

## SMLUVNÍ STRANY

1.

**Město Rožnov pod Radhoštěm**

se sídlem Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
IČ 00304271, DIČ CZ00304271  
zastoupené: Ing. Radimem Holišem, starostou města

(dále jen „město“)

2.

**RETIGO s.r.o.**

se sídlem Láň 2310, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7216  
IČ 60794062,  
DIČ CZ60794062  
zastoupena: Ing. Liborem Pavelkou - jednatelem

(dále jen „společnost RETIGO“)

*uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto*

### Smlouvu o budoucí smlouvě směnné

#### PREAMBULE

Společnost RETIGO má záměr vybudovat parkoviště s přílehlým chodníkem, včetně opěrných zídek a veřejného osvětlení chodníku (5ks osvětlovacích těles) na pozemcích p.č. 851/1, p.č. 852/2 ve svém vlastnictví a na části pozemku p.č. 842/5 ve vlastnictví města, vše v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm v lokalitě Láň, dle dále uvedené specifikace označenou jako „Parkoviště RETIGO II“ (dále společně také jen „stavba“).

Projektová dokumentace „Parkoviště RETIGO II“ z 03/2017 vypracovaná Ing. **Liborem Z...**, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 69593094 (dále jen „projektová dokumentace“) obsahuje vybudování parkoviště s 47 parkovacími místy, chodníku podél silnice III/4868 na ulici Videčská, veřejného osvětlení parkoviště a chodníku, odvodnění a úpravu zeleně v řešené lokalitě. Při budování parkoviště bude na pozemku města p.č. 842/5 umístěna část vjezdu na budované parkoviště (cca 31,5m<sup>2</sup>), 5 parkovacích míst (cca 113,5 m<sup>2</sup>), zeleň (cca 143m<sup>2</sup>) a chodník (cca 63,6m<sup>2</sup>). Na pozemku města Rožnov pod Radhoštěm p.č. 842/5 bude na náklady společnosti RETIGO vybudován chodník pro pěší s opěrnými zídkami (šířka chodníku 1,5m). Dále bude tento chodník pokračovat na pozemku společnosti RETIGO p.č. 851/1 cca (53m<sup>2</sup>).

Společnost RETIGO má zájem po dokončení celé stavby parkoviště bezúplatně převést liniovou stavbu chodníku vybudovanou na pozemcích p.č. 842/5 a 851/1 včetně opěrných zídek a veřejné osvětlení chodníku do vlastnictví města. Smluvní strany se proto dohodly na směně pozemků dotčených realizací výše uvedeného záměru a to na směně části pozemku města Rožnov pod Radhoštěm p.č. 842/5 – cca 288 m<sup>2</sup> za část pozemku p.č. 851/1 o výměře cca 53 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti RETIGO nacházející se pod chodníkem bez doplatku, tak aby každá ze stran byla vlastníkem pozemku pod stavbou v jejím vlastnictví, tj. město bude vlastníkem pozemků pod chodníkem a společnost RETIGO bude vlastníkem pozemků pod parkovištěm. Na výše uvedený chodník chce město v budoucnu navázat vybudováním chodníku pro bezpečné spojení centra města a městského hřbitova.

## I. VLASTNICKÉ VZTAHY

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 842/5** zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm.
2. Společnost RETIGO prohlašuje, že výlučným vlastníkem **pozemku p.č. 851/1** zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na listu vlastnictví č. 3142 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít za touto smlouvou o budoucí smlouvě směnné sjednaných podmínek v budoucnu směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude:

a) závazek města ve prospěch společnosti RETIGO převést vlastnické právo k části pozemku p.č. 842/5, o výměře cca 288 m<sup>2</sup>, dotčenou stavbou parkoviště, jak je vyznačeno v situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy,

výměnou za

b) závazek společnosti RETIGO ve prospěch města převést vlastnické právo k části pozemku p.č. 851/1, o výměře do 53m<sup>2</sup> dotčenou stavbou chodníku, opěrných zídek, veřejného osvětlení chodníku, jak je vyznačeno v situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy

(dále jen „**předmět směny**“), a to bez doplatku

a dále

c) závazek společnosti RETIGO bezúplatně převést do vlastnictví města liniovou stavbu chodníku včetně opěrných zídek a liniovou stavbu veřejného osvětlení chodníku vybudovaného na části pozemku p.č. 842/5 a části pozemku p.č. 851/1, jak je vyznačeno v situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále společně také jen „**předmět bezúplatného převodu**“ anebo „**stavba chodníku**“).

Chodník, opěrné zídky a veřejné osvětlení chodníku budou vybudovány dle projektové dokumentace „Parkoviště RETIGO II“ z 03/2017 vypracované Ing. L. [REDAKCE] Z. [REDAKCE], J. [REDAKCE] [REDAKCE] 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 69593094. Smluvní strany prohlašují, že mají výše uvedenou projektovou dokumentaci k dispozici.

2. Smluvní strany jsou ve shodě, že věci tvořící předmět bezúplatného převodu (chodník, veřejné osvětlení a opěrné zídky) jsou liniovými stavbami ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a jako takové nejsou součástí pozemku, na němž se nacházejí.
3. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují, že na základě písemné výzvy společnosti RETIGO uzavřou nejpozději do 6 kalendářních měsíců ode dne doručení výzvy městu, směnou smlouvou s předmětem specifikovaným v odstavci 1 tohoto článku smlouvy. Společnost RETIGO je povinna zaslat písemnou výzvu městu do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě: „**Parkoviště RETIGO II**“, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy. Výzva k uzavření směnné smlouvy musí obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě a podstatné náležitosti stanovené

zákonem a její přílohou musí být geometrický plán, kterým bude zaměřen předmět budoucí směny, jakož i předmět bezúplatného převodu dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy.

4. Umístění předmětu směny a bezúplatného převodu bylo smluvními stranami dohodnuto a vyznačeno v situačním snímku uvedeném v odstavci 1 tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že společnost RETIGO na vlastní náklady zajistí vyhotovení oddělovacího geometrického plánu, ve kterém bude specifikován a přesně vyznačen předmět směny a předmět bezúplatného převodu. Oddělovací geometrický plán bude přílohou a nedílnou součástí směnné smlouvy.
5. Dle dohody smluvních stran se společnost RETIGO zavazuje podat do 15 dnů od okamžiku účinnosti směnné smlouvy, návrh na vklad vlastnického práva k předmětu směny do katastru nemovitostí a uhradit správní poplatek za vklad.
6. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětu směny neváznou žádné dluhy, věcná břemena, s výjimkou případně v úvahu přicházejících ze zákona vzniklých věcných břemen a omezení na základě platných příslušných předpisů a zásadní faktické či právní vady, které by znemožňovaly nebo podstatně omezovaly užívání předmětu směny graficky znázorněného na situačním snímku, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy; zejména např., že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k předmětu směny a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní, rozhodčí či správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy, nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva smluvních stran a že žádnými dluhy, věcnými břemeny a faktickými či právními vadami předmět směny, jakož ani předmět bezúplatného převodu, k újmě smluvních stran (zejména z hlediska možnosti vzniku či výkonu vlastnického práva k předmětu směny) nezatíží.
7. V případě, že ke dni doručení výzvy k uzavření směnné smlouvy na předmětu směny nebo na předmětu bezúplatného převodu budou váznout dluhy, zástavní práva, právní či jiné vady, městu zaniká závazek uzavřít se společností RETIGO směnnou smlouvu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Pokud by nedošlo k uzavření směnné smlouvy mezi smluvními stranami anebo by se v budoucnu ukázalo, že věci tvořící předmět bezúplatného převodu nejsou samostatnou věcí, ale součástí pozemku, na kterém se nacházejí, nebude ze strany města poskytnuta společnosti RETIGO žádná náhrada za případné zhodnocení pozemku p.č. 842/5 a společnost RETIGO nebude takovou náhradu po městu požadovat. Společnost RETIGO se výslovně vzdává zhodnocení pozemku p.č. 842/5, resp. protihodnoty toho, oč se zvýší hodnota pozemku p.č. 842/5 vybudováním stavby dle této smlouvy, a dále náhrady nákladů, které budou vynaloženy na vybudování stavby dle této smlouvy, tzn. veškerých finančních nároků spojených s realizací stavby dle této smlouvy a zhodnocením pozemku p.č. 842/5.
9. Smluvní strany potvrzují a prohlašují, že si předmět směny prohlédly a že se seznámily s jeho stavem, a za podmínky zachování takového stavu jsou připraveny směnnou smlouvu s předmětem směny (části dotčených pozemků uvedených v čl. II. odstavce 1. této smlouvy) v budoucnu uzavřít. Smluvní strany rovněž prohlašují, že se seznámily s aktuálním stavem zápisů v katastru nemovitostí u dotčených pozemků.

### III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### A) Společnosti RETIGO se zavazuje:

##### I. zajistit a provést následující úkony pro stavbu chodníku

- a) vydání územního rozhodnutí včetně doložky o nabytí právní moci

- b) vydání stavebního povolení včetně doložky nabytí právní moci
  - c) realizaci stavby chodníku
  - d) výkon autorského a stavebního dozoru
  - e) vydání kolaudačního souhlasu
  - f) vypracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby chodníku, jehož výsledek bude předán v digitální podobě, přesnost třídy3 (výkresová část), DOC (textová část), XLS (tabulková část) a geometrického plánu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
  - g) doložení kvalifikace osob provádějících autorský a stavební dozor příslušnými doklady městu nejméně 10 dnů před zahájením prací na stavbě chodníku.
2. V případě, že vznikne po uzavření této smlouvy potřeba zpracování další projektové dokumentace, než je uvedena v preambuli této smlouvy anebo potřeba provedení změny projektové dokumentace uvedené v preambuli této smlouvy, zajistí tyto dokumenty vždy společnost RETIGO na vlastní náklady, včetně všech podkladů potřebných pro územní a stavební řízení na stavbu chodníku (vyjádření a souhlasy dotčených osob, apod.). Společnost RETIGO se zavazuje předložit městu dokumenty pořízené dle předchozí věty tohoto odstavce za účelem písemného schválení městem, a to před jejich předložením příslušnému stavebnímu úřadu. V případě nesouhlasu města je společnost RETIGO povinna upravit resp. přepracovat tuto další projektovou dokumentaci nebo změnu projektové dokumentace uvedené v preambuli této smlouvy tak, aby byla v souladu s požadavky města. Společnost RETIGO není oprávněna předložit dokumenty pořízené dle tohoto odstavce příslušnému stavebnímu úřadu bez souhlasu města. Město si ponechá vždy jedno vyhotovení každého dokumentu předloženého společností RETIGO dle tohoto odstavce smlouvy. Povinnosti uvedené v tomto odstavci se týkají dokumentů vztahujících se k budování chodníku, veřejného osvětlení a opěrných zídek souvisejících se stavbou chodníku.
3. Společnosti RETIGO je povinna oznámit městu dodavatele stavby chodníku.
4. Nejméně 10 kalendářních dnů před zahájením stavby chodníku společnost RETIGO doporučeným dopisem, popř. elektronickou poštou oznámí městu zahájení stavby chodníku.
5. Stavebně-montážní činnosti je společnost RETIGO povinna provádět s odbornou péčí, v souladu se zájmy města. Společnost RETIGO se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Společnost RETIGO se zavazuje, že souhrn jednotlivých dílčích vlastností i celkový souhrn vlastností stavby chodníku uspokojí stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, hospodárnost, provozuschopnost a ochrana životního prostředí. Tyto budou v době realizace stavby odpovídat současně platným českým normám, obecně platným právním předpisům, projektové dokumentaci, stanoviskům veřejnoprávních orgánů a organizací, jakož i vyjádřením města. Pro realizaci stavby chodníku budou použity materiály, výrobky a technologie schválené pro používání v projektové dokumentaci. Stavba bude předána řádně, tj. bez vad a nedodělků.
7. Společnost RETIGO dále zajistí ve smlouvě s dodavatelem stavebně-montážních prací následující ujednání:
- a) Poskytnutí záruky za jakost zhotovené stavby chodníku po dobu nejméně 36 měsíců ode dne uvedeného v protokole o jejím předání městu.

- b) Práva z vadného plnění (právo reklamovat) přechází převzetím stavby chodníku ze společnosti RETIGO na město. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na stavbě chodníku vada, má právo reklamovat vadu město přímo u dodavatele stavebně-montážních prací, a to tím způsobem, že město písemně oznámí dodavateli stavebně-montážních prací výskyt vady a jak se vada projevuje. Jakmile město odeslalo toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Reklamací zašle město na adresu dodavatele stavebně-montážních prací, resp. jeho právního zástupce. Město oznámí vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Dodavatel stavebně-montážních prací odstraní vadu v termínu do 72 hodin od doručení reklamacie, nebude-li s městem písemně dohodnuto jinak. Dodavatel je povinen písemně předat opravenou část stavby chodníku.
- c) Na provedenou opravu poskytuje dodavatel stavebně-montážních prací záruku v délce nejméně 12 měsíců. Tato záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby sjednané na celou stavbu chodníku.
8. Společnost RETIGO vyzve město doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou nejméně pět pracovních dnů předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem zakryty. O této skutečnosti se provede zápis ve stavebním deníku. V případě, že se město na tuto výzvu bez vážných důvodů nedostaví, společnost RETIGO zopakuje výzvu telefonicky a poskytne městu přiměřenou lhůtu k tomu, aby se na stavenišť mohlo dostavit. Zůstane-li tato výzva bezvýsledná, může společnost RETIGO pokračovat v provádění prací.
9. Společnost RETIGO podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí škody na věci – pozemku p.č. 842/5 do doby vydání kolaudačního souhlasu k celé stavbě dle této smlouvy. Společnost RETIGO odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob vstupujících při plnění této smlouvy na pozemek p.č. 842/5, požární ochranu a ochranu životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů.
10. Společnost RETIGO se zavazuje předat městu pravomocná rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (opatřena doložkou o nabytí právní moci) do pěti pracovních dnů po nabytí právní moci.
11. Veškeré písemnosti, dle této smlouvy předá společnost RETIGO pověřenému zástupci města Ing. Michaele Slobodové – vedoucí odboru správy majetku MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, tel. 571 661 149 na adrese uvedené v záhlaví smlouvy (dále jen „pověřený zástupce města“), není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

#### **B/ Práva a závazky města**

Město je oprávněno provádět průběžnou kontrolu stavby chodníku. O výsledku kontroly provede město zápis ve stavebním deníku.

#### **IV. ZPUSOB PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY CHODNÍKU**

1. Společnost RETIGO se zavazuje, že do 15 dnů ode dne uzavření směnné smlouvy, jíž bude stavba chodníku převedena do vlastnictví města, doporučeným dopisem nebo elektronickou poštou vyzve město k předání a převzetí stavby chodníku za účelem jejího trvalého provozování, přičemž ve stejné lhůtě obstará společnost RETIGO na svůj náklad níže uvedené doklady a listiny, které přiloží v jednom vyhotovení k této výzvě, pokud již nebyly předány městu dříve:
- Příslušná územní rozhodnutí a stavební povolení, obojí s doložkou o nabytí právní moci,
  - Originály kolaudačních souhlasů
  - Dokumentaci skutečného provedení stavby chodníku odsouhlasenou společností RETIGO a dodavatelem stavebně – montážních prací,

- d) Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby chodníku, odsouhlasené pověřeným zástupcem města,
  - e) Dokumentaci v souladu s touto smlouvou
  - f) Geometrický plán – zaměření stavby chodníku v prostorových souřadnicích, jehož výsledek bude předán v digitálním podobě, přesnost třídy3 (výkresová část), DOC (textová část), XLS (tabulková část).
2. O předání a převzetí stavby chodníku jsou společnost RETIGO i město povinny sepsat Protokol o předání a převzetí stavby. Tento protokol bude obsahovat zejména tato ustanovení:
- Označení stavby chodníku,
  - Označení společnosti RETIGO a města,
  - Číslo a datum uzavření směnné smlouvy,
  - Datum zahájení a dokončení prací na stavbě chodníku,
  - Soupis zjištěných vad a nedodělků stavby chodníku a termíny k jejich odstranění,
  - Prohlášení města, zda stavbu chodníku přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů (např. uvede vady a napíše, jak se projevují),
  - Datum a místo sepsání protokolu,
  - Jména, příjmení, funkce a podpisy pověřených zástupců společnosti RETIGO a města,
  - Součástí protokolu o předání a převzetí stavby chodníku budou níže uvedené doklady, které předá společnost RETIGO městu nejpozději při předání a převzetí stavby chodníku, pokud je již nepředala dříve podle této smlouvy

Jedná se o následující doklady:

- a) Územní rozhodnutí a stavební povolení, vše s doložkou o nabytí právní moci
  - b) Souhlas s užíváním stavby chodníku
  - c) Dokumentaci skutečného provedení stavby chodníku odsouhlasenou společností RETIGO a dodavatelem stavebně montážních prací,
  - d) Zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby chodníku odsouhlasené pověřeným zástupcem města,
3. Společnost RETIGO nese nebezpečí škody na věci - stavbě chodníku až do doby jejího převzetí městem k trvalému provozování.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky.
2. V případě, že dojde ke změně jakýchkoliv skutečností týkajících se smluvních stran ve vztahu k předmětu této smlouvy, je smluvní strana, u níž taková změna nastala, povinna ve lhůtě do 7 dnů ode dne, kdy k takové změně došlo, písemně o této změně informovat druhou smluvní stranu, jinak odpovídá za škodu, která druhé smluvní straně v důsledku porušení této povinnosti vznikla.
3. Tuto smlouvu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Dohoda musí být písemná, jinak je neplatná.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem a dále se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách města, v informačních a organizačních systémech města, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), prostřednictvím Registru smluv, zajistí město.
7. Společnost RETIGO není oprávněna převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu města, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
8. Tato smlouva se ruší dnem následujícím po uplynutí dvou let od uzavření této smlouvy v případě, že do dvou let od uzavření této smlouvy nebude stavba dokončena, nebo společnost RETIGO nevyzve město k uzavření směnné smlouvy. Společnost RETIGO je povinna pozemek p.č. 842/5 uvést do předchozího stavu nejpozději do 30 dnů od ukončení této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Dokončením stavby se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy společnost RETIGO obdrží poslední z kolaudačních souhlasů (příp. správní rozhodnutí či jiné opatření správního orgánu o dokončení stavby) týkajících se stavby. Uvedením do předchozího stavu se rozumí rovněž odstranění stavby z pozemku p.č. 842/5, nedohodnou-li se strany jinak.
9. V případě, že společností RETIGO bude předložena výzva o uzavření směnné smlouvy, která nebude neobsahovat náležitosti směnné smlouvy a její přílohy podle této smlouvy a přísl. ustanovení občanského zákoníku a společnosti RETIGO tyto chybějící náležitosti nebo přílohy nedoplní ani ve lhůtě 30 dnů jim dodatečně poskytnuté, zaniká městu povinnost uzavřít se společností RETIGO směnnou smlouvu.
10. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž společnost RETIGO obdrží 2 vyhotovení a město 2 vyhotovení.
11. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Jestliže by se některé z ustanovení této smlouvy stalo v budoucnu neplatným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě možnosti odstranění vad těchto ustanovení se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou potřebnou součinnost při jejich odstraňování.
12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.
13. Nedílnou součástí této smlouvy o budoucí smlouvě je její příloha, a to:  
Příloha č. 1 – situační snímek – situace M:250.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

15. Záměr na směnu byl schválen Radou města Rožnov pod Radhoštěm dne 26.5.2017, usnesením č. 1212/77 a zveřejněn na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup od 30.05.2017 do 15.06.2017.
16. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 7/XIX dne 20.06.2017.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 26.6.2017 V Rožnově pod Radhoštěm dne 28.6.2017

za město

za společnost RETIGO

Ing. Radim Holiš

Ing. Libor Pavelka

starosta města Rožnov pod Radhoštěm

jednatel

