

## Smlouva o dílo č. 10424

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění,  
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

**SAKO Brno, a.s.**

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupený: Ing. Karel Jelínek, generální ředitel

zastoupený ve věcech technických: XXX, XXX

XXX, XXX

e-mail: [XXX](#), tel.: XXX

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno, číslo účtu: 79033621/0100 (SWIFT code: KOMBCZPPXXX)

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

*(dále jen objednatel)*

#### Zhotovitel:

**Projekce PSB, a.s.**

se sídlem Kounicova 41, 602 00, Brno

Zastoupený: Ing. Ivan Mikoška, předseda představenstva

Ing. Lubor Havlík, člen představenstva

zastoupený ve věcech smluvních a technických: XXX,

e- mail: [XXX](#), tel.: XXX

IČ: 25500139

DIČ: CZ25500139

Bankovní spojení: XXX, číslo účtu XXX

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2433

*(dále jen zhotovitel)*

### II. Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a na základě předložené nabídky ze dne 21. 03. 2024 k vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále „DPS“) „**Rekonstrukce 2. a 3. NP ve stávající budově B**“ v areálu společnosti SAKO Brno, a.s. v Brně na ulici Jedovnické 2.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce a dodávky, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 3) Veškeré práce proběhnou v souladu s výše uvedeným, s nabídkou č. ze dne 21. 03. 2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 4) Obsah a rozsah projektové dokumentace pro provedení stavby bude zpracován dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb.
- 5) Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými právními předpisy a při provádění díla je vázán pouze pokyny objednatele.

### III. Doba plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje dílo předat objednateli v těchto termínech:

Jednotlivé části díla	Termíny ukončení jednotlivých částí díla
Dispoziční studie ke schválení	30. 04. 2024
Dokumentace pro provedení stavby	do 70 dní od schválení dispozice

- 2) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci ve 3 identických výtiscích a v 1 vyhotovení v digitální podobě v pdf, dwg, doc.
- 3) Objednatel je povinen převzít předmět díla dle článku II. i v případě dřívějšího plnění.
- 4) Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli ve smluveném termínu. Termín k předání díla je závazný.
- 5) Zhotovitel je oprávněn o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti dle článku VI., odst. 4) této smlouvy posunout termín ukončení.
- 6) Zhotovitel je oprávněn požadovat o dobu prodloužení, která prokazatelně nevznikne na straně zhotovitele a kterou zhotovitel nemohl ovlivnit, posunoutí termínu ukončení. Po projednání a odsouhlasení nového termínu plnění oběma smluvními stranami bude vyhotoven písemný dodatek k SoD.

### IV. Cena díla

- 1) Zhotovitel a objednatel oboplně dohodli cenu za předmět díla dle závazné nabídky ze dne 21. 03. 2024 následně:

Popis činnosti	Částka
Celková cena za vypracování dokumentace pro provedení stavby	<b>350.000, - Kč</b>

Celková cena za předmět díla je ve výši **350.000, - Kč** (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých). Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.

- 2) K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
- 3) V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (včetně dopravy po Brně atd.).

## V. Platební podmínky

- 1) Zhotovitel vystaví do 15 dnů po řádném předání předmětu díla specifikovaném v článku II. této smlouvy bez vad objednateli doklad, který bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se splatností 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 2) V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo objednatel vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětného doručení daňového dokladu objednateli.
- 3) Smluvní strany se dohodly, v případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem (dle §106a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH) nebo bude vyžadovat provedení platby na jiný účet než je zveřejněný účet zhotovitele (dle §98 zákona o DPH), provede objednatel platbu za plnění ve výši základu daně z přidané hodnoty na účet uvedený ve smlouvě a platbu daně z přidané hodnoty na účet finančního úřadu (dle §109a zákona o DPH).

## VI. Povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku II. této smlouvy za podmínek v této smlouvě dále uvedených, a to na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 2) Zhotovitel je povinen provést dílo v patřičné kvalitě a v termínu sjednaném touto smlouvou a jejích případných dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy České republiky a příslušnými normami. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli, nese ji pouze zhotovitel.
- 3) Zhotovitel na základě splnění podmínek této smlouvy poskytuje objednateli právo na neomezené užívání díla věčně i časově.
- 4) Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení předmětu díla.
- 5) Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy.
- 4) Objednatel zajistí po dobu projekčních prací možnost vstupu pracovníků zhotovitele do dotčených částí rekonstrukce.
- 5) Pracovníci zhotovitele vstupující do areálu objednatele jsou povinni řádně absolvovat vstupní školení BOZP a PO zajišťované objednatelem za účelem seznámení zhotovitele s podmínkami a riziky na pracovištích objednatele (provozní předpisy v předmětných provozech, určení přístupových cest, místa zákazu vstupu, seznámení s provozem používaných technických zařízení, prostředky pro zdolávání požárů a jiných mimořádných událostí, se zásadami organizace první pomoci apod.).
- 6) Zhotovitel předá objednateli seznam osob, kterým bude umožněn vstup do areálu SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2.

## VII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit nejméně 3 dny předem objednateli datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předávaného díla.
- 2) Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je předáno. O předání díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“.
- 3) Za objednatele dílo převezme osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

- 4) Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele až po zaplacení ceny za dílo, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho řádného předání a převzetí objednatelem.

### **VIII. Odpovědnost zhotovitele za vady díla, záruka za jakost, pojištění**

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady díla existující v době předání. Za vady později vzniklé odpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením povinnosti zhotovitele.
- 2) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadami jím vypracované projektové dokumentace po dobu 24 měsíců od převzetí díla objednatelem.
- 3) Objednatel uplatní své nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit písemně do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů vady odstranit.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škody způsobené podnikatelskou činností zhotovitele do výše XXX Kč.

### **IX. Smluvní pokuty**

- 1) V případě nedodržení termínu předání viz článek III., může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dílčího plnění díla za každý den prodlení.
- 2) V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení.
- 3) Ujednáním nebo zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

### **X. Ukončení smlouvy**

- 1) Tento smluvní vztah může být vedle zákonem stanovených důvodů ukončen taktéž odstoupením jedné nebo druhé strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
- 2) Za podstatné porušení smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 15 dní. Podstatným porušením je také to, když zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy, nebo obecně závazných předpisů a zhotovitel v přiměřené, objednatelem stanovené, lhůtě vytknuté nedostatky neodstraní.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Dnem doručení odstoupení se smlouva ruší. V případě, že si druhá strana nevyzvedne doporučenou zásilku u příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy byla zásilka vrácena, za den doručení.
- 4) Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

## XI. Závěrečná ujednání

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 2) Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
- 3) Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2002 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 4) Podpisem této smlouvy zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s., je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno m) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že společnost SAKO Brno, a.s., je oprávněna bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem.  
Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb.  
Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.  
Zhotovitel bere na vědomí, že SAKO Brno, a.s., si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
- 5) Informace o zpracování osobních údajů společností SAKO Brno, a.s., ve smyslu článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováváním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem druhá strana společnosti SAKO Brno, a.s., potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámila před poskytnutím osobních údajů.
- 6) Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti tvořený představovaným dílem podle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele, vyjma předepsaných úkonů.
- 7) V případě vypovězení nebo odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, nebo pokud nebude možné v projektu pokračovat z důvodů, které nebudou na straně zhotovitele projektu, vzniká objednateli povinnost uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé do doby vypovězení smlouvy.
- 8) Objednatel je oprávněn požadovat další vyhotovení výtisků projektu za úhradu reprodukčních nákladů.
- 9) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10) Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s touto smlouvou řádně seznámily, že jí rozumí, uzavírají ji ze své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.

12) Pokud bude tato smlouva vyhotovena v elektronické formě, musí být vyhotovena ve formátu PDF/A a bude podepsána platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.

13) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:

Příloha č. 1.: Cenová nabídka – projektová dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce 2. a 3. NP ve stávající budově B“ ze dne 21.03.2024

V Brně, dne

V Brně, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Karel Jelínek  
generální ředitel  
SAKO Brno, a.s.

Ing. Lubor Havlík  
člen představenstva

## Příloha č. 1



KOUNICOVA 41, 602 00 BRNO

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ORGANIZACE

**CENOVÁ NABÍDKA****Projektová dokumentace pro provedení stavby****1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**Poptávající: **SAKO Brno, a.s.**, Jedovnická 2, 628 00 BrnoNabízející: **Projekce PSB, a.s.**, Kounicova 41, 602 00 Brno,

IČO: 25500139

Zakázka: **Rekonstrukce 2 a 3.NP ve stávající budově B****2. PŘEDMĚT NABÍDKY**

Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby, která bude řešit rekonstrukci 2 a 3.NP ve stávající budově B v areálu firmy SAKO Brno. Rekonstrukce bude spočívat ve vytvoření kancelářských prostor a jednací místnosti, úpravu wc a sprch na úkor stávajících šaten pro muže a ženy. Před zahájením projekčních prací bude dotčený prostor zaměřen (ověření se zaslanou dokumentací \*.dwg) a bude vypracována dokumentace skutečného provedení stavby.

V první fázi bude zpracována dispoziční studie, která bude po odsouhlasení rozpracována do dokumentace pro provedení stavby včetně všech navazujících profesí (elektro, vzduchotechnika, zdravotní technika, klimatizace, vytápění). Bude také zpracována aktualizace požárně bezpečnostního řešení.

Bude vypracován závěrečný výkaz výměr a kontrolní rozpočet celé rekonstrukce.

Zpracován bude také vzorový návrh vybavení kanceláře a zasedací místnosti (návrh interiéru). Návrh bude popisovat základní tvarové, materiálové a funkční řešení interiéru, bude sloužit investorovi jako ilustrace podoby interiéru (vzhled, barevnost atd). Výstup bude řešen jako půdorys s rozmístěním zařízovacích prvků, vizualizace, výpis typových zařízovacích prvků.

Dokumentace bude předána 3x v tisku, digitálně v pdf, dwg, doc souborech.

Požadavky na stavebníka:

- Počty mužů a žen pro každí podlaží (obsazenost kanceláří a jednací místnosti)
- Stávající PBŘ budovy B, včetně výkresové části
- Zadání standardů při vybavení kanceláří a jednací místnosti, wc a sprch
- Zajištění vstupu do dotčených částí rekonstrukce po dobu projekčních prací

**3. NABÍDKOVÁ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Nabízené dílo	Cena bez DPH (CZK)
Projektová dokumentace pro provedení stavby	<b>350.000,--</b>

Mob.:  
Tel.:IČO: 25500139  
DIČ: CZ25500139  
e-mail:

Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2433

# projekce psb, a.s.

KOUNICOVA 41, 602 00 BRNO

PROJEKTOVA A INŽENÝRSKA ORGANIZACE

Celková nabídková cena je **pevná maximální cena** platná po celou dobu projekčních prací. Cena obsahuje veškeré náklady uchazeče nezbytné k řádnému splnění díla. Nabídková cena může být upravena – překročena pouze v případě rozšíření předmětu díla vyvolané požadavkem objednatele.

Splatnost faktur: 30 dní od předání projektové dokumentace


#### 4. LHŮTY PLNĚNÍ

Dispoziční studie ke schválení  
Dokumentace pro provedení stavby

do 30 dnů od objednání  
do 70 dnů od schválení dispozice

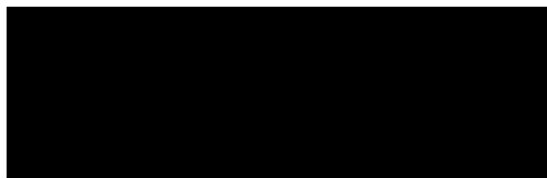
#### 5. ZÁRUKY

Nabízející ručí za škody způsobené prokazatelně případnými vadami jím vypracované projektové dokumentace po dobu 24 měsíců od převzetí díla objednatelem.

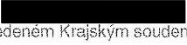
Nabízející prohlašuje, že kromě pojištění profesní odpovědnosti jednotlivých autorizovaných projektantů, má uzavřeno i pojištění odpovědnosti společnosti za škody způsobené podnikatelskou činností (projektovou a inženýrskou) do výše  Kč.

Platnost nabídky: do 30.5.2024

V Brně dne 21.3.2024



Mob.:   
Tel.: 

IČO: 25500139  
DIČ: CZ25500139  
e-mail: 

Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2433