



MHMPXPNRXJQY

Stejnopis č. 7

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. NAN/35/04/008418/2020

ze dne 14. 2. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 10. 2020 (dále jen „smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

### Česká unie kolečkových sportů

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 ke smlouvě (dále jen „dodatek“) takto:

#### I.

**1. Článek I. „Předmět nájmu“ odst. 2. a 7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící podnikání:

Označení místnosti	Výměra	Účel využití
Západní tribuna, č. 354	13,05	kancelář
Západní tribuna, č. 353	13,72	sklad
<b>Západní tribuna, č. P316</b>	<b>19,16</b>	<b>sklad</b>

budovy západní tribuny, uvedené v odst. 1 tohoto článku, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu budovy – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále jen jako „předmět nájmu“).

7. Celková výměra předmětu nájmu činí **45,93 m<sup>2</sup>**.

**2. Článek II. „Účel nájmu“ smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem **kanceláře a skladů**.

**3. Článek IV. „Nájemné“ odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **27.053,00 Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc padesát tři korun českých) **ročně, tj. 589,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. měsíčně 2.254 Kč**. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.

**4. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.**

**II.**

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích a jedné příloze, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci, nejpozději však dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 354 ze dne 4.3.2024. Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem MHMP 114280/2024 od 29.1.2024 do 15.2.2024.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

*Příloha č. 1 dodatku: Situační plánek nových prostor*

V Praze dne..... 18 -03- 2024

V Praze dne..... 18 -03- 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:



