

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. **Smluvní strany**

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA HODONÍN, příspěvková organizace

Sídlo: Lipová alej 3756/21, 695 03 Hodonín
Zastoupený: Mgr. Eva Schmidová, ředitelka školy
IČ: 00838225
DIČ: CZ00838225
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č.ú. [REDACTED]
(dále jen objednatel)

a

SMART PROJEKT CZ s.r.o.

Sídlo: Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav
Zastoupený: Ing. Libor Stránský, jednatel
IČ: 05377269
DIČ: CZ05377269
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Č. ú.: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel dále prohlašuje, že je oprávněn provést dílo sjednané v této smlouvě.

II. **Předmět a způsob plnění smlouvy**

II. 1. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace stavby „Zateplení budovy a výměna oken, odloučené pracoviště Jilemnického 2- příprava“ a to:

- a) Projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu
- b) Energetického auditu
- c) Průkazu energetické náročnosti

PD bude předána objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- a) PD z toho 3 vyhotovení ověřené PD autorizovanou osobou.
- b) PD bude předána taktéž v digitální formě na CD (formát pdf, dwg, doc, xls, jpg aj.)
- c) V případě požadavku objednatele zajistí Zhotovitel pro objednatele vyhotovení příslušného počtu kopií PD nad rámec počtu uvedeného pod písmenem a) avšak za úhradu nákladů spojených s pořízením vícetisků PD.

II. 2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že:

- a) zpracuje předmět smlouvy na základě informací poskytnutých objednatel.
- b) provede vlastním jménem a na vlastní odpovědnost kompletní dodávku prací, jejichž předmět je uveden v článku II. 1;
- c) zhotovitel díla může pověřit provedením některých prací spolupracující osoby, pokud o tom bude informovat objednatele a takové pověření nebude v rozporu s platnými právními předpisy; tím není dotčena jeho odpovědnost při provedení díla;
- d) zabezpečí podklady převzaté od objednavatele před jejich poškozením, znehodnocením nebo ztrátou, přičemž neodpovídá za škody, které nemohl předvídat nebo jim zabránit s vynaložením přiměřeného úsilí;

II. 3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) k účasti na všech jednáních svolaných zhotovitelem k řešení předmětu plnění díla.
- b) k řádnému plnění závazků, které v této smlouvě přijímá, či které přijme později, zavazuje se za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem, jak je dále dohodnuto;
- c) vyvinout na své náklady nezbytnou součinnost, o kterou byl zhotovitelem požádán, zejména:
 - prokázání vlastnických vztahů k pozemkům, na kterých se stavba nachází. Vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům a nemovitostem vztahujících se k výstavbě.
 - poskytnout zhotoviteli veškeré požadované informace a dokumenty, které souvisí nebo mohou souviset s prováděním díla; jako projektovou dokumentaci současného stavu, správní rozhodnutí, technické a věcné specifikace a další dokladové části dle požadavku zhotovitele, nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele, za písemnou výzvu je považována i výzva uskutečněná zasláním elektronické zprávy – email.
 - vykonávat činnosti podle pokynů zhotovitele, jež souvisí s předmětem této smlouvy.

III.

Čas plnění předmětu smlouvy

- a) Dodací lhůta předmětu plnění podle čl. II. 1. této smlouvy je dohodnuta následovně. Splněním předmětu smlouvy a úplným dokončením díla se rozumí řádné zpracování, dokončení a předání předmětu smlouvy dle čl. II. 1. této smlouvy do 31.10.2017.
- b) V případě požadavku objednatele na změnu rozsahu díla, případně jiných důvodů, neležících na straně zhotovitele, bude řešena změna lhůty plnění, projednána a stanovena formou písemného dodatku k této smlouvě.
- c) Termín odevzdání dokumentace je podmíněn splněním sjednané součinnosti ze strany objednatele podle čl. II.3 této smlouvy a úhradou předcházejících částí díla. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vůči zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce dle této smlouvy do doby, než dojde k úhradě. Termíny ke splnění díla, resp. jeho části budou upraveny dohodou a to minimálně o dobu, o kterou je objednatel v prodlení s úhradou.
- d) V případě prodlení předpokládaných lhůt, jejichž eliminace je mimo působnost zhotovitele, není případný dopad na termíny plnění díla dle této smlouvy posuzován jako nedodržení termínů zhotovitelem.
- e) Předání každé části díla, jak je uvedeno v článku II.1 této smlouvy, bude provedeno formou protokolu, který bude podepsán objednatelem i zhotovitelem.

IV.

Cena a platební podmínky

- a) Smluvní strany se dohodly, že cena za předmět plnění uvedený v čl. II této smlouvy, se sjednává ve výši **399 000 Kč** (ceny uvedeny bez vyjádřené částky DPH, nejsme plátcí DPH), práce budou uhrazeny na podkladě předaného daňového dokladu – faktury.
- b) Uvedená cena předmětu smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k vypracování projektové dokumentace popsané v čl. II této smlouvy vyjma těchto nákladů:
 - Náklady na vypracování studií a expertních posudků;
 - Náklady na vypracování projektové dokumentace pro případné rozšíření stavby;
 - Náklady na dokladování vlastnických vztahů k pozemkům (geometrické plány, výpisy z LV u Katastrálního úřadu);
 - Náklady na úhradu správních poplatků;
 - Vypracování právních dokumentů typu návrhů smluv;
 - Náklady na vytyčení podzemních vedení a inženýrských sítí;
 - Náklady na vyhotovení návrhů vkladů věcných břemen a ostatních vkladů do Katastru nemovitostí;
 - Náklady na průzkumné práce (geologické průzkumy).
- c) Výše správních poplatků a případných prací nezahrnutých v plnění dle této smlouvy a v sazebníku UNIKA 2016 budou přefakturovány objednateli v prokazatelně skutečné výši a náklady na vyřízení budou účtovány objednateli v ceně 500 Kč za hodinu při doložení pracovního výkazu.
- d) Rozhodným datem pro vystavení faktury je předání příslušné části předmětu smlouvy objednateli;
- e) Daňový doklad (faktura), který bude zhotovitelem objednateli předán, musí obsahovat příslušné náležitosti s tím, že termín splatnosti je po dohodě obou stran 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetího dne po odeslání;
- f) Objednatel prohlašuje, že má zcela zajištěno financování prací sjednaných touto smlouvou, uznává svůj závazek zaplatit zhotoviteli dodávku díla;
- g) K překročení smluvní výše ceny díla může dojít pouze na základě dohody smluvních stran, formou dodatku ke smlouvě.

V.

Záruční doba, odpovědnost za vady a smluvní pokuty

- a) zhotovitel bude při plnění smlouvy postupovat s odpovídající odbornou znalostí; zavazuje se, že předmět této smlouvy bude realizován v řádné kvalitě, v souladu s platnými právními normami a závaznými předpisy a dále výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran;
- b) zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani po vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval;
- c) zhotovitel poskytne na předané dílo záruku v délce 12 měsíců, ode dne předání a převzetí jeho části;
- d) zhotovitel se zavazuje v záruce odstranit bezplatně vady do 30 dnů od uplatnění písemné reklamace objednatelem; zhotovitel zodpovídá za vady, které vzniknou v době od předání díla po celou záruční lhůtu, pokud jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele; neodpovídá za vady vzniklé zaviněním objednatele;
- e) Objednatel je oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním každé dílčí části ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- f) V případě prodlení objednatele s úhradou, oprávněně v souladu se smlouvou vystavené faktury zhotovitele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- g) Před uplatněním jakékoli sankce musí být druhá strana vyrozuměna upomínkou (doporučeným dopisem na osobu oprávněnou jednat ve věcech smluvních dle této smlouvy) se zdůvodněním sankce tak, aby strana dotčená sankcí mohla na tuto upomínku reagovat do 5 prac. dní.

VI.

Ostatní ujednání

- a) Zhotovitel se na vyzvání objednatele zúčastní veškerých jednání (s účastníky správních řízení a DO, event. s dalšími stranami), týkajících se díla a v případě potřeby doplní podklady podle požadavku z těchto jednání vyplývajících.
- b) Žádná smluvní strana této smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získal („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím této druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméne. Tím není dotčeno zpřístupnění údajů v případech stanovených zákonem.
- c) V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti objednatele a zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení díla, resp. jeho části. V případě, že nedojde k uvedené dohodě je zhotovitel oprávněn změnit na základě písemného oznámení termín dokončení díla, resp. jeho části, avšak pouze o dobu, po kterou nebylo možno z objektivních příčin dílo dle této smlouvy provádět.
- d) Zhotoviteli přináležejí autorská práva dle zákona č. 121/2000 Sb.
- e) V případě přerušení prací ze strany objednatele písemnou formou, nebo záznamem z kontrolního dne (jednání) nebo nesplněním součinnosti dle čl. II.3 této SoD, nebo přerušením prací na základě článku III. písm. c) na dobu delší než 1 měsíc, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla.
- f) marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.
- g) Objednatel je oprávněn sdělit zhotoviteli své připomínky k příslušné PD nejpozději před oznámením zhotovitele, že příslušná PD je dokončena, aby ještě před dokončením čístopisu PD mohl zhotovitel případné připomínky objednatele zapracovat do PD.
- h) V případě změn oproti zadání (odsouhlasený předešlý stupeň), nebo změn požadovaných objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně PD přepracování již hotových částí díla, budou považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění. Výše ceny a termín plnění těchto prací bude sjednán dohodou smluvních stran.
- i) Osoby oprávněné za smluvní strany k jednání v záležitostech smluvních, jsou oprávněny zastupovat smluvní strany ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy, tj. k veškerým změnám smlouvy či jiným právním úkonům touto smlouvou předvídaným.
- j) Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla či jeho části jiného zhotovitele – subdodavatele

VII.

Závěrečná ustanovení

- a) tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, související s ukončením a předáním předmětu smlouvy;

- b) smlouva se uzavírá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy, může být změněna pouze písemnými dodatky účastníků;
- c) v záležitostech touto smlouvou neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy;
- d) smlouva je vystavena ve 2 vyhotoveních (každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení), z nichž každé má platnost originálu;
- e) obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily s celým textem smlouvy a s tímto souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek; na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne

V Břeclavi dne

.....
Mgr. Eva Schmidová - ředitelka
za objednatele

.....
Ing. Libor Stránský - jednatel
za zhotovitele