

# Ubytovací smlouva č.80/49797999/2017

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

## I. Smluvní strany

Střední zemědělská škola Čáslav

Sadová 1234

286 01 Čáslav

Zastoupená – ing. Jaromír Horníček, ředitel školy

IČO 49797999, DIČ – CZ49797999

dále jen „**Ubytovatel**“, na straně jedné

a

LESS & TIMBER, a.s., Chrudimská 1882, Čáslav-Nové Město, 286 01 Čáslav, zapsaná v obchodním rejstříku vedená městským soudem v Praze, B 20426

IČO: 29232007

DIČ: CZ 29232007

zastoupená: Ing. Ladislavem Prchalem a Ing. Vladimírem Dlabolou, členy představenstva

dále jen „**Objednatel**“, na straně druhé, dále také společně jako „**Strany**“.

## II. Předmět smlouvy

- a) **Ubytovatel** se zavazuje poskytnout **objednateli** přechodné ubytování pro své zaměstnance v počtu 17 mužů a 3 ženy v 1. patře DM a to

na dobu určitou od 1.7.2017 do 31.7.2017

- b) **Objednatel** se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou ubytovací křídlo řádně užívat, nebudou ničit zařízení na pokojích ani v ostatních společných místnostech, které jim budou k dispozici.
- c) **Ubytovatel** přenechává zaměstnancům **Objednavatele** užívání 10 dvoulůžkových pokojů se zařízením, společnou kuchynku pro celé ubytovací křídlo, sociální zařízení a společenskou místnost s televizí, která je společná i pro ostatní ubytované
- d) **Objednatel** prohlašuje, že se seznámil se stavem ubytovacích prostor a přebírá ho v tomto stavu do užívání pro své zaměstnance na sjednanou dobu.

## III. Doba trvání ubytování a jeho ukončení

- a) Ubytovací vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 1.7.2017 a končí nocí 31.7.2017 bez nutnosti zvláštní výpovědi, / tj. resp. 1.8.2017 do 10,00 hod. /

- b) **Ubytovatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy i před uplynutím dohodnutého termínu, v případě, že zaměstnanci **Objednavatele** i přes veškerá napomenutí nedodržují dohodnuté podmínky ubytování a v důsledku toho vzniká škoda **ubytovateli**.

c) Zaměstnanci Objednavatele jsou povinni vyklidit ubytovnu nejpozději v den skončení nájmu a předat jej včetně jeho zařízení a včetně všech klíčů od pokojů, které mají v držení, Ubytovateli a to ve stavu, v jakém pokoj a ostatní prostory převzali, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě .

f) Další užívání pokojů a ostatních prostor Objednatelem po skončení platnosti této smlouvy, se považuje za užívání bez právního důvodu (dále jen "Neoprávněné užívání"). Ubytovatel je oprávněn v případě prodloužení Objednatele s vyklizením ubytovacích prostor, požadovat zaplacení částky ve výši 1000,- Kč za každý den neoprávněného užívání a také za nepředání klíčů ke dni skončení nájmu.

g) Po skončení ubytovacího vztahu není Ubytovatel povinen zajistit zaměstnancům Objednavatele ubytovací náhradu.

h) Zaměstnanci Objednavatele umožní Ubytovateli prohlídku pokojů před skončením ubytování ..

## IV. Úhrada za ubytování

**Obě strany se dohodly na smluvní ceně 4.650,- Kč za osoba/měsíc x 20 osob = 93.000,- Kč. Platba bude složena Objednatelem den před nástupem na ubytování zaměstnanců, do pokladny SZEŠ Čáslav. Pokud nebude platba provedena tímto způsobem, ubytování osob nebude uskutečněno a smlouva zaniká.**

## V. Závěrečná ustanovení

a) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a obecně platnými právními předpisy České republiky.

b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.

c) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.

d) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.

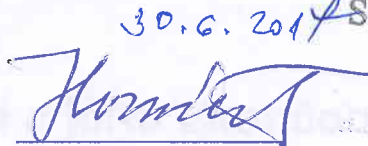
e) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Čáslavi dne



LESS & TIMBER, a.s.

V Čáslavi dne

30.6.2017  


Střední zemědělská škola Čáslav

STŘEDNÍ ZEMĚDĚLSKÁ  
ŠKOLA, ČÁSLAV,  
Sadová 1234 ①