



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Správní odbor

Město Litoměřice

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

**„Litoměřice, Mírové náměstí 17/9 – oprava střechy a zateplení dvorního křídla“**

**Město Litoměřice**

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Radkem Löwym, starostou

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

**Martin Andráš**

se sídlem: Pohořanská 267, 411 41 Žitenice

IČO: 47778938

DIČ: 

Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení veřejné zakázky na stavební práce a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní zodpovědnost opravu střechy a zateplení dvorního křídla na budově Městského úřadu, Mírové náměstí 17/9, Litoměřice za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 30.8.2024.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

## 3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- |                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| cena bez DPH:     | 2 087 525,00 Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 438 380,25 Kč   |
| cena včetně DPH:  | 2 525 905,25 Kč |
- 3.2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude probíhat měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací. Nedílnou součástí závěrečné faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.6. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

## 4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.

4.2. Oprávněná osoba Objednatele je [REDAKCE] investiční technik OÚR města Litoměřice  
tel.: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
adresa: Pekařská 114/2, 412 01 Litoměřice

4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Martin Andráš  
tel.: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
adresa: Pohořanská 267, 411 41 Žitenice

## 5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a dle pokynů Objednatele.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle pokynů Objednatele, které jsou pro Zhotovitele závazné. Zároveň se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně na nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů nebo Objednatelem požadovaných změn, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla, či rozpočtu, s ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami.
- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po celou dobu realizace Díla řádnou a včasnou informační a odbornou podporu a nezbytnou součinnost v rozsahu nutném k řádnému a včasnému provedení Díla.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady Díla vzniklé po předání Díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
- 7.3. Zhotovitel poskytne Objednateli na Dílo záruku v délce 60 měsíců, přičemž tato lhůta začne plynout ode dne předání a převzetí řádně provedeného Díla ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném místě plnění.

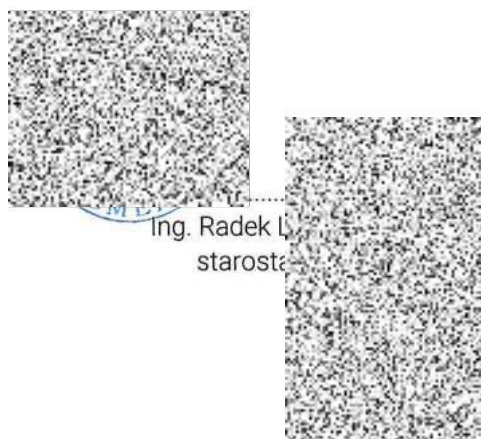
## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.

- 8.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 8.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 8.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 8.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 8.7. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 8.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne **15. 04. 2024**



Ing. Radek L.  
starosta

Zhotovitel

V Litoměřicích dne **16. 04. 2024**



Martin Andráš



Příloha č. 1

## VÝKAZ VÝMĚR

	jednotka	materiál Kč	množství	montáž Kč	celková cena v Kč
<b>Demontáž:</b>					
klempířských prvků	m		335,0	45,00	15 075,00
krytiny	m2		378,0	65,00	24 570,00
latí	m2		378,0	55,00	20 790,00
střešních oken	ks		8,0	700,00	5 600,00
					66 035,00
<b>Klempířské práce:</b>					
žlab podokapní 333 mm	m		102	175,00	17 850,00
Kotlík 330/120 mm	ks		8	650,00	5 200,00
svod 100 mm	m		8	125,00	1 000,00
žlabový hák 333/530mm	ks	450,00	141,0	70,00	73 320,00
„S“ koleno 100 mm	ks		8,0	185,00	1 480,00
lemování ke zdi	m	325,00	78	95,00	32 760,00
úžlabí	m	350,00	34	180,00	18 020,00
okapová lišta rš. 15 Al	m	30,00	153	48,00	11 934,00
střešní okno R49 065/118 K200 (3-sklo)	ks	13 000,00	6	1 990,00	89 940,00
střešní okno R49 054/078 K200 (3-sklo)	ks	11 440,00	2	1 990,00	26 860,00
lemování EDZ 065/118 RX200	ks	3 170,00	6	820,00	23 940,00
lemování EDZ 054/078 RX200	ks	2 820,00	2	820,00	7 280,00
Roto mont. Límec ASA 065/XXX RxECO	ks	732,00	6	125,00	5 142,00
Roto mont. Límec ASA 054/XXX RxECO	ks	732,00	2	125,00	1 714,00
výlezové okno	1ks	1 200,00	2	990,00	4 380,00
					320 820,00
<b>Pokryvačské práce:</b>					
montáž latí 6x4	m2		378,0	70,00	26 460,00
montáž tepelné izolace	m2		756,0	195,00	147 420,00
montáž nastavení krokve 10x10 cm	m		750,0	130,00	97 500,00
montáž střešní krytiny	m2		378,0	175,00	66 150,00
montáž střešní folie	m2		378,0	50,00	18 900,00
montáž hřebene, nároží, úžlabí, L.kz., Z.	m		407,0	175,00	71 225,00
Isover domo 12 cm	m2	240,00	756,0		181 440,00
střešní latě 4x6	m	29,00	1800,0		52 200,00
Řezivo SM 10x10 cm 4 m	ks	665,00	174,0		115 710,00
střešní folie Tondach Tuning FOL Mond	role	5 420,00	6,0		32 520,00
základní taška	ks	53,00	5216,0		276 448,00
taška krajní L	ks	280,00	18,0		5 040,00
taška krajní P	ks	280,00	18,0		5 040,00
taška pro příp. hřebene větrací	ks	91,00	356,0		32 396,00
komplet odvětrání	ks	4 887,00	1,0	140,00	5 027,00

hřebenáč	ks	258,00	246,0		63 468,00
hřebenáč rozdělovací	ks	1 585,00	10,0		15 850,00
hřebenáč ukončovací	ks	647,00	20,0		12 940,00
příchytka hřebenáče	ks	6,00	246,0		1 476,00
komplet anténní	ks	3 260,00	1,0	185,00	3 445,00
držák satelitní antény	ks	4 800,00	1,0	250,00	5 050,00
větrací pás nároží	m		42,0	35,00	1 470,00
větrací pás nároží	role	990,00	9,0		8 910,00
větrací ochranná mřížka	ks	25,00	152,0	10,00	5 320,00
větrací pás okapní	role	115,00	31,0	28,00	4 433,00
těsnící pás klínový	ks	30,00	163,0	10,00	6 520,00
ochrané nátery tesařských konstrukcí	m2	35,00	378,0	14,00	18 522,00
					1 280 880,00

**Zednické práce: spárovaný komín - cihla šamotová**

ostění střeš. oken z SDK	m2	3 100,00	19,0	5 900,00	171 000,00
pomocné lešení	1soubor		1,0	123 800,00	123 800,00
					294 800,00

**Ostatní náklady:**

spojovací materiály	m2	75,00	378,00		28 350,00
přesun hmot	km		1680,00	38,00	63 840,00
kontejner	ks		4,00	8 200,00	32 800,00
					124 990,00

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>2 087 525,00</b>
<b>DPH 21 %:</b>	<b>438 380,25</b>
<b>Celková Cena:</b>	<b>2 525 905,25</b>