení konané každé kalendářní pololetí budou provedeny vždy mezi 1. a 20. dnem měsíce května a listopadu příslušného kalendářního roku.
8. Za účelem provedení servisního zásahu je Poskytovatel povinen držet pohotovost spočívající v personálním a materiálním zabezpečení nezbytném pro servisní zásah, a to v rozsahu od pondělí do pátku od 8.00 hod do 16.00 hod na telefonu: **770 195 445**.
9. Objednatel si vyhrazuje právo měnit během účinnosti této Smlouvy počet Zařízení, případně Zařízení samotná. Tyto změny budou prováděny dodatkem ke Smlouvě.

II. Podmínky poskytování Servisních služeb

1. V případě pravidelných servisních prohlídek je Poskytovatel povinen nejpozději pět (5) pracovních dnů před předpokládaným termínem jejich provedení sdělit kontaktní osobě Objednatele přesný termín jejich provedení (tj. den a hodinu) a rozsah potřebné součinnosti Objednatele.
2. Poskytovatel je povinen v případě provedené pravidelné servisní prohlídky vyhotovit pro jednotlivá zařízení „Pracovní list“, ve kterém uvede zejména soupis prováděných činností, datum, kdy byly činnosti provedeny, případné množství chladiva v kg, které bylo doplněno. Pracovní list musí být podepsán servisním pracovníkem a kontaktní osobou Objednatele. Dále je Poskytovatel povinen zapsat informace o revizi, úniku chladiva a těsnosti do Evidenční knihy zařízení s chladivem.
3. Servisní zásah lze provádět výlučně na základě telefonického požadavku kontaktní osoby Objednatele. Zadání požadavku na servisní zásah je kontaktní osoba Objednatele povinna potvrdit elektronicky na email kontaktní osoby Poskytovatele, a to nejpozději do 24 hodin od zadání požadavku. V případě, že kontaktní osoba Objednatele nepotvrdí zadání požadavku na servisní zásah elektronicky, není Poskytovatel povinen na telefonický požadavek Objednatele reagovat.
4. Požadavek na servisní zásah bude obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) identifikační údaje Objednatele,
 - b) určení zařízení, ke kterému je vyžadován servisní zásah,
 - c) stručná charakteristika problému (závady).
5. Poskytovatel se zavazuje reagovat na telefonický požadavek Objednatele na provedení servisního zásahu v co nejkratší době, nejpozději však do 24 hodin od telefonického požadavku Objednatele. Pokud není písemně dohodnuto jinak s ohledem na povahu závady, rozumí se reakcí Poskytovatele nástup jeho pracovníků k odstranění závady.
6. Poskytovatel se zavazuje odstranit zjištěnou závadu bezodkladně, a to s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů. Není-li dohodnuto jinak, je Poskytovatel povinen odstranit závadu nejpozději do 96 hodin od telefonického požadavku Objednatele.
7. V případě, že Poskytovatel dospěje k závěru, že cena servisního zásahu přesáhne 10.000 Kč bez DPH je Poskytovatel povinen vyžádat si souhlas kontaktní osoby Objednatele s provedením servisního zásahu. Bez tohoto souhlasu nelze servisní zásah provést. V tomto případě běží

Poskytovateli lhůty k odstranění závady dle čl. II. odst. 6 Smlouvy od okamžiku udělení souhlasu kontaktní osoby Objednatele.

8. V případě servisního zásahu je Poskytovatel povinen vyhotovit „Pracovní list“, ve kterém uvede veškeré skutečnosti, týkající se servisního zásahu, zejména popis prováděné činnosti, počet odpracovaných hodin, specifikaci náhradních dílů včetně ceny a datum provedení servisního zásahu. Pracovní list musí být podepsán servisním pracovníkem a kontaktní osobou Objednatele.
9. Poskytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele náhradní díly a chladivo nezbytné pro provedení servisního zásahu v ceně, která je v místě a čase obvyklá.

III.Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení Servisních služeb byla sjednána v souladu s cenovou nabídkou Poskytovatele stanovené v Příloze č. 1 této Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v této příloze jsou nejvýše přípustné a smluvní strany je považují za pevně sjednané a závazné po celou dobu účinnosti této smlouvy. K ceně za poskytnutí Servisních služeb bude účtována DPH v zákonné výši podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
2. Cena za provedení Servisních služeb obsahuje veškeré náklady Poskytovatele nutné pro řádné plnění povinností Poskytovatele ze Smlouvy, tj. v případě pravidelných servisních prohlídek, zejména náklady na dopravu, náklady na personální zajištění servisní prohlídky, náklady na revize a kontroly, apod., v případě servisního zásahu zejména náklady na dopravu, náklady na držení pohotovosti apod.
3. Objednatel nebude poskytovat Poskytovateli zálohy.
4. Ceny za plnění budou Objednatelem zaplacený na základě daňových dokladů/faktur (dále jen „Faktura“ či „Faktury“), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného a účinného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v den zdanitelného plnění nebo faktury dle platného a účinného zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, dále musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu a její přílohy. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje s výjimkou splatnosti Faktury, je Objednatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli ve lhůtě třiceti (30) dnů od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti nepočítá a nová doba splatnosti počne běžet doručením bezvadné Faktury Objednateli.
5. Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad (Fakturu) vždy do 15 dnů od poskytnutí Servisních služeb.
6. Objednatel se zavazuje platit za poskytnuté Servisní služby bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený v této Smlouvě, a to na základě daňového dokladu (Faktury) se splatností 15 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Bude-li na daňovém dokladu (Faktuře) uvedena kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti uvedená ve Smlouvě.
7. Lhůta splatnosti podle odstavce 6 tohoto článku je dodržena, jestliže nejpozději posledního dne lhůty je splatná částka odeslána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
8. V případě, že by hrozilo, že Objednatel může ručit za Poskyvatelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty dle ust. § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je Objednatel oprávněn uhradit část odměny Poskytovatele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně Poskytovatele. Takový postup Objednatele se v rozsahu částky poukázané na účet správce daně považuje za řádné a včasné uhrazení ceny plnění Poskyvateli.
9. Poskytovatel může postoupit pohledávku za Objednatelem jen s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu se Smlouvou je neplatné.

IV.Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen při provádění Servisních služeb postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, pokyny výrobců a pokyny Objednatele, respektive jeho kontaktní osoby.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti třetí osobě ve výši min. 2.000.000,- Kč a zavazuje se udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy toto nebo srovnatelné pojištění v platnosti. Toto pojištění musí krýt provozní činnost vykonávanou v souvislosti s touto Smlouvou.
3. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost při poskytování Servisních služeb a veškeré informace o technických okolnostech, které mohou mít vliv na řádný provoz Zařízení.
4. Poskytovatel poskytuje Objednateli záruku za jakost na provedené opravy a náhradní díly na dobu nejméně 24 měsíců, příp. na dobu stanovenou výrobcem, která začíná běžet ode dne předání

odpovídajícího pracovního listu, příp. ode dne montáže náhradního dílu (viz čl. II. odst. 2 a 8 Smlouvy).

5. Případnou reklamaci vady plnění nebo záruky za jakost je Objednatel povinen uplatnit bezodkladně písemnou formou po jejím zjištění na emailovou adresu kontaktní osoby Poskytovatele. Poskytovatel se zavazuje odstranit zjištěnou vadu bezplatně a bezodkladně nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího nahlášení, není-li dohodnuto jinak.
6. Použije-li Poskytovatel k plnění smlouvy poddodavatele (subdodavatele), je povinen jej uvést v Příloze č. 2 této Smlouvy. Poskytovatel odpovídá za plnění poddodavatele, jako kdyby plnil sám.

V.Sankční ujednání

1. V případě nedodržení sjednaných lhůt splatnosti u dohodnuté ceny je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do jejího zaplacení.
2. V případě, že je Poskytovatel v prodlení se splněním závazku provést pravidelné servisní prohlídky Zařízení ve sjednané lhůtě, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli za každý započatý den prodlení a za každé Zařízení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to až do úplného a řádného dokončení pravidelných servisních prohlídek všech Zařízení.
3. V případě, že je Poskytovatel v prodlení se splněním závazku reagovat na telefonický požadavek Objednatele nebo započít a dokončit servisní zásah ve sjednaných lhůtách (viz čl. II. odst. 5 a 6 této Smlouvy), je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli za každou započatou hodinu prodlení smluvní pokutu ve výši 200,- Kč.
4. V případě, že Poskytovatel porušil povinnost stanovenou v čl. II. odst. 7 Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení tohoto ustanovení.
5. V případě, že bude Objednateli uložena peněžitá sankce od správních orgánů v souvislosti s plněním dle této Smlouvy (zejména neprovedení revizí a kontrol Zařízení požadovaných právními předpisy), nahradí Poskytovatel Objednateli tuto sankci, dále mu nahradí veškeré náklady řízení potřebné k účelnému uplatňování nebo bránění práva a současně zaplatí Objednateli další smluvní pokutu ve výši 5 % z této sankce.
6. V ostatních případech kdy Poskytovatel nesplní povinnost uloženou mu touto Smlouvou je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ porušení uložené povinnosti.
7. Smluvní pokuta či úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů od písemného doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení musí obsahovat popis a časové určení události, která zakládá právo smluvní strany na smluvní pokutu či úrok z prodlení.
8. Uplatněním nároku na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty či případné jiné sankce dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši, a to samostatně vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. Strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady této újmy není omezena.

VI.Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy, a končí automaticky před uplynutím této doby v případě, že na jejím základě bude Objednatelem Poskytovateli uhrazena souhrnná částka ve výši 1.500.000,- Kč bez DPH. Ostatní práva a povinnosti, jejichž smyslu by to odporovalo, skončením této Smlouvy nezanikají.
2. Tato Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou oprávněny i bez udání důvodu písemně vypovědět tuto Smlouvu, a to s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit podle pravidel občanského zákoníku. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména:
 - a) opakované (alespoň 2x) prodlení Poskytovatele se splněním závazku podle této Smlouvy, zejména nedodržení lhůty k provedení pravidelné servisní prohlídky nebo nástupu k servisnímu zásahu, případně jeho dokončení,
 - b) nesjednání náležitého pojištění Poskytovatele.

Odstoupení je v takovém případě účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. V případě, že bylo proti Poskytovateli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), může Objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého

práva odstoupit kdykoliv od Smlouvy písemným sdělením Poskytovateli, popřípadě insolvenčnímu správci.

VII.Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. 5. 2024**.
2. Smluvní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí zejména občanským zákoníkem.
3. S ohledem na povinnost zajištění rovných podmínek v rámci veřejné zakázky se Poskytovatel výslovně a při plném vědomí vzdává práva dovolat se jakýchkoli zvyklostí z předchozí spolupráce s Objednatелеm.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v Registru smluv MV ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v účinném znění, a s tímto uveřejněním souhlasí.
6. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
7. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která jsou na něm nezávislá a umožňují rozumné plnění Smlouvy v souladu s jejím účelem. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů ČR.
8. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že obsah této Smlouvy řádně zvážily, její celý text přečetly, rozumí mu a neobsahuje pro ně překvapivá ustanovení, a tudíž Smlouvu uzavírají o své svobodné vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou Smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou anebo zmařit její účel tak, jak jej v této Smlouvě vážně deklarují.
9. Nedílnou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 - Ceník Servisních služeb a Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů.

V Praze dne:

V Jirkově dne

.....
Ing. Radovan Kouřil
generální ředitel
**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců
bank, pojišťoven a stavebnictví**

.....
xxx
jednatel
Intermont, Opatrný, s.r.o.

.....
xxx
jednatel
Intermont, Opatrný, s.r.o.