

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012
Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

PITTER DESIGN, s.r.o.

se sídlem: Schulhoffova 1632, Bílé Předměstí, 53003 Pardubice

zastoupen: ing. arch. Leoš Pitter - jednatel

IČO 25275291

DIČ CZ25275291

bankovní spojení: KB Pardubice

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. oddíl
C, vložka 12152

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat projektovou dokumentaci s názvem „Výměna povrchů sportovišť v ZŠ Písnická“, jejímž cílem je návrh rekonstrukce sportoviště a nového dětského hřiště v areálu ZŠ Písnická, Písnická 760/11, Praha 12, na pozemku č. parc. 390/1 v k. ú. Kamýk. Součástí stávajícího sportoviště je multifunkční hřiště pro tenis a volejbal, atletická dráha s doskočištěm a fotbalové hřiště. Dokumentace bude rozdělena na dvě části a bude řešit rekonstrukci v následujícím rozsahu. V první části bude navržena rekonstrukce multifunkčního hřiště

a atletické dráhy, nové dětské hřiště. V druhé části bude navržena rekonstrukce fotbalového hřiště.

1. část projektové dokumentace - stávající povrch multifunkčního hřiště bude vyměněn za nový, podkladní vrstvy se posoudí a případně se vymění také. Stávající pevné sloupky a sítě budou nahrazeny novými. Na hřiště budou osazeny dva nové koše na basketbal. Nový povrch hřiště bude nalajnován pro volejbal, tenis a basketbal. Doplní se lavičky a odpadkové koše. V rámci areálového oplocení u ulice Cholupická bude umístěna plná zeď pro trénink tenisu. Mezi multifunkčním hřištěm a fotbalovým hřištěm bude provedeno nové pevné oplocení, (ne sítě), proti zalétávání míčů. Stávající záchytné oplocení z boku multifunkčního hřiště bude opraveno a nově natřeno. V oplocení směrem do ulice Cholupická bude provedena branka a chodník pro přístup veřejnosti z ulice Cholupická. U oplocení sportoviště, na ploše směrem ke škole, budou umístěny stupně vítězů.

Stávající povrch atletické dráhy bude vyměněn za nový, jednotlivé dráhy budou nalajnovány a očíslovány. Doskočiště a krycí plachta budou zkontrolovány a případně revitalizovány. Mezi fotbalovým hřištěm a atletickou dráhou bude provedena záchytná síť po celé délce fotbalového hřiště, ukončena bude na hranici s multifunkčním hřištěm. Na ploše vedle sportoviště bude navrženo nové dětské hřiště pro děti ve věku 8 – 10 let. Stávající kolotoč bude použitý pro nový návrh. Dětské hřiště bude obsahovat klouzačku, pískoviště a domeček nebo přístřešek, který je možné zkombinovat s prolézačkou. Bude navržena plachta nebo jiný způsob přístínění části hrací plochy, hřiště se doplní o lavičky a odpadkové koše. V rámci návrhu bude prověřena možnost vytvoření kopečku pro bobování v zimě.

2. část projektové dokumentace - stávající povrch fotbalového hřiště bude vyměněn za nový povrch z umělé trávy a bude nalajnován. Budou osazeny nové branky, lavičky a odpadkové koše. Stávající záchytné oplocení za fotbalovým hřištěm bude opraveno a nově natřeno.

Předmětem zakázky je i výkon autorského dozoru v průběhu provádění stavby v souladu s touto výzvou a zadávacími podmínkami.

- 2) Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni pro provedení stavby a bude rozdělena na dvě části, dle popisu v předmětu smlouvy. Součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr, který bude také rozdělený na dvě části.
- 3) Projektová dokumentace musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Technické zprávy budou obsahovat požadavky na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další zákonné požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Investiční akcí dojde ke změně využití pozemku.

- 4) Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dokumentace pro provedení stavby bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě (formáty doc, pdf, dwg, xls) včetně výkazu výměr na USB disk (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na USB disk (ve formátu xls). Zhotovitel projektové dokumentace je povinen v průběhu zadávacího řízení poskytnout zadavateli součinnost při zpracování odpovědí na dodatečné informace podaných v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby.
- 5) Projektová dokumentace bude projednána se stavebním úřadem a budou zajištěna vyjádření od klíčových správců sítí a dotčených orgánů státní správy (bude-li požadováno).
- 6) Vlastnictví k dílu a veškerá práva na využití a event. úpravy díla podle této smlouvy přechází na objednatele jeho převzetím.
- 7) Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:

Magda Chroustovská, technik oddělení investic XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX@praha12.cz
Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX@praha12.cz
odboru investic a správy majetku

Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

ing. arch. Leoš Pitter, tel. XXXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: leos.pitter@seznam.cz

III.

Doba plnění

1. **Zahájení prací:** bezodkladně po podpisu této smlouvy.
2. **Ukončení prací:** nejpozději **do 8 kalendářních týdnů** od účinnosti této smlouvy.
3. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována takto:

	Cena bez DPH
Průzkumné práce, zaměření a provedení sond	30.000,-

Vizualizace návrhu stavby včetně prezentace v sídle objednatele	30.000,-
Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a dodávek s výkazem výměr rozdělena na 2 samostatné části	185.000,-
Cena za AD předpoklad 40 hod. cena za 1 hodinu AD 750,- Kč	cena celkem za AD 30.000,-
celková cena bez DPH	275.000,-
DPH 21%	57.750,-
celková cena s DPH	332.750,-

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za práce uvedených v položkách č. 7., 8. dle přílohy č. 1 této smlouvy, až po jejich řádném vykonání a odsouhlasení oprávněnou osobou objednatele.
4. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem projektu „**Výměna povrchů sportovišť v ZŠ Písnická - PD**“.
7. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V.

Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla (včetně plné moci k zajišťování potřebných podkladů ke zhotovení díla).
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli ve formě technické zprávy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, a to

v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format, Autocad) v počtu USB disk a v tištěné podobě v počtu 3 paré.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.

5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležitě a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.

4. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV. této smlouvy.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

Příloha č. 1 - plná moc

V Praze dne

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

.....

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

PLNÁ MOC

dle ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

zmocnitel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
(dále jen „zmocnitel“)

zmocněnec: PITTER DESIGN, s.r.o.
se sídlem: Schulhoffova 1632, Pardubice
zastoupený: jednatelem ing. arch. Leošem Pitterem
IČO: 25275291
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel uděluje tímto plnou moc zmocněnci, aby jeho jménem jednal v rámci zhotovení projektové dokumentace investičního záměru s názvem „**Výměna povrchů sportovišť v ZŠ Písnická - PD**“, tedy aby jménem zmocnitele projednal podmínky s vlastníky inženýrských sítí, které by mohly být stavbou dotčeny, dále projednal dopravní řešení s odborem dopravy, stavebním úřadem, Policií ČR a dalšími dotčenými orgány státní správy nebo subjekty, které se budou v rámci územního a stavebního řízení vyjadřovat.

V Praze dne

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Zmocněnec plnou moc přijímá:

V dne