

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

**Objednatel** **Jiráskovo gymnázium, Náchod, Řezníčkova 451**

IČO 48623687  
se sídlem Řezníčkova 451, 547 01 Náchod  
zástupce Pavel Škoda, ředitel

dále jako „objednatel“ a

**Zhotovitel** **Nenadal s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v Městském soudu v Praze, oddíl C, vložka 209393  
se sídlem Nádražní 3740, Mělník 2760 01  
IČO 01630458  
DIČ CZ01630458  
zastoupený Ing. Vojtěch Nenadál  
bankovní spojení KB Mělník  
číslo účtu anonymizováno

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

### Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané Výměna oken a vstupních dveří SM/23/363. Veřejná zakázka byla zahájena uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 6. 2.2024 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je doručení výzvy k převzetí staveniště objednatel zhotoviteli a uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 do 6 měsíců od jejího uzavření, bez dalšího zaniká. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

### Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce objednatele ve věcech smluvních	anonymizováno
B	Zástupce objednatele ve věcech technických	anonymizováno
F	Další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku	

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních	anonymizováno
B	Zástupce zhotovitele ve věcech technických	anonymizováno
C	Zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí)	anonymizováno
D	příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku	

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

### **Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 21. 2. 2024 v rámci výběrového řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen zejména následující projektovou a smluvní dokumentací:

#### **Části dokumentace, které nejsou přílohou smlouvy**

- a) Zadávací podmínky veřejné zakázky
- b) Projektová dokumentace zpracovaná společností ATELIER TSUNAMI s.r.o., IČO 48151122, se sídlem Palachova 1742, 547 01 Náchod

#### **Části dokumentace, které jsou přílohou smlouvy**

- c) Příloha č. 1 Oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet)
  - d) Příloha č. 2 Harmonogram
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
  - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci; tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace;
  - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
  - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
  - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě, jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
  - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě, jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;

- g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění či změn provedených zadavatelem (objednatelem), před koncem lhůty pro podání nabídek.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, ostatní dokumenty.
7. Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:
- a) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
  - b) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit a předat objednateli všechny potřebné doklady;
  - c) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
  - d) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
  - e) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
  - f) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu protokolu o převzetí staveniště oběma smluvními stranami;
  - g) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
  - h) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s uvedenou zhotovitelem v této smlouvě jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí);
  - i) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
  - j) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
8. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

#### **Článek 4 Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínky a v termínech touto smlouvou sjednaných.

## Článek 5 Předmět díla

1. Předmětem díla je realizace stavebních prací spočívajících ve stavebních úpravách spočívajících ve výměně **naprosté** většiny vnějších otvorů ve vnitřním traktu původní budovy a v některých přístavbách Jiráskova gymnázia, Náchod, Řezníčkova 451. Předmětem díla je dále poskytnutí všech souvisejících dodávek a služeb, které jsou k řádné realizaci díla nezbytné (dále také jako „dílo“).
2. V rámci realizace díla jsou objednatel stanoveny tyto časové a další omezující podmínky:
  - hlučné práce musí být realizovány mimo dobu vyučování,
  - v budově je historické schodiště, které je nutné ochránit před poškozením (nelze po něm jezdit kolečkem apod.),
  - je nutné provést opatření k zabránění šíření prachu po budově školy
  - z důvodu bezpečnosti a případné evakuace osob musí být plně zachován a neomezen vchod a východ z budovy školy, zachována šířka evakuačních tras (chodeb a schodiště).
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na této adrese Nádražní 3740, Mělník.
4. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, je-li relevantní – ověření funkčnosti všech technologií a řídicích prvků zabudovaných v objektu za účasti budoucího uživatele stavby, předání návodů k užívání a poučení budoucích uživatelů o správně prováděné údržbě objektu, zejména funkční zkoušky všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek.
5. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.
6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
7. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

- Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací a smluvní dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

### **Článek 6 Doba a místo plnění**

- Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
- Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky	duben 2024
Termín ukončení stavebních prací	31.srpna 2025

- Místem plnění veřejné zakázky je budova Jiráskova gymnázia, Náchod, Řezníčkova 451. Podrobnosti jsou určeny projektovou dokumentací.
- Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy.
- Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upozínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
- Bude-li dán objednatelem příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.

### **Článek 7 Cena díla**

- Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Cena za provedení díla dle podrobného členění uvedeného v položkovém rozpočtu, činí:

Celková cena v Kč bez DPH	<b>4 303 906,16</b>
DPH v Kč samostatně	<b>903 820,29</b>
Celková cena v Kč včetně DPH	<b>5 207 726,45</b>

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.
6. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem **ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky**. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
8. V případě změn dle odst. 5 a 6 je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu PDF a zároveň ve formátu XLS/XLSX (Excel)

### **Článek 8 Způsob úhrady ceny a platební podmínky**

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány dvakrát v každém roce realizace, celkem čtyřikrát za dobu realizace dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou

položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.

2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny názvem akce „Výměna oken a vstupních dveří - č. akce SM/23/363“. Daňové doklady budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, v účinném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. **Splatnost účetních dokladů je 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
7. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
  - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
  - b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
  - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
  - e) číslo smlouvy,
  - f) označení akce „Výměna oken a vstupních dveří – č. akce SM/23/363“,
  - g) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
  - i) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
  - j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele a zástupcem objednatele,
  - k) razítko a podpis oprávněné osoby,
  - l) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,

- m) konstantní a variabilní symbol,
- n) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
- o) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

## **Článek 9** **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

### **Kontroly průběhu výstavby**

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem, nebo TDS. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavateli), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím TDS.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho



souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

10. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

### **Stavební deník**

11. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Ve smyslu § 152 odst. 6 stavebního zákona musí být stavební deník veden **v elektronické formě**.
12. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
13. Zhotovitel je povinen na vyzvání bezodkladně předat první kopii denních záznamů objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
14. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Staveniště a jeho zařízení**

15. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
16. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací a dalších prostranství, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
17. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
18. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
19. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na realizaci stavebních prací. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.

20. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
21. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla.
22. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

#### **Použití poddodavatelů**

23. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
24. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

#### **Součinnost s ostatními dodavateli**

25. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu. Zhotovitel zejména umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

#### **Harmonogram**

26. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.
27. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

### **Článek 10 Předávání a převímání prací**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přebírá.

## Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatel.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
  - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
  - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
  - případnou dohodu o slevě z ceny,
  - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
  - soupis příloh.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol o předání a převzetí díla. Podpisem tohoto protokolu je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. O jejich řádném odstranění se sepíše dodatek k protokolu dle věty první tohoto ustanovení. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
8. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu opakuje. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
9. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.

Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

### **Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu**

10. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.

11. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
- b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

12. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

13. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

14. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelům předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.

15. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.

16. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných

smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavatelem nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

## **Článek 11 Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to **po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba)**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle článku 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
  - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz uživatele díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
  - Kategorie vady „běžná“, vady neomezující provoz vůbec nebo jen částečně, jedná se o všechny vady, které nespádají do kategorie „havárie“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost uživatele díla. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.
  - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení

vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
11. V případě, že objednatel či uživatel stavby reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

## **Článek 12 Pojištění a zajištění závazků**

### **1. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající alespoň **5.000.000 Kč**. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

## **2. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění**

Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to na celou cenu díla v Kč včetně DPH. Spoluúčast zhotovitele nesmí být vyšší než 10 %.

## **3. Zajištění závazků za řádné dokončení díla**

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši maximálně 10 % ze sjednané ceny díla. Zadrženu částku vyplatí objednatel zhotoviteli bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů, po oboustranně potvrzeném odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání a převzetí díla a závad vyznačených v předávacím protokolu včetně vad kolaudačních. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.

## **4. Bankovní záruka**

V případě nahrazení zádržného bankovní zárukou předá zhotovitel objednateli originál záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení závazku řádného dokončení díla, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené zhotovitelem. Bankovní záruka musí být platná do doby trvání předmětné povinnosti. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání. Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- zhotovitel neplní své povinnosti ve vztahu k řádnému dokončení díla, nebo
- zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen, nebo
- byl zjištěn úpadek zhotovitele.

### **Článek 12 Smluvní pokuty**

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP.
4. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
5. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno v souladu s touto smlouvou. Tím není dotčena povinnost zhotovitele k nápravě závadného stavu.
6. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti.
7. Smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelům v zápise z kontrolního dne označeny.
8. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
9. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
10. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
11. Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z článku 10 odst. 16 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
12. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech od uložení smluvní pokuty upustit.
14. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
15. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

### **Článek 13 Ukončení smlouvy**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:



- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
  - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
  - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
  - d) nepředložení pojistné smlouvy na žádost objednatele;
  - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
  4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
  5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené stavební práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
  6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
  7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

#### **Článek 14 Další ujednání**

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo

obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.

2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
4. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
5. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2031 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Zhotovitel dále prohlašuje, že on sám či poddodavatel, který se podílí na plnění této smlouvy z více než 10 % hodnoty této smlouvy, není osobou, na kterou se vztahují mezinárodní sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022, a zároveň že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění dle této smlouvy, nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi uvedenými v § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.

## **Článek 15** **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se

smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Uzavírá-li se tato smlouva v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele v Náchodě 2024.04.12

Za zhotovitele v Mělníku 2024.04.11

...elektronický podpis

elektronický podpis

Pavel Škoda

Ing. Vojtěch Nenadál

ředitel

jednatel společnosti

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 220,19JirGymVymOken

**Stavba: Stavební úpravy, výměna vnějších výplní**

KSO:

Místo: Náchod

Zadavatel:

Jiráskovo gymnázium, Řezníčkova 451, 547 01 Náchod

Uchazeč:

NENADAL s.r.o.

Projektant:

Atelier Tsunami s.r.o., Palachova 1742, 547 01 Nác

Zpracovatel:

Ondřej Gerhart

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 8. 9. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

01630458

DIČ:

CZ01630458

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Soupis prací, které musí být provedeny na místě investora.

01/ veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem tohoto rozpočtu a PD.

02/ náklady na veškerá opatření pro zajištění bezpečného provozu investora.

03/ náklady na vytýčení stavby.

04/ veškeré náklady na ochranu lícnicích ploch stěn, stropů, podlah, oken, dveří...

05/ náklady na ochranu stavby před negativními vlivy počasí např. deště, teploty apod.

06/ uchazeč zahrne do svých jednotkových cen velmi důkladná a stálá protiprašná opatření (např. zakrývání stávajících výplní, zaplentování průchodů), soustavný denní úklid a čištění komunikací znečištěných v průběhu stavby. Denní několikanásobný úklid chodeb a všech prostor dotčených stavbou. Dále musí zahrnout do svých cen soustavné odklizení sutí vzniklé při bouracích pracích, soustavné odsávání prachu a potřebné zakrývání zařízení a vybavení investora, které nebylo možné vyklidit před začátkem stavby.

07/ náklady na dodání a provedení veškerých kotevních prvků, spojovacích prvků, pomocných konstrukcí vč. stavebních přípomocí s tím spojených (tzn.vč.prací bouracích s následným uvedením povrchů do původního stavu) a provedení prací nespecifikovaných v projektu.

08/ náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných objednatelem, které jsou potřebné pro realizaci díla.

09/ náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla.

10/ náklady na veškeré potřebné lešení a montážní plošiny.

11/ náklady na dočasné dopravní značení...

12/ do položky „Zařízení staveniště“ započítat omezené skladovací prostory v místě – možné parkování ve dvoře gymnázia.

13/ do položky „Provoz investora, třetích osob“ zahrnout veškeré náklady pro zajištění bezpečného provozu investora a zvýšené náklady, které pro provádění stavby vyplývají z titulu provozu investora. Tzn. práce bude nutné provádět za provozu investora (ve školním roce), bude nutné je provádět po určitých etapách, které bude nutné koordinovat se zástupcem investora. Práce hlučné je nutné provádět mimo dobu vyučování.

14/ pro vypracování nabídkové ceny slouží neoceněný rozpočet, dále znalost projektové dokumentace a seznámení s podmínkami na staveništi.

Komentář k cenové soustavě

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.

Ostatní

Rozměry uvedené v rozpočtu jsou orientační a před započítáním výroby je třeba je upřesnit měřeními na stavbě.

**Cena bez DPH**

**4.303.906,16**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>4.303.906,16</b>	<b>903.820,29</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**5.207.726,45**

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 220,19JirGymVymOken

**Stavba:** Stavební úpravy, výměna vnějších výplní

Místo: Náchod

Datum: 8. 9. 2023

Zadavatel: Jiráskovo gymnázium, Řezníčkova 451, 547 01 Náchod

Projektant: Atelier Tsunami s.r.o.,  
Palachova 1742, 547 01

Uchazeč: NENADAL s.r.o.

Zpracovatel: Ondřej Gerhart

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>4.303.906,16</b>	<b>5.207.726,45</b>	
<b>01</b>	<b>Stavební a montážní práce</b>	4.218.906,16	5.104.876,45	<b>STA</b>
<b>02</b>	<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	85.000,00	102.850,00	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Stavební úpravy, výměna vnějších výplní

Objekt:  
**01 - Stavební a montážní práce**

KSO:  
Místo: Náchod

CC-CZ:  
Datum: 8. 9. 2023

Zadavatel:  
Jiráskovo gymnázium, Řezníčkova 451, 547 01 Náchod

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
NENADAL s.r.o.

IČ: 1630458  
DIČ: CZ01630458

Projektant:  
Atelier Tsunami s.r.o., Palachova 1742, 547 01 Nác

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ondřej Gerhart

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis dalších položek, které musí zcela pokrývat nabídková cena: 01/ veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem tohoto rozpočtu a PD. 02/ náklady na veškerá opatření pro zajištění bezpečného provozu investora. 03/ náklady na vytýčení stavby. 04/ veškeré náklady na ochranu lícnicích ploch stěn, stropů, podlah, oken, dveří... 05/ náklady na ochranu stavby před negativními vlivy počasí např. deště, teploty apod. 06/ uchazeč zahrne do svých jednotkových cen velmi důkladná a stálá protiprašná opatření (např. zakrývání stávajících výplní, zaplentování průchodů), soustavný denní úklid a čištění komunikací znečištěných v průběhu stavby. Denní několikanásobný úklid chodeb a všech prostor dotčených stavbou. Dále musí zahrnout do svých cen soustavné odklízení sutí vzniklé při bouracích pracích, soustavné odsávání prachu a potřebné zakrývání zařízení a vybavení investora, které nebylo možné vyklidit před začátkem stavby. 07/ náklady na dodání a provedení veškerých kotevnic prvků, spojovacích prvků, pomocných konstrukcí vč. stavebních přípomocí s tím spojených (tzn.vč.prací bouracích s následným uvedením povrchů do původního stavu) a provedení prací nespécifikovaných v projektu. 08/ náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných objednatelem, které jsou potřebné pro realizaci díla. 09/ náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla. 10/ náklady na veškeré potřebné lešení a montážní plošiny. 11/ náklady na dočasné dopravní značení. 12/ do položky „Zařízení staveniště“ započítat omezené skladovací prostory v místě – možné parkování ve dvoře gymnázia. 13/ do položky „Provoz investora, třetích osob“ zahrnout veškeré náklady pro zajištění bezpečného provozu investora a zvýšené náklady, které pro provádění stavby vyplývají z titulu provozu investora. Tzn. práce bude nutné provádět za provozu investora (ve školním roce), bude nutné je provádět po určitých etapách, které bude nutné koordinovat se zástupcem investora. Práce hlučné je nutné provádět mimo dobu vyučování. 14/ pro vypracování nabídkové ceny slouží neoceněný rozpočet, dále znalost projektové dokumentace a seznámení s podmínkami na staveništi. Komentář k cenové soustavě Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS. Ostatní Rozměry uvedené v rozpočtu jsou orientační a před započtením výroby je třeba je upřesnit měřením na stavbě.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>4.218.906,16</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4.218.906,16	21,00%	885.970,29
snížená	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>5.104.876,45</b>

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy, výměna vnějších výplní

Objekt: **01 - Stavební a montážní práce**

Místo: Náchod

Datum: 8. 9. 2023

Zadavatel: Jiráskovo gymnázium, Řezníčkova 451, 547 01 Náchod

Projektant: Atelier Tsunami  
s.r.o., Palachova  
1742, 547 01 Nác

Uchazeč: NENADAL s.r.o.

Zpracovatel: Ondřej Gerhart

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**4.218.906,16**

HSV - Práce a dodávky HSV	500.314,78
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	223.356,56
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	130.671,00
96 - Bourání konstrukcí	73.884,10
997 - Přesun sutě	60.925,33
998 - Přesun hmot	11.477,79
PSV - Práce a dodávky PSV	3.718.591,38
764 - Konstrukce klempířské	65.453,26
766 - Konstrukce truhlářské	3.072.258,13
767 - Konstrukce zámečnické	29.361,63
771 - Podlahy z dlaždic	610,95
776 - Podlahy pvlakové	789,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	10.670,49
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	539.447,12



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy, výměna vnějších výplní

Objekt: **01 - Stavební a montážní práce**

Místo: Náchod

Datum: 8. 9. 2023

Zadavatel: Jiráskovo gymnázium, Řezníčkova 451, 547 01 Náchod

Projektant: Atelier Tsunami  
s.r.o., Palachova  
1742, 547 01 Nác

Uchazeč: NENADAL s.r.o.

Zpracovatel: Ondřej Gerhart

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**4.218.906,16**

D HSV Práce a dodávky HSV 500.314,78

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 223.356,56

1	K	612325211	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	50,000	142,00	7.100,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch hladká na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612325211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612325211</a>					
	VV		"předpoklad" 50		50,000			
2	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,200	978,00	1.173,60	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612325302">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612325302</a>					
	VV		"zednické úpravy pro výměnu výplní" 2*0,45*1,2+2*0,4*0,15		1,200			
3	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	755,770	260,00	196.500,20	CS ÚRS 2023 02
	PP		Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/619995001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/619995001</a>					
	VV		"po výměně oken a dveří" 2*(83*(1,36+2,5)+2*(0,9+1,3)+5*(2,41+2,58)+(1,75+2,03+1,44+2,24)+5*(1,38+0,9)+(1,17+2,5+0,89+2,325))+0,8+2*2,01		755,770			
4	K	625995001a	Začištění vnějších omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	75,577	240,00	18.138,48	
	PP		Začištění vnějších omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
	VV		"předpoklad 10% dle vnitřních" 755,77*0,1		75,577			
5	K	632451431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl přes 20 do 30 mm	m2	1,148	387,00	444,28	CS ÚRS 2023 02
	PP		Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem,					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/632451431">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/632451431</a>					
	VV		plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 20 do 30 mm "po úpravě otvorů" 1,75*0,45+0,9*0,4		1,148			
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				130.671,00	
6	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	393,210	140,00	55.049,40	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952901114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952901114</a>					
	VV		"1.PP" (5,57+5,77)*1,5		17,010			
	VV		"1.NP" 2*(26,2+3,3+9,0)*1,5+9,9*3,0		145,200			
	VV		"2.NP" 2*(26,2+3,3+9,0)*1,5		115,500			
	VV		"3.NP" 2*(26,2+3,3+9,0)*1,5		115,500			
	VV		Součet		393,210			
7	K	95550-01	Zhotovení, provozování a zpětná montáž protiprašné příčky v.do 4,2m vč.přúchozího otvoru.	m2	172,072	300,00	51.621,60	
	PP		Zhotovení, provozování a zpětná montáž protiprašné příčky v.do 4,2m vč.přúchozího otvoru.					
	VV		Rozdělení chodeb a schodiště na jednotlivé části:					
	VV		"1.NP" (2*2,8+3*2,7)*4,2		57,540			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		"2.NP" (2*2,8+3*2,7)*4,16			56,992		
	VV		"3.NP" (2*2,8+3*2,7)*4,2			57,540		
	VV		Součet			172,072		
8	K	95555-01	Demontáž, dočasné uložení a zpětná montáž podparapetních dřevěných lavic. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu a všech doplňků.	soub	16,000	1.500,00	24.000,00	
	PP		Demontáž, dočasné uložení a zpětná montáž podparapetních dřevěných lavic. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu a všech doplňků.					
	VV		"1.NP, 2.NP, 3.NP" 4+6+6			16,000		
	D	96	Bourání konstrukcí				73.884,10	
9	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	130,570	104,00	13.579,28	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/764002851</a>					
	VV		"dle nových - K/01 až K/04" 114,59+2,48+12,6+0,9			130,570		
10	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 2000 mm	kus	64,000	50,00	3.200,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766441821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766441821</a>					
	VV		"dle nových - T/01, T/02, T/03" 58+2+4			64,000		
11	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 2000 mm	kus	5,000	60,00	300,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766441822">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766441822</a>					
	VV		"dle nových - T/05" 1+4			5,000		
12	K	766441823	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 2000 mm	kus	5,000	60,00	300,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky přes 2000 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766441823">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766441823</a>					
	VV		"dle nových - T/04" 3+1+1			5,000		
13	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,999	1.670,00	1.668,33	CS ÚRS 2023 02
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/962032230">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/962032230</a>					
	VV		"zednické úpravy pro výměnu výplně" 1,75*0,45*1,2+0,9*0,4*0,15			0,999		
14	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	1,200	180,00	216,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přisekání (špicování) plošné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupe, po hrubém vybourání otvorů, na maltu vápennou nebo vápenocementovou					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/967031132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/967031132</a>					
	VV		"zednické úpravy pro výměnu výplně" 2*0,45*1,2+2*0,4*0,15			1,200		
15	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2	m2	9,618	199,00	1.913,98	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968062375">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968062375</a>					
	VV		"dle nových oken" 2*1,3*0,9+5*1,38*0,9+0,89*1,2			9,618		
16	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2	m2	294,828	162,00	47.762,14	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 4 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968062376">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968062376</a>					
	VV		"dle nových oken" 83*1,36*2,5+1,75*2,03+1,44*2,24+2*1,17*2,5			294,828		
17	K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl přes 4 m2	m2	31,080	137,00	4.257,96	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy přes 4 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968062377">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968062377</a>					
	VV		"dle nových oken" 5*2,4*2,59			31,080		
18	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,729	397,00	686,41	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968072455">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968072455</a>					
	VV		"dle nových oken" 0,86*2,01			1,729		
	D	997	Přesun sutě				60.925,33	
19	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	13,983	3.260,00	45.584,58	CS ÚRS 2023 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013215">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013215</a>					
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	13,983	296,00	4.138,97	CS ÚRS 2023 02
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501</a>					
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	265,677	12,90	3.427,23	CS ÚRS 2023 02
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509</a>					
VV			"odvoz sutí do 20km" (20-1)*13,983					
22	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	13,983	556,00	7.774,55	CS ÚRS 2023 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013871</a>					
D 998			<b>Přesun hmot</b>				<b>11.477,79</b>	
23	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	5,241	2.190,00	11.477,79	CS ÚRS 2023 02
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018003</a>					
D PSV			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>3.718.591,38</b>	
D 764			<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>65.453,26</b>	
24	K	764226403a	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu lakovaného tl.0,7mm rš 250 mm	m	2,480	439,00	1.088,72	
PP			Oplechování parapetů z hliníkového plechu lakovaného tl.0,7mm rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 250 mm					
VV			"dle výpisu výrobků - K/02" 2,48					
25	K	764226404a	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu lakovaného tl.0,7mm rš 330 mm	m	0,900	450,00	405,00	
PP			Oplechování parapetů z hliníkového plechu lakovaného tl.0,7mm rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm					
VV			"dle výpisu výrobků - K/04" 0,9					
26	K	764226405a	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu lakovaného tl.0,7mm rš 400 mm	m	127,190	500,00	63.595,00	
PP			Oplechování parapetů z hliníkového plechu lakovaného tl.0,7mm rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm					
VV			"dle výpisu výrobků - K/01 a K/03" 114,59+12,6					
27	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,122	2.680,00	326,96	CS ÚRS 2023 02
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998764103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998764103</a>					
28	K	998764181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 764 prováděný bez použití mechanizace	t	0,122	308,00	37,58	CS ÚRS 2023 02
PP			Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998764181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998764181</a>					
D 766			<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>3.072.258,13</b>	
29	K	76610-O/01	*O/01 - Dod+mtž nového dřevěného okna roz.1360x2500mm, 2kř - jedno křídlo otevíravé a druhé otevíravé/vyklápěcí. Profil Euro, dub, zasklení tepelně-izolační trojsklo čiré U=0,5 W/m2K, rámy a křídla b.bílá RAL 9010. Kování kovové dle konkrétní nabídky subd	soub	83,000	29.000,00	2.407.000,00	
PP			O/01 - Dod+mtž nového dřevěného okna roz.1360x2500mm, 2kř - jedno křídlo otevíravé a druhé otevíravé/vyklápěcí. Profil Euro, dub, zasklení tepelně-izolační trojsklo čiré U=0,5 W/m2K, rámy a křídla b.bílá RAL 9010. Kování kovové dle konkrétní nabídky subdodavatele - součástí uzamykání proti otevření dětskou pojistkou. Bližší popis a specifikace přímo v jednotlivé položce. Schéma viz Tabulka vnějších oken.					
30	K	76610-O/02	*O/02 - Dod+mtž nového dřevěného okna roz.1360x900mm, 1kř - křídlo vyklápěcí. Profil Euro, dub, zasklení tepelně-izolační trojsklo čiré U=0,5 W/m2K, rámy a křídla b.bílá RAL 9010. Kování kovové dle konkrétní nabídky subdodavatele - součástí uzamykání pro	soub	2,000	16.284,00	32.568,00	
PP			O/02 - Dod+mtž nového dřevěného okna roz.1360x900mm, 1kř - křídlo vyklápěcí. Profil Euro, dub, zasklení tepelně-izolační trojsklo čiré U=0,5 W/m2K, rámy a křídla b.bílá RAL 9010. Kování kovové dle konkrétní nabídky subdodavatele - součástí uzamykání proti otevření dětskou pojistkou. Bližší popis a specifikace přímo v jednotlivé položce. Schéma viz Tabulka vnějších oken.					
31	K	76610-O/03	*O/03 - Dod+mtž nového dřevěného okna roz.2410x2590mm, 4kř - dvě křídla otevíravá a dvě křídla otevíravé/vyklápěcí. Profil Euro, dub, zasklení tepelně-izolační trojsklo čiré U=0,5 W/m2K, rámy a křídla b.bílá RAL 9010. Kování kovové dle konkrétní nabídky s	soub	5,000	63.020,00	315.100,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	PP		O/03 - Dod+mtž nového dřevěného okna roz.2410x2590mm, 4kř - dvě křídla otevíravá a dvě křídla otevíravé/vyklápěcí. Profil Euro, dub, zasklení tepelně-izolační trojsklo číre U=0,5 W/m2K, rámy a křídla b.bílá RAL 9010. Kování kovové dle konkrétní nabídky subdodavatele - součástí uzamykání proti otevření dětskou pojistkou. Blížší popis a specifikace přímo v jednotlivé položce. Schéma viz Tabulka vnějších oken.					
32	K	76610-O/04	*O/04 - Dod+mtž nového dřevěného okna roz.1750x2030mm, 2kř - jedno křídlo otevíravé a druhé otevíravé/vyklápěcí. Profil Euro, dub, zasklení tepelně-izolační trojsklo číre U=0,5 W/m2K, rámy a křídla b.bílá RAL 9010. Kování kovové dle konkrétní nabídky sub	soub	1,000	32.420,00	32.420,00	
	PP		O/04 - Dod+mtž nového dřevěného okna roz.1750x2030mm, 2kř - jedno křídlo otevíravé a druhé otevíravé/vyklápěcí. Profil Euro, dub, zasklení tepelně-izolační trojsklo číre U=0,5 W/m2K, rámy a křídla b.bílá RAL 9010. Kování kovové dle konkrétní nabídky subdodavatele - součástí uzamykání proti otevření dětskou pojistkou. Součástí vnitřní okenní žaluzie. Blížší popis a specifikace přímo v jednotlivé položce. Schéma viz Tabulka vnějších oken.					
33	K	76610-O/05	*O/05 - Dod+mtž nových dřevěných dveří vnějších roz.1440x2240mm, 2kř, otevíravých. Profil Euro, dub, plná výplň - zateplené, rámy a křídla b.bílá RAL 9010. Kování kovové dle konkrétní nabídky subdodavatele vč.zámku. Součástí vnitřní okenní žaluzie. Blížší	soub	1,000	27.600,00	27.600,00	
	PP		O/05 - Dod+mtž nových dřevěných dveří vnějších roz.1440x2240mm, 2kř, otevíravých. Profil Euro, dub, plná výplň - zateplené, rámy a křídla b.bílá RAL 9010. Kování kovové dle konkrétní nabídky subdodavatele vč.zámku. Součástí vnitřní okenní žaluzie. Blížší popis a specifikace přímo v jednotlivé položce. Schéma viz Tabulka vnějších oken.					
34	K	76610-O/07	*O/07 - Dod+mtž nového dřevěného okna roz.1380x900mm, 2kř - jedno křídlo otevíravé a jedno křídlo otevíravé/vyklápěcí. Profil Euro, dub, zasklení tepelně-izolační trojsklo číre U=0,5 W/m2K, rámy a křídla b.bílá RAL 9010. Kování kovové dle konkrétní nabídky	soub	5,000	16.300,00	81.500,00	
	PP		O/07 - Dod+mtž nového dřevěného okna roz.1380x900mm, 2kř - jedno křídlo otevíravé a jedno křídlo otevíravé/vyklápěcí. Profil Euro, dub, zasklení tepelně-izolační trojsklo číre U=0,5 W/m2K, rámy a křídla b.bílá RAL 9010. Kování kovové dle konkrétní nabídky subdodavatele - součástí uzamykání proti otevření dětskou pojistkou. Blížší popis a specifikace přímo v jednotlivé položce. Schéma viz Tabulka vnějších oken.					
35	K	76610-O/09	*O/01 - Dod+mtž nového dřevěného okna roz.1360x2500mm, 2kř - jedno křídlo otevíravé a druhé otevíravé/vyklápěcí. Profil Euro, dub, zasklení tepelně-izolační trojsklo číre U=0,5 W/m2K, rámy a křídla b.bílá RAL 9010. Kování kovové dle konkrétní nabídky subd	soub	2,000	31.560,00	63.120,00	
	PP		O/09 - Dod+mtž nového dřevěného okna roz.1170x2500mm, 2kř - jedno křídlo otevíravé a druhé otevíravé/vyklápěcí. Profil Euro, dub, zasklení tepelně-izolační trojsklo číre U=0,5 W/m2K, rámy a křídla b.bílá RAL 9010. Kování kovové dle konkrétní nabídky subdodavatele - součástí uzamykání proti otevření dětskou pojistkou. Blížší popis a specifikace přímo v jednotlivé položce. Schéma viz Tabulka vnějších oken.					
36	K	76610-O/10	*O/10 - Dod+mtž nového dřevěného okna roz.890x2325mm, 1kř - křídlo otevíravé/vyklápěcí. Profil Euro, dub, zasklení tepelně-izolační trojsklo číre U=0,5 W/m2K, rámy a křídla b.bílá RAL 9010. Kování kovové dle konkrétní nabídky subdodavatele - součástí uza	soub	1,000	18.530,00	18.530,00	
	PP		O/10 - Dod+mtž nového dřevěného okna roz.890x2325mm, 1kř - křídlo otevíravé/vyklápěcí. Profil Euro, dub, zasklení tepelně-izolační trojsklo číre U=0,5 W/m2K, rámy a křídla b.bílá RAL 9010. Kování kovové dle konkrétní nabídky subdodavatele - součástí uzamykání proti otevření dětskou pojistkou. Blížší popis a specifikace přímo v jednotlivé položce. Schéma viz Tabulka vnějších oken.					
37	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	106,840	176,00	18.803,84	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766694116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766694116</a>					
	VV		"parapety T/01, T/02, T/03, T/04" 58*(1,45+1,49)/2+2*(1,45+1,49)/2+4*(1,45+1,49)/2+3*2,525+2,425+2,76		106,840			
38	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	7,540	176,00	1.327,04	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766694126">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766694126</a>					
	VV		"parapety T/05" 1,62+4*1,48		7,540			
39	M	60794102-T/01	T/01 - Dodávka parapetu DTD tl.18mm a š.255mm, povrch vysokotlaký HPL, přední hrana nos 25/40mm a boční zažehlovací hrana, b.RAL 9003.	m	85,260	450,00	38.367,00	
	PP		T/01 - Dodávka parapetu DTD tl.18mm a š.255mm, povrch vysokotlaký HPL, přední hrana nos 25/40mm a boční zažehlovací hrana, b.RAL 9003.					
	VV		"parapety T/01" 58*(1,45+1,49)/2		85,260			
40	M	60794102-T/02	T/02 - Dodávka parapetu DTD tl.18mm a š.145mm, povrch vysokotlaký HPL, přední hrana nos 25/40mm a boční zažehlovací hrana, b.RAL 9003.	m	2,940	400,00	1.176,00	
	PP		T/02 - Dodávka parapetu DTD tl.18mm a š.145mm, povrch vysokotlaký HPL, přední hrana nos 25/40mm a boční zažehlovací hrana, b.RAL 9003.					
	VV		"parapety T/02, T/03, T/04" 2*(1,45+1,49)/2		2,940			
41	M	60794102-T/03	T/03 - Dodávka parapetu DTD tl.18mm a š.165mm, povrch vysokotlaký HPL, přední hrana nos 25/40mm a boční zažehlovací hrana, b.RAL 9003.	m	5,880	400,00	2.352,00	
	PP		T/03 - Dodávka parapetu DTD tl.18mm a š.165mm, povrch vysokotlaký HPL, přední hrana nos 25/40mm a boční zažehlovací hrana, b.RAL 9003.					
	VV		"parapety T/03, T/04" 4*(1,45+1,49)/2		5,880			
42	M	60794102-T/04	T/04 - Dodávka parapetu DTD tl.18mm a š.185mm, povrch vysokotlaký HPL, přední hrana nos 25/40mm a boční zažehlovací hrana, b.RAL 9003.	m	12,760	400,00	5.104,00	
	PP		T/04 - Dodávka parapetu DTD tl.18mm a š.185mm, povrch vysokotlaký HPL, přední hrana nos 25/40mm a boční zažehlovací hrana, b.RAL 9003.					
	VV		"parapety T/04" 3*2,525+2,425+2,76		12,760			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	M	60794102-T/05	T/05 - Dodávka parapetu DTD tl.18mm a š.415mm, povrch vysokotlaký HPL, přední hrana nos 25/40mm a boční zažehlovací hrana, b.RAL 9003.	m	7,540	450,00	3.393,00	
	PP		T/05 - Dodávka parapetu DTD tl.18mm a š.415mm, povrch vysokotlaký HPL, přední hrana nos 25/40mm a boční zažehlovací hrana, b.RAL 9003.					
	VV		"parapety T/05" 1,62+4*1,48		7,540			
44	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	13,975	1.410,00	19.704,75	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766103</a>					
45	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	13,975	300,00	4.192,50	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766181</a>					
	D	767	Konstrukce zámečnické				29.361,63	
46	K	76710-O/06	*O/06 - Dod+mtž vnějších ocel.dveří roz.860x2010mm, zateplených, součástí kovová zárubeň, plné křídlo, povrch.úprava synt.nátěr b.antracit RAL 7016. Kování dle konkrétní nabídky vč.bezp.zámku. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu. Bližší popis a schéma viz T	soub	1,000	25.600,00	25.600,00	
	PP		O/06 - Dod+mtž vnějších ocel.dveří roz.860x2010mm, zateplených, součástí kovová zárubeň, plné křídlo, povrch.úprava synt.nátěr b.antracit RAL 7016. Kování dle konkrétní nabídky vč.bezp.zámku. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu. Bližší popis a schéma viz Tabulka vnějších oken.					
47	K	76720-O/08	O/08 - Demontáž stávajícího kování, dodávka a montáž kování nového - zámek FAB, klika/klika, dle konkrétní nabídky subdodavatele. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu.	soub	1,000	3.500,00	3.500,00	
	PP		O/08 - Demontáž stávajícího kování, dodávka a montáž kování nového - zámek FAB, klika/klika, dle konkrétní nabídky subdodavatele. Vše vč.spoj.a kotevního materiálu.					
48	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,153	1.410,00	215,73	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767103</a>					
49	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,153	300,00	45,90	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767181</a>					
	D	771	Podlahy z dlaždic				610,95	
50	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	0,360	16,10	5,80	CS ÚRS 2023 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771111011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771111011</a>					
51	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	0,360	62,80	22,61	CS ÚRS 2023 02
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771121011</a>					
52	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	0,360	680,00	244,80	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771574416">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771574416</a>					
	VV		"m.č.223" 0,9*0,4		0,360			
53	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 - dezén dle stávající	m2	0,414	709,00	293,53	CS ÚRS 2023 02
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 - dezén dle stávající					
	VV		"počítáno 15% na přesahy" 0,36*1,15		0,414			
54	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	0,360	89,20	32,11	CS ÚRS 2023 02
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771577211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771577211</a>					
55	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,011	800,00	8,80	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998771103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998771103</a>					
56	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,011	300,00	3,30	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998771181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998771181</a>					
D	776		<b>Podlahy povlakové</b>				<b>789,80</b>	
57	K	77610-01		m2	0,525	1.500,00	787,50	
	PP		Dod+mtž doplnění PVC (dle stávajícího) vč.spojovacího a kotevního materiálu a doplnění soklíků.					
	VV		1,75*0,3		0,525			
58	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,002	648,00	1,30	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech					
	Online PSC		výšky přes 12 do 24 m <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998776103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998776103</a>					
59	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,002	500,00	1,00	CS ÚRS 2023 02
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998776181">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998776181</a>					
D	783		<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>10.670,49</b>	
60	K	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	28,042	7,14	200,22	CS ÚRS 2023 02
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru oprášení					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783101403">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783101403</a>					
61	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	28,042	129,00	3.617,42	CS ÚRS 2023 02
	PP		Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783117101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783117101</a>					
	VV		"okno v m.č.303 a m.č.322" 2*4*1,38*2,54		28,042			
62	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	11,867	65,50	777,29	CS ÚRS 2023 02
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783301303">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783301303</a>					
63	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	11,867	69,60	825,94	CS ÚRS 2023 02
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783301311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783301311</a>					
64	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	11,867	5,61	66,57	CS ÚRS 2023 02
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783301401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783301401</a>					
65	K	783314201	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,867	145,00	1.720,72	CS ÚRS 2023 02
	PP		Základní antikoroziní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783314201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783314201</a>					
66	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	11,867	129,00	1.530,84	CS ÚRS 2023 02
	PP		Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783315101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783315101</a>					
67	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	11,867	132,00	1.566,44	CS ÚRS 2023 02
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783317101</a>					
	VV		"vrat O/08" 2*2,48*2,08+2*(2,48+2,08)*(0,05+0,07+0,05)		11,867			
68	K	783401313	Odmaštění klempířských konstrukcí ředitelovým odmašťovačem před provedením nátěru	m2	1,040	75,50	78,52	CS ÚRS 2023 02
	PP		Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem ředitelovým					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783401313">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783401313</a>					
69	K	783401401	Ometení klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	1,040	13,80	14,35	CS ÚRS 2023 02
	PP		Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru ometením					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783401401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783401401</a>					
70	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,040	117,00	121,68	CS ÚRS 2023 02
	PP		Základní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783414101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783414101</a>					
71	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	1,040	121,00	125,84	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číslo účtu	Číslo účtu	Číslo účtu
	PP		Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní							
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783417101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783417101</a>							
	VV		"okno v m.č.303 a m.č.322" 2*1,3*0,4		1,040					
72	K	783491021	Příplatek k cenám provedení jednonásobného nátěru klempířských kcí pl do 2 m2	m2	1,040	23,71	24,66	CS ÚRS 2023 02		
	PP		Příplatek k ceně nátěru klempířských konstrukcí za zvýšenou pracnost při provedení plochy malého rozsahu plochy do 2 m2							
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783491021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783491021</a>							
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				539.447,12			
73	K	784111003	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	4.982,146	6,63	33.031,63	CS ÚRS 2023 02		
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m							
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784111003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784111003</a>							
	VV		3709,171+1272,975		4.982,146					
74	K	784111007	Oprášení (ometení ) podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	773,360	6,63	5.127,38	CS ÚRS 2023 02		
	PP		Oprášení (ometení) podkladu na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m							
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784111007">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784111007</a>							
	VV		530,72+242,64		773,360					
75	K	784161303	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	kus	100,000	48,10	4.810,00	CS ÚRS 2023 02		
	PP		Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m							
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784161303">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784161303</a>							
	VV		"předpoklad" 100		100,000					
76	K	784161309	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou pl do 0,1 m2 na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	kus	50,000	52,70	2.635,00	CS ÚRS 2023 02		
	PP		Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m							
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784161309">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784161309</a>							
	VV		"předpoklad" 50		50,000					
77	K	784181123	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	3.709,171	25,80	95.696,61	CS ÚRS 2023 02		
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m							
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784181123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784181123</a>							
78	K	784181129	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v přes 3,80 do 5,00 m	m2	530,720	27,80	14.754,02	CS ÚRS 2023 02		
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m							
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784181129">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784181129</a>							
79	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	3.709,171	45,30	168.025,45	CS ÚRS 2023 02		
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m							
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784221103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784221103</a>							
	VV		1.PP:							
	VV		"m.č.-116" 2*(5,8+6,0)*2,3+(1,0+2*2,05)*0,4		56,320					
	VV		"m.č.-119" 2*(5,6+8,5)*2,3+(1,75+2*2,03)*0,15+5,6*8,5		113,332					
	VV		Mezisoučet		169,652					
	VV		1.NP:							
	VV		"m.č.101" 2*(2,7+9,3)*4,2+2,7*9,3*1,2+(1,4+2*2,5)*0,2+5*(2,41+2*2,58)*0,2-5*2,41*2,58		108,693					
	VV		"m.č.102" (2*(2,6+2,7)-1,0)*4,2+(1,4+2*2,5)*0,6+(1,0+2*2,5)*0,15+2,6*2,7*1,2		53,484					
	VV		"m.č.111" 2*(16,8+2,7)*4,2+16,8*2,7*1,2+6*(1,4+2*2,5)*0,6+3*(1,4+2*2,5)*0,2		245,112					
	VV		"m.č.112" 2*(5,9+2,7)*4,2+5,9*2,7*1,2+2*(1,4+2*2,5)*0,6+(1,0+2*2,5)*0,4		101,436					
	VV		"m.č.120"							
	VV		(53,9+2*(5,3+5,2+2,7+3,25+17,4+3,6+6*4*0,6)+2*30*0,15)*4,2+167,0*1,2+(7*(1,4+2*2,5)+1,2+2*2,5)*0,6+2*(1,4+2*2,5)*0,15		932,640					
	VV		"dtto - pokračování" 6*(1,4+2*2,5)*0,55-2,1*2,5		15,870					
	VV		"m.č.131" 2*(8,87+2,7)*4,2+8,87*2,7*1,2+3*(1,4+2*2,5)*0,6+(1,4+2,5)*0,5		139,397					
	VV		"m.č.132" 2*(8,8+2,7)*4,2+8,8*2,7*1,2+3*(1,4+2*2,5)*0,6+(1,4+2,5)*0,5		138,582					
	VV		"m.č.137" 2*(7,7+2,7)*4,2+7,7*2,7*1,2+3*(1,4+2*2,5)*0,6+(1,4+2,5)*0,5		125,778					
	VV		Mezisoučet		1.860,992					
	VV		2.NP:							
	VV		"m.č.202" 2*(3,35+5,3)*4,16+(3,35*5,3-0,8*2,6)*1,2+(1,4+2*2,5)*0,5		93,978					
	VV		"m.č.203" 2*(19,9+2,7)*4,16+19,9*2,7*1,2+7*(1,4+2*2,5)*0,5+2*(1,4+2*2,5)*0,7		283,868					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"m.č.211" (53,9+7,7+25,0+19,9+2,6+2*(3,25+17,4+4*0,6+2,7+30*0,15))*4,16+227,1*1,2+15*(1,4+2*2,5)*0,5+(1,17+2*2,5)*0,5		1.029,141			
	VV		"dtto - pokračování" (11*(1,4+2*2,5)+3*(1,0+2*2,5))*0,6		53,040			
	VV		"m.č.222" 2*(5,55+2,7)*4,16+5,55*2,7*1,2+2*(1,4+2*2,5)*0,5		93,022			
	VV		"m.č.223" 2*(4,35+9,5)*2,8+(0,9+2*2,325)*0,15+26,4*1,2		110,073			
	VV		Mezisoučet		1.663,122			
	VV		3.NP:					
	VV		"m.č.314" (53,9+2*(25,6+2,7+20,45+3,25+17,4+4*0,6+15*0,15))*4,2+300,7+28*(1,4+2*2,5)*0,5+12*(1,4+2*2,5)*0,6+(1,0+2*2,5)*0,6		1.288,380			
	VV		Mezisoučet		1.288,380			
	VV		"odpočet linkrustace" -1272,975		-1.272,975			
	VV		Součet		3.709,171			
80	K	784221109	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných na schodišti přes 3,80 do 5,00 m	m2	530,720	49,40	26.217,57	CS ÚRS 2023 02
	PP		Malby z malířských směsí oteruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha oteruvzdorné dobře na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784221109">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784221109</a>					
	VV		1.PP:					
	VV		"boční schodiště" 2*(2,3+6,84)*2,3+(1,4+2*2,24)*0,15		42,926			
	VV		1.NP:					
	VV		"m.č.138 - hlavní schodiště" 6*6,29*4,2/2+6,29*4,2*1,2		110,956			
	VV		2.NP:					
	VV		"hlavní schodiště" (9,2+9,3+9,2-1,8)*4,16+9,2*9,3*1,2+3*(1,4+2*2,5)*0,4		218,096			
	VV		3.NP:					
	VV		"boční schodiště" 2*(4,8+2,7)*4,2+4,8*2,7+(1,3+2*0,9)*0,5		77,510			
	VV		"m.č.315 - hlavní schodiště" (2*8,51+9,3)*(4,2+4,16)+4,2*4,16*1,2+(5+5)*(1,4+2*2,5)*0,3		260,202			
	VV		"m.č.324 - schodiště" 2*(2,9+3,2)*4,2+2,9*3,2+(1,3+2*2,5)*0,5		63,670			
	VV		Mezisoučet		773,360			
	VV		"odpočet linkrustace" -242,64		-242,640			
	VV		Součet		530,720			
81	K	784660143	Jednásobný obnovovací syntetický nátěr linkrusty v místnosti v přes 3,80 do 5,00 m	m2	1.272,975	124,00	157.848,90	CS ÚRS 2023 02
	PP		Linkrustace obnovovací nátěr linkrusty, jednásobný syntetický v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m					
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784660143">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784660143</a>					
	VV		1.PP:					
	VV		"m.č.-116" (2*(5,8+6,0)-0,8)*1,5		34,200			
	VV		"m.č.-119" (2*(5,6+8,5)-(0,8+1,75))*1,5		38,475			
	VV		Mezisoučet		72,675			
	VV		1.NP:					
	VV		"m.č.101" 2*(2,7+9,3)*1,5		36,000			
	VV		"m.č.102" (2*(2,6+2,7)-1,0)*1,5		14,400			
	VV		"m.č.111" 2*(16,8+2,7)*1,5+3*(-1,4+2*0,15)*0,2		57,840			
	VV		"m.č.112" (2*(5,9+2,7)-1,0)*1,5		24,300			
	VV		"m.č.120" (53,9+2*(5,3+5,2+2,7+3,25+17,4+3,6+6*4*0,6)+2*30*0,15)*1,5		249,900			
	VV		"m.č.131" 2*(8,87+2,7)*1,5		34,710			
	VV		"m.č.132" 2*(8,8+2,7)*1,5		34,500			
	VV		"m.č.137" 2*(7,7+2,7)*1,5		31,200			
	VV		Mezisoučet		482,850			
	VV		2.NP:					
	VV		"m.č.202" 2*(3,35+5,3)*1,5		25,950			
	VV		"m.č.203" 2*(19,9+2,7)*1,5		67,800			
	VV		"m.č.211" (53,9+7,7+25,0+19,9+2,6+2*(3,25+17,4+4*0,6+2,7+30*0,15))*1,5		254,400			
	VV		"m.č.222" 2*(5,55+2,7)*1,5		24,750			
	VV		"m.č.223" 2*(4,35+9,5)*1,5		41,550			
	VV		Mezisoučet		414,450			
	VV		3.NP:					
	VV		"m.č.314" (53,9+2*(25,6+2,7+20,45+3,25+17,4+4*0,6+15*0,15))*1,5		303,000			
	VV		Mezisoučet		303,000			
	VV		Součet		1.272,975			
82	K	784660149	Jednásobný obnovovací syntetický nátěr linkrusty na schodišti v přes 3,80 do 5,00 m	m2	242,640	129,00	31.300,56	CS ÚRS 2023 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
PP			Linkrustace obnovovací nátěr linkrusty, jednonásobný syntetický na schodišti o výšce podlaží přes 3,80 do 5,00 m					
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784660149">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784660149</a>					
VV			1.PP:					
VV			"boční schodiště" 2*(2,3+6,84)*1,5				27,420	
VV			1.NP:					
VV			"m.č.138 - hlavní schodiště" 6*6,29*1,5				56,610	
VV			2.NP:					
VV			"hlavní schodiště" (9,2+9,3+9,2-1,8)*1,5				38,850	
VV			3.NP:					
VV			"boční schodiště" 2*(4,8+2,7)*1,5				22,500	
VV			"m.č.315 - hlavní schodiště" (2*8,51+9,3)*2*1,5				78,960	
VV			"m.č.324 - schodiště" 2*(2,9+3,2)*1,5				18,300	
VV			Součet				242,640	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Stavební úpravy, výměna vnějších výplní

Objekt:  
**02 - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:  
Místo: Náchod

CC-CZ:  
Datum: 8. 9. 2023

Zadavatel:  
Jiráskovo gymnázium, Řezníčkova 451, 547 01 Náchod

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
NENADAL s.r.o.

IČ: 01630458  
DIČ: CZ01630458

Projektant:  
Atelier Tsunami s.r.o., Palachova 1742, 547 01 Nác

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ondřej Gerhart

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis dalších položek, které musí zcela pokrývat nabídková cena: 01/ veškeré náklady pro zhotovení bezvadného funkčně způsobilého díla, které je předmětem tohoto rozpočtu a PD. 02/ náklady na veškerá opatření pro zajištění bezpečného provozu investora. 03/ náklady na vytýčení stavby. 04/ veškeré náklady na ochranu lícnicích ploch stěn, stropů, podlah, oken, dveří... 05/ náklady na ochranu stavby před negativními vlivy počasí např. deště, teploty apod. 06/ uchazeč zahrne do svých jednotkových cen velmi důkladná a stálá protiprašná opatření (např. zakrývání stávajících výplní, zaplentování průchodů), soustavný denní úklid a čištění komunikací znečištěných v průběhu stavby. Denní několikanásobný úklid chodeb a všech prostor dotčených stavbou. Dále musí zahrnout do svých cen soustavné odklízení suti vzniklé při bouracích pracích, soustavné odsávání prachu a potřebné zakrývání zařízení a vybavení investora, které nebylo možné vyklidit před začátkem stavby. 07/ náklady na dodání a provedení veškerých kotevních prvků, spojovacích prvků, pomocných konstrukcí vč. stavebních přípomocí s tím spojených (tzn.vč.prací bouracích s následným uvedením povrchů do původního stavu) a provedení prací nespécifikovaných v projektu. 08/ náklady na zhotovení výkresů, výpočtů a dalších výkonů potřebných pro detailní rozpracování projektů předaných objednatelem, které jsou potřebné pro realizaci díla. 09/ náklady na veškeré údržbářské a opravárenské práce nutné pro zhotovení díla. 10/ náklady na veškeré potřebné lešení a montážní plošiny. 11/ náklady na dočasné dopravní značení. 12/ do položky „Zařízení staveniště“ započítat omezené skladovací prostory v místě – možné parkování ve dvoře gymnázia. 13/ do položky „Provoz investora, třetích osob“ zahrnout veškeré náklady pro zajištění bezpečného provozu investora a zvýšené náklady, které pro provádění stavby vyplývají z titulu provozu investora. Tzn. práce bude nutné provádět za provozu investora (ve školním roce), bude nutné je provádět po určitých etapách, které bude nutné koordinovat se zástupcem investora. Práce hlučné je nutné provádět mimo dobu vyučování. 14/ pro vypracování nabídkové ceny slouží neoceněný rozpočet, dále znalost projektové dokumentace a seznámení s podmínkami na staveništi. Komentář k cenové soustavě Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS. Ostatní Rozměry uvedené v rozpočtu jsou orientační a před započítáním výroby je třeba je upřesnit měřeními na stavbě.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>85.000,00</b>
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	85.000,00	21,00%	17.850,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>102.850,00</b>

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy, výměna vnějších výplní

Objekt: **02 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Náchod

Zadavatel: Jiráskovo gymnázium, Řezníčkova 451, 547 01 Náchod

Uchazeč: NENADAL s.r.o.

Datum: 8. 9. 2023

Projektant: Atelier Tsunami  
s.r.o., Palachova  
1742, 547 01 Nác

Zpracovatel: Ondřej Gerhart

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**85.000,00**

VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

85.000,00

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy, výměna vnějších výplní

Objekt: **02 - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Náchod

Datum: 8. 9. 2023

Zadavatel: Jiráskovo gymnázium, Řezníčkova 451, 547 01 Náchod

Projektant: Atelier Tsunami  
s.r.o., Palachova  
1742, 547 01 Nác

Uchazeč: NENADAL s.r.o.

Zpracovatel: Ondřej Gerhart

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**85.000,00**

D	VRN	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
		<b>Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady</b>				<b>85.000,00</b>		
1	K	030001000x	Zařízení staveniště: zřízení a vybavení v rozsahu dle velikosti stavby vč. napojení na inž.sítě, oplocení, zabezpečení staveniště vč. ostrahy staveniště a potřebného dopravního značení. Náklady na provozování zařízení staveniště vč. nákladů na energii	Kč	1,000	25.000,00	25.000,00	
	PP	Zařízení staveniště: zřízení a vybavení v rozsahu dle velikosti stavby vč. napojení na inž.sítě, oplocení, zabezpečení staveniště vč. ostrahy staveniště a potřebného dopravního značení. Náklady na provozování zařízení staveniště vč. nákladů na energie a jeho zrušení po skončení stavby.						
2	K	0450020x	Kompletační činnost dodavatele - zajištění činností související se zakázkou, tj. : - účast ve všech fázích přípravy, realizace a dokončení zakázky, komplexního vyzkoušení, měření a odstranění vad díla podléhající záruční lhůtě.	Kč	1,000	25.000,00	25.000,00	
	PP	Kompletační činnost dodavatele - zajištění činností související se zakázkou, tj. : - účast ve všech fázích přípravy, realizace a dokončení zakázky, komplexního vyzkoušení, měření a odstranění vad díla podléhající záruční lhůtě. - činnost související s dodávkou stavebních výrobků, materiálů, lešení, bednění, montážních strojů .... - zajištění poradenství, tj. technická pomoc. - zajištění podkladů, tj. výrobní dokumentace, rozpočty, zkoušky, protokoly vč. zakreslení změn do PD. - účast na jednáních, zkouškách, odevzdávání konstrukcí, objektů a celků, účast na uvedení do zkušebního provozu. <del>Kontrola činností na staveništi tj. vč. uvedení do provozu, odevzdání činností a vedení stavebního deníku.</del>						
3	K	0450020y	Koordináční činnost dodavatele - zajištění veškerých činností související se zakázkou, tj. : - koordinace prací mezi dodavateli.	Kč	1,000	15.000,00	15.000,00	
	PP	Koordináční činnost dodavatele - zajištění veškerých činností související se zakázkou, tj. : - stanovení pořadí případně souběžného provádění prací a doby realizace. - předávání staveniště jednotlivým subdodavatelům. - předávání informací o změnách. <del>řešení vztahů na okolí staveniště</del>						
4	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	20.000,00	20.000,00	CS ÚRS 2023 02
	PP	Provoz investora, třetích osob						
	Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/071002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/071002000</a>						

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka

neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné,

aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

## Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

## Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

## Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

## Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

## Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

## Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST



## ČASOVÝ HARMONOGRAM - „Výměna oken a vstupních dveří Jiráskovo Gymnázium, Řezníčkova 451, Náchod

		15.04.24 duben 2024										květen 2024																	
STAVBA CELEK	P.č.	1. týden		2. týden		3. týden		4. týden		5. týden		6. týden		7. týden															
		1																											
	2																												
	3																												
	4																												
	5																												
	6																												
	7																												
	Lhůta výstavby ve dnech																												
		červen 2024										červenec 2024																	
STAVBA CELEK	P.č.	8. týden		9. týden		10. týden		11. týden		12. týden		13. týden		14. týden															
	1																												
	2																												
	3																												
	4																												
	5																												
	6																												
	7																												
	Lhůta výstavby ve dnech																												
		červenec 2024										srpen 2024																	
STAVBA CELEK	P.č.	15. týden		16. týden		17. týden		18. týden		19. týden		20. týden		21. týden															
	1																												
	2																												
	3																												
	4																												
	5																												
	6																												
	7																												
	Lhůta výstavby ve dnech																												

**I. Etapa: Výměna oken bude provedena na levé části školy, včetně schodiště - z pohledu na hlavní vchod do budovy**

**Převzetí staveniště: nejpozději 30.06.2024**

**Předání I etapy : nejpozději 30.08.2024**

Ing. Vojtěch Nenadál, jednatel

## ČASOVÝ HARMONOGRAM - „Výměna oken a vstupních dveří Jiráskovo Gymnázium, Řezníčkova 451, Náchod“

		duben 2025								květen 2025																																								
P.č.	Činnost	1.týden		2.týden		3.týden		4.týden		5.týden		6.týden		7.týden																																				
STAVBA CELEK	1	Tyto práce provedeny již v roce 2024																																																
	2																																																	
	3																																																	
	4																																																	
	5																																																	
	6																																																	
	7																																																	
Lhůta výstavby ve dnech																		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30			
		červen 2025														červenec 2025																																		
P.č.	Činnost	8. týden		9. týden		10. týden		11. týden		12. týden		13. týden		14. týden																																				
STAVBA CELEK	1																																																	
	2																																																	
	3																																																	
	4																																																	
	5																																																	
	6																																																	
	7																																																	
Lhůta výstavby ve dnech		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79
		červenec 2025														srpen 2025																																		
P.č.	Činnost	15. týden		16. týden		17. týden		18. týden		19. týden		20. týden		21. týden																																				
STAVBA CELEK	1																																																	
	2																																																	
	3																																																	
	4																																																	
	5																																																	
	6																																																	
	7																																																	
Lhůta výstavby ve dnech		80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128

### II. Etapa: Výměna oken bude provedena na pravé části školy - z pohledu na hlavní vchod do budovy

**Převzetí staveniště: nejpozději 30.06.2025**

**Předání II. etapy: nejpozději 31.08.2025**

Ing. Vojtěch Nenadál, jednatel