



63227/B/2016-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/49075/2016-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: xxxxxxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) ve znění pozdějších předpisů tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
S OMEZUJÍCÍMI PODMÍNKAMI**

č. BP – 016/224

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parc. č. 7924/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 51 450,00 Kč,
- **parc. č. 8356/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 16 800,00 Kč,
- **parc. č. 8356/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 15 360,00 Kč,
- **parc. č. 8356/15**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 20 640,00 Kč,
- **parc. č. 8356/16**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 113 280,00 Kč,
- **parc. č. 8357/10**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 162 720,00 Kč,

- **parc. č. 8357/11**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 162 720,00 Kč,
- **parc. č. 8357/12**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 155 520,00 Kč,
- **parc. č. 8357/23**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 133 440,00 Kč,
- **parc. č. 8357/25**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 127 200,00 Kč,
- **parc. č. 8357/27**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 279 840,00 Kč,
- **parc. č. 8357/33**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 91 200,00 Kč,
- **parc. č. 8357/37**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 84 480,00 Kč,
- **parc. č. 8357/39**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 76 320,00 Kč,
- **parc. č. 8357/44**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 38,80 Kč,
- **parc. č. 8357/48**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 39 360,00 Kč,
- **parc. č. 8357/54**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 47 520,00 Kč,
- **parc. č. 8357/55**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 209 760,00 Kč,
- **parc. č. 8357/62**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 4 800,00 Kč,
- **parc. č. 8357/65**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 177 120,00 Kč,
- **parc. č. 8357/66**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 133 350,00 Kč,
- **parc. č. 8357/67**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 172 320,00 Kč,
- **parc. č. 8357/70**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 87 360,00 Kč,
- **parc. č. 8357/73**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 23 040,00 Kč,
- **parc. č. 8357/76**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 21 120,00 Kč,
- **parc. č. 8357/77**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 11 040,00 Kč,
- **parc. č. 8357/78**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 14 400,00 Kč,
- **parc. č. 8357/79**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 17 280,00 Kč,

- **parc. č. 8357/96**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 703 200,00 Kč,
- **parc. č. 8357/97**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 103 680,00 Kč,
- **parc. č. 8373/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 7 200,00 Kč,
- **parc. č. 8373/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 1 440,00 Kč,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 60000 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. ½ pozemku:

- **parc. č. 8357/42**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 63 840,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 250 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. 2/3 pozemku:

- **parc. č. 8357/41**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 86 080,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5820 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. ½ pozemků:

- **parc. č. 8356/18**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 20 640,00 Kč,
- **parc. č. 8357/99**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 186 960,00 Kč,

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5855 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. ½ pozemku:

- **parc. č. 8357/74**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 7 680,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5856 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. 5/6 pozemků:

- **parc. č. 8356/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 43 200,00 Kč,
- **parc. č. 8357/13**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 478 400,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5970 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

podíl o velikosti id. 1/3 pozemku:

- **parc. č. 8357/36**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 29 920,00 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 5973 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

a podíl o velikosti id. 1/3 pozemku:

- **parc. č. 8357/15**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, hodnota v účetní evidenci 54 061,37 Kč,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město na LV č. 9698 pro katastrální území Židenice, obec Brno,

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Pozemky tvoří plochy zeleně ve svahu přiléhajícím ze západní strany k tramvajové dráze z městské části Brno - Židenice do městské části Brno – Líšeň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že může být převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, jejichž existenci a příp. průběh je možné si ověřit v Digitální technické mapě města Brna, již má nabyvatel k dispozici. Nabyvateli je známo, že tato mapa nemusí být kompletní, tj. na převáděném majetku se mohou nacházet i další inženýrské sítě v mapě nezobrazené, Magistrát města Brna neručí za správnost a polohovou přesnost zákresu sítí a informace z aplikace nenahrazují vyjádření správců o existenci a poloze sítí.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel se zavazuje, že po dobu uvedenou v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy, tj. po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde (ani z části), jinak nezciží ani nezatíží ve prospěch třetí osoby převáděný majetek. V případě porušení tohoto závazku se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši ceny tohoto převáděného majetku obvyklé v daném místě a čase v době porušení závazku, nejméně však ve výši ceny zjištěné dle cenového předpisu platného ke dni nabytí převáděného majetku nabyvatelem. Úhradou této smluvní pokuty závazek nepřevést, jinak nezcižit ani nezatížit převáděný majetek zaniká.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejné prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2. a 3. tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. nebo dle odst. 3. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady,

zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Bezúplatný převod převáděného majetku s omezujícími podmínkami dle Čl. IV. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Brna usnesením číslo Z7/29, bod 137 ze dne 20. 6. 2017.

Čl. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 30. 6. 2017

V Brně dne 27. 6. 2017

**Česká republika- Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitého majetku, a to pozemků v k. ú. Židenice, obec Brno, uvedených v Čl. I. smlouvy, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/29, konaném dne 20. 6. 2017, bod 137.

V Brně dne 27. 6. 2017

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna