6324101737

**Smlouva o bezplatném převodu nemovité věci**

uzavřená podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi níže uvedenými stranami:

**Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

zastoupená: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva

Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 786

IČO: 463 47 534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 32606621/0100

*(dále jako „dárce“)*

a

**statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

*(dále jako „obdarovaný“)*

**I. Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem betonové lávky na řece Svitavě v ř. km 5,177, na pozemku p. č. 2761 v k.ú. Černovice, nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen *„betonová lávka“*). Na betonové lávce se nacházel již nefunkční parovod, taktéž ve vlastnictví dárce, který byl již demontován. Dárce se zavazuje doložit obdarovanému demontáž parovodu před uzavřením této smlouvy.
2. Dárce prohlašuje, že v/na betonové lávce jsou umístěny inženýrské sítě třetích subjektů, a to komunikační vedení (HDPE trubky a optický kabel) společnosti Quantcom, a.s., IČO: 28175492, inženýrské sítě společnosti EG.D, a.s., IČO: 28085400, plynovod společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, optické trasy společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681.
3. Podmínkou pro „Realizaci protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI“ je odstranění betonové lávky, o což může požádat jen vlastník. Účelem této smlouvy je převod vlastnického práva k betonové lávce na obdarovaného, aby obdarovaný mohl požádat o její odstranění a umožnit tím realizaci protipovodňových opatření.

**II. Předmět smlouvy**

1. Dárce bezplatně převádí vlastnické právo k betonové lávce, specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy, na obdarovaného, přičemž správu betonové lávky bude za obdarovaného vykonávat Odbor správy majetku MMB.
2. Obdarovaný vlastnické právo k betonové lávce ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přijímá.

**III. Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout potřebné úsilí a součinnost k naplnění účelu této smlouvy a nečinit žádné kroky jdoucí proti tomuto účelu.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít, že jim není známo, že by uzavřením této smlouvy došlo k jakémukoliv porušení zákonných předpisů či jiných norem.
3. Dárce prohlašuje, že jako výlučný vlastník betonové lávky je oprávněn ji zcizovat nebo s ní jinak nakládat.

**IV. Předání předmětu smlouvy**

1. Vzhledem k tomu, že betonová lávka není předmětem zápisu do katastru nemovitostí, a vzhledem k charakteru převáděné betonové lávky se smluvní strany dohodly, že dojde k protokolárnímu předání a převzetí betonové lávky na místě samém, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Dárce prohlašuje, že vyjma zákresu parovodu umístěného na betonové lávce, případně další dokumentaci k tomuto parovodu, nemá k betonové lávce žádnou další dokumentaci, kterou by mohl obdarovanému poskytnout.
3. Okamžikem protokolárního předání a převzetí betonové lávky přecházejí na obdarovaného veškerá práva a povinnosti k betonové lávce vč. nebezpečí škody.
4. Obdarovaný je povinen ode dne protokolárního předání a převzetí betonové lávky platit veškeré případné náklady spojené s jejím užíváním či odstraňováním.

**V. Prohlášení dárce a obdarovaného**

1. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav betonové lávky ke dni uzavření této smlouvy, že měl možnost se s ním seznámit a také se s ním seznámil.
2. Dárce se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob k betonové lávce žádná práva, zejména ji nezcizí, neomezí nikterak své vlastnické právo, nezřídí nájem a ani nezhorší její faktický či právní stav.
3. Hodnota předmětu smlouvy pro účely registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění činí částku ve výši 264.000,- Kč (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíc korun českých).

**VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv obdarovaný bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
3. Obdarovaný je povinen předat dárci potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech, po jednom vyhotovení obdrží dárce a dvě vyhotovení obdrží obdarovaný.
6. Dárce bere na vědomí, že obdarovaný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným
či nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Bezúplatné nabytí betonové lávky a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/15. konaném dne 05.03.2024.

V Brně dne 22.03.2024 V Brně dne 15.04.2024

Dárce: Obdarovaný:

………………………………… …………………………………

RNDr. Jiří Herman, Ph.D. JUDr. Markéta Vaňková

předseda představenstva primátorka

…………………………………

Ing. Petr Fajmon, MBA

generální ředitel

a člen představenstva