

Smlouva o dílo č. A024513380D0009

Zhotovitel: SPEDOS ADS a.s. Hranická 771, Krásno nad Bečvou 75701 Valašské Meziříčí ČR IČO: 27795357 DIČ: CZ27795357 Společnost je registrována pod spisovou značkou oddíl B, vložka 3195 u Krajského soudu v Ostravě. Zástupce ve věci smlouvy: Ing. Jan Ventura prokurista Zástupce ve věci stavby: Zbyněk Kuneš Banka: KB Číslo účtu:	Objednatel: Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb Nová 303 29442 Luštěnice IČO: 00874736 DIČ: CZ00874736 Společnost je registrována pod spisovou značkou oddíl Pr, vložka 873 Městského soudu v Praze. Zástupce ve věci smlouvy: Mgr. Michal Kvapil, ředitel Zástupce ve věci stavby: Petr Vilánek Datum vystavení dokladu: 02.04.2024
---	--

Uzavírají dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- Občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ) **smlouvu o dílo**

Předmět smlouvy:	Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.		
Místo zhotovení a předání díla:	Nová 303, 29442 Luštěnice		
Datum plnění:	31.05.2024		
Dohoda o ceně:	Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši		
	Cena díla (bez DPH):	445 156.00 Kč	
	DPH bude účtováno dle platných předpisů.		
	DPH 12%:	53 419.00 Kč	
	Cena s DPH:	498 575.00 Kč	
Platební podmínky:	Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení a zašle ji objednateli pokud již nedošlo k fakturaci dle ustanovení článku III. Obchodních podmínek.		
Závěrečná ustanovení:	Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvními stranami. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí Obchodními podmínkami SPEDOS ADS a.s., přičemž Obchodní podmínky SPEDOS ADS a.s. tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Vztahy v těchto podmínkách výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb. - Občanský zákoník v platném znění a právními předpisy s ním souvisejícími. Nedílnou součástí této smlouvy a přílohou č. 3 této smlouvy je stavební připravenost. Jakékoliv ujednání a změny nebo doplňky k této smlouvě jsou pro obě strany závazné jen tehdy, jsou-li vyhotoveny písemně jako dodatek k této smlouvě a jsou oboustranně podepsány. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.		

Valašské Meziříčí 02.04.2024 Zhotovitel:	Objednatel:
---	-------------

Telefon: 571 759 211

Fax: 571 759 222

E-mail: obchod@spedos.cz

web: www.spedos.cz

Zhotovitel:
SPEDOS ADS a.s.
Hranická 771, Krásno nad Bečvou
75701 Valašské Meziříčí

Příloha č.1 - specifikace díla

Strana: 1

nedílná součást smlouvy č. A024513380D0009

Objednatel: Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb

Pozice 1 - 1NP hala		1 ks
Typ	Automatické dveře posuvné s protipožární konstrukcí	
Průchozí šířka	1200 mm	
Průchozí výška	2170 mm	
Šířka konstrukce	2765 mm	
Výška konstrukce	2390 mm	
Barva	RAL - jednobarevné; 7047; Matná	
Provedení dveří	Dvoukřídle	
Pohon	Pohon SP808PAL XL: 2620 mm; Kryt pohonu; Kryt pohonu 808 barva RAL: 7047: 2620 mm; Boční kryty pohonu; Elektrozámek; Nouzové odjištění elektrozámku externě; Tlačítko otevření v krytu; Nouzový zdroj; Digitální programový přepínač s klíčkem; Programový přepínač v krytu; EPS kontakt zavřeno	
Bezpečnostní prvky a zdroje impulzů	Zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zevnitř: 1 ks; Zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zvenku: 1 ks	
	Polep pro šeroslepé (2 řady ve výšce 900 a 1500 mm)	
Protipožární konstrukce	Protipožární konstrukce se 2 pevnými bočními díly a s 2-křídlovými posuvnými dveřmi; Provedení kouřotěsné; Sklo protipožární v křídle; Sklo protipožární v konstrukci; Požární odolnost křidel EI30DP1-C-S; Požární odolnost stěny EI30DP1	
Ostatní:	stavební úpravy pro montáž dveří, včetně začištění	
Celková cena včetně montáže a dopravy:		249 220.00 Kč bez DPH

Zhotovitel: SPELOS ADS a.s. Hranická 771, Krásno nad Bečvou 75701 Valašské Meziříčí	Příloha č.1 - specifikace díla	Strana: 2
	nedílná součást smlouvy č. A024513380D0009	
Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb		

Pozice 2 - NP lůžka		1 ks
Typ	Automatické dveře posuvné protipožární	
Průchozí šířka	1445 mm	
Průchozí výška	2015 mm	
Šířka konstrukce	1601 mm	
Výška konstrukce	2093 mm	
Barva	RAL - jednobarevné; 7047; Matná	
Provedení dveří	Dvoukřídle	
Pohon	Pohon SP808PAL XL: 3110 mm; Kryt pohonu; Kryt pohonu 808 barva RAL: 7047: 3110 mm; Boční kryty pohonu; Elektrozámek; Nouzové odjištění elektrozámku v krytu; Tlačítko otevření v krytu; Nouzový zdroj; Digitální programový přepínač s klíčkem; Programový přepínač v krytu; EPS kontakt zavřeno	
Bezpečnostní prvky a zdroje impulzů	Zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zevnitř: 1 ks; Zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zvenku: 1 ks	
	Polep pro šeroslepé (2 řady ve výšce 900 a 1500 mm)	
Protipožární konstrukce	Protipožární 2-křídlové posuvné dveře; Provedení kouřotěsné; Sklo protipožární v křídle; Požární odolnost křidel EI30DP1-C-S	
Ostatní:	stavební úpravy pro montáž dveří, včetně začištění	
Celková cena včetně montáže a dopravy:		195 936.00 Kč bez DPH

OBCHODNÍ PODMÍNKY SPEDOS ADS a.s.

Příloha č.2 ke Smlouvě o dílo č.: A024513380D0009

I. Předmět plnění

Na základě uzavřené, výše uvedené smlouvy se firma SPEDOS ADS a.s. zavazuje provést dílo, provést práce a služby, jak je specifikováno ve Smlouvě o dílo - Příloha č.1 - Specifikace díla.

II. Termín plnění

Termín plnění je stanoven smlouvou, přičemž termín plnění se posunuje o tolik dní, o kolik dní je objednatel v prodlení s úhradou zálohové faktury, pokud byla sjednána, dále se termín plnění posunuje o tolik dní, o kolik dní je objednatel v prodlení se stavební připraveností dle Přílohy č. 3

III. Platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě prodlení objednatele se stavební připraveností dle Přílohy č. 3 ke smlouvě o dílo, po uplynutí lhůty k provedení díla dle této smlouvy, je oprávněn zhotovitel vystavit objednateli fakturu ve výši 90 % ceny díla včetně DPH s lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Doplatek za cenu díla je poté splatný do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pokud bude realizace díla delší, než jeden kalendářní měsíc, odsouhlasí si objednatel a zhotovitel k poslednímu dni kalendářního měsíce hodnotu skutečně provedených prací na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu o částečném předání díla se soupisem provedených prací, přičemž se objednatel vyjádří, zda dílo částečně přebírá bez výhrad či s výhradami. Zhotovitel předá objednateli dodací list a dle tohoto dodacího listu vystaví zhotovitel objednateli fakturu se splatností 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Takto bude postupováno i v následujících měsících, pokud bude realizace díla trvat několik měsíců. Doplatek za cenu díla je poté splatný do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

IV. Odpovědnost

1. Zhotovitel odpovídá za řádné dodání předmětu smlouvy v souladu s technickou dokumentací, touto smlouvou a jinými platnými normami.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

V. Další ujednání ke smlouvě o dílo

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli montážní pracoviště nejpozději 7 dnů před termínem zahájení montáže ve stavu způsobilém k provádění montážních prací podle Dokumentace. Uvedenou skutečnost obě strany potvrdí společným zápisem.

2. Termín převzetí montážního pracoviště sdělí objednatel zhotoviteli písemnou formou nejpozději 7 dnů předem.

3. Objednatel prohlašuje, že se v prostoru pracoviště nenacházejí zařízení (kabelové rozvody, el. zařízení), která jsou v provozu, ani skryté.

4. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

5. Na pracoviště mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci objednatele.

6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady nečistoty vzniklé jeho pracemi vyjma demontovaného zařízení.

7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.

8. Dílo bude splněno protokolárním předáním.

9. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav díla, či za účelem odstranění nedodělků díla.

10. Pro realizaci díla budou na náklady objednatele vytvořeny následující podmínky:

- možnost napojení na el. síť 230/400 V
- zajištění prostoru pro uskladnění materiálu a výrobků (suché, bezprašné a uzamykatelné sklady) - zabezpečené proti krádeži
- objednatel se zavazuje zajistit drobné pomocné práce potřebné pro kotvení konstrukce a jednorázovou výpomoc při manipulaci s materiálem
- příjezd na staveniště
- příjezd a přístup na montážní pracoviště
- sociální zařízení (umývárna, WC, šatna)

11. Objednatel se zavazuje seznámit pracovníky zhotovitele se zásadami bezpečnosti, ochrany zdraví a požární ochrany platnými pro předmětnou stavbu či objekt.

12. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště pro montáž díla, prodlužuje se termín předání díla o tolik dní, o kolik dní bude objednatel v prodlení s předáním staveniště.

13. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při předávání a převzetí díla a zavazuje se předání díla zúčastnit. Nepřevzme-li objednatel dílo bez zbytečného odkladu poté, co dílo bylo dokončeno, vyzve zhotovitel písemně objednatele a stanoví mu nový termín k předání díla. V případě, že se objednatel nezúčastní ani nového termínu předání a převzetí díla a dílo nepřevzme, vyzve zhotovitel objednatele o zamýšleném prodeji díla a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí díla ne kratší než 1 (jeden) měsíc a zároveň mu sdělí, že hodlá předmět díla prodat. V případě, že objednatel zmaří i tento druhý náhradní termín k převzetí díla tím, že se ho nezúčastní, nebo dílo nepřevzme, je oprávněn zhotovitel dílo vhodným způsobem prodat na účet objednatele a započít své vzniklé pohledávky vyplývající z této smlouvy a škody a náklady, které mu vzniknou vůči pohledávce objednatele.

14. Dle ustanovení § 2608 NOZ převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k předmětu díla – věci.

15. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

16. Objednatel je povinen při provádění díla spolupůsobit, dokončené dílo prohlédnout s péčí řádného hospodáře a převzít způsobem uvedeným v této smlouvě a v předávacím protokolu. V předávacím protokolu objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu

17. Servis

- Po ukončení záručního servisu zajistí zhotovitel pozáruční servis, jehož podmínky budou sjednány v samostatné smlouvě
- Po dobu prodlení objednatele s placením konečné faktury nebude objednatel na provedeném díle zajišťovat servis.

18. Smluvní pokuty, úroky z prodlení

- V případě prodlení zhotovitele s dodržáním termínu plnění podle čl. II., má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- V případě prodlení objednatele s dodržáním splatnosti vystavených faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany objednatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- V případě nedodržení stavební připravenosti dle přílohy č.3 ke smlouvě o dílo, je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli vynaložené náklady a škodu, které mu vzniknou tím, že objednatel ve stanovené lhůtě nepřipravil stavební podmínky pro zhotovitele.

VI. Závěrečná ustanovení

Jakékoliv ujednání a změny nebo doplňky k těmto podmínkám jsou pro obě strany závazné jen tehdy, jsou-li vyhotoveny písemně a jsou oběma smluvními stranami podepsány.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že vláda České republiky vyhlásí zákaz vycházení, v případě nedostatku zaměstnanců či karanténě zaměstnanců zhotovitele, v případě nedostupnosti či nemožnosti zajištění materiálu nutného ke splnění zakázky, posunuje se termín předání díla o tolik dnů, kolik dnů bude trvat tato překážka na straně zhotovitele. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane, informovat objednatele.

V.....dne.....

Zhotovitel:

Objednatel: