

Smlouva o dílo
na zhotovení projektové dokumentace a dodávky souvisejících prací
č. SML/2024/0409/OSIO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů na základě
usnesení RMČ P4 č. 6 R-209/2024 ze dne 27. 3. 2024

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Janem Hušbauerem – místostarostou MČ Praha 4
na základě zmocnění Radou MČ Praha 4 dle usnesení
č. 6 R-209/2024 ze dne 27. 3. 2024

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Ivana Szántó, pověřená vedením odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4,

Ing. Jiří Vinš, referent odboru stavebních oprav Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **Kontura Praha s.r.o.**
zapsaný v OR sp.zn. C137610 vedená Městským soudem v Praze.
zastoupený: Ing. arch Pavlem Dražanem - jednatelem
se sídlem: Mezilesní 1051/16, 142 00 Praha 4 - Lhotka
IČO: 28382455
DIČ: CZ28382455
Bankovní spojení: 
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: 
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo se řídí obchodními podmínkami městské části Praha 4 (dále jen OP), které jsou její nedílnou součástí.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem veřejné zakázky, které se tato výzva týká, je zpracování projektové dokumentace stavby, včetně veškeré související inženýrské činnosti a souvisejících prací pro akci „BD Krchlebská č. p. 1888 a č. p. 1890, Praha 4 – zateplení domů - projektová a inženýrská činnost“.

Jedná se o zateplení dvou bytových domů, včetně vrchních teras. První bytový dům má číslo popisné 1888 a stojí na pozemku parc. č. 1192/3 Katastrální území Krč, druhý bytový dům má č. p. 1890 a stojí na pozemku parc. č. 1192/5 Katastrální území Krč. Dílo bude prováděno za provozu bytového domu. Je tak bezpodmínečně nutné v PD zmínit bezpečnost všech osob s navrhnout možností bezpečného přístupu do budov. Projektová dokumentace bude rozdělena a zpracována samostatně na jednotlivé objekty č. p. 1888 a č. p. 1890, Praha 4. Zároveň projektová dokumentace bude členěna na dvorní fasády a čelní fasády.

Předmětem plnění je vypracování vždy dvou samostatných projektových dokumentací na jednotlivé objekty, ať už pro stavební povolení (příp. ohlášení stavby), tak vypracování zadávací projektové dokumentace k výběru zhotovitele stavebních prací podle vyhlášky č. 499/2006Sb, o dokumentaci staveb, v pl. znění, platných ČSN, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v pl. znění, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v pl. znění a prováděcích předpisů k tomuto zákonu a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pl. znění, v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby, a výkon inženýrské činnosti, a to v následujícím rozsahu:

- 1) získání podkladů, provedení potřebných průzkumných prací, zaměření stávajícího stavu v potřebném rozsahu, včetně koordinace s již vyhotovenou projektovou dokumentací na zateplení teras, kterou zpracovala společnost AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, v únoru 2023
- 2) vypracování dvou samostatných projektových dokumentací pro jednotlivé objekty pro územní řízení/ stavební povolení,
- 3) výkon inženýrské činnosti se zajištěním vydání pravomocného stavebního povolení (příp. ohlášení) pro oba projekty
- 4) vypracování dvou samostatných zadávacích projektových dokumentací pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v podrobnosti dle prováděcí vyhl. č. 169/2016 Sb. a kontrolních rozpočtů. Výkazy výměr budou děleny na jednotlivé objekty a zároveň na jednotlivé fasády (čelní a dvorní trakt).
- 5) účast v zadávacím řízení na výběr zhotovitele obou staveb v pozici přizvaného poradce, pokud bude zakázka zadávána v režimu min. podlimitní veřejné zakázky,
- 6) výkon autorského dozoru během realizace předmětných veřejných zakázek na oba projekty v min. rozsahu dle přílohy č.2 Honorářového řádu ČKAIT. Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele dle bodů 5) a 6) se ruší, pokud do 2 let od převzetí zadávací dokumentace stavby objednatel nezažádá zadávací řízení k výběru zhotovitele stavby.
- 7) Vypracování průkazu energetické náročnosti jednotlivých budov (PENB).

2.2. Objednateli bude předána kompletní dokumentace obou projektů dle předmětu plnění a to vždy v počtu: projektová dokumentace ke stavebnímu povolení v tištěné podobě ve 3 vyhotoveních, zadávací projektová dokumentace v tištěné podobě v 6-ti vyhotoveních, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předán v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních. V digitální podobě na flash disku budou předána následující 2 vyhotovení: Digitální vyhotovení č.1 bude verzí pro objednatele a bude obsahovat dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce (ve formátu .dwg, .doc. a .pdf), soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ve formátu xls.) a kontrolní rozpočet (ve formátu .pdf) . Digitální vyhotovení č.2 bude verzí pro zadávací řízení a bude obsahovat dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce (ve formátu .pdf) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ve formátu .xls), jednotlivé buňky budou uzamčeny s výjimkou těch, které vyplňují účastníci zadávacího řízení).

Potřebná vícepráce na projednání DOSS si zhotovitel v rámci výkonu inženýrské činnosti zajišťuje sám na své náklady.

2.3. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.4. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení.

III. Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo podle čl.II této smlouvy v následujících termínech:

- a) provedení průzkumů, zaměření do 4 týdnů od účinnosti SOD
- b) předání projektové dokumentace ke stavebnímu řízení do 8 týdnů od účinnosti SOD
- c) zastupování ve stavebním řízení s výsledným pravomocným stavebním povolením do 20 týdnů od účinnosti SOD
- d) předání projektové dokumentace pro provedení stavby do 3 týdnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení
- e) výkon autorského dozoru po celou dobu stavby
- f) vypracování průkazu energetické náročnosti jednotlivých budov (PENB) do kolaudace hotového díla.

Lhůta uvedená v písm. c) čl. 3.1. této smlouvy se prodlužuje až do dne pravomocnosti stavebního povolení, pokud nebyly splněny bez zavinění zhotovitele. V případě, že zhotovitel zaviní nedodržení této lhůty, zůstává původní lhůta uvedená v písm. c) čl. 3.1 zachována. O toto zaviněné prodloužení se zkracuje lhůta uvedená v písm. d) čl. 3.1.

3.2. Do doby zhotovení díla se nepočítá doba prodloužení objednatele se splněním povinnosti, doba, po kterou trvá zásah vyšší moci, či doba nečinnosti správního orgánu, kterou se rozumí doba, po kterou správní orgán překročí stanovenou lhůtu pro vydání rozhodnutí či stanoviska. O těchto překážkách při provádění díla je zhotovitel povinen objednatele informovat bez zbytečného odkladu po tom, co se o nich dozví.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a předáno objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho

dílčí části (t.j. dílčího plnění), a že dle ustanovení § 21 odst. 8 téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této smlouvy o dílo uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným ve smlouvě o dílo.

4.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Předání se uskuteční v sídle objednatele. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. může být osvědčeno dílčími zápisy, jen pokud jsou v čl. III. této smlouvy uvedeny termíny dílčích plnění zhotovitele při zhotovování díla a platby za dílčí plnění jsou prováděny v návaznosti na převzetí dílčích plnění objednatelem a dle faktur vyhotovených a zaslaných zhotovitelem objednateli. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělkami či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít. Dílo nezohledňující podmínky stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu je dílo s vadami. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla se nepovažuje za převzetí díla nebo jeho části.

4.4. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

4.5. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v předávacím protokolu, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.6. této smlouvy či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.7. této smlouvy.

V. Cena díla

5.1. Cena díla za objekt BD Krchlebská č. p. 1888 je stanovena dohodou ve výši: 246.400,00 Kč bez DPH
(slovy: Dvěstěčtyřicetšesttisícčtyřista korun českých)
DPH (sazba 21%) činí 51.744,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH činí 298.144,00 Kč,

Cena díla za objekt BD Krchlebská č. p. 1890 je stanovena dohodou ve výši: 246.400,00 Kč bez DPH
(slovy: Dvěstěčtyřicetšesttisícčtyřista korun českých)
DPH (sazba 21%) činí 51.744,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH činí 298.144,00 Kč,

Cena díla celkem za oba objekty je stanovena dohodou ve výši: 492.800,00 Kč bez DPH
(slovy: Čtyřistadevadesátdvatisícsmset korun českých)
DPH (sazba 21%) činí 103.488,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH činí 596.288,00 Kč,

jak vyplývá z cenové nabídky Zhotovitele, která je Přílohou č.1 a zároveň nedílnou součástí této Smlouvy.

5.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást ceny. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice změny mezd a platů, devalvace, revalvace, kursových změn nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Smluvní strany dohodnou změnu ceny díla a případně rozsahu díla, pokud je třeba změnit dílo v důsledku změny právních předpisů, k nimž došlo po uzavření smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na zvýšení ceny díla, pokud dílo nebude v souladu s právními předpisy účinnými v den následujícím po skončení termínu pro zhotovení příslušné části díla, přestože takové právní předpisy byly platné již v den uzavření smlouvy.

5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.4. Poruší-li zhotovitel svoji povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 7.7. této smlouvy nebo dopustí-li se jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v odst. 5.1. tohoto článku. Poruší-li zhotovitel svoji povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy nebo dopustí-li se jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na polovinu částky uvedené v odst. 5.1. tohoto článku. Cena díla se zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

5.5. Uzavřou-li smluvní strany budoucí smlouvu na základě čl. XIII. odst. 13.6. této smlouvy a nedohodnou-li se o ceně díla jinak, objednatel zaplatí zhotoviteli po předání díla bez vad odměnu stanovenou hodinovou sazbou ve výši 600,00 Kč bez DPH, DPH 21 %, tj. 726,00 Kč s DPH za stejných platebních podmínek uvedených čl. VI. odst. 6.2. až 6.6. K faktura-daňovému dokladu zhotovitel připojí vyúčtování provedeného díla.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel provádí fakturaci na základě jím provedených a objednatelem převzatých dílčích plnění dle čl. III. této smlouvy a objednatelem budou prováděny platby za jednotlivá plnění, která budou osvědčena dílčími zápisy o předání a převzetí díla podepsanými oběma smluvními stranami, přičemž zálohová platba nesmí překročit 10% z celkové ceny díla včetně DPH a bude objednatelem proplacena jedině na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem s tím, že zhotovitel je povinen do 15 dnů od zaplacení zálohy vystavit a neprodleně doručit objednateli daňový doklad. Zhotovitel je povinen do 15 dnů od přijetí úplaty vystavit a neprodleně doručit objednateli daňový doklad. Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10% celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání zhotovitelem. Fakturu-daňový doklad za převzaté dílo zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem

za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

6.6. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zejména je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí projektové dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám.

7.2. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Zhotovitel může provádět dílo pouze za pomoci těch poddodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje poddodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se poddodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit poddodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna poddodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna poddodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této

smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu poddodavatele, pokud se ukáže, že původní poddodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní poddodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen poddodávky.

7.3. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů, předpisů samosprávné stavovské organizace, jejímž je členem, ČSN, správních aktů, opatření obecné povahy, veřejnoprávních smluv, výsledků zaměření a průzkumů, obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke stavebnímu záměru objednatele. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Zadávací dokumentace musí být provedena v souladu s právními předpisy účinnými k prvnímu dni následujícímu po skončení termínu pro zhotovení této části díla. Zhotovitel je povinen sledovat zejména změny stavebního zákona a zákona o veřejných zakázkách a změny či vydávání prováděcích předpisů k těmto zákonům, aby nevytvořil dílo, které by nebylo v souladu s právními předpisy. Změny ČSN zhotovitel zohlední jen tehdy, pokud by se postup podle staré ČSN negativně projevil v rozhodování či stanoviscích správních orgánů, nebo tehdy, pokud na ČSN přímo odkazují právní předpisy. Odchytky od ČSN či výjimky z ČSN jsou možné, pokud to připouští právní předpis.

7.4. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost příslušným správním orgánům.

7.5. Zhotovitel se řídí tím, že stavba musí plnit účel požadovaný objednatelem, musí být odolná vůči opotřebení a vůči prostředí zvolením předepsaných nebo vhodných materiálů a konstrukčního uspořádání, aby byla zajištěna předpokládaná životnost stavby. Za tímto účelem zhotovitel usiluje o dosažení optimálních stavebních nákladů, nikoliv o nejlevnější řešení, pokud takové řešení nemůže splnit požadavky objednatele na stavbu.

7.6. Zhotovitel je povinen nejednat ve vlastním zájmu, který je ve střetu se zájmem objednatele. Zejména nesmí jednat ve shodě s jinými osobami tak, že za odměnu uvede v dokumentaci určité materiály, výrobky, technologie, práce či služby, či že se bude podílet na vypracování nabídky v zadávacím řízení na zhotovení stavby, či že zanedbá dozor nad stavbou.

7.7. Zhotovitel nesmí nadhodnotit předpokládanou cenu stavby, která má být podle dokumentace provedena, ve srovnání s oceněním stavby podle cenové soustavy ÚRS Praha, a.s.

7.8. Zhotovitel v dokumentaci rozliší opravy a technické zhodnocení.

7.9. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

7.10. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

7.11. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace.

7.12. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech případně uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby při pozdější realizaci díla (stavby) nedošlo k jejich poškození během prací na díle (stavbě).

7.13. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

7.14. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.15. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

7.16. Zhotovitel je povinen v průběhu každé etapy předložit objednateli dílo min. jedenkrát ke schválení. V etapách dle čl.II, odst. 2.1. bod 2) a bod 4) minimálně jednou. Případné připomínky je zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, čímž se nezvyšuje sjednaná cena díla. Zhotovitel je povinen dodržet objednatel stanovenou pořizovací cenu stavby a náklady spojené s provozem, údržbou, úpravami a opravami stavby. Zadání objednatele a případné připomínky objednatele je zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, čímž se nezvyšuje sjednaná cena díla. Pokud by zapracování připomínek objednatele mělo dopad na funkčnost stavby či na překročení pořizovací ceny stavby nebo nákladů spojených s provozem, údržbou, úpravami a opravami stavby, nebo na další skutečnosti, které by měly dopad na zhotovitelovu odpovědnost za vady, zhotovitel na tuto skutečnost objednatele upozorní před zapracováním připomínek do prováděného díla. V případě připomínky objednatele mající za následek překročení pořizovací ceny stavby podloží zhotovitel upozornění orientačním položkovým rozpočtem. Zhotovitel je oprávněn odmítnout připomínky a pokyny objednatele, jejichž splněním by zhotovitel porušil své povinnosti uvedené v tomto čl. VII. smlouvy.

7.17. Objednatel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy o dílo takové právo k nemovitosti, které jej opravňuje ke stavební činnosti na této nemovitosti podle zhotovené projektové dokumentace.

VIII.

Součinnost (spolupůsobení) objednatele

8.1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od účinnosti této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla.

8.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla zejména tak, že:

- umožní vstup na pozemek stavby oprávněným pracovníkům zhotovitele pověřeným výkonem autorského dozoru,
- oznamuje zhotoviteli termíny kontrolních prohlídek stavby,
- jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou

poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy,
- zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.

IX.

Odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zhotovené projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle zhotovené projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že stavba bude plnit účel požadovaný objednatelem, že bude odolná vůči opotřebení a vůči prostředí, slučitelná s prostředím, estetická, energeticky úsporná, bude ji možno bez obtíží modernizovat či rozšířit a její provoz nebude nevýhodný.

9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že stavba, která bude provedena podle zhotovené projektové dokumentace za náležitého technického a autorského dozoru a podle projektové dokumentace užívána a udržována, bude s přihlédnutím k době, kdy byla projektová dokumentace vytvořena, splňovat požadavky na stavbu uvedené v odst. 9.1. tohoto článku 5 let od zhotovení stavby. Tj. zhotovitel nezaručuje, že stavba bude tyto požadavky také splňovat ve srovnání s obdobnými stavbami vybudovanými později za jiné právní úpravy, za jiných ČSN či za existence nových materiálů, technologií, pracovních a technických postupů a poznatků, než byly známy v době vytvoření projektové dokumentace. Záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. V takovém případě se záruka vztahuje na tu část stavby provedenou podle projektové dokumentace zhotovené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.3. Zhotovitel nahradí objednateli náklady, které objednateli vznikly v souvislosti se zjištěním vady zadávací dokumentace nebo odstraněním takové vady.

9.4. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vynaložené na nápravu vadného stavu stavby nebo na preventivní opatření k zamezení vady stavby v důsledku vad projektové dokumentace, které vyjdou najevo při provádění stavby nebo během doby uvedené odst. 9.2. tohoto článku. Dále zhotovitel objednateli uhradí náklady vynaložené v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby v důsledku vady té části zadávací dokumentace, kterou vytvořil zhotovitel.

9.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud vadu díla způsobil zásah objednatele či třetí osoby do projektové dokumentace nebo nevhodný pokyn objednatele při provádění díla, na jehož nevhodnost byl zhotovitelem upozorněn a objednatel trval na provedení nevhodného pokynu. Zhotovitel neodpovídá za vadu, pokud byla způsobena výhradně vadným plněním zhotovitele stavby nebo výhradně selháním dozoru nad stavbou, pokud však dozor neprováděl zhotovitel.

9.6. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.

9.7. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 9.6. tohoto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel, nebo může objednatel od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele.

9.8. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a oznámí ji zhotoviteli, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože byla-li zjevná, musel o ní v době odevzdání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.9. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění jakéhokoli z smluvních termínů podle této smlouvy. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení se zaplacením ceny díla delší než 15 dnů.

10.3. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušování provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit dílo,
- c) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy ji byly dány alespoň dvě marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly,
- e) porušení čl. VII. odst. 7.3., 7.4., 7.5., 7.6. nebo 7.7. této smlouvy zhotovitelem, nebo
- f) porušení čl. XII. odst. 12.3., 12.4., 12.6., 12.7. nebo 12.8. této smlouvy objednatelem.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že strana povinná porušila své povinnosti ve smyslu ust. odst. 10.2. nebo odst. 10.3. tohoto článku. Lhůta bez zbytečného odkladu je lhůtou pořádkovou, jejíž nedodržení nemá za následek zánik oprávnění odstoupit od smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),

c) je zhotovitel v úpadku,

d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatel pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,

e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),

g) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy,

h) pokud zhotovitel odmítl zapracovat připomínku či splnit pokyn objednatele, které by měly za následek porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. této smlouvy, a objednatel na jejich splnění přesto trval,

i) pokud objednatel požaduje po schválení výkonové fáze její změnu, variantu či alternativu, a nedohodl se s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 10.3. písm. b), d) e) tohoto článku smlouvy nebo v čl. IX. odst. 9.7. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.3. písm. d) tohoto článku se smlouva zrušuje od počátku však pouze tehdy, pokud od smlouvy odstoupil objednatel. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatel objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů účelně vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že objednatel vrátí zhotoviteli dokumentaci a zhotovitel objednateli vrátí peníze za tuto dokumentaci podle cenové nabídky, která je součástí smlouvy o dílo, ve výši částky odpovídající ceně výkonové fáze předmětu díla, jejímž předmětem bylo vyhotovení dané dokumentace. Objednatel nevrací exemplář vyhotovení projektové dokumentace, který je uložen u stavebního úřadu. Objednatel nevrací ty exempláře dokumentace a CD, které poskytl uchazečům o veřejnou zakázku na zhotovení stavby, či které archivuje podle zákona č. 134/2016 Sb. Pokud součástí výkonové fáze uvedené v cenové nabídce zhotovitele byly vedle vyhotovení dokumentace také jiné práce, potom jsou obsaženy v ceně dokumentace a tyto provedené práce objednatel vedle vrácení dokumentace již zvlášť neproplácí. Pokud součástí výkonové fáze uvedené v cenové nabídce zhotovitele byly pouze práce bez vyhotovení dokumentace, tyto objednatel zhotoviteli zaplatí, pokud je do odstoupení od smlouvy nezaplatil a pokud byly provedeny bez vad. Pokud však byly provedeny bez vad pouze v částečném rozsahu a smluvní strany se nedohodnou na stupni rozpracovanosti těchto prací a kdo komu kolik ještě dluží, má se za to, že zhotovitel plnil z poloviny, a objednatel zaplatí zhotoviteli polovinu částky odpovídající ceně výkonové fáze předmětu díla, jejímž předmětem byly provedené práce. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů s tím spojených.

10.10. V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze

této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (dokumentace a provedené práce) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Dokumentace a provedené práce jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Nedohodnou-li se smluvní strany na stupni rozpracovanosti dané výkonové fáze předmětu díla, má se za to, že ji zhotovitel splnil z poloviny, a objednatel zaplatí zhotoviteli polovinu částky odpovídající ceně výkonové fáze předmětu díla.

10.11. Ustanovení čl. V. odst. 5.5. této smlouvy o snížení ceny díla není dotčeno ujednáními o vypořádání uvedenými v odst. 10.9. a 10.10. tohoto článku. Pokud má objednatel nárok pouze na sníženou cenu díla, poměrem ceny jednotlivých výkonových fází k celkové ceně uvedené v cenové nabídce se bude řídit určení ceny jednotlivých výkonových fází při snížené ceně díla.

10.12. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká práva dílo užít, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby s výjimkou případu uvedeného v čl. XII. odst. 12.8. smlouvy, kdy nový zhotovitel převezme od počátku odpovědnost a záruku za celou projektovou dokumentaci.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele či správního orgánu, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.4. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, tj. nebude spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. VII. odst. 7.6. nebo 7.7. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1/3 ceny díla bez DPH za každý případ porušení povinností. Smluvní pokuta se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

11.5. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.6. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.6. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.7. V případě, že objednatel poruší svou povinnost podle čl. XII. odst. 12.3., 12.4., 12.6., 12.7. nebo 12.8. této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč za každý případ porušení povinnosti.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li smluvní pokutu. Pokud má zhotovitel nárok jen na sníženou cenu díla podle čl. V. odst. 5.5. této smlouvy, smluvní pokuta se počítá z této snížené ceny díla, pokud byla uplatněna po vzniku nároku na sníženou cenu díla. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy ustanovení OP.

XII.

Licenční ujednání

12.1. Projektová dokumentace vytvořená zhotovitelem na základě smlouvy o dílo včetně jejího návrhu, konceptu či nedokončených částí je autorským dílem.

12.2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, bez ohledu na to, zda stavba byla zhotovena či ne. Objednateli náleží řádné autorizované kopie projektové dokumentace včetně reprodukovatelných kopií pro informaci a jako návod k užívání. Pokud si objednatel vyžádá zvlášť výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat.

12.3. Zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatnou licenci po dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu k užití projektové dokumentace k účelu vyplývajícímu ze smlouvy o dílo, tj. z ujednání o předmětu díla a z cenové nabídky, která je součástí smlouvy, obsahující jednotlivé výkonové fáze. Vedle toho je objednatel oprávněn užít projektovou dokumentaci pro potřeby prezentace díla na veřejnosti či u třetích osob. Při prezentaci díla objednatel uvede jména a příjmení či obchodní firmu zhotovitele, název díla a údaj o jeho umístění na veřejném prostranství.

12.4 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění projektovou dokumentaci užít, rozmnožovat, rozšiřovat, půjčovat a vystavovat. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít a zhotovitel není oprávněn odstoupit od licenčního ujednání pro nečinnost objednatele.

12.5. Objednatel může oprávnění tvořící licenci poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě k účelům uvedeným v odst. 12.3. tohoto článku.

12.6. Objednatel může licenci postoupit třetí osobě s písemným souhlasem zhotovitele. Objednatel sdělí zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že licenci postoupil, a osobu, které licenci postoupil.

12.7. Projektová dokumentace nemůže být bez souhlasu zhotovitele použita pro projektování jiné stavby, než pro kterou byla vytvořena. Tento souhlas není třeba, pokud jsou z projektové dokumentace zachovány jen rozměry stavby bez vnitřních dispozic a jiných motivů individualizujících dílo.

12.8. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci bez souhlasu zhotovitele upravit, měnit či spojit nebo užít v souboru s jinou projektovou dokumentací pro tutéž stavbu uvedenou v této smlouvě smlouvy jen tehdy, pokud nový zhotovitel je osobou disponující příslušnou autorizací a tento nový zhotovitel se zavázal objednateli, že přebírá od počátku odpovědnost a záruku za celou projektovou dokumentaci vytvořenou zhotovitelem. Nepůjde-li o tento případ, je objednatel oprávněn projektovou dokumentaci upravit, změnit nebo spojit či užít v souboru s jinou projektovou dokumentací pouze se souhlasem zhotovitele. Po vyslovení souhlasu je objednatel povinen konzultovat se zhotovitelem změny nebo úpravy podstatně pozměňující koncepci zhotovitele a umožnit zhotoviteli dohlížet na to, že prováděné změny nebo úpravy nesnižují hodnotu díla.

12.9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k dokončené stavbě za účelem pořízení fotografií interiéru a exteriéru provedeného podle projektové dokumentace, pokud to není vyloučeno právem jiné osoby.

12.10. Toto licenční ujednání se vztahuje i na smlouvy uzavřené podle čl. XIII. odst. 13.6. této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty na deset let.

13.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Zhotovitel nemůže mít důvodné očekávání v uzavření smlouvy, dokud o uzavření smlouvy nerozhodne příslušný orgán objednatele. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero

kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku. Riziko změny okolností se však netýká případu, kdy objednatel požaduje po schválení výkonové fáze její změnu, variantu či alternativu.

13.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce. Slovenština se nepřipouští.

13.6. Zhotovitel se zavazuje, že na případnou výzvu objednatele učiněnou v době od zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby do dokončení stavby zhotovitelem stavby s ním uzavře písemnou smlouvu o dílo na vypracování dokumentace změn nebo další projektové dokumentace nebo na provedení jiné činnosti projektanta, jejichž potřeba provedení nad rámec uzavřené smlouvy následně vyvstala. Jedná se zejména o případy mimořádných okolností jako havarijní situace či potřeba zajištění případně zakonzervování rozestavěné stavby.

13.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. OP jsou povinnou přílohou této smlouvy, zhotovitel se s nimi seznámil a vyslovuje s nimi souhlas. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel obdrží dvě vyhotovení.

13.8. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložených OP, platí ustanovení této smlouvy. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy nebo OP. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy nebo OP. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy nebo OP.

13.9. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

13.10. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

13.11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

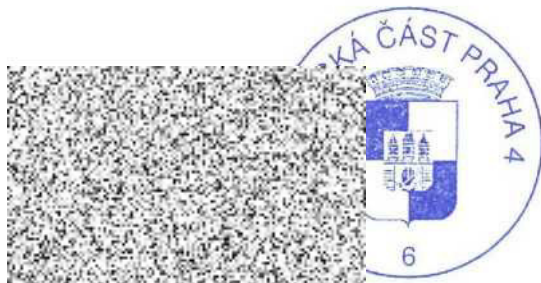
13.12. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud je účinnost Smlouvy právními předpisy podmíněna uveřejněním v příslušném registru smluv, pak nabývá tato Smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které se zavazuje neprodleně zabezpečit Objednatel.

Přílohy:

Příloha č.1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11. 3. 2024

Příloha č.2 – Obchodní podmínky MČ Praha 4

V Praze dne 16 -04- 2024



.....
za objednatele
Jan Hušbauer
místostarosta MČ Praha 4



.....
za zhotovitele
Ing. arch. Pavel Dražan
jednatel Kontura Praha s.r.o.

NABÍDKOVÁ CENA

Zhotovitel **Kontura Praha s.r.o.** IČO: 283 82 455 se sídlem Mezilesní 1051/16, 142 00 Praha 4, podává níže uvedenou nabídkovou cenu na veřejnou zakázku malého rozsahu:

**BD Krchlebská č. p. 1888 a č. p. 1890, Praha 4 – zateplení domů
– projektová a inženýrská činnost**

Nabídková cena na BD Krchlebská č.p. 1888	246 400,-
Nabídková cena na BD Krchlebská č.p. 1890	246 400,-
Celková nabídková cena bez DPH za oba BD	492 800,-
DPH	103 488,-
<u>Celková nabídková cena včetně DPH</u>	<u>596 288,- Kč</u>

Nabídková cena na jednotlivé BD byla stanovena na základě výpočtu (viz. příloha) a tato vypočtená cena byla snížena na každý bytový dům o 40% z důvodu projektových prací současně na dvou BD najednou (bytové domy jsou obdobné).

V Praze, dne 11.03.2024



podpis

Ing. arch. Pavel
Dražan

podpis

.....

NABÍDKOVÁ CENA

Nabídková cena na BD Krchlebská č.p. 1888

- 1) získání podkladů, provedení potřebných průzkumných prací, zaměření stávajícího stavu v potřebném rozsahu, včetně koordinace s již vyhotovenou projektovou dokumentací na zateplení teras, kterou zpracovala společnost AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, v únoru 2023
cena 52 780,-
- 2) vypracování projektové dokumentace pro územní řízení/ stavební povolení,
cena 96 800,-
- 3) výkon inženýrské činnosti se zajištěním vydání pravomocného stavebního povolení (příp. ohlášení)
cena 22 000,-
- 4) vypracování zadávací projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v podrobnosti dle prováděcí vyhl. č. 169/2016 Sb. a kontrolních rozpočtů. Výkazy výměr budou děleny na jednotlivé fasády (čelní a dvorní trakt).
cena 162 800,-
- 5) účast v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby v pozici přizvaného poradce, pokud bude zakázka zadávána v režimu min. podlimitní veřejné zakázky,
cena 3 520,-
- 6) výkon autorského dozoru během realizace předmětné veřejné zakázky v min. rozsahu dle přílohy č.2 Honorářového řádu ČKAIT. Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele dle bodů 5) a 6) se ruší, pokud do 2 let od převzetí zadávací dokumentace stavby objednatel ne zahájí zadávací řízení k výběru zhotovitele stavby.
cena 52 800,-
- 7) Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).
cena 20 000,-

Cena celkem za BD 1888 410 700,-

Cena na BD byla stanovena na základě výpočtu (viz. příloha) a tato vypočtená cena byla snížena o 40% z důvodu projektových prací současně na dvou BD najednou (bytové domy jsou obdobné).

$$410\,700 \quad \times \quad 0,6 \quad = \quad 246\,420,- \text{ Kč}$$

Nabídková cena celkem za BD 1888 po uplatnění slevy 40% za předpokladu práce na dvou BD současně..... 246 400,-

Nabídková cena na BD Krchlebská č.p. 1890

- 1) získání podkladů, provedení potřebných průzkumných prací, zaměření stávajícího stavu v potřebném rozsahu, včetně koordinace s již vyhotovenou projektovou dokumentací na zateplení teras, kterou zpracovala společnost AVEK s.r.o., Prosecká 683/115, 190 00 Praha 9, v únoru 2023
cena 52 780,-
- 2) vypracování projektové dokumentace pro územní řízení/ stavební povolení,
cena 96 800,-
- 3) výkon inženýrské činnosti se zajištěním vydání pravomocného stavebního povolení (příp. ohlášení)
cena 22 000,-
- 4) vypracování zadávací projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v podrobnosti dle prováděcí vyhl. č. 169/2016 Sb. a kontrolních rozpočtů. Výkazy výměr budou děleny na jednotlivé fasády (čelní a dvorní trakt).
cena 162 800,-
- 5) účast v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby v pozici přizvaného poradce, pokud bude zakázka zadávána v režimu min. podlimitní veřejné zakázky,
cena 3 520,-
- 6) výkon autorského dozoru během realizace předmětné veřejné zakázky v min. rozsahu dle přílohy č.2 Honorářového řádu ČKAIT. Smluvní strany se dohodly, že závazek zhotovitele dle bodů 5) a 6) se ruší, pokud do 2 let od převzetí zadávací dokumentace stavby objednatel nezačne zadávací řízení k výběru zhotovitele stavby.
cena 52 800,-
- 7) Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).
cena 20 000,-

Cena celkem za BD 1890 410 700,-

Cena na BD byla stanovena na základě výpočtu (viz. příloha) a tato vypočtená cena byla snížena o 40% z důvodu projektových prací současně na dvou BD najednou (bytové domy jsou obdobné).

$$410\,700 \quad \times \quad 0,6 \quad = \quad 246\,420,- \text{ Kč}$$

Nabídková cena celkem za BD 1890 po uplatnění slevy 40% za předpokladu práce na dvou BD současně..... 246 400,-

V Praze, dne 11.03.2024



podpis

Ing. arch. Pavel
Dražan

podpis

Kalkulace nabídkové ceny pro jednotlivé body dle předmětu zakázky:

- 1) získání podkladů
- 2) vypracování dokumentace pro stavební povolení/ohlášení
- 3) inženýrská činnost pro získání povolení
- 4) vypracování dokumentace pro provádění stavby a soupis prací
- 5) účast na zadávacím řízení pro výběr zhotovitele
- 6) výkon autorského dozoru
- 7) průkaz energetické náročnosti budovy

kalkulace k bodu 1

<https://www.cenyzaprojekty.cz/kalkulace/zamereni-a-vyhotoveni-dokumentace>
půdorysné rozměry 20 x 11 = 220 m²
počet podlaží 6np + 1pp = 7
celková plocha 220 x 7 = 1540 m²
Pásmo II
cena za pasport 52 780,-

kalkulace k bodům 2-6

Odhad investičních nákladů:

- plocha jedné fádady včetně spodní stavby ŠxVxPodlaží 20x3x7 = 420m²
- plocha obou fasád objektu 2 x 420 = 840 m²
- průměrné investiční náklady na zateplení KZS u vícepodlažních objektů 4850kč/m²
- náklady na jeden objekt: 840 x 4850 = 4 074 000

Výpočet ceny za dílo dle standardů ČKAIT a ČKA:

<https://www.cenyzaprojekty.cz/kalkulace/honorarovy-rad>

Při investičních nákladech 4 074 000,- doporučené sazbě 8800kč/hod a hodnocení stavby jako jednoduchá stavba s předpokládanou nízkou pracností:

ad 1) Pasportizace	52 780,-
ad 2) Dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby	96 800,-
ad 3) Inženýrská činnost pro stavební povolení/154 nebo ohlášení stavby	22 000,-
ad 4) Dokumentace pro provádění stavby	140 800,-
Soupis prací a dodávek	22 000,-
ad 5) účast na zadávacím řízení	3 520,-
ad 6) Autorský dozor	52 800,-
ad 7) PENB (bytové domy, mimo novostavby, podsklepené, 6+ podlaží)	20 000,-

Celková cena za jeden objekt 410 700

OBCHODNÍ PODMÍNKY – PRO PROJEKTY

(dále jen OP)

které ve smyslu ust. § 1751 občanského zákoníku v platném znění
určují část obsahu smlouvy o dílo

OBSAH OP

I. Materiální podklady a základní právní regulativy.....	1
II. Závazek mlčenlivosti.....	2
III. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem.....	2
IV. Součinnost smluvních stran.....	3
V. Provádění díla.....	4
VI. Převzetí díla nebo jeho části	5
VII. Náležitosti účetních a daňových dokladů	6
VIII. Smluvní pokuty	7
IX. Odpovědnost za vady – záruka	7
X. Zánik závazků	8

I. Materiální podklady a základní právní regulativy

Materiální podklady pro plnění zhotovitele jsou uvedeny ve smlouvě, jejíž součástí tvoří tyto OP, základními právními regulativy jsou zejména:

- zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v pl. znění
- zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v pl. znění
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2013 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v pl. znění
- vyhláška č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, v pl. znění
- nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v pl. znění
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v pl. znění, a vyhláška č. 8/2008 Sb. HMP o udržení čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v pl. znění
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní

- prostředí, v pl. znění
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v pl. znění
 - nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v pl. znění
 - nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, v pl. znění
 - zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v pl. znění
 - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v pl. znění
 - vyhláška Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v pl. znění
 - zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v pl. znění
 - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v pl. znění
 - zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v pl. znění
 - zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění
 - zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pl. znění
 - zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v pl. znění
 - zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění
 - české normy obsahující technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu předmětu díla
 - a další právní předpisy vztahující se k předmětu plnění zhotovitele.

II. Závazek mlčenlivosti

Zhotovitel je zavázán mlčenlivostí v souvislosti s plněním smlouvy a dodržováním bezpečnostních požadavků, jak jsou stanoveny a požadovány objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla další osobu (poddodavatele/subdodavatele), která by před zahájením svých plnění takový závazek vůči objednateli nepřevzala. Prohlášení o mlčenlivosti je součástí smlouvy o dílo. V případě, že zhotovitel anebo osoba, kterou pověřil prováděním díla (poskytováním plnění), poruší závazky uvedené v tomto článku OP, vzniká objednateli právo od smlouvy odstoupit.

III. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem

3.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně přezkontroloval předané podklady a řádně prověřil místní podmínky významné pro plnění svých povinností, všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace cen, veškeré své požadavky na objednatele uplatnil ve smlouvě.

3.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost požadovaných změn a dodatků, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou.

V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

3.3. Objednatel je oprávněn, po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastním přičiněním a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.

IV. Součinnost smluvních stran

4.1. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy a těchto OP. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

4.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

4.3. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a poskytovat objednateli a případně jeho technickému doзору a jiným osobám zúčastněným na smlouvě veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

4.4. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

4.5. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

3 pracovní dny pro předávání např. dožádaných stanovisek a podkladů

Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymíní lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 15 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky ohledně uvedené skutečnosti.

V. Provádění díla

5.1. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svého plnění, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (podzhotovitelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu se smlouvou a těmito OP. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.

5.2. Vybrané činnosti svého plnění bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů anebo zaměstnanci pod jejich dohledem. Obnovu kulturních památek zhotovitel provádí výhradně prostřednictvím osob, které jsou k provádění příslušných prací oprávněny na základě povolení Ministerstva kultury ČR.

5.3. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci např. dokladů vydaných dotčenými orgány. Potřebné doklady předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli musí být předložena v českém jazyce.

5.4. Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetí osoby, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

5.5. Zhotovitel bude dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na staveništi (např. při místním šetření či při výkonu autorského dozoru) v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. V případě nedodržení tohoto ustanovení, bude uplatněna pozastávky platby (plateb) jemu náležejících. Kontrolu dodržování BOZP a PO bude provádět pověřený pracovník objednatele.

5.6. Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části zadávací dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla s uvedením jejich

vlivu na cenu a na budoucí provedení díla (stavby). Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla.

5.7. V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se smlouvou či právními předpisy jako poslední.

5.8. V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věci k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související i event. vzniklá škoda jdou k tíži zhotovitele.

5.9. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.

5.10. Zhotovitel je dále při plnění svých závazků ze smlouvy povinen:

- postupovat tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky cenných prvků. Pokud specifikace takových věcí není zřejmá z materiálních podkladů, které objednatel zhotoviteli podle smlouvy předává, sdělí objednatel zhotoviteli neprodleně na jeho písemnou výzvu podrobnosti ohledně věcí, kterých se tento závazek týká,
- upozornit objednatele na skutečnosti zakládající oznamovací nebo jinou obdobnou povinnost objednatele nebo vlastníka věcí chráněných zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, pokud by mohly být budoucím prováděním předmětu díla - stavby dotčeny a zákon tuto povinnost vlastníku věcí nebo jiné zodpovědné osobě ukládá, v případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli vzniklou škodu.

5.11. Přerušení prací:

Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a dále je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušení prací je zhotovitel povinen neodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejúčelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění.

5.12. Kontroly:

Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy, přípravy a realizace díla a kontrolu závěrečného vyúčtování předmětu plnění. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

VI. Převzetí díla nebo jeho části

6.1. Ukončení díla

Termín splnění se považuje za dodržený, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný protokol o převzetí díla.

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že jím zajišťovaný předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu

s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných

předpisů jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

6.2. Převzetí díla nebo jeho části

Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla a převzetí díla nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

6.3. Příprava k předání díla nebo jeho části

Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli. Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání díla v místě určeném objednatel, nebude-li výslovně určeno, rozumí se jím sídlo objednatele.

Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí.

6.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.

V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a objednatel dílo převezme, sepíše smluvní strany v závěrečném protokolu o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou lhůty pro jejich odstranění.

Protokol o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění.

Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít nebo dílo převzal, jednalo-li se o ojedinělé drobné vady a nedodělky, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá bez zjevných vad, protokol je pak uzavřen podepsáním dodatku.

VII. Náležitosti účetních a daňových dokladů

7.1. Platby budou prováděny na základě účetních a daňových dokladů (zálohový list, splátkový list – faktura, konečná faktura), a to v návaznosti na postup prací při provádění díla.

Účetní a daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti –

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- den odeslání a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
- účtovaná částka
- ve splátkovém listě a v konečné faktuře dále vyúčtování poskytnutých záloh, účtovaná částka bez DPH, účtovaná částka včetně DPH,

- důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu a konečného účetního a daňového dokladu,
- soupis příloh.

7.2. Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížit o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

VIII. Smluvní pokuty

8.1. Není-li smlouvou sjednána smluvní pokuta, jsou smluvní strany v případě porušení svých závazků povinny hradit tyto smluvní pokuty:

Smluvní pokuta za prodlení s provedením díla činí 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

Smluvní pokuta za nesplnění dílčího termínu plnění činí 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených v čl. 4.2. nebo 4.4. nebo 4.5. činí 1000,- Kč za každý den až do splnění povinností.

Smluvní pokuta za nesplnění lhůty pro odstranění vad a nedodělků činí 1000,- Kč za každý den prodlení.

8.2. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí se sjednává smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč.

8.3. Smluvní strany se shodly, že se smluvní pokuty nezapočítávají na náhradu škody, tj. že se vedle smluvní pokuty hradí náhrada škody a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, jakož i náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

IX.

Odpovědnost za vady – záruka

9.1. Plnění má vady, jestliže nebylo provedeno řádně podle smlouvy. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky od zadané dokumentace, které nemají vliv na zvýšení ceny plnění zhotovitele se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas, za předpokladu, že tyto odchylky budou řádně vyznačeny.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené: na základě požadavků objednatele, které byly uvedeny v zadání příslušného výběrového řízení, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615 občanského zákoníku.

Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že má právo:

půjde-li o vady nepodstatné (§ 2107 OZ) na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků – opravou opravitelných částí předmětu plnění, výměnou neopravitelných částí, dodáním nedodaných částí anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

Půjde-li o vady podstatné (§ 2106 OZ) má objednatel , vedle nároků shora uvedených, právo od smlouvy odstoupit, nebo žádat odstranění vady dodáním nové věci bez vady.

9.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5ti dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to i tehdy neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba v délce původní záruční doby a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatel stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí, nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

9.5. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy zhotovitel protokolárně předá své plnění objednateli bez vad a nedodělků a ten jej převezme.

9.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

10.1. splněním.

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.

10.2. dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek

musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

10.3. odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem. Ohledně podmínek pro odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany toto:

zmaření účelu smlouvy – pokud by z jakéhokoliv důvodu, na který smluvní strany při podpisu smlouvy nepomyslely nebo nemohly pomyslet, mohl být zmařen její účel, jsou objednatel i zhotovitel povinni neprodleně, nejpozději však do 14ti dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, sjednat písemný dodatek, jímž účelu smlouvy bude dosaženo. Nesplní-li některý z nich povinnost takový dodatek uzavřít, může se druhá smluvní strana obrátit na soud s návrhem na určení obsahu tohoto dodatku dle ust. § 1749 OZ. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek se považuje též, je-li účastník sice ochoten uzavřít, avšak za podmínek, které by jej oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly.

jednostranné odstoupení smluvní strany – kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co, prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Co smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy, je stanoveno ve smlouvě.

Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklým prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu. V takovém případě bude na náklad zhotovitele operativně pořízeno a realizováno stanovisko expertů k provedení nezbytných činností, které by alespoň částečně vyhověly původním požadavkům objednatele. V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně zhotovitel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.

10.4. zrušením smlouvy zaplacením odstupného

Smlouvu lze zrušit zaplacením odstupného, pokud tak smlouva stanoví a je-li v ní upravena výše odstupného.

10.5. dodatečnou nemožností plnění

Pro dodatečnou nemožnost plnění se použijí příslušná ustanovení obč. z.

10.6. Pokud není ve smlouvě nebo těchto OP uvedeno jinak zanikají skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze, které mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky, nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě.

Zhotovitel je v průběhu výpovědní lhůty, resp. po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

Vypořádání bezdůvodného obohacení provede objednatel naturální restitucí a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do zániku smlouvy obohatil, přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Znalce k určení výše bezdůvodného obohacení určí a zaplatí objednatel. Zanikla-li smlouva z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel uhradí objednateli náklady na znalce