

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

- A. **Městská část Praha - Běchovice, IČO: 002 40 044**, se sídlem Českobrodská 3, Běchovice, 190 11 Praha 9, zastoupena Ing. Ondřejem Martanem, starostou, e-mail **starosta@praha-bechovice.cz**

jako objednatel na straně jedné (dále také „**Objednatel**“),

a

- B. **PKV BUILD s.r.o., IČO: 28149785**, se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp.zn. C 21506, zastoupena Ing. Jiřím Pechem, jednatelem, e-mail **info@pkv.cz**

jako zhotovitel na straně druhé (dále také „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále také „**Strany**“)

tuto smlouvu o dílo (dále také „**Smlouva**“)

1. VYMEZENÍ POJMŮ

1.1. Pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají následující význam:

- a) **Dílo** je dílo prováděné Zhotovitelem specifikované v čl. 2.1 Smlouvy;
- b) **Důvěrné informace** jsou neveřejné informace obchodní, finanční, technické, provozní nebo výrobní povahy, včetně obchodních tajemství, a další neveřejné informace, které by Strany měly považovat za důvěrné s ohledem na jejich obsah nebo způsob, jakým byly sděleny. Jedná se zejména o informace o zákaznících a obchodních partnerech, marketingové a obchodní plány, analýzy, projektové a technické dokumentace a know-how;
- c) **Občanský zákoník** je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- d) **Poskytovatel dotace** je osoba, která poskytuje dotaci nebo návratnou finanční výpomoc a je jím ústřední orgán státní správy, Akademie věd České republiky, Grantová agentura České republiky, Technologická agentura České republiky nebo organizační složka státu, kterou určí zvláštní zákon;

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných Smlouvou níže specifikované Dílo, a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj níže specifikovanou cenu. Dílo se skládá z následujících dílčích částí:

Označení	Čl. Smlouvy	Název Díla	Cena Dílo v Kč bez DPH
A.	Čl. 3	Místní energetická koncepce	421 460 Kč bez DPH

- 2.2. Přesný popis Díla je uveden v článku 3 Smlouvy. Ustanovení v článku 3 Smlouvy mají v případě rozporu přednost před obecnými ustanoveními v ostatních částech Smlouvy.

3. MÍSTNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE

- 3.1. Předmětem této části Díla je zpracování místní energetické koncepce, jejímž účelem je zmapování a návrh možných úsporných energetických opatření. Místní energetická koncepce tak obsahuje technické, energetické a ekonomické vyhodnocení energetického hospodaření s návrhem variant opatření, která povedou ke snížení energetické náročnosti. Místní energetická koncepce bude obsahovat:

- a) Úvod se stručným popisem lokality,
- b) Strana zdrojů energie,
- c) Strana spotřeby energie,
- d) Balance mezi zdroji energie a její spotřebou,
- e) Možná řešení u všech typů dodávek energie vůči všem druhům a objemům spotřeby,
- f) Optimální komplexní řešení energetiky,
- g) Energetický akční plán.

- 3.2. Dílo je provedeno v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli zpracovanou energetickou koncepci, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele.

- 3.3. Místní energetická koncepce bude zpracována v souladu s podmínkami výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu č. NPO 3/2024, která je dostupná zde: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/npo-3-2024-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce-mek>.

4. CENA A OBECNÉ PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za provedení Díla činí 421 460 Kč bez DPH. Objednatel se zavazuje takto stanovenou cenu Zhotoviteli uhradit. K ceně se vždy připočítá DPH dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2. Cena může být překročena v rozsahu Stranami odsouhlasených víceprací pouze a jen na základě dodatku ke Smlouvě. Cenu za vícepráce určuje Zhotovitel. V případě, kdy se Strany na rozsahu víceprací či jejich ceně nedohodnou a neprovedení víceprací bude bránit pokračování v provádění Díla či jeho částí, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit, a půjde o odstoupení z důvodu porušení Smlouvy ze strany Objednatele.
- 4.3. Cena je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem, a to ve dvou platbách. Zhotovitel je oprávněn vystavit první fakturu na 50% ceny Díla v den zahájení prací na Díle nebo v den, kdy Objednatel získá dotaci na zpracování díla Objednatele, podle toho, který okamžik nastane dříve. Zhotovitel je oprávněn vystavit druhou fakturu na doplatek ceny Díla v den, kdy Zhotovitel předá Objednateli zpracovanou energetickou koncepci, a to prostřednictvím kontaktního e-mailu Objednatele. Objednatel je cenu Díla, jak je uvedena výše, povinen Zhotoviteli uhradit, cena Díla tedy bude hrazena po částech. Nárok na zaplacení ceny za Dílo vzniká Zhotoviteli i v případě, že bylo Dílo předáno s vadami a nedodělky, které dílu nebrání, aby sloužilo svému účelu.

- 4.4. Faktura je splatná 30 dnů ode dne vystavení. Strany se dále dohodly, že faktury lze zasílat elektronicky, a to na kontaktní e-mailovou adresu Objednatele. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém vzniklo Zhotoviteli právo na zaplacení dané částky.
- 4.5. Veškeré faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle právních předpisů platných a účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že faktura takové náležitosti nesplňuje nebo obsahuje chybné údaje, je Objednatel chybně vystavenou fakturu oprávněn vrátit Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu, která bude v souladu s právními předpisy. Od vystavení nové faktury běží nová splatnost v délce 30 dnů.

5. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost při provádění Díla, a to dle pokynů Zhotovitele a ve lhůtách stanovených Zhotovitelem, zejména formou poskytování vyžadovaných podkladů, faktur, EAN nebo EIC a přístupů k měřidlům. V případě, že tato součinnost nebude Objednatelem ve stanovené lhůtě poskytnuta, prodlužují se o dobu prodlení Objednatele lhůty Zhotovitele pro provedení Díla a jeho částí a Zhotovitel není v prodlení s plněním svých povinností.
- 5.2. Objednatel je povinen před započítáním provádění Díla Zhotovitelem splnit veškeré odůvodněné požadavky Zhotovitele, které jsou uvedeny ve Smlouvě, nebo které jsou Zhotovitelem písemně oznámeny Objednateli a které se vztahují k plnění dle této smlouvy.
- 5.3. V případě, kdy to bude k provádění Díla či jeho části Zhotovitelem třeba, umožní Objednatel Zhotoviteli, aby jeho jménem zřídil uživatelské účty či jiné elektronické nástroje, zejména za účelem registrace Objednatele jako žadatele o získání dotace a zveřejňování projektové dokumentace v rámci veřejného výběrového řízení. V případě, že Objednatel toto Zhotoviteli neumožní a tím bude zmařeno provedení Díla či jeho částí ze strany Zhotovitele, má Zhotovitel nárok na uhrazení všech částek sjednaných ve Smlouvě za ty části Díla, jejichž provedení bylo tímto krokem Objednatele zmařeno.
- 5.4. Objednatel zabezpečí pracovníkům Zhotovitele při plnění Smlouvy podmínky odpovídající předpisům o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci a jiným relevantním obecně závazným právním předpisům.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas. V případě že je u části Díla stanovena povinnost uhradit cenu před zahájením činnosti, začíná lhůta pro provedení této části Díla běžet až uhrazením této ceny. To platí i pro ty části Díla, u kterých je započítání s jejich prováděním závislé na části Díla s povinností hradit cenu před zahájením.
- 6.2. Lhůta pro provedení Díla či jeho částí se prodlužuje o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s plněním svých povinností, a to o dobu od počátku tohoto prodlení až do jeho skončení. K prodloužení doby pro provedení Díla dochází automaticky prodlením Objednatele a Zhotovitel tedy není povinen tuto skutečnost Objednateli oznamovat. Zhotovitel může jednostranně prodloužit dobu pro provedení Díla v případě prodlení Objednatele i nad rámec doby prodlení Objednatele. Tuto dobu vždy oznámí Objednateli do 3 pracovních dnů ode dne, kdy prodlení skončí. V případě, že nebude prodloužení do 3 pracovních dnů oznámeno, uplatní se prodloužení o dobu prodlení Objednatele.

- 6.3. Zhotovitel je oprávněn nechat provést Dílo či jeho část třetí osobou, a to i bez souhlasu Objednatele. Za řádné provedení Díla či jeho části však Zhotovitel odpovídá, jako by ho prováděl sám.
- 6.4. Zhotovitel upozorní Objednatele na nevhodnou povahu podkladů, které mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o této nevhodnosti dozvěděl. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodné podklady nebo příkaz v řádném provádění Díla či jeho části, Zhotovitel provádění přeruší až do doplnění podkladů nebo změny příkazu a po tuto dobu není v prodlení a prodlužuje se o ni doba k provedení Díla či jeho části. Trvá-li Objednatel na provádění Díla či jeho části s použitím předaných podkladů nebo podle daného příkazu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Objednatel učinil v písemné formě, případně má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit. Povinností Zhotovitele upozornit na nevhodnost podkladů a informací není dotčena odpovědnost Objednatele za pravdivost a správnost předaných podkladů a za to, že se s předanými podklady neváže žádné právo či oprávnění třetí osoby, které by znemožňovalo jejich použití za účelem provádění Díla či jeho části.
- 6.5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla či jeho části, aniž by toto přerušení zakládalo jeho prodlení, v případech vyšší moci. V situacích, kdy případ vyšší moci a s ním spojené přerušení trvá déle, než 30 dní, zavazují se Strany zahájit jednání o změně Smlouvy.

7. PROVÁDĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Dílo bude provedeno do 31. 10. 2024, nedohodnou-li se Strany jinak.
- 7.2. Strany mohou v průběhu provádění Díla vznášet požadavky na jeho změny. V případě požadavku Objednatele na změnu Zhotovitel zváží, jestli je proveditelný, jaký by mělo jeho provedení dopad na termín provedení Díla a nacení jeho provedení. Změna musí být provedena dodatkem k této Smlouvě.
- 7.3. Změny si mohou Strany odsouhlasit i formou e-mailu, ve kterém bude uveden dohodnutý rozsah změny Díla či jeho části včetně dopadu na cenu a bude odsouhlasený oběma Stranami.
- 7.4. Jednání o změnách nemá vliv na povinnost Zhotovitele pokračovat v provádění Díla, ledaže by dle uvážení Zhotovitele bylo pokračování v provádění Díla neúčelné.
- 7.5. V případě, kdy je u konkrétní části Díla stanoveno, že má být předána Objednateli, je Zhotovitel povinen předat tuto část Díla Objednateli na kontaktní e-mail Objednatele.
- 7.6. V případě, kdy je u konkrétní části Díla stanoveno, že má být předána třetí osobě, má být u této třetí osoby podáno nebo zveřejněno v jakémkoli systému, je Zhotovitel povinen předat nebo podat tuto část Díla u této osoby nebo zveřejnit v daném systému, a to ve lhůtě dohodnuté ve Smlouvě. Zhotovitel též předá tuto část Díla ve stanovené lhůtě Objednateli.
- 7.7. Před předáním Díla je Zhotovitel oprávněn zaslat elektronickou formou na kontaktní e-mail Objednatele k připomínkám, které může Objednatel učinit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zaslání. Objednatel zaslanou část Díla schválí a potvrdí provedení ke dni odeslání ke schválení také tím, že v uvedené lhůtě žádné připomínky nevznese.
- 7.8. Zhotovitel je oprávněn předávat Dílo po částech.

- 7.9. Objednatel je povinen Dílo či jeho část od Zhotovitele převzít, pokud odpovídá Smlouvě nebo pokud vykazuje ojedinělé, drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které samostatně ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání Díla či předané části.
- 7.10. Pokud plnění Díla či jeho části zahrnuje rovněž předání v listinné podobě, na nosiči dat nebo v jiné hmotné či elektronické podobě, stává se Objednatel vlastníkem těchto věcí okamžikem, kdy jsou mu ze strany Zhotovitele předány. Dílo v hmotné podobě bude předáno Objednateli v místě určeném Zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn odmítnout tyto věci předat Objednateli, pokud jejich převzetí Objednatel odmítá písemně potvrdit. Skutečnost, že z tohoto důvodu nebyly předány, není porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Objednatel je povinen Dílo zkontrolovat po provedení a případné zjevné vady oznámit Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od provedení.
- 8.2. Jiné vady, než vady zjevné, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele do 5 pracovních dnů od jejich zjištění. Pozdější uplatnění vady je opožděným uplatněním.
- 8.3. Zhotovitel má právo volby způsobu odstranění vad uplatněných Objednatелеm. V případě, že Zhotovitel neoznámí Objednateli volbu odstranění vad ani do 10 pracovních dnů ode dne, zvolil si řešení vady opravou Díla či jeho části a dodáním případných chybějících částí Díla (dle povahy vady).
- 8.4. Lhůtu pro odstranění vad stanoví Zhotovitel, tato však nesmí být zjevně nepřiměřená povaze vady. V případě, že vada nebude odstraněna ve lhůtě stanovené Zhotovitelem, má Objednatel právo odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby a je oprávněn náklady na toto odstranění následně vyúčtovat Zhotoviteli. Zhotovitel je však povinen nahradit jen účelně vynaložené náklady.
- 8.5. Objednatel je povinen Zhotoviteli při odstraňování vad poskytovat potřebnou součinnost tak, aby mohl Zhotovitel vady odstranit a v případě, kdy je to k odstranění vady potřeba, umožnit Zhotoviteli přístup do prostor Objednatele či do prostor, kde má být vada odstraňována. Termín stanovený Zhotovitelem pro odstranění vad Díla či jeho části se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel součinnost neposkytne.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá pouze za to, že Dílo lze užít k účelu, který je stanoven ve Smlouvě. Pokud Objednatel nebo Zhotovitel před provedením Díla zjistí, že Dílo nebo jeho část vykazuje vady bránící dosažení účelu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady provést znovu činnosti a dodat dokumenty v míře potřebné k odstranění vad.
- 8.7. Zhotovitel za žádných okolností neodpovídá za vady Díla, které vznikly v důsledku porušení povinností Objednatele dle Smlouvy, zejména porušení povinnosti součinnosti či pokud vady vznikly v důsledku poskytnutí nepravdivých či nesprávných informací a podkladů.

9. SMLUVNÍ SANKCE A OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně 1.000 Kč) denně z ceny části Díla, s jejímž provedením je v prodlení delším než 20 dnů, počítaná od 21. dne prodlení. Maximální výše smluvní pokuty dle tohoto ustanovení činí 5 % z ceny Díla, s jejímž provedením je Zhotovitel v prodlení.

- 9.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za Dílo dle řádně vystavené faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z částky s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti poskytnout součinnost, a to za každý jednotlivý případ od 20. dne prodlení.
- 9.4. Nárok na smluvní pokuty a na finanční kompenzaci vzniká v den porušení povinnosti a je splatný 10 dnů ode dne, ve kterém byla výzva k úhradě doručena povinné Straně. Ujednáním smluvní pokuty dle Smlouvy je vyloučeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.5. Zhotovitel neodpovídá Objednateli za žádnou škodu, včetně následné, nepřímé a zvláštní ztráty nebo ušlého zisku, výrobních ztrát, pokut nebo poškození životního prostředí, která vznikla nebo vznikne v důsledku provádění Díla či jeho části. V případě, že by však byl Zhotovitel povinen škodu Objednateli nahradit, je náhrada omezena výší uhrazené dílčí ceny za provedenou část Díla, jejímž provedením vznikla Objednateli škoda.

10. MLČENLIVOST

- 10.1. Při plnění Smlouvy si Strany budou vyměňovat řadu informací a mezi nimi i informace, které pro ně může být důležité chránit – tzv. Důvěrné informace. Důvěrné informace nejsou informace, které jsou nebo se stanou veřejně známými nebo dostupnými jinak než jednáním nebo opomenutím druhé Strany, a informace, které byly druhé Straně známy před uzavřením Smlouvy.
- 10.2. Strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích druhé Strany. Důvěrné informace druhé Strany může Strana užívat pouze v souladu se Smlouvou a za účelem jejího plnění. Pokud to není nezbytné pro plnění Smlouvy, nesmí Strana kopírovat, zveřejňovat, sdělovat ostatním ani používat (jinak, než je povoleno Smlouvou) Důvěrné informace druhé Strany. Každá ze Stran je povinna chránit důvěrné informace druhé Strany před zneužitím. Pro šíření Důvěrných informací budou Strany používat pouze zabezpečené způsoby komunikace.
- 10.3. Důvěrné informace druhé Strany může Strana zpřístupnit svým pracovníkům či spolupracovníkům, ovšem pouze za předpokladu, že je zaváže povinností mlčenlivosti, a pouze v rozsahu, v jakém je to nezbytné ke splnění jejich povinností v souladu se Smlouvou. Za jakékoliv porušení mlčenlivosti způsobené osobami, kterým Strana důvěrné informace zpřístupnila, odpovídá Strana, která jim informace zpřístupnila.
- 10.4. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku se nevztahuje na případy, kdy:
- a) Strana získá souhlas druhé Strany se zpřístupněním nebo zveřejněním její Důvěrné informace;
 - b) Povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrnou informaci druhé Strany vyplývá z právního předpisu nebo z rozhodnutí orgánu veřejné moci;
 - c) Informace jsou poskytnuty poradcům Strany pro plnění jejich povinností vůči Straně či povinností Strany, zejména právním a finančním poradcům, pokud jsou tito vázáni povinností mlčenlivosti alespoň v rozsahu, jak plyne ze Smlouvy;
 - d) Zhotovitel použije získané poznatky pro účely případové studie či použití jako reference, avšak vždy omezí použité údaje na minimum.

- 10.5. I v případech uvedených v předchozím odstavci trvá povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit Důvěrné informace pouze v nejmenším nezbytném rozsahu. Pokud by bylo nutné jakékoliv Důvěrné informace sdělit třetí osobě (např. soudu nebo úřadu), musí se o tom Strany předem vzájemně písemně informovat, ledaže by tím porušily právní předpisy.
- 10.6. Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu trvání obchodního tajemství a ve vztahu k ostatním Důvěrným informacím po dobu trvání Smlouvy a dále 5 let po jejím skončení, nezveřejní-li Strana svou konkrétní Důvěrnou informaci dříve nebo se povinnosti mlčenlivosti Strany vzájemně nezproští.

11. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 11.1. Dokumentace Zhotovitele a další výstupy Zhotovitele poskytnuté společně s Dílem či jeho částí jsou chráněny autorským právem a dalšími právy duševního vlastnictví Zhotovitele.
- 11.2. K užívání dokumentace a dalších výstupů Zhotovitel poskytuje Objednateli nevýhradní licenci. Licence se poskytuje na dobu neurčitou počínaje okamžikem zaplacení 100% ceny za část Díla, které se licence týká.
- 11.3. Licence je omezena na užívání dokumentace a dalších výstupů za účelem, za kterým bylo Dílo či jeho část provedeno. Objednatel nesmí dokumentaci užívat k žádným účelům nad rámec účelu uvedeného v předchozí větě.
- 11.4. Odměna za poskytnutí veškerých práv dle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně za Dílo.

12. KOMUNIKACE STRAN

- 12.1. Strany se dohodly, že pokud jakákoliv zpráva nebo jiné jednání podle této Smlouvy vyžaduje písemnou formu, postačí e-mailová zpráva. Prostřednictvím e-mailové zprávy však nelze uzavírat dodatky ke Smlouvě, s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech, kdy Smlouva e-mailovou změnu výslovně připouští.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Objednatele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail **podatelna@praha-bechovice.cz**. Objednatel je oprávněn veškeré zprávy týkající se Smlouvy zasílat na kontaktní e-mail Zhotovitele uvedený u jeho identifikace v hlavičce smlouvy nebo na e-mail **kuhn@pkv.cz**.
- 12.3. Změní-li Strana svou e-mailovou adresu, je povinna to do 3 pracovních dnů oznámit druhé Straně. Opomenutí této povinnosti v žádném případě nezakládá liberační důvod pro případ porušení jiných povinností dle Smlouvy.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do provedení Díla a uhrazení ceny za Dílo.
- 13.2. V případě stanoveném níže či v případě podstatného porušení Smlouvy mohou Strany od Smlouvy písemně odstoupit s účinky od počátku. Důvodem pro odstoupení je zejména, nikoliv však výhradně:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla či jeho části delší než 30 pracovních dnů, které není odstraněno ani na základě výzvy Objednatele s dodatečnou lhůtou pro splnění alespoň 15 pracovních dnů;

- b) prodlení Objednatele s placením ceny za Dílo či jeho část delší než 30 dní;
 - c) prodlení Objednatele se zajištěním součinnosti podle Smlouvy, které přesáhne 30 dní;
 - d) trvání Objednatele na provedení Díla či jeho části podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodných podkladů i po Zhotovitelově upozornění;
- 13.3. Odstoupení od Smlouvy či její ukončení z jiného důvodu nemá vliv na nárok Zhotovitele na uhrazení poměrné části ceny za část Díla, která již byla Zhotovitelem do dne odstoupení či ukončení Smlouvy zhotovena.
- 13.4. Strany mohou dále odstoupit od Smlouvy v případě, kdy je druhá Strana v úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu právních předpisů účinných ke dni odstoupení, nebo druhá Strana vstoupila do likvidace.
- 13.5. Oznámení o odstoupení od je účinné okamžikem doručení druhé Straně.
- 13.6. Ukončení Smlouvy nemá vliv na práva a povinnosti Stran, které vzhledem ke své povaze mají Strany zavazovat i po jejím skončení (např. právo na zaplacení smluvní pokuty, odpovědnost za škodu, povinnost mlčenlivosti apod.).

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Smlouva, jakož i právní vztahy z ní vyplývající, se řídí českým právem. Všechny spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky s místní příslušností pro město Brno.
- 14.2. Strany vylučují aplikaci obchodních zvyklostí.
- 14.3. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami, a to buď podpisem dodatku v tištěné podobě nebo elektronicky s elektronickými podpisy obou Stran s výjimkou změny rozsahu Díla či jeho části v případech, kdy Smlouva výslovně připouští e-mailovou změnu.
- 14.4. Práva Objednatele vzniklá ze Smlouvy nesmí být bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele postoupena na třetí stranu. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku vzniklou na základě či v souvislosti se Smlouvou oproti pohledávce Zhotovitele.
- 14.5. Objednatel přebírá riziko změny okolností v souladu s § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 14.6. Bude-li některé ustanovení Smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají neplatností či nevymahatelností nedotčena. Strany ve lhůtě 14 dnů nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením s obdobným hospodářským a obchodním významem, na němž by se dohodly, pokud by si neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.
- 14.7. Zhotovitel je oprávněn použít logo Objednatele, informace o Díle (zejména informace jako je výše investičních nákladů, vyčíslení úspory a popis Díla) jako referenci v prezentacích, produktových listech, na webových stránkách a v obchodních nabídkách Zhotovitele. Objednatel dále souhlasí, že Zhotovitel může umístit své logo i loga společností ze skupiny PKV, na plakáty, billboardy a jiné nosiče nacházející se v místě provádění Díla.

- 14.8. Za případ vyšší moci považují Strany veškeré nepředvídatelné okolnosti, které nemohou přiměřeným způsobem ovládat, zejména živelné pohromy, embarga, stávky (včetně plánovaných stávek), válku, epidemie a kybernetické útoky (například DDoS). Dojde-li k neplnění závazku z důvodu vyšší moci, nezakládá to podstatné porušení Smlouvy. Strana, které je vyšší mocí znemožněno plnění povinností dle Smlouvy bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění povinností ze Smlouvy. V případě, kdy případ vyšší moci trvá více, než 90 dní, má každá Strana možnost Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 14.9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této Smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 14.10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 14.11. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Stran a je vyhotovena v elektronické podobě.
- 14.12. Tato smlouva o dílo byla schválena radou městské části usnesením č. 17/037/24 dne 28.3.2024, a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže malého rozsahu.

V Praze dne dle el. podpisu

V Brně, datum dle el. podpisu

Za Objednatele

Ing. Ondřej Martan, starosta

Za Zhotovitele

Ing. Jiří Pech, jednatel