

# Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

kterou mezi sebou uzavřeli:

## Město Hranice

IČO: 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zastoupené starostou města Ing. Danielem Vitonským

jako „prodávající“

a

**Jan Hausner**, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED] Hranice

jako „kupující ad 1“

**Ladislava Hrubá**, nar. [REDACTED] 1947

bytem [REDACTED] Hranice

jako „kupující ad 2“

**Stanislav Svoboda**, nar. [REDACTED] 1967

bytem [REDACTED] Hranice

jako „kupující ad 3“

takto:

## I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **parc. č. 660/56**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Hranice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 3182 pro obec a katastrální území Hranice.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k výše uvedené nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s ní a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Geometrickým plánem č. 5645-2552/2024 vyhotoveným Ing. Petrem Ratajem, Geodetická činnost, IČO 63703131, se sídlem Skalní 2099, Hranice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Hranice dne 13.03.2024 byl z pozemku parc. č. 660/56 v k. ú. Hranice, oddělen pozemek označený jako pozemek **parc. č. 660/82**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře **47 m<sup>2</sup>**, dále pozemek označený jako pozemek **parc. č. 660/83**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře **56 m<sup>2</sup>** a pozemek označený jako pozemek **parc. č. 660/84**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře **53 m<sup>2</sup>**, vše v k. ú. Hranice. Geometrický plán pro rozdělení pozemku tvoří nedílnou součást této smlouvy. Souhlas s dělením pozemku byl dán Městským

úřadem Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Oddělení stavební úřad dne 20.03.2024, sdělením č.j. OSUZPD/26227/24-3.

## II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícím – každému do jeho výlučného vlastnictví - nemovité věci, takto:

- **kupujícímu ad 1)** pozemek **parc. č. 660/83**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 56 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hranice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **67 200,- Kč**, tj. 1 200,- Kč/m<sup>2</sup> a kupující ad 1) od prodávajícího pozemek **parc. č. 660/83**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 56 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hranice, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **67 200,- Kč** kupuje a přijímá do svého vlastnictví;
- **kupujícímu ad 2)** pozemek **parc. č. 660/84**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hranice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **63 600,- Kč**, tj. 1 200,- Kč/m<sup>2</sup> a kupující ad 2) od prodávajícího pozemek **parc. č. 660/84**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 53 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hranice, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **63 600,- Kč** kupuje a přijímá do svého vlastnictví;
- **kupujícímu ad 3)** pozemek **parc. č. 660/82**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hranice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **56 400,- Kč**, tj. 1 200,- Kč/m<sup>2</sup> a kupující ad 3) od prodávajícího pozemek **parc. č. 660/82**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hranice, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **56 400,- Kč** kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

## III.

Kupní cenu za prodej výše uvedených pozemků se kupující zavazují prodávajícímu uhradit takto:

- **kupující ad 1)** - část kupní ceny ve výši **6 000,- Kč** byla kupující ad 1) uhrazena prodávajícímu na jeho účet před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy potvrzuje; doplatek kupní ceny ve výši **61 200,- Kč** bude kupující ad 1) uhrazen do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: ■■■■■■■■■■ variabilní symbol 7570000161, specifický symbol 33433;
- **kupující ad 2)** - část kupní ceny ve výši **6 600,- Kč** byla kupující ad 2) uhrazena prodávajícímu na jeho účet před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy potvrzuje; doplatek kupní ceny ve výši **57 000,- Kč** bude kupující ad 2) uhrazen do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: ■■■■■■■■■■ variabilní symbol 7570000163, specifický symbol 33435;
- **kupující ad 3)** - část kupní ceny ve výši **5 400,- Kč** byla kupující ad 3) uhrazena prodávajícímu na jeho účet před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této kupní smlouvy potvrzuje; doplatek kupní ceny ve výši **51 000,- Kč** bude kupující ad 3) uhrazen do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: ■■■■■■■■■■ variabilní symbol 7570000162, specifický symbol 33434.

Náklady na vytýčení částí pozemku a vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku budou jednotlivými kupujícími uhrazeny do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, na základě vystavené faktury, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: [REDACTED] takto:

- **kupující ad 1)** ve výši **1 833,- Kč** variabilní symbol číslo faktury, specifický symbol 33433;
- **kupující ad 2)** ve výši **1 833,- Kč** variabilní symbol číslo faktury, specifický symbol 33435;
- **kupující ad 3)** ve výši **1 834,- Kč** variabilní symbol číslo faktury, specifický symbol 33434.

Náklady na ocenění pozemku budou jednotlivými kupujícími uhrazeny do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem, na základě vystavené faktury, a to na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: [REDACTED] takto:

- **kupující ad 1)** ve výši **334,- Kč** variabilní symbol číslo faktury, specifický symbol 33433;
- **kupující ad 2)** ve výši **333,- Kč** variabilní symbol číslo faktury, specifický symbol 33435;
- **kupující ad 3)** ve výši **333,- Kč** variabilní symbol číslo faktury, specifický symbol 33434;

V případě prodloužení kupujících se zaplacením kupní ceny, nákladů na vytýčení částí pozemku, ocenění pozemku nebo nákladů na vyhotovení geometrického plánu nebo i jen jejich částí, jsou kupující povinni zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne vzniku prodloužení kupujících. Kupující udělují prodávajícímu souhlas se započtením uhrazené části kupní ceny oproti sjednané smluvní pokutě.

Účastníci se navíc dohodli, že v případě prodloužení kupujících se zaplacením kupní ceny, nákladů na vytýčení částí pozemku, na ocenění pozemku nebo nákladů na vyhotovení geometrického plánu nebo i jen jejich částí, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 2001 občanského zákoníku od této kupní smlouvy jako celku odstoupit. Toto odstoupení se nedotýká nároku prodávajícího na zaplacení smluvní pokuty dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy a případného vypořádání již uhrazené části kupní ceny.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán příslušnému katastrálnímu úřadu až po úplném uhrazení kupní ceny, nákladů na vytýčení částí pozemku, na ocenění pozemku a nákladů na vyhotovení geometrického plánu prodávajícímu.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, že upozornil kupující na veškeré vady prodáváných nemovitých věcí, pokud jsou mu známy, a že ke dni podpisu této smlouvy na předmětu prodeje neváznou žádná práva třetích osob, dluhy, omezení převodu ani jiné právní závady.

Kupující prohlašují, že je jim znám stav prodáváných nemovitých věcí, které na místě samém

před podpisem této smlouvy zhlédli, a že je v tomto stavu kupují. K předání předmětu prodeje došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Kupující berou na vědomí, že stavby na převáděných pozemcích nejsou ve vlastnictví prodávajícího.

Smluvní strany tímto prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 občanského zákoníku. Smluvní strany zároveň prohlašují, že touto smlouvou taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 až § 2153 občanského zákoníku, a ani výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 až § 2134 citovaného zákona.

## VI.

Kupující nabydou vlastnictví k předmětu prodeje vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co jim bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

## VII.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků smlouvy a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod

nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

**Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Záměr prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce od 15.11.2023 do 04.12.2023.

Právní jednání prodávajícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 267/2023 - ZM 11 ze dne 14.12.2023.

**Za prodávajícího:**

V Hranicích dne .....

.....  
Ing. Daniel Vitonský  
starosta

**Kupující ad 1):**

V Hranicích dne .....

.....  
Jan Hausner

**Kupující ad 2):**

V Hranicích dne .....

.....  
Ladislava Hrubá

**Kupující ad 3):**

V Hranicích dne .....

.....  
Stanislav Svoboda