

Depo Praha - Vršovice

IC 5000349102 Kotelna
Oprava prostoru nocležen a oprava soc. zázemí

Investor:

České dráhy, a.s.

Praha 1, nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

Zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

Praha, Únor 2024

Zpracoval: Karel Červinka

Informace o parcele a budově

Parcelní číslo:	2503/1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	5445
Výměra [m ²]:	74396
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	dráha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je oprava sociálního zázemí a oprava povrchů přilehlé nocležny. Jedná se o opravu třech pokojů a koupelny s WC. V současné době jsou prostory na konci své životnosti.

01. Oprava povrchů nocležny č.1, č.2, č.3

- Kompletní vyklizení prostoru
- Vybourání oken
- Vyvěšení dveřních křidel
- Odstranění nášlapných vrstev
- Odstranění veškerých prvků ze stěn.
- Odstranění koncových prvků elektro (přístroje zásuvek, spínačů a osvětlení)
- Oškrábání maleb ze stěn a stropů
- Demontáž radiátorů.
- Osazení plastových oken otevíraných a sklopných s izolačním trojsklem včetně osazení vnějších parapetů z Pz. plechu a vnitřních parapetů plastových komůrkových včetně zakončení. Okna budou opatřena parozábranou lepenou na obvod rámu. Ostění bude začištěno pomocí sklovláknitého pletiva vtačeného do tmelu a přeštukováno.
- Příprava podkladu podlah vylitím samonivelační stěrky na vysátý a čistý povrch včetně obvodové PE dilatace.
- Položení nášlapné vrstvy z PVC včetně PVC sokolíků v případě spojů PVC budou tyto spoje svařeny.
- Příprava podkladu před malbami rozmytím podkladu a následnou penetrací.
- Dvojnásobné bílé vymalování
- Osazení nových koncových elektroinstalačních prvků. Přístroje a krytky zásuvek a spínačů a budou osazeny nová osvětlovací tělesa LED.
- Osazení nových dveřních křidel upravených do stávající zárubně. Dveřní křídlo bude opatřené nerez. Popisovou tabulkou s vygravírovaným číslem pokoje.
- Po provedení prací bude prostor kompletně vyčištěn a to včetně vydrhnutí prosvětlení nade dveřmi z luxfer. Vydrhnutí prosvětlení bude z obou stran.
- Osazení stávajících radiátorů opatřených novými regulačními a odvodušňovacími ventily. Radiátory budou opatřeny nátěrem včetně přípravy podkladu.
- V nocležně č. 3 bude v nice osazena sektorová kuchyňská linka včetně zabudovaného umyvadla a dřezu. Kuchyňská linka bude včetně spodních skříněk, horních skříněk, zádové desky a pracovní desky. V horních skřínkách bude osazena světelná rampa osazená LED páskem ovládaným vypínačem na kuchyňské lince. Součástí bude zabudovaná stojánková baterie.
- Pro potřeby kuchyňské linky bude přivedena voda a odpad z vedlejší místnosti soc. zázemí.
- Kuchyňská linka bude osazené 2x zásuvkou samostatně jištěnou z podružné rozvodnice zřízená v chodbičce soc. zázemí.
- Kompletní úklid před předáním zadavateli

02. Oprava soc. zázemí

- Kompletní demontáž všech zřizovacích předmětů rozvodů vody a kanalizace.
- Odstranění elektroinstalace a všech prvků.
- V prostoru budou osekány veškeré obklady a dlažby.
- Příprava podkladu pod nové dlažby bude pomocí samonivelační stěrky na vysátý čistý podklad zbavený nesoudržných částí.
- Vybourání dveřních zárubní do prostoru WC.
- Demontáž stávajících otopných těles v prostoru koupelny a jejich náhrada topným žebříkem v prostoru sprcha a jednodeskovým KV radiátorem v prostoru WC. Topení bude upraveno pro

potřeby nových radiátorů. A to včetně úpravy přípojovacího potrubí, které bude z protoru nově zřízené šachty vedeno v podlaze novým rozvodem.

- Osazení nových zárubní včetně dveřního křídla levých otevíraných ven z WC.
- Podklad pod dlažbu bude opatřen nátěrem hydroizolace včetně veškerých rohových, koutových a přechodových prvků.
- Položení dlažby v odstínu tmavě šedivém.
- Vyhotovení přízdívek pro potřeby podpovrchového vedení přívodu vody a kanalizace.
- Vyhotovení šachtové SDK před stěny v prostoru WC. Předstěra bude osazena dvířky 600/1200 za prostorem WC.
- Do předstěny bude instalován prvek předstěrové instalace určený do lehkých SDK konstrukcí.
- Příprava podkladu pod obklady. Stěny místnosti budou vyrovnány sklovláknitým pletivem vtlačeným do tmelu v celé své výšce. Před provedením budou oškrábány malby.
- V prostoru sprchového koutu bude s přesahy 20cm zhotoven nátěr hydroizolace pod dlažbu ve dvou vrstvách.
- Instalace obkladů na připravený povrch. Barva obkladů bude bílá včetně modrého pruhu osazeného ve 3 řadě od vrchu.
- Instalace minerálního podhledu no viditelného rastru.
- Přívody vody a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody. Přívod vody bude opatřen novými uzavíracími kohouty.
- Osazení závěsného WC umyvadla a sprchového vaničkového koutu. Vanička bude z litého mramoru. Zástěna bude posuvný přístup z rohu.
- Instalace ventilátoru do otvoru nad sprchovým koutem.
- Elektroinstalace pro potřeby soc. zázemí a kuchyňky bude vyhotovena nově a to z nové rozvodnice umístěné v chodbičce před soc. zázemím. Přívod do podružného rozvaděče bude vyveden v liště z rozvaděče v ONP prostoru u vstupu.
- V koupelně a wc budou osazeny 2 kazetová svítidla a dva přístroje zásuvek jeden v prostoru u země vedle dveří a druhý dan ozubem přízdívky pro umyvadlo.
- Budou osazeny a dodány koupelnové prvky. Zásobník toaletního papíru, mýdelník a háčky dveře budou označeny tabulkou s gravírovaným popisem místnosti. Veškeré prvky budou vyhotoveny v provedení nerez.
- Kompletní úklid před předáním zadavateli

03. Oprava povrchů spojovací chodba

- Odstranění koncových prvků elektro (přístroje zásuvek, spínačů a osvětlení)
- Oškrábání maleb ze stěn a stropů
- Příprava podkladu podlah vylitím samonivelační stěrky na vysátý a čistý povrch včetně obvodové PE dilatace.
- Položení nášlapné vrstvy z PVC včetně PVC sokolíků v případě spojů PVC budou tyto spoje svařeny.
- Příprava podkladu před malbami rozmytím podkladu a následnou penetrací.
- Dvojnásobné bílé vymalování
- Osazení nových koncových elektroinstalačních prvků. Přístroje a krytky zásuvek a spínačů a budou osazeny nová osvětlovací tělesa LED.
- Kompletní úklid před předáním zadavateli

Poznámky

Zadání je zpracováno v rozsahu a podrobnosti zadávací dokumentace v rozsahu omezeném technickou zprávou, popisem a výkazem. Součástí položek jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. Rozpočet je nutno ocenit tak, aby byla možná realizace kompletního díla "na klíč". To znamená, že veškeré položky patrné zejména z technické zprávy a na ni navazujících částí výkazů a výkresů je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, náradí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. Pokud nejsou uvedeny montážní práce samostatně, je montáž součástí jednotkových cen.

Finanční rezerva smí být čerpána pouze po konzultaci s investorem.

Veškeré navržené materiály jsou normou nejnižšího standardu použitelného materiálu.

Z průběhu výstavby bude pořízena fotodokumentace zachycující stav konstrukcí před a po výstavbě. Fotodokumentace je nedílnou součástí předání díla! Pokud bude tvořen změnový list stavby, musejí být veškeré změny zachyceny fotodokumentací. Fotodokumentace bude předána investorovi na datovém nosiči.

K veškerým použitým materiálům bude dodán technický list a prohlášení o vlastnostech.