

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy nájemce: **O/22/745**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel: JRA Estate, a.s.

Sídlo: Nové sady 996/25, 602 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 5225
IČ: 277 57 960 DIČ: CZ27757960
ID datové schránky: 4q4epim
Bankovní spojení: UniCredit Bank CR&SK, a.s.
Číslo účtu: 2108561044/2700 – nájemné
2108561052/2700 – el.energie
Zastoupení: Ing. Petrem Šádou, předsedou představenstva
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Nájemce: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 828/25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx

Pronajímatel a Nájemce budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Mezi smluvními stranami byla dne 22. 11. 2022 uzavřena nájemní smlouva č. O/22/745 a dne 06.11.2023 Dodatek č. 1 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem plochy na zdi v podzemních garážích komplexu Titanium za účelem instalace dobíjecích stanic.
- Smluvní strany tímto uzavírají dodatek č. 2 z důvodu změny požadovaného měsíčního rezervovaného příkonu.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Poslední věta čl. IV odst. 8 Smlouvy se mění níže uvedeným způsobem:

původní znění:

„V případě, že dojde k ukončení poskytování služby Nájemcem společnosti Komerční banka, bude Nájemce v rámci měsíčního vyúčtování hradit poplatky za rezervovanou měsíční kapacitu ve výši 30 kW dle aktuální ceny distributora v souladu s platnou legislativou.“

nové znění:

„V případě, že dojde k ukončení poskytování služby Nájemcem společnosti Komerční banka, bude Nájemce v rámci měsíčního vyúčtování hradit poplatky za rezervovanou měsíční kapacitu ve výši 88 kW dle aktuální ceny distributora v souladu s platnou legislativou.“

2. Článek V odst. 9 Smlouvy se mění níže uvedeným způsobem:

původní znění:

„Nájemce je povinen zajistit nastavení systému tak, aby v pracovních dnech v čase od 10:00 do 15:00 byl maximální výkon stanic omezen na 30 kW. Provedení nastavení systému je Nájemce povinen zajistit po celou dobu nájemního vztahu a jeho provedení představit Pronajímateli.“

nové znění:

„Nájemce je povinen zajistit nastavení systému tak, aby v pracovních dnech v čase od 10:00 do 15:00 byl maximální výkon stanic omezen na 88 kW. Provedení nastavení systému je Nájemce povinen zajistit po celou dobu nájemního vztahu a jeho provedení představit Pronajímateli.“

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ustanovení Smlouvy nedotčena tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2005 Sb.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Petr Šáda
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel