

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“),

na akci

„**Smuteční síň Vimperk – vnitřní vybavení**“

(dále jen „**smlouva**“)

## Smluvní strany:

### Město Vimperk

Sídlo: Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk  
Zástupce: Ing. Jaroslava Martanová, starostka  
IČO: 002 50 805  
DIČ: CZ00250805  
Bankovní spojení:  
Zastoupení ve věcech technických: Alena Szabová, odbor investic a údržby

(dále jen „**kupující**“)

a

### GSI INVEST, s.r.o.

Sídlo: Na Hroudě 3317/22, 100 00 Praha 10  
Statutární zástupce: Zdeněk Kutil  
IČO: 28260309  
DIČ: CZ28260309  
Bankovní spojení:  
Zastoupení ve věcech smluvních: Zdeněk Kutil  
Zastoupení ve věcech technických: Zdeněk Kutil

(dále jen „**prodávající**“)

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu a převést na něho vlastnické právo ke zboží, které představuje vybavení interiéru smuteční síně v rekonstruované budově č.p. 174 ve Hřbitovní ulici ve Vimperku, a které je specifikováno v **příloze č. 1** této smlouvy jako její nedílné součásti, (dále jen „**předmět koupě**“), v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Smuteční síň Vimperk – vnitřní vybavení**“, jakož i poskytnout kupujícímu další související plnění, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem č.134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. Součástí předmětu smlouvy jsou rovněž následující související činnosti a plnění:
  - a) Vypracování dílenské dokumentace jednotlivých prvků předmětu koupě;
  - b) Průběžná komunikace s autorem projektu vybavení smuteční síně ve věci odsouhlasení dílenské dokumentace a řešení záležitostí týkajících se výrobních detailů a vlastností jednotlivých prvků vybavení;
  - c) Výroba, doprava a montáž předmětu koupě;
  - d) Zajištění bezplatného servisu (plné funkčnosti) předmětu koupě v místě plnění po celou dobu záruční doby dle podmínek uvedených v této smlouvě.

- 1.3. Kupující se zavazuje řádně dodané vybavení smuteční síně převzít a zaplatit prodávajícímu za něj, jakož i za ostatní plnění dle této smlouvy řádně poskytnutá dohodnutou kupní cenu.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn kdykoliv omezit rozsah předmětu této smlouvy popsany v odst. 1.1. a 1.2. výše.

## II. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 2.1. Sjednaný termín plnění je následující:

**15.04.2024 – 30.11.2024:** vyhotovení a projednání dílenské dokumentace s autorem projektu, výroba či její zajištění, dodávka a montáž vybavení smuteční síně,

s tím, že vlastní dodávka a montáž nového vybavení do smuteční síně může s ohledem na právě probíhající rekonstrukci objektu č.p.174 proběhnout v období **od 01.11.2024 do 30.11.2024**.

## III. DODACÍ PODMÍNKY

- 3.1. Vybavení smuteční síně dodá prodávající kupujícímu na místo plnění, kterým je: Dům č.p.174, Hřbitovní ulice, Vimperk, okres Prachatice.
- 3.2. Prodávající je vlastníkem vybavení smuteční síně a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku nabytí vlastnického práva k vybavení smuteční síně kupujícím. Kupující nabývá vlastnické právo k vybavení smuteční síně jeho protokolárním převzetím od prodávajícího.
- 3.3. Prodávající vyrozumí kupujícího o zamýšleném předání vybavení smuteční síně nejméně 3 pracovní dny předem, s uvedením data předání, aby mu byl kupující schopen poskytnout potřebnou součinnost.
- 3.4. Kupující se zavazuje převzít pouze vybavení smuteční síně odpovídající svými vlastnostmi požadavkům vyplývajících z projektu a obsahující veškeré součásti a příslušenství dle této smlouvy a její přílohy č. 1, případně v rozsahu stanoveném kupujícím ve smyslu odst. 1.4. této smlouvy.
- 3.5. O předání a převzetí vybavení smuteční síně bude pořízen **předávací protokol**, datovaný a podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## IV. KUPNÍ CENA

- 4.1. Kupní cena za splnění celého předmětu plnění dle této smlouvy je sjednána na základě nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení a je cenou **nejvýše přípustnou**:

Kupní cena bez DPH:	657.777,00 Kč
DPH 21 %:	138.133,17 Kč
<b>Kupní cena včetně DPH:</b>	<b>795.910,17 Kč.</b>

Skutečná výše kupní ceny bude stanovena na základě kalkulace jednotkových cen uvedených v nabídce prodávajícího (Příloha č. 1 této smlouvy), případně v závislosti na skutečném rozsahu plnění ve smyslu ust. odst. 1.4. této smlouvy.

- 4.2. V kupní ceně jsou zahrnuty mimo ceny předmětu koupě také náklady na splnění všech závazků prodávajícího dle této smlouvy, zejména náklady na vyhotovení dílenské dokumentace, dopravu, předání, montáž vybavení ve sjednaném místě plnění a odstraňování vad po dobu trvání záruky, jakož i veškerých nutných nákladů s tím spojených. Prodávající není oprávněn účtovat žádné další částky v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 4.3. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její **Příloha č. 1** výkaz výměr - tabulka prvků s rozpisem nabídkové (kupní) ceny prodávajícího, který byl součástí nabídky prodávajícího učiněné v rámci zadávacího řízení.
- 4.4. Na výše uvedený předmět plnění nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Přijaté plnění „**Smuteční síň Vimperk – vnitřní vybavení**“ nepoužije objednatel pro svou ekonomickou činnost.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Faktura za plnění předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy bude vystavena po dodání vybavení smuteční síně v souladu s touto smlouvou na základě vzájemně potvrzeného předávacího protokolu dle odst. 3.5. této smlouvy.
- 5.2. Prodávajícímu nebude poskytnuta záloha.
- 5.3. Splatnost faktury bude 30 dní po jejím doručení kupujícímu.
- 5.4. Faktura (daňový doklad) prodávajícího musí obsahovat předepsané náležitosti podle § 29 zákona o DPH. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, kupující je oprávněn jej vrátit prodávajícímu k doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu kupujícímu.
- 5.5. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 5.6. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

## **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 6.1. Prodávající je povinen dodat vybavení smuteční síně v množství, jakosti a provedení dle podmínek této smlouvy.
- 6.2. Prodávající je povinen dodat vybavení smuteční síně bez právních či faktických vad.
- 6.3. Prodávající prohlašuje, že dodané vybavení smuteční síně bude nové a nepoužívané a bude mít vlastnosti, které splňují v současnosti platné ČSN a obecně závazné právní předpisy.

- 6.4. Prodávající odpovídá za vady vybavení smuteční síně v plném rozsahu dle příslušných ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku.
- 6.5. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení zboží, jakož i odchylka v jiném plnění, jež určuje tato smlouva nebo obecně závazné právní předpisy. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu, a dále za ty, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době.
- 6.6. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s ním podle této smlouvy disponovat.
- 6.7. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nebude mít žádné vady, které by bránily jeho použití k účelu patrnému z této smlouvy nebo k účelu jinak obvyklému.

## **VII. ZÁRUČNÍ DOBA A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY**

- 7.1. Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku kupujícímu na dodaný předmět koupě, včetně všech jeho součástí a příslušenství, záruku za jakost v délce trvání 36 měsíců.
- 7.2. Záruční doba počíná běžet následující den po podpisu předávacího protokolu dle odst. 3.5. této smlouvy.
- 7.3. Kupující je oprávněn vady předmětu koupě vytknout prodávajícímu kdykoliv po dobu trvání poskytnuté záruky.
- 7.4. Kupující je povinen oznámit výskyt vady na předmětu koupě v průběhu záruční doby vždy bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil.
- 7.5. Reklamace musí být uplatněna v písemné formě anebo prostřednictvím emailu s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí reklamace obratem a vyřídit ji odstraněním vady do 3 pracovních dnů, pokud by dodání vadného předmětu koupě způsobovalo vážné provozní problémy, jinak do 10 pracovních dnů.
- 7.6. V případě, že odstranění vady prodávající nezajistí ve lhůtách dle odst. 7.5. této smlouvy a prodávající se s kupujícím nedohodnou jinak, je prodávající povinen nejpozději do 15 dnů poté, co mu budou vady oznámeny, provést opravu či výměnu reklamovaného předmětu koupě na své náklady. Pokud tak prodávající neučiní, má kupující právo požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě či od této smlouvy odstoupit nebo nechat danou část předmětu koupě opravit či nahradit na náklady prodávajícího prostřednictvím jiného dodavatele.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1. Pokud se prodávající dostane do prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy, je povinen neprodleně o této situaci prokazatelně informovat kupujícího.
- 8.2. V případě prodlení prodávajícího se splněním termínu dodání vybavení smuteční síně dle odst. 2.1. této smlouvy má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dle této smlouvy za každý, byť jen započatý den prodlení.

- 8.3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady předmětu koupě dle odst. 7.5. této smlouvy má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dle této smlouvy za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 8.4. Opozdí-li se kupující s úhradou faktury prodávajícím dle této smlouvy oprávněně vystavené, má prodávající nárok na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.5. Kupující má právo částku odpovídající smluvní pokutě uplatněné dle této smlouvy započíst vůči kupní ceně splatné na základě faktury za dodání předmětu koupě.
- 8.6. Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím kupujícího, které může způsobit pozdní splnění či porušení povinností prodávajícího, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.7. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 9.1. Pokud porušením povinností prodávajícího vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne kupujícímu či třetím osobám v důsledku použití či užívání předmětu koupě jakákoliv škoda, odpovídá za ni prodávající, a to bez ohledu na zavinění a bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

## **X. POJIŠTĚNÍ**

- 10.1. Prodávající prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností kupujícímu nebo třetím osobám s minimální pojistnou částkou ve výši 1.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost a zavazuje se, že bude takto pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy.
- 10.2. Prodávající prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s dodávkou zboží s minimální pojistnou částkou ve výši 1.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost a zavazuje se, že bude takto pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy.

## **XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 11.1. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bude-li před dodáním předmětu koupě zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího; prodávající je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně kupujícímu; nebo
  - b) bude-li prodávající v prodlení s termínem dodání předmětu koupě uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy déle než 30 dnů.
- 11.2. Kupující si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že orgán Města Vimperk rozhodne o nepřidělení finančních prostředků na uskutečnění plnění dle této smlouvy či kupujícímu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k uskutečnění plnění dle této smlouvy.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 12.2. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 12.3. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze po dohodě smluvních stran.
- 12.4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí kupující.

### Příloha č. 1 : Výkaz výměr – tabulka prvků

#### Kupující:

Ve Vimperku dne 10.4.2024

.....  
**Město Vimperk**  
Ing. Jaroslava Martanová  
Starostka

Usnesení RM č. 424 ze dne 08.04.2024

#### Prodávající:

Ve Vimperku dne 10.04.2024

.....  
**GSI INVEST, s.r.o.**  
Zdeněk Kutil  
Jednatel