



MHMP09FZC7T

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 2

k pachtovní smlouvě č. PAC/54/09/016777/2018,

evidenční číslo OCP MHMP 159/2018, ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“),

uzavřené 13. 2. 2019

mezi

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS 0500851472

(dále jen „propachtovatel“)

a

2. **Jaroslav Pazdera**, bytem [REDACTED]
IČO: 04695186
DIČ: [REDACTED]
(dále jen „pachtýř“)
(propachtovatel a pachtýř společně jako „smluvní strany“)

Preambule

Z důvodu rozsáhlých prací v rámci stavby „Krajinářské úpravy soutoku Rokytky a Říčanského potoka“, zajišťované propachtovatelem, došlo k revitalizačním úpravám částí pozemků uvedených v čl. I. smlouvy. Po ukončení revitalizačních úprav se některé části pozemků staly trvale nezpůsobilými k užívání k účelu pachtu, a tedy nebylo možné je vrátit v původní výměře zpět pachtýři k užívání. Tímto dodatkem dochází k úpravě celkové velikosti předmětu pachtu, tzn. ke zmenšení velikosti užívané plochy.

V průběhu zmíněné revitalizace nebylo možné pozemky užívat a byly uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě vyjmuty tyto části pozemků z předmětu pachtu: parc.č. 1483/5 o výměře 8 302 m², parc.č. 1483/1 o výměře 10 120 m², parc.č. 1481/3 o výměře 5 332 m², parc.č. 1481/1 o výměře 24 913 m², parc.č. 1481/5 o výměře 5 985 m² a parc.č. 1471/1 o výměře 18 600 m², vše v k.ú. Běchovice. Celková výměra vyjmuté plochy z užívání činila 73 252 m², a to v období od 1.1.2022 do 30.4.2023.

Tímto dodatkem se pro lepší přehlednost také deklaruje výše pachtovného za období od počátku revitalizace po ukončení revitalizace, tj. od 1.1.2022 do 30.4.2023.

I.

Změny smlouvy

Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Z důvodu přehlednosti se původní text ustanovení čl. I. Předmět pachtu ve smlouvě ruší a nově zní takto:
 1. *Propachtovatel je výlučným vlastníkem pozemků:*
 - parc. č. 1430/1, druh pozemku - lesní pozemek, výměra 256 877 m²,
 - parc. č. 1449/1, druh pozemku - orná půda, výměra 4 705 m²,
 - parc. č. 1471/1, druh pozemku - trvalý travní porost, výměra 24 775 m²,
 - parc. č. 1481/1, druh pozemku - trvalý travní porost, výměra 24 913 m²,

parc. č. 1481/5, druh pozemku - trvalý travní porost, výměra 5 985 m²,
parc. č. 1481/3, druh pozemku - trvalý travní porost, výměra 5 332 m²,
parc. č. 1483/1, druh pozemku - trvalý travní porost, výměra 10 120 m²,
parc. č. 1483/5, druh pozemku - trvalý travní porost, výměra 8 302 m²
vše v kat. území Běchovice, obec Praha, jak je zapsáno na LV č. 590 vedeném u
Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo
k těmto pozemkům nabyt propachtovatel v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o
přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

2. Propachtovatel přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání části pozemků

parc. č. 1430/1, výměra	54 800 m ²
parc. č. 1449/1, výměra	4 500 m ²
parc. č. 1471/1, výměra	10 090 m ²
parc. č. 1481/1, výměra	19 760 m ²
parc. č. 1481/5, výměra	4 455 m ²
parc. č. 1481/3, výměra	2 140 m ²
parc. č. 1483/1, výměra	6 245 m ²
parc. č. 1483/5, výměra	5 460 m ²

tj. o celkové výměře je 107 450 m² v k.ú. Běchovice, obec Praha, jak je vyznačeno na
mapovém zákresu, který tvoří přílohu této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy (dále
jen jako „předmět pachtu“).

Smluvní strany berou na vědomí, že nová, menší výměra 107 450 m² byla pachtýřem
užívána od 1.5.2023.

2. Ve smlouvě se ve článku IV. Pachtovné:

a. ruší text odst. 1 a nově zní takto:

*Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři předmět pachtu uvedený v čl. I.
odst. 2 této smlouvy za dohodnuté pachtovné, a to ve výši 2,8 % z přiřazené průměrné
základní ceny předmětu pachtu dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 298/2014 Sb.,
o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními
cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška
MZ“), které v případě aktuální vyhlášky MZ činí 23 639,- Kč (slovy:
dvacetřítisícšestsetřicetdevět korun českých) ročně. Pro aktuální pachtovní rok činí
sazba pachtovného 0,22 Kč/m²/rok. Pachtovné je ve spojení s § 2341 zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a § 56a zákona č.
235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně
osvobozeno.*

b. nově se vkládá odst. 7, který zní:

*Pro přehlednost se konstatuje, že pachtovné za období od 1.1.2022 do 30.4.2023, tj.
za 455 dní, činí 18 857,- Kč (slovy osmnácttisícosmsetpadesátšest korun českých).
Pachtovné za období od 1.5.2023 do 30.9.2023, tj. za 153 dní, činí 9 909,- Kč (slovy
devět tisícdevětsetdevět korun českých). Pachtovné za období od 1.10.2023 do
31.12.2023, tj. za 92 dní, činí 5 958,- Kč (slovy pět tisícdevětsetpadesátosm korun
českých). Případné rozdíly mezi úhradou pachtovného pachtýřem a pachtovným dle
tohoto dodatku budou urovnány k 1.10.2024.*

IV.
Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto propachtovatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 535 ze dne 2.4.2024.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené propachtovatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a jeho text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Dodatek se vyhotovuje v sedmi stejnopisech, každý stejnopis obsahuje bez příloh tři strany textu a jednu přílohu. Propachtovatel obdrží šest stejnopisů a pachtýř jeden stejnopis.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí propachtovatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění dodatku v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.
6. Propachtovatel (dále jen „Správce“) zpracovává osobní údaje pachtýře v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Dle čl. 6, odst. 1, písm. b, tohoto Nařízení je zpracování osobních údajů pachtýře zákonné, a to z důvodu, že zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek přečetly a že tímto dodatkem projevily svoji vážnou vůli. Dodatek se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: mapový zákres

V Praze dne ... 05 -04- 2024 ...

.....
RNDr.
řed
za pr



V Praze dne 5. 4. 2024



Jaroslav Pazdera

pachtýř

JAROSLAV PAZDERA
STATEK DOBROČOVICE







