



Smlouva o zřízení služebnosti č. SML 2023/362

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: ktcbbxd
(dále jen „Povinný“)

a

Prof. Ing. Martin Mandel

r. č. 62 
bydlištěm:  Praha 6

a

Ing. Vladimír Mandel

r. č. 39 
bydlištěm:  Praha 10

a

Libuše Mandelová

r. č. 36 
bydlištěm:  Praha 10

a

Dipl. Ing. arch. Jitka Pavlík

r. č. 51 
bydlištěm:  Deutschland

a

Monika Zimová

r. č. 62 
bydlištěm:  Praha 4

a

Mgr. Jarmila Dušková

r. č. 67 
bydlištěm:  Praha 6

a

Eva Hojcková

r. č. 56 
bydlištěm:  Mariánské Lázně, 

(dále jen “Oprávnění”)

(obě smluvní strany jsou dále označovány také jen “smluvní strany”)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v návaznosti na Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. SML 2017/356 ze dne 14. 11. 2017 v souladu s ustanovením § 1257 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že pozemky **parc. č. 3604/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, **parc. č. 3899/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše **v k. ú. Modřany**, zapsány na LV č. 2336 pro obec Praha v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a jejich správa byla svěřena Povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s Pozemky jako vlastník.
2. Oprávnění vybuodovali na části Pozemků inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky, a to ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen „inženýrské sítě“) v souvislosti se stavbou bytového domu na pozemku parc. č. 3441/18, 3604/6, 3607/2, vše v k. ú. Modřany, ve vlastnictví Oprávněných.
3. Inženýrské sítě jako liniové stavby nejsou ve smyslu § 509 občanského zákoníku součástí Pozemků a od svého vzniku jsou ve vlastnictví Oprávněných.

Článek II. Předmět služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je závazek Povinného za podmínek dále uvedených v této smlouvě zřídit dle geometrického plánu č. 4731-475/2022 a ověřeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu dne 27. 12. 2022 ve prospěch Oprávněných k tíži Pozemků právo, odpovídající služebnostem, spočívající v umístění inženýrských sítí do Pozemků, dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky za účelem provozování, provádění kontroly, údržby a oprav inženýrských sítí. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávnění prohlašují, že právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy přijímají. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení inženýrských sítí, specifikovaných v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva Oprávněných dle této smlouvy.

Článek III. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Služebnost, zřízená touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí na jeho nabyvatele i práva a povinnosti, vyplývající z této služebnosti.

3. Oprávnění mají právo provádět úpravy, údržbu, opravy či rekonstrukci inženýrských sítí na Pozemcích. V takovém případě jsou povinni v předstihu před jejich provedením toto písemně oznámit Povinnému, vyjma havárií, které Oprávnění písemně oznámí Povinnému bez zbytečného odkladu od jejich zjištění.
4. Po skončení prací spojených s úpravami, údržbou, opravami či rekonstrukcemi inženýrských sítí jsou Oprávnění povinni uvést Pozemky, včetně komunikace je-li na nich umístěná, do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
5. Oprávnění jsou povinni počínat si tak, aby co nejvíce šetřili práva Povinného a nepoškozovali majetek svěřený do správy Povinnému.
6. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi inženýrských sítí na Pozemcích hradí Oprávnění.
7. Oprávnění jsou povinni zajistit bezpečný průchod a průjezd po Pozemcích při provádění jakýchkoliv prací.

Článek IV.

Výše náhrady za zřízení služebnosti a platební podmínky

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za úplatu.
2. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4783/082/22 vypracovaného Pavlem Brousillem ze dne 17. 12. 2022, a to ve výši 127.500 Kč, + 21% DPH ve výši 26.775 Kč, tj. **celková částka k úhradě tedy činí 154.275 Kč** (slovy: "jedno sto padesát čtyři tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých").
3. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.
4. Oprávnění uhradí výše uvedenou částku na základě daňového dokladu vystaveného Povinným dle § 28 s náležitosti § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, bezhotovostním převodem na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, se splatností jeden měsíc ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, což bude zároveň den převodu práva odpovídajícího služebnosti.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude bez zbytečného odkladu uhrazená jednorázová úplata za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet Oprávněných.
6. Neuhradí-li Oprávnění úplatu sjednanou dle odst. 2 tohoto článku smlouvy Povinnému řádně a včas, je Povinný oprávněn požadovat po Oprávněných úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Oprávnění jsou dále povinni uhradit náklady spojené s provedením návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí a náklady na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku.

Článek V.

Vklad práva odpovídající služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

2. Oprávnění a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti, zřizovanému touto smlouvou k Pozemkům, do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávnění.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněných Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí Povinný.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
5. Smlouva je sepsána v **devíti** stejnopisech. Po jejím podpisu obdrží každý z Oprávněných po jednom vyhotovení a Povinný po dvou vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení bude Povinným použito pro účely příslušného řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Přílohy smlouvy:

č. 1 - Geometrický plán č. 4731-475/2022

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:
městská část Praha 12

Oprávnění:

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

.....
Prof. Ing. Martin Mandel

.....
Ing. Vladimír Mandel

.....
Libuše Mandelová

.....
Dipl. Ing. arch. Jitka Pavlík

.....
Monika Zimová

.....
Mgr. Jarmila Dušková

.....
Eva Hojcsková

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 4731-475/2022

