

Číslo objednatele: 23/SML2710/03/SOD/INV
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 3

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Pavlou Svífilovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Miroslav Nápravník samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
E-mail/telefon: napravnik.m@kr-ustecky.cz / 475 657 251 (dále jen „objednatel“)
a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.
Sídlo: 435 21 Obrnice 10
Zastoupený: Romanem Kotlanem, jednatelem
IČ:(RČ): 250 14 111
DIČ: CZ25014111
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 338 171 0287 / 0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Roman Kotlan, jednatel
E-mail/telefon: 777 765 003 / kotlan@sosmost.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Petr Augusta, jednatel, stavbyvedoucí
E-mail/telefon: 777 765 000, / augusta@sosmost.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 3

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 23.8.2023 na akci: „**Obchodní akademie a Střední odborná škola generála F. Fajflla, Louny -zateplení a střešní konstrukce budovy školy Postoloprtská 2636**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 3

II.

Doba a místo plnění díla

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **34 týdnů** od předání staveniště.

Prodloužení termínu realizace o 4 týdny od předání staveniště je zapříčiněno rozšířením předmětu díla o dodatečné stavební práce a časovou náročností jejich realizace jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 3.

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/RP920030 a veřejnou zakázkou KUUUK/070568/2023/INV/VZ-INV/0105:

Původní cena díla včetně dodatku č. 2 byla sjednána ve výši:

- **24 388 019,94 Kč** bez DPH a
- **29 509 504,13 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 3 dle změnového listu č. 3 činí:

- **1 776 938,64 Kč** bez DPH a
- **2 150 095,75 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **26 164 958,58 Kč** bez DPH a
- **31 659 599,88 Kč** s 21 % DPH.

IX.
Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítílová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID3zfvbug /na e-mail: info@sosmost.cz

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 12. 04. 2024

V Obrnicích dne 05. 04. 2024

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítílová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.
Roman Kotlan
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 3

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o., 435 21 Obrnice 10

*Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11573*

IČO : 25014111 DIČ : CZ25014111 Tel./fax : 476 118 090 ID DS: 3zfvbug
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Most č. účtu : 338 171 0287 / 0100

Ústecký kraj
Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor investiční
Velká Hradební 3118/48
400 02 ÚSTÍ NAD LABEM

vyřizuje:
ing. Petr Augusta

tel.:
777 765 000

fax:
476 118 090

e-mail:
augusta@sosmost.cz

V Obrnicích dne:
6.2.2024

Věc: Obchodní akademie a Střední odborná škola generála F. Fajtla, Louny – zateplení a střešní konstrukce budovy školy Postoloprtská 2636

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN – změnový list č.3

Změna č.1 – provizorní zastřešení objektu č.6 a č.7 - vícepráce

Z důvodu nemožnosti přerušeni výuky v objektu č.6 a č.7 nebo přesunutí výuky do jiných prostor je nutné zajistit střešní konstrukci při bouracích pracích a následně provedení nového pláště střešní konstrukce před zatečením. Bude provedeno kolem objektu těžké lešení, které vynese provizorní zastřešení nad celým objektem č.6 a č.7.

Změna č.2 – odpočet původního lešení - méněpráce

Odpočet původního lehkého fasádního lešení pro provedení zateplení fasády objektu č. 6 a č.7.

PRODLOUŽENÍ TERMÍNU

Z důvodu zvýšení pracnosti s provedením provizorního zastřešení žádáme o prodloužení termínu o 4 týdny.

ČASOVÉ MILNÍKY

23.1.2024 Na kontrolním dnu č.8 byl vznesen požadavek na provedení provizorního zastřešení z důvodu minimalizace zatečení do objektu č.6 a č.7, který je v provozu /kuchyň a dílny/

30.1.2024 Zpracován položkový rozpočet na předmětnou vícepráci a méněpráci.

6.2.2024 Odsouhlasení položkového rozpočtu stavebním dozorem.

.....
Ing. Petr Augusta
jednatel společnosti

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	Obchodní akademie a Střední odborná škola generála F. Fajtla, Louny – zateplení a střešní konstrukce budovy školy Postoloprtská 2636
Číslo smlouvy:	23/SML2710/SoD/INV
Číslo změnového listu:	3
Datum návrhu ocenění změny:	6.2.2024

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Přípočty – provizorní zastřešení objektu č.6 a č.7 | 1.982.920,00Kč |
|---|----------------|

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

- | | |
|---|----------------|
| 1. Odpočty – původní lešení objektu č.6 a č.7 | - 205.981,36Kč |
|---|----------------|

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 1.982.920,00Kč

Méněpráce - odpočty: 205.981,36Kč

Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 1.776.938,64Kč

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	1.982.920,00
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	205.981,36
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	4
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Petr Augusta	Ing. Martin Pluhař

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	Obchodní akademie a Střední odborná škola generála F. Fajtla, Louny – zateplení a střešní konstrukce budovy školy Postoloprtská 2636
Číslo smlouvy	23/SML2710/SoD/INV
Číslo změnového listu:	3
Datum odsouhlasení změny:	6.2.2024

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

- | | |
|---|----------------|
| 1. Přípočty – provizorní zastřešení objektu č.6 a č.7 | 1.982.920,00Kč |
|---|----------------|

Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):

- | | |
|---|----------------|
| 1. Odpočty – původní lešení objektu č.6 a č.7 | - 205.981,36Kč |
|---|----------------|

Rekapitulace (v Kč bez DPH):

Vícepráce - přípočty: 1.982.920,00Kč

Méněpráce - odpočty: 205.981,36Kč

Rozdíl (vícepráce – méněpráce): 1.776.938,64Kč

Původní cena díla vč. dodatků (v Kč bez DPH):	24.388.019,94
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	1.982.920,00
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	205.981,36
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	26.164.958,30
Původní lhůta plnění vč. dodatků (v týdnech):	30týdnů od předání staveniště
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	4
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	34
Termín dokončení díla:	04.06.2024

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Ing. Petr Augusta	Ing. Martin Pluhař
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):
Miroslav Nápravník	

ROZPOČET

Stavba: OA Louny - Změnové listy

Objekt: Změnový list č.3

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 5. 2. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
HSV		Práce a dodávky HSV				-205 981,36	0,000
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-205 981,36	0,000
73	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	-664,456	35,00	-23 255,96	0,000
74	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	-99 668,400	1,20	-119 602,08	0,000
75	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	-664,456	25,00	-16 611,40	0,000
76	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	-664,456	6,00	-3 986,74	0,000
77	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	-99 668,400	0,40	-39 867,36	0,000
78	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	-664,456	4,00	-2 657,82	0,000
N00		HSV				1 982 920,00	0,000
N01		HSV				1 982 920,00	0,000
1.		dle cenové nabídky na zastřešení objektu	kpl	1,000	1 982 920,00	1 982 920,00	0,000
Celkem						1 776 938,64	0,000