

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tyto účastníci:

**MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD**, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,

se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,

zapsané v registru ekonomických subjektů,

jednající starostou Zbyňkem Stejskalem

K podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 445/18 ze dne 28.5.2018

Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru

bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú: 19-327521/0100

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

**Metropolitní s.r.o.**, IČO: 48172481, DIČ: CZ48172481,

se sídlem Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn.: C 3848,

jednající jednatelem Bc. Davidem Peškem

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

tuto

## SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

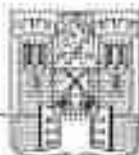
**OPTICKÁ METROPOLITNÍ SÍŤ HAVLÍČKŮV BROD – 41. etapa**

**č. EK 306/2023/Bed**

I.

A) MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod, a to pozemky

Parcela číslo	Druh parcely	Délka trasy v m
164/2	ostatní plocha - zeleň	44,50
531/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	1,30
532/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	7,90
537/5	ostatní plocha - ostatní komunikace	4,80
552/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	121,80
552/9	ostatní plocha - ostatní komunikace	17,90
553/1	ostatní plocha - jiná plocha	0,60
553/4	ostatní plocha - jiná plocha	17,90
560/15	ostatní plocha - jiná plocha	8,40

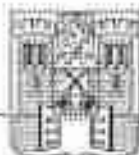


561/2	trvalý travní porost	94,60
561/3	trvalý travní porost	6,90
561/6	trvalý travní porost	66,60
561/8	ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha	73,60
563/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	20,20
563/2	ostatní plocha - jiná plocha	14,60
563/4	ostatní plocha - ostatní komunikace	4,80
564/2	ostatní plocha - jiná plocha	32,20
564/3	ostatní plocha - jiná plocha	33,40
564/5	ostatní plocha - jiná plocha	174,70
564/7	ostatní plocha - zeleň	44,60
564/8	ostatní plocha - jiná plocha	40,50
564/12	ostatní plocha - ostatní komunikace	14,40
564/18	orná půda	148,30
564/22	ostatní plocha - jiná plocha	75,20
564/30	orná půda	40,50
566/1	ostatní plocha - silnice	188,80
692/12	orná půda	108,30
1721/10	ostatní plocha - ostatní komunikace	7,50
2293/7	ostatní plocha - ostatní komunikace	112,50
2371/1	ostatní plocha - ostatní komunikace	160,20
2580/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	10,50
2583	ostatní plocha - silnice	15,10
2584	ostatní plocha - silnice	271,00
2573/14	ostatní plocha - ostatní komunikace	18,50
2627/7	ostatní plocha - ostatní komunikace	2,60
2671/7	ostatní plocha - ostatní komunikace	104,50
2671/8	ostatní plocha - ostatní komunikace	5,90
2671/9	ostatní plocha - silnice	2,60
2671/11	ostatní plocha - jiná plocha	99,10
2671/12	ostatní plocha - silnice	3,60
2700	ostatní plocha - silnice	150,60

B) MĚSTO HAVLIČKŮV BROD je vlastníkem id. 1/2 nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 8852 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod, a to pozemek

Parcela číslo	Druh parcely	Délka trasy v m
2698/2	ostatní plocha - ostatní komunikace	14,40

C) Metropolitní s.r.o. je vlastníkem veřejné komunikační sítě (optická síť) vedené po nemovitostech uvedených v člancích I.A a I.B.



## II.

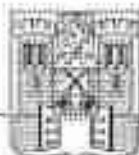
A) Strany se dohodly, že řádnou smlouvu o zřízení věcného břemene spočívajícího v oprávnění vymezeném v ustanovení § 104, odst. 3, zákona č. 127/2005 Sb. v platném znění, o elektronických komunikacích, zejména v oprávnění zřízovat a provozovat na cizích pozemcích nadzemní a podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů, v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na nemovitosti v souvislosti s uvedenými činnostmi a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačního vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na nemovitostech, v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačního vedení a zařízení na pozemcích uvedených v člancích I.A a I.B, které budou využity za účelem umístění chráničky pro optický kabel do Metropolitní optické sítě Havlíčkův Brod, uzavřou do 60 dnů po realizaci stavby, jejím geometrickém zaměření a vyhotovení geometrického plánu (zajistí budoucí oprávněný z věcného břemene), nejpozději však do 31. prosince 2028.

## III.

Podmínkou uzavření smlouvy řádné je uvedení pozemků do původního stavu.

## IV.

- 1) Dotkne-li se výše uvedená stavba městských veřejných komunikací-chodníků, zhotovitel před realizací zajistí "Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace" u MěÚ. H. Brod – dopravní úřad a bude postupovat dle uvedených pokynů tohoto rozhodnutí. Při nové stavbě chodníků požadujeme minimální únosnost pro 6 tunové vozidlo zimní údržby a komunikace pro minimální únosnost 40 tunového vozidla svozu TKO.
- 2) Před započatím zemních prací požádá zhotovitel TS H. Brod o vytyčení veřejného osvětlení. Při obnažení kabelu VO vyzve T.S. ke kontrole před zakrytím kabelu.
- 3) Při zásahu do vjezdů k obytným domům bude zajištěna jejich obslužnost, zvláště pak při svozu TKO. Tyto vjezdy budou uvedeny do původního stavu a předány TS H. Brod.
- 4) Zhotovitel zabezpečí dopravní obslužnost – IZS.
- 5) Zhotovitel dílo provede v souladu s Technickými podmínkami pro realizaci překopů vydané MÚHB odborem rozvoje města. Upozorňujeme především na finální úpravu povrchu dle stanovených podmínek.
- 6) V podmínkách zvláštního užívání ploch bude zapracován požadavek na odvoz výkopků a vyplnění rýhy štěrkodrtí fr. 0-32, se zhutněním.
- 7) TS H. Brod provedou zkoušku hutnění - požadujeme hodnotu Mvd - 30 v chodnicích, 40 ve vozovkách
- 8) Přechody přes městské komunikace požadujeme provést podvrty.
- 9) Podélné zásahy v zadlážděných chodnicích požadujeme celoplošně předláždění v celé šíři chodníku.
- 10) Při zásahu ve vozovce, chodníku s povrchem asfaltobetonové směsi požadujeme vzniklé pracovní spáry ošetřit komůrkovou záplvkou.
- 11) Uvedené podmínky platí i při narušení krajnice u komunikace i chodníků.
- 12) U zelených ploch požadujeme zhutnění výkopku a vrácení zeleně (osazení rostlin a dřevin, zasetí trávou atd.).



13) Pokud Budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv Budoucího oprávněného vznikne na Dotčené/ných nemovitosti/tech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněný tuto škodu Budoucímu povinnému nahradit. V případě výskytu jakékoliv vady, která se projeví na dotčené nemovitosti v době do 3 let od jejího uvedení do původního stavu a která vznikla v důsledku činnosti oprávněného, se oprávněný zavazuje zjednat na vlastní náklady nápravu této vady. Povinný písemně vyzve oprávněného ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě, uvede charakter zjištěné vady a navrhně způsob řešení.

#### V.

Věcné břemeno uvedené v článku II. bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran na 200 Kč/bm + DPH, min. 2.000 Kč za smlouvu, dle skutečné délky kabelů na zatěžovaných pozemcích.

#### VI.

Jednorázovou úplatu oprávněný uhradí na účet povinného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Povinná je oprávněna vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považován den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

#### VII.

Oprávněný nabude práva vyplývající z věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod. Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

#### VIII.

Strany se dohodly na možnosti odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v případě, že stavba nebude na předemných pozemcích realizována. Toto odstoupení oznámí strany písemně.

#### IX.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

#### X.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno Ekonomickým odborem Městského úřadu Havlíčkův Brod v souladu s usnesením Rady města Havlíčkův Brod číslo 445/18 ze dne 28.5.2018.



V Havlíčkově Brodě  
Dne:

V Havlíčkově Brodě  
Dne:

---