

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 10005/2024/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace

uzavřená mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. David Witosz, místostarosta

ve věcech technických: Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Dalibor Kloss, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Stanislav Blahut, referent oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

---

IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxx  
xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx

---

dále jen „objednatel“

a

#### Projekce Guňka s.r.o.

Sídlo: Na Čtvrťi 328/10, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený: Ing. Jakubem Guňkou, jednatelem

ve věcech smluvních: Ing. Jakub Guňka

ve věcech technických: Ing. Jakub Guňka

---

IČO: 01508504  
DIČ: CZ01508504  
Peněžní ústav: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx

Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 56018

---

dále jen „zhotovitel“

## Čl. I Úvodní ustanovení

Dne 10. 1. 2024 uzavřely výše uvedené smluvní strany „Smlouvu č. 10005/2024/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace“ (dále jen „smlouva“) pro akci „**Rekonstrukce kuchyně – ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO**“. Smluvní strany se v souladu s čl. XII odst. 8 smlouvy dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva mění.

## Čl. II Předmět dodatku

3.1 Smluvní strany se dohodly rozšířit předmět smlouvy o část objektu D (třídy a související zázemí) a návrh nové trafostanice (dále jen „Trafostanice“) pro napájení budov školy (s výjimkou objektu mateřské školy).

3.2 **V příloze č. 2 smlouvy se text prvního odstavce ruší a nahrazuje se textem s tímto zněním:**

Projektová dokumentace včetně rozpočtu bude rozdělena na čtyři samostatné části:

1. Elektroinstalace – přípojky od trafostanice pro objekty základní školy (s výjimkou objektu mateřské školy).
2. Výměna rozvodu tepla mezi budovami A a D nebo návrh a posouzení vybudování samostatného zdroje vytápění včetně zásobování teplou vodou.
3. Rekonstrukce kuchyně, jídelny a souvisejících prostor dle varianty č. 3 studie (viz podklady pro zpracování PD) + zbývající část objektu D (třídy a související zázemí).
4. Fotovoltaika.

Samostatně bude zpracována projektová dokumentace včetně rozpočtu pro objekt Trafostanice.

3.3 **V čl. III odst. 3 se text ruší a nahrazuje textem s tímto zněním:**

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, včetně všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů státní správy bude objednateli předána **do 120 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**. V případě Trafostanice **do 180 dnů od nabytí účinnosti dodatku č. 1 ke smlouvě**. V těchto termínech bude rovněž na příslušný stavební úřad podána úplná (řádná) žádost o vydání územního povolení.

3.4 **V čl. III odst. 4 se text ruší a nahrazuje textem s tímto zněním:**

Projektové dokumentace pro vydání dílčích stavebních povolení vč. plánů BOZP a všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů státní správy budou objednateli předány **do 150 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí**. V tomto termínu budou rovněž na příslušný stavební úřad podány úplné (řádné) žádosti o vydání stavebního povolení.

3.5 **V čl. III odst. 5 se text ruší a nahrazuje textem s tímto zněním:**

V případě společného územního a stavebního řízení dle § 94j až 94p stavebního zákona (dále jen „společné řízení“) se neuplatní odst. 3 a 4 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci pro společné řízení včetně plánu BOZP a všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů státní správy objednateli **do 30.06.2024**. V případě Trafostanice **do 180 dnů od nabytí účinnosti dodatku č. 1 ke smlouvě**. V těchto termínech bude rovněž na příslušný stavební úřad podána úplná (řádná) žádost o vydání společného povolení.

3.6 **V čl. III odst. 8 se text ruší a nahrazuje textem s tímto zněním:**

Projektové dokumentace pro provádění stavby budou objednateli předány do 30 dnů od nabytí právní moci daného stavebního povolení (případně od nabytí právní moci společného územního rozhodnutí

a stavebního povolení.

3.7 V čl. IV odst. 1 smlouvy se text ruší a nahrazuje textem s tímto zněním

Odměna za splnění předmětu plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
A	Energetická studie	100 000,00	21 000,00	121 000,00
B1	Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR)	770 000,00	161 700,00	931 700,00
B2	Inženýrská činnost k vyřízení pravomocného územního rozhodnutí	100 000,00	21 000,00	121 000,00
C1	Projektová dokumentace pro stavební povolení (DPS)	900 000,00	189 000,00	1 089 000,00
C2	Inženýrská činnost k vyřízení pravomocného stavebního povolení	100 000,00	21 000,00	121 000,00
D	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)	1 151 000,00	241 710,00	1 392 710,00

Trafostanice

B1/T	Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR)	100 000,00	21 000,00	121 000,00
B2/T	Inženýrská činnost k vyřízení pravomocného územního rozhodnutí	58 000,00	12 180,00	70 180,00
C1/T	Projektová dokumentace pro stavební povolení (DPS)	80 000,00	16 800,00	96 800,00
C2/T	Inženýrská činnost k vyřízení pravomocného stavebního povolení	43 000,00	9 030,00	52 030,00
D/T	Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)	156 000,00	32 760,00	188 760,00

E	Funkce koordinátora BOZP vč. plánu BOZP	10 000,00	2 100,00	12 100,00
F	<b>CENA CELKEM</b>	<b>3 568 000,00</b>	<b>749 280,00</b>	<b>4 317 280,00</b>

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
G	<b>CENA – autorský dozor</b>	<b>280 000,00</b>	<b>58 800,00</b>	<b>338 800,00</b>

		Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
<b>CENA CELKEM (F + G)</b>		<b>3 848 000,00</b>	<b>808 080,00</b>	<b>4 656 080,00</b>

Zhotovitel je plátcem DPH

3.8 V čl. IV odst. 2 smlouvy se text ruší a nahrazuje textem s tímto zněním

V případě společného řízení je cena za vypracování projektové dokumentace sjednána ve výši 90 % součtu cen B1 + C1 nebo B1/T + C1/T a cena za inženýrskou činnost ve výši 90 % součtu cen B2 + C2 nebo B2/T + C2/T uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

3.9 V čl. IV odst. 3 smlouvy se text v první odrážce ruší a nahrazuje textem s tímto zněním

- pro 1. část (elektroinstalace) + Trafostanice **50 hodin**,

3.10 V čl. IX odst. 8 smlouvy se text ruší a nahrazuje textem s tímto zněním

Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

- a. objednatel uhradí zhotoviteli odměnu A dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za energetickou studii na základě faktury vystavené po převzetí energetické studie,
- b. objednatel uhradí zhotoviteli odměnu B1 nebo B1/T dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí na základě faktury vystavené po převzetí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby,
- c. objednatel uhradí zhotoviteli odměnu B2 nebo B2/T dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za inženýrskou činnost k vyřízení pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na základě faktury vystavené po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby,
- d. objednatel uhradí zhotoviteli odměnu C1 nebo C1/T dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za dokumentaci pro vydání stavebního povolení na základě faktury vystavené po převzetí dokumentace pro vydání stavebního povolení,
- e. objednatel uhradí zhotoviteli odměnu C2 nebo C2/T dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za inženýrskou činnost k vyřízení pravomocného stavebního povolení na základě faktury vystavené po nabytí právní moci stavebního povolení,
- f. v případě společného řízení se neuplatní písm. b) – e) tohoto odstavce smlouvy; objednatel uhradí zhotoviteli odměnu dle čl. IV odst. 2 této smlouvy za projektovou dokumentaci pro společné řízení (90 % z ceny B1 + C1 nebo 90% z ceny B1/T + C1/T) na základě faktury vystavené po převzetí dokumentace pro společné řízení; za inženýrskou činnost k vyřízení pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (90 % z ceny B2 + C2 nebo 90% z ceny B2/T + C2/T) na základě faktury vystavené po nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,
- g. objednatel uhradí zhotoviteli odměnu D nebo D/T dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za dokumentaci pro provádění stavby na základě faktury vystavené po převzetí dokumentace pro provádění stavby,
- h. objednatel uhradí zhotoviteli odměnu E dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za činnost koordinátora BOZP a plán BOZP po převzetí plánu BOZP,
- i. objednatel uhradí zhotoviteli odměnu G dle čl. IV odst. 1 této smlouvy za autorský dozor po předání a převzetí dokončené Stavby (případně její části) dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru, maximálně však **280 000,- Kč bez DPH**.

V případě, že jednotlivé části Stavby, na které bude projektová dokumentace rozdělena (dle čl. II odst. 4 písm. D bodu 4 a dle Přílohy č. 2 této smlouvy), budou realizovány objednatel zvlášť, bude odměna za autorský dozor (odměna G dle čl. IV odst. 1 této smlouvy) uhrazena po předání a převzetí dokončené příslušné části Stavby dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru pro danou část, a to pro:

- 1. část (elektroinstalace) + Trafostanice maximálně **50 000,- Kč bez DPH**,
- 2. část (výměna rozvodu tepla, příp. vybudování samostatného zdroje vytápění) maximálně **50 000,- Kč bez DPH**,
- 3. část (rekonstrukce kuchyně, jídelny a souvisejících prostor) maximálně **150 000,- Kč bez DPH**,
- 4. část (fotovoltaika) maximálně **30 000,- Kč bez DPH**.

- 3.11 **V čl. X odst. 2., odst. 3., odst. 5., odst. 7. a odst. 8. smlouvy se text ruší a nahrazuje textem s tímto zněním**
2. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. III odst. 3 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové odměny za zpracování dokumentace pro územní řízení (B1 + B2 nebo B1/T + B2/T) včetně DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
  3. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. III odst. 4 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové odměny za zpracování dokumentace pro stavební povolení (C1 + C2 nebo C1/T + C2/T) včetně DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
  5. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. III odst. 8 této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (D nebo D/T) včetně DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
  7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost podat úplnou (řádnou) žádost dle čl. III odst. 3 této smlouvy, v důsledku čehož bude řízení přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové odměny za zpracování dokumentace pro územní řízení (B1 + B2 nebo B1/T + B2/T) včetně DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to ode dne doručení oznámení stavebního úřadu o přerušování řízení do dne doručení oznámení stavebního úřadu o znovuzahájení řízení.
  8. V případě, že zhotovitel poruší povinnost podat úplnou (řádnou) žádost dle čl. III odst. 4 této smlouvy, v důsledku čehož bude řízení přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové odměny za zpracování dokumentace pro stavební povolení (C1 + C2 nebo C1/T + C2/T) včetně DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to ode dne doručení oznámení stavebního úřadu o přerušování řízení do dne doručení oznámení stavebního úřadu o znovuzahájení řízení.

### Čl. III Závěrečná ujednání

- 3.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
- 3.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 3.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.5 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1441/RMOB2226/32/24 ze dne 08.04.2024. Stejným usnesením byl k podpisu smlouvy zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

**Za objednatele**

Datum: 10.04.2024

Místo: Ostrava

**Za zhotovitele**

Datum: 16.04.2024

Místo: Ostrava

---

**Ing. David Witosz**  
místostarosta

---

XXXXX  
XXXXX