

# Smlouva o dílo

číslo zhotovitele: SOD 2024.02 P

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava**  
(zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava)

Sídlo: **Karoliny Světlé 2, 58601 Jihlava**

Zastoupená: Mgr. Liborem Fasorou, ředitelem

IČ: 00836591

DIČ: CZ00836591

Bank.spojení: ČSOB, a.s., Jihlava

Číslo účtu: 304741019/0300

2. Zhotovitel: **ATELIER ALFA, spol. s r.o., Brněnská 563/48, 586 01 Jihlava**

zastoupený: Ing. Slavomírem Langmajerem, jednatelem

IČ: 18197621

DIČ: CZ18197621

Zápis v OR: obchodní rejstřík u Krajského soudu v Brně

Číslo spisu: oddíl C, vložka 877

Bank. spojení: FIO banka a.s. Jihlava.

Číslo účtu: 2700389634/2010

3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Bc. Jiřina Šupková  
za zhotovitele: Ing. Slavomír Langmajer

V technických věcech jedná za objednatele: Ing. Eva Matulová  
za zhotovitele: Ing. Slavomír Langmajer

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla jsou projektové a inženýrské práce na akci:

### Projektová dokumentace - studie

Oprava fasády budovy Obchodní akademie Jihlava, nám. Svobody 1, Jihlava

PD bude zpracována dle zadání investora a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučenými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO, atd.) a standardy. PD bude zpracována jak v textové, tak ve výkresové podobě.

2. Rozsah díla

SO.0. Příprava zakázky – Zaměření skutečného stavbu fasád budovy scanováním,  
zhotovení výkresů fasád ve 2D ve formátu dwg.

SO.1. Studie řešení opravy fasád, projednání s pracovníky NPÚ Telč

SO.2. Návrh řešení hydroizolace

SO.3. Návrh statického zajištění zděného oplocení dvora

- Projednání a písemné odsouhlasení řešení opravy s NPÚ Telč a s Magistrátem města Jihlavy, odboru památkové péče.
- Odhad nákladů na provedení stavby

3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ**

Zahájení projektových prací	po podpisu smlouvy - duben 2024
Scanování a výkresy fasád ve 2D	do 30 dnů od podpisu smlouvy
Studie opravy fasád včetně projednání s NPÚ	do 45 dnů po dokončení podkladů

2. Tento termín nevyklučuje možnost dřívějšího plnění. Dodávka bude splněna osobním předáním díla objednateli.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst.IV. této smlouvy.

### **IV. CENA ZA DÍLO**

#### Přípravné práce

Zaměření skutečného stavbu fasád OA scanováním:

Scan přední a boční strany	20 000,- Kč
Scan zadní fasády	15 000,- Kč
Výkresy předních a bočních fasád ve 2D	25 000,- Kč
Výkresy zadní fasády ve 2D	20 000,- Kč

#### Studie řešení opravy fasády

Oprava fasád	90 000,- Kč
Návrh řešení hydroizolace	20 000,- Kč
Statické zajištění zděného oplocení dvora	10 000,- Kč

Inženýrská činnost (projednání s NPÚ Telč) 10 000,- Kč

Celkem 210 000,- Kč

DPH 21% 44 100,- Kč

### **V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ**

1. Cena prací bude uhrazena na základě faktur po předání předmětu díla dle č. II. a IV.

**1. platba po dokončení scanování a zhotovení výkresů stávajících fasád 80 000,-Kč + DPH**

**2. platba po předání kompletního díla 130 000,-Kč + DPH**

2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
3. Cena za případné změny a úpravy projektové dokumentace požadované objednatelem, popřípadě další práce nad rámec smlouvy bude fakturována samostatně.
4. Úhrady za plnění z této smlouvy budou realizovány bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (Finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení §98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení §106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

## **VI. – ZÁRUKY**

Dokumentace bude zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění, bude odpovídat platné legislativě a normám ČR a bude zpracována autorizovanými osobami ČKAIT. Zhotovitel má uzavřenou pojistku odpovědnosti.

## **VII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Přípomínky objednatele a veřejnoprávních orgánů učiněné v rámci stavebního řízení je zhotovitel povinen zpracovat do projektu stavby a provést ji v souladu s platnými předpisy.
2. Zhotovitel bude práce na předmětu díla dle čl. II. průběžně konzultovat s objednatelem.
3. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
4. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na následujících pokutách:
  - v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktur za provedené práce, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
  - v případě, že zhotovitel nedodrží sjednané lhůty dodávky, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětné části dokumentace.
  - zhotovitel nebo objednatel je povinen zaplatit objednateli nebo zhotoviteli úrok z prodlení nebo smluvní pokutu na účet uvedený v čl. I této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k zaplacení úroku z prodlení nebo smluvní pokuty.
7. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
8. Jelikož by bylo poskytnutí projektu jiným osobám, než objednateli v rozporu s jeho zájmy není zhotovitel oprávněn projekt poskytnout jiné osobě než objednateli.
9. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnost za řádné a úplné provedení předmětu smlouvy a odpovědnosti za vady.
10. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla rozšíření předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, kde budou nové, objednatelem požadované práce, vyspecifikovány. Dle jejich rozsahu bude upraven termín dokončení, předání a převzetí, jakož i cena za jejich provedení.

11. Uzavřená smlouva o dílo je závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li k této skutečnosti, sdělí si ji smluvní strany písemně do 10 dnů poté, co nastala.

### **Článek VIII. – VLASTNICKÁ PRÁVA**

Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

### **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky vzájemně podepsanými smluvními stranami.
5. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Po jejich vzájemném podepsání obdrží 1 vyhotovení zhotovitel a 1 vyhotovení objednatel.

V Jihlavě dne 15.4.2024  
Za zhotovitele:  
ATELIER ALFA, spol. s r.o

V Jihlavě dne : .....  
Za objednatele:

\_\_\_\_\_  
Ing. Slavomír Langmajer  
jednatel

\_\_\_\_\_  
Mgr. Libor Fasora  
ředitel