

Smlouva o dílo

č. 2024/OBN/0423

Městská část Praha 10

se sídlem Vínohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Petr Sekyra

ŽL vydán ÚMČ Praha 8

zastoupená panem Petrem Sekyrou

se sídlem Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8

IČO: 45776091

DIČ: CZ6610141428

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.5, přesná specifikace místa díla č.p.1208, k.ú. Strašnice, ul. 28.pluku 22, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 5, č.p. 1208, k.ú. Strašnice, ul. 28.pluku 22, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou Ambit - projekce s.r.o. v 12/2023.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

594 952,20 Kč

slovy: /pět set devadesát čtyři tisíc devět set padesát dva korun českých dvacet haléřů /

DPH ze základu 594 952,20 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

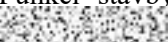
Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní **Markéta Troničková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Sekyra**
tel: 

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Petr Sekyra**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Roman
Březina
Digitálně
podepsal Roman
Březina
Datum:
2024.04.16
10:41:08 +02'00'

objednatel

Petr
Sekyra
Digitálně podepsal
Petr Sekyra
Datum: 2024.04.11
14:20:36 +02'00'

zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

2023-110 - Oprava voln,ho bytu č.5 ul.28.pluku 1208-22, Praha10 - Strašnice

Objekt:

2023-110 - Oprava volného...

KSO:

Místo: Praha 10, 28 pluku 22

Zadavatel:

Zhotovitel:

Petr Sekyra

Projektant:

Ing. Radek Mrňák

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 5. 4. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

45776091

DIČ:

CZ6610141428

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				594 952,20
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				594 952,20
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		0,00	21,00%	0,00
snížená		594 952,20	12,00%	71 394,26
Cena s DPH			v CZK	666 346,46

Petr
Sekyra
Digitálně
podepsal Petr
Sekyra
Datum:
2024.04.11
14:21:29 +02'00'

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 2023-110 - Oprava voln,ho bytu č.5 ul.28.pluku 1208-22, Praha10 - Strašnice

Objekt: 2023-110 - Oprava volného...

Místo: Praha 10, 28 pluku 22

Datum: 5. 4. 2024

Zadavatel:

Projektant: Ing. Radek Mrňák

Zhotovitel: Petr Sekyra

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací		594 952,20
HSV - Práce a dodávky HSV		268 664,45
1 - Přidružené pomocné práce		6 500,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce		622,38
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		169 502,42
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		37 517,26
997 - Přesun sutě		37 568,39
998 - Přesun hmot		16 954,00
PSV - Práce a dodávky PSV		308 267,87
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		457,40
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		1 427,25
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod		6 733,64
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		7 807,80
734 - Ústřední vytápění - armatury		4 208,60
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		1 816,32
741 - Elektroinstalace - silnoproud		60 598,98
742 - Elektroinstalace - slaboproud		10 419,00
763 - Konstrukce suché výstavby		1 768,56
766 - Konstrukce truhlářské		41 004,16
767 - Konstrukce zámečnické		3 437,70
771 - Podlahy z dlaždic		2 457,48
775 - Podlahy skládané		2 582,66
776 - Podlahy povlakové		96 961,62
781 - Dokončovací práce - obklady		2 571,00
783 - Dokončovací práce - nátěry		23 424,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		40 591,30
M - Práce a dodávky M		1 879,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby		1 450,00
23-M - Montáže potrubí		84,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení		345,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		16 140,88
VRN3 - Zařízení staveniště		11 576,00
VRN4 - Inženýrská činnost		1 000,00
VRN6 - Územní vlivy		3 564,88

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **594 952,20**

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

2023-110 - Oprava voln,ho bytu č.5 ul.28.pluku 1208-22, Praha10 - Strašnice

Objekt:

2023-110 - Oprava volného...

Místo:

Praha 10, 28 pluku 22

Datum: 5. 4. 2024

Zadavatel:

Petr Sekyra

Projektant: Ing. Radek Mrňák

Zhotovitel:

Petr Sekyra

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

594 952,20

D	HSV		Práce a dodávky HSV				268 664,45
D	1		Přidružené pomocné práce				6 500,00
1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	0,00	0,00
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garníže,lišty,hmoždinky,madla a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
3	K	11003-R	Zakrytí podlah a mobiliáře ponechaných v bytě	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
4	K	11004-R	Vyčištění původních zařizovacích předmětů ponechaných v bytě, obkladů a dlažeb	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
5	K	11005-R	Stavební přípomoc pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				622,38
6	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,069	9 020,00	622,38
			vV překlady nad dveřmi			0,039	
			(0,2*0,15)*1,3			0,030	
			(0,2*0,15)*1			0,069	
			Součet				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				169 502,42
7	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu skvoláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	16,000	326,00	5 216,00
			vV přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách			16,000	
			16			16,000	
			Součet				
8	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stropěch, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,200	1 290,00	1 548,00
			vV elektroinstalace			1,200	
			12*0,1			1,200	
			Součet				
9	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	72,100	354,00	25 523,40
			vV předsíň			12,400	
			12,4			12,400	
			komora			1,200	
			1,2			1,200	
			wc			1,100	
			1,1			1,100	
			koupelna			3,300	
			3,3			3,300	
			pokoje			39,000	
			18,3+20,7			39,000	
			kuchyň			15,100	
			15,1			15,100	
			Součet			72,100	
10	K	612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	3,465	103,00	356,90
			vV plocha po původních obkladech			3,465	
			kuchyň			3,465	
			(1,6+2,73+0,62)*0,7			3,465	
			Součet				
11	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu skvoláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	50,000	280,00	14 000,00
			vV přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách			50,000	
			50			50,000	
			Součet				
12	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	3,465	295,00	1 022,18
			vV plocha po původních obkladech			3,465	
			kuchyň			3,465	
			(1,6+2,73+0,62)*0,7			3,465	
			Součet				
13	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	6,900	89,50	617,55
14	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	8,000	1 060,00	8 480,00
			vV elektroinstalace			8,000	
			80*0,1			8,000	
			Součet				
15	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	241,363	395,00	95 338,39
			vV předsíň			47,056	
			(5,27+2,76)*2*2,93			47,056	
			komora			13,478	
			(0,85+1,45)*2*2,93			13,478	
			wc			6,977	
			(0,83+1,45)*2*1,53			6,977	
			koupelna			14,089	
			(1,62+2,03)*2*1,93			14,089	
			pokoje			54,322	
			(5,93+3,34)*2*2,93			54,322	
			(5,93+3,8)*2*2,93			57,018	
			kuchyň			45,863	
			(5,25+2,74)*2*2,87			45,863	
			společné prostory - stěna u vstupních dveří			2,560	
			1,6*1,6			2,560	
			Součet			241,363	
16	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	2,000	830,00	1 660,00
			vV wc			1,000	
			1			1,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
17	M	55331435	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	3 960,00	3 960,00
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
18	M	55331437	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	4 010,00	4 010,00
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
19	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	4 940,00	4 940,00
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
20	M	55331562	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	2 830,00	2 830,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				37 517,26
21	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	72,100	64,80	4 672,08
	W		předsíň				
	W		12,4		12,400		
	W		komora				
	W		1,2		1,200		
	W		wc				
	W		1,1		1,100		
	W		koupelna				
	W		3,3		3,300		
	W		pokoje				
	W		18,3+20,7		39,000		
	W		kuchyň				
	W		15,1		15,100		
	W		Součet		72,100		
22	K	952901111	Výčistění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	72,100	145,00	10 454,50
	W		předsíň				
	W		12,4		12,400		
	W		komora				
	W		1,2		1,200		
	W		wc				
	W		1,1		1,100		
	W		koupelna				
	W		3,3		3,300		
	W		pokoje				
	W		18,3+20,7		39,000		
	W		kuchyň				
	W		15,1		15,100		
	W		Součet		72,100		
23	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametáním	m2	400,000	4,17	1 668,00
	W		společné prostory průběžně po celou dobu stavby				
	W		400		400,000		
	W		Součet		400,000		
24	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	8,16	1 632,00
	W		společné prostory průběžně po celou dobu stavby				
	W		200		200,000		
	W		Součet		200,000		
25	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	2,758	397,00	1 094,93
	W		vstupní dveře				
	W		0,8*1,97		1,576		
	W		wc				
	W		0,6*1,97		1,182		
	W		Součet		2,758		
26	K	971034471	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, přičkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou z jedné strany, plochy do 0,25 m2, tl. do 750 mm	kus	0,558	1 170,00	652,86
	W		kuchyň				
	W		0,62*0,9		0,558		
	W		Součet		0,558		
27	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	80,000	68,30	5 464,00
	W		elektroinstalace				
	W		80		80,000		
	W		Součet		80,000		
28	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	12,000	202,00	2 424,00
	W		elektroinstalace				
	W		12		12,000		
	W		Součet		12,000		
29	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	72,100	12,70	915,67
	W		předsíň				
	W		12,4		12,400		
	W		komora				
	W		1,2		1,200		
	W		wc				
	W		1,1		1,100		
	W		koupelna				
	W		3,3		3,300		
	W		pokoje				
	W		18,3+20,7		39,000		
	W		kuchyň				
	W		15,1		15,100		
	W		Součet		72,100		
30	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	241,363	33,80	8 158,07
	W		předsíň				
	W		(5,27+2,76)*2*2,93		47,056		
	W		komora				
	W		(0,85+1,45)*2*2,93		13,478		
	W		wc				
	W		(0,83+1,45)*2*1,53		6,977		
	W		koupelna				
	W		(1,62+2,03)*2*1,93		14,089		
	W		pokoje				
	W		(5,93+3,34)*2*2,93		54,322		
	W		(5,93+3,8)*2*2,93		57,018		
	W		kuchyň				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(5,25+2,74)*2*2,87		45,863		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		1,6*1,6		2,560		
	VV		Součet		241,363		
31	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškraabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	3,465	110,00	381,15
	VV		plocha po původních obkladech				
	VV		kuchyň				
	VV		(1,6+2,73+0,62)*0,7		3,465		
	VV		Součet		3,465		
D 997 Přesun sutě							37 568,39
32	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svise s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,219	793,00	4 138,67
33	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	43,215	107,00	4 624,01
	VV		8,643*5		43,215		
	VV		Součet		43,215		
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,219	296,00	1 544,82
35	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	250,647	12,90	3 233,35
	VV		8,643*29		250,647		
	VV		Součet		250,647		
36	K	997013841	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) odpadního materiálu po otryskávání bez obsahu nebezpečných látek zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 12 01 17	t	8,643	2 780,00	24 027,54
D 998 Přesun hmot							16 954,00
37	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	6,920	1 790,00	12 386,80
38	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	6,920	660,00	4 567,20
D PSV Práce a dodávky PSV							308 267,87
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							457,40
39	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	14,000	28,70	401,80
40	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	40,000	0,92	36,80
41	K	998721292	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	40,000	0,47	18,80
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod							1 427,25
42	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	95,80	191,60
43	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	20,000	61,10	1 222,00
44	K	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	15,000	0,56	8,40
45	K	998722292	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	15,000	0,35	5,25
D 723 Zdravotnicka - vnitřní plynovod							6 733,64
46	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdivu,	kus	2,000	250,00	500,00
47	M	723004-R	Přípeňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	500,00	500,00
48	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	8,000	48,60	388,80
49	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	8,000	514,00	4 112,00
50	K	723190901	Opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	41,10	82,20
51	K	723190907	Opravy plynovodního potrubí odvědušnění a napuštění potrubí	m	8,000	36,00	288,00
52	K	723190909	Opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	310,00	310,00
53	K	723231163	Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C clonprůtokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	1,000	491,00	491,00
54	K	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	67,000	0,57	38,19
55	K	998723292	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	67,000	0,35	23,45
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							7 807,80
56	K	725119131	Zařízení záchodů montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,000	164,00	164,00
57	M	55167340	sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní	kus	1,000	473,00	473,00
58	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	1,000	99,20	99,20
	VV		koupelna - vana				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
59	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	1,000	101,00	101,00
	VV		koupelna - umyvadlo				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
60	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
61	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 940,00	1 940,00
62	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	2,000	28,80	57,60
	VV		koupelna - umyvadlo a sprcha				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
63	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	315,00	315,00
64	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	2,000	725,00	1 450,00
	VV		kuchyň				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
65	K	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	6 400,000	0,15	960,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
66	K	998725292	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	6 400,000	0,07	448,00
D 734			Ústřední vytápění - armatury				4 208,60
67	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	4,000	384,00	1 536,00
	W		kuchyně		1,000		
	W		1				
	W		pokoje		2,000		
	W		2				
	W		koupelna		1,000		
	W		1				
	W		Součet		4,000		
68	K	734222811	Ventily regulační závitové termostatické, s hlavicí ručního ovládání PN 16 do 110°C přímé chromované G 3/8	kus	4,000	430,00	1 720,00
	W		kuchyně		1,000		
	W		1				
	W		pokoje		2,000		
	W		2				
	W		kopelna		1,000		
	W		1				
	W		Součet		4,000		
69	K	734291951	Opravy armatur závitových zpětná montáž hlavice ručního a termostatického ovládání	kus	4,000	41,80	167,20
	W		kuchyně		1,000		
	W		1				
	W		pokoje		2,000		
	W		2				
	W		koupelna		1,000		
	W		1				
	W		Součet		4,000		
70	K	998734201	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	3 400,000	0,19	646,00
71	K	998734293	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	340,000	0,41	139,40
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				1 816,32
72	K	735000911	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojrégulačních ventilů a kohoutů s ručním ovládáním	kus	3,000	77,80	233,40
	W		kuchyně		1,000		
	W		1				
	W		pokoje		2,000		
	W		2				
	W		Součet		3,000		
73	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	2,880	41,80	120,38
	W		kuchyně a pokoj		2,880		
	W		(0,6*1,6)*3				
	W		Součet		2,880		
74	K	735161811	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	180,00	180,00
	W		koupelna		1,000		
	W		1				
	W		Součet		1,000		
75	K	735164511	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	333,00	333,00
	W		koupelna		1,000		
	W		1				
	W		Součet		1,000		
76	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	2,880	68,40	196,99
	W		kuchyně a pokoj		2,880		
	W		(0,6*1,6)*3				
	W		Součet		2,880		
77	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	2,880	38,30	110,30
	W		kuchyně a pokoj		2,880		
	W		(0,6*1,6)*3				
	W		Součet		2,880		
78	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	4,000	31,60	126,40
	W		kuchyně a pokoj		4,000		
	W		4				
	W		Součet		4,000		
79	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	3,780	15,80	59,72
	W		kuchyně a pokoj		2,880		
	W		(0,6*1,6)*3				
	W		koupelna		0,900		
	W		0,6*1,5				
	W		Součet		3,780		
80	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	2,880	31,60	91,01
	W		kuchyně a pokoj		2,880		
	W		(0,6*1,6)*3				
	W		Součet		2,880		
81	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	2,880	26,50	76,32
	W		kuchyně a pokoj		2,880		
	W		(0,6*1,6)*3				
	W		Součet		2,880		
82	K	998735201	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	152,000	1,24	188,48
83	K	998735293	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	152,000	0,66	100,32
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				60 598,98
84	K	741006-R	Bytové elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
85	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
86	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavní keramická 1332-667	kus	3,000	30,70	92,10
87	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	3,000	8,91	26,73
88	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	40,000	43,00	1 720,00
89	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	44,000	27,70	1 218,80
	W		40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000		
	W		Součet		44,000		
90	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	60,000	91,40	5 484,00
91	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	60,000	67,50	4 050,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plných a laněných (např. CY), průřezu žíly 0,35 až 6 mm ²	m	40,000	33,90	1 356,00
93	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm ²	m	46,000	19,90	915,40
	VV		40*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		46,000		
	VV		Součet		46,000		
94	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	80,000	39,70	3 176,00
95	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	92,000	16,10	1 481,20
	VV		80*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		92,000		
	VV		Součet		92,000		
96	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	120,000	41,60	4 992,00
97	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	138,000	25,60	3 532,80
	VV		120*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		138,000		
	VV		Součet		138,000		
98	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	60,000	53,20	3 192,00
99	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	69,000	42,40	2 925,60
	VV		60*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		69,000		
	VV		Součet		69,000		
100	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	8,000	140,00	1 120,00
101	M	34535025	přístroj spínače zápusného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	8,000	156,00	1 248,00
102	K	741310022	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	4,000	149,00	596,00
103	M	34535040	přepínač zápusný střídavý, řazení 6, IP44, šroubové svorky	kus	4,000	185,00	740,00
104	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	32,000	114,00	3 648,00
105	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	32,000	132,00	4 224,00
106	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	184,00	552,00
	VV		předsiň				
	VV		2		2,000		
	VV		koupelna				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
107	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44, max. 60W E27	kus	3,000	87,50	262,50
108	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	163,00	326,00
	VV		wc				
	VV		1		1,000		
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
109	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44, max. 60W E27	kus	2,000	87,50	175,00
110	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 200,00	7 200,00
111	K	998741201	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	605,000	0,39	235,95
112	K	998741292	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	605,000	0,18	108,90
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							10 419,00
113	K	741122015	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	40,000	23,20	928,00
114	M	34121302	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm ² , plášť PVC černý UV odolný, jádro CU pr. 1,13mm	m	46,000	13,10	602,60
	VV		40*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		46,000		
	VV		Součet		46,000		
115	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	89,50	179,00
116	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 660,00	1 660,00
117	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	2 740,00	2 740,00
118	K	742310001	Montáž domovního telefonu napájecího modulu na DIN lištu	kus	1,000	1 160,00	1 160,00
119	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000	959,00	959,00
120	M	38227041	zdroj napájecí domácího telefonu a zvonkového tabla pro 1 uživatele	kus	1,000	1 170,00	1 170,00
121	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	194,00	388,00
122	M	37451028	zásuvka koncová TV/R/SAT s krabičkou a víčkem útlum 1,5dB	kus	2,000	102,00	204,00
123	K	998742201	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	999,000	0,41	409,59
124	K	998742292	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	99,000	0,19	18,81
D 763 Konstrukce suché výstavby							1 768,56
125	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m ²	16,800	93,20	1 565,76
	VV		předsiň				
	VV		12,4		12,400		
	VV		koupelna				
	VV		3,3		3,300		
	VV		wc				
	VV		1,1		1,100		
	VV		Součet		16,800		
126	K	998763401	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	156,000	0,78	121,68
127	K	998763491	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou dopravní vzdálenost do 100 m	%	156,000	0,52	81,12
D 766 Konstrukce truhlářské							41 004,16
128	K	766621921	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly zatměním	m ²	0,840	243,00	204,12
	VV		malá okna - komora+koupelna+wc				
	VV		(0,35*0,8)*3		0,840		
	VV		Součet		0,840		
129	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	858,00	5 148,00
	VV		komora				
	VV		1		1,000		
	VV		wc				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		pokoje				
	W		2		2,000		
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		Součet		6,000		
130	M	61162012	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	2,000	1 690,00	3 380,00
	W		komora				
	W		1		1,000		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
131	M	61162013	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plně 700x1970-2100mm	kus	1,000	1 710,00	1 710,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
132	M	61162020	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	3,000	3 160,00	9 480,00
	W		pokoje				
	W		2		2,000		
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		Součet		3,000		
133	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 460,00	1 460,00
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
134	M	61165339	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	6 790,00	6 790,00
135	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	195,00	780,00
	W		komora				
	W		1		1,000		
	W		pokoje				
	W		2		2,000		
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		Součet		4,000		
136	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	4,000	697,00	2 788,00
137	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	220,00	440,00
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
138	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	2,000	483,00	966,00
139	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	217,00	217,00
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
140	M	54914110	kování bezpečnostní koule/klika R1	kus	1,000	2 170,00	2 170,00
141	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	357,00	357,00
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
142	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	251,00	251,00
143	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlých	kus	6,000	50,30	301,80
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		komora				
	W		1		1,000		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		pokoje				
	W		2		2,000		
	W		Součet		6,000		
144	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	6,000	20,80	124,80
	W		malá okna				
	W		3*2		6,000		
	W		Součet		6,000		
145	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	4,000	34,70	138,80
	W		vyvěšení				
	W		komora				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		pokoje				
	W		2		2,000		
	W		Součet		4,000		
146	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	3,000	186,00	558,00
	W		komora				
	W		1		1,000		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		Součet		3,000		
147	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	9,000	172,00	1 548,00
	W		pokoje				
	W		3*2		6,000		
	W		kuchyň				
	W		3		3,000		
	W		Součet		9,000		
148	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlých, šířky do 100 mm	kus	6,000	124,00	744,00
	W		komora				
	W		1		1,000		
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		pokoje				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		2		2,000		
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		Součet		6,000		
149	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	107,00	214,00
	W		komora				
	W		1		1,000		
	W		wc		1,000		
	W		1		2,000		
	W		Součet		2,000		
150	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	127,00	127,00
	W		koupelna				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
151	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	141,00	423,00
	W		pokoje				
	W		2		2,000		
	W		kuchyň				
	W		1		1,000		
	W		Součet		3,000		
152	K	76695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	133,00	133,00
	W		vstupní dveře				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
153	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	1,000	169,00	169,00
154	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	406,000	0,41	166,46
155	K	998766292	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	406,000	0,53	215,18
D	767		Konstrukce zámečnické				3 437,70
156	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	17,250	159,00	2 742,75
	W		překlady nad dveřmi				
	W		(1,3*2)*3,75		9,750		
	W		(1*2)*3,75		7,500		
	W		Součet		17,250		
157	M	13101420	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	t	0,019	34 200,00	649,80
	W		0.017390243902439*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,019		
	W		Součet		0,019		
158	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	35,000	0,74	25,90
159	K	998767292	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	35,000	0,55	19,25
D	771		Podlahy z dlaždic				2 457,48
160	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	0,249	109,00	27,14
	W		wc - v prostoru výměny zárubní				
	W		0,83*0,3		0,249		
	W		Součet		0,249		
161	K	771573912	Výměna keramické dlaždice lepené velikosti přes 6 do 9 ks/m2	kus	4,000	120,00	480,00
	W		wc				
	W		4		4,000		
	W		Součet		4,000		
162	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná do interiéru R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	4,000	421,00	1 684,00
163	K	771574905	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických včetně vyškrabání a vymytí spár přes 6 do 9 ks/m2	m2	1,000	175,00	175,00
	W		wc				
	W		1		1,000		
	W		Součet		1,000		
164	K	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	23,600	3,01	71,04
165	K	998771292	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	23,600	0,86	20,30
D	775		Podlahy skládané				2 582,66
166	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti připevněných vruty	m	70,040	36,60	2 563,46
	W		předsíň				
	W		(5,27+2,76)*2		16,060		
	W		pokoje				
	W		(5,93+3,34)*2		18,540		
	W		(5,93+3,8)*2		19,460		
	W		kuchyň				
	W		(5,25+2,74)*2		15,980		
	W		Součet		70,040		
167	K	998775201	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	25,600	0,65	16,64
168	K	998775292	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	25,600	0,10	2,56
D	776		Podlahy povlakové				96 961,62
169	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	66,500	31,50	2 094,75
	W		předsíň				
	W		12,4		12,400		
	W		pokoje				
	W		18,3+20,7		39,000		
	W		kuchyň				
	W		15,1		15,100		
	W		Součet		66,500		
170	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	66,500	65,20	4 335,80
	W		předsíň				
	W		12,4		12,400		
	W		pokoje				
	W		18,3+20,7		39,000		
	W		kuchyň				
	W		15,1		15,100		
	W		Součet		66,500		
171	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	66,500	16,10	1 070,65
	W		předsíň				
	W		12,4		12,400		
	W		pokoje				
	W		18,3+20,7		39,000		
	W		kuchyň				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		15,1		15,100		
	W		Součet		66,500		
172	K	776121112	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná podlah	m2	66,500	42,00	2 793,00
	W		předsíň		12,400		
	W		12,4				
	W		pokoje		39,000		
	W		18,3+20,7				
	W		kuchyň		15,100		
	W		15,1		66,500		
	W		Součet				
173	K	776141113	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	66,500	464,00	30 856,00
	W		předsíň		12,400		
	W		12,4				
	W		pokoje		39,000		
	W		18,3+20,7				
	W		kuchyň		15,100		
	W		15,1		66,500		
	W		Součet				
174	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	66,500	66,90	4 448,85
	W		předsíň		12,400		
	W		12,4				
	W		pokoje		39,000		
	W		18,3+20,7				
	W		kuchyň		15,100		
	W		15,1		66,500		
	W		Součet				
175	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	66,500	180,00	11 970,00
	W		předsíň		12,400		
	W		12,4				
	W		pokoje		39,000		
	W		18,3+20,7				
	W		kuchyň		15,100		
	W		15,1		66,500		
	W		Součet				
176	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	76,475	356,00	27 225,10
	W		66,5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		76,475		
	W		Součet		76,475		
177	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	70,040	79,50	5 568,18
	W		předsíň		16,060		
	W		(5,27+2,76)*2				
	W		pokoje		18,540		
	W		(5,93+3,34)*2		19,460		
	W		(5,93+3,8)*2				
	W		kuchyň		15,980		
	W		(5,25+2,74)*2		70,040		
	W		Součet				
178	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	77,044	79,40	6 117,29
	W		70,04*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		77,044		
	W		Součet		77,044		
179	K	998776201	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	964,000	0,26	250,64
180	K	998776292	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	964,000	0,24	231,36
D	781		Dokončovací práce - obklady				2 571,00
181	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	1,162	7,65	8,89
	W		wc - plocha kolem vybourané zárubně		1,162		
	W		0,83*1,4		1,162		
	W		Součet				
182	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,627	135,00	624,65
	W		kuchyň		3,465		
	W		(1,6+2,73+0,62)*0,7				
	W		wc - plocha kolem vybourané zárubně		1,162		
	W		0,83*1,4		4,627		
	W		Součet				
183	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	1,162	751,00	872,66
	W		wc - plocha kolem vybourané zárubně		1,162		
	W		0,83*1,4		1,162		
	W		Součet				
184	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	1,162	550,00	639,10
185	K	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	215,000	1,54	331,10
186	K	998781292	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	215,000	0,44	94,60
D	783		Dokončovací práce - nátěry				23 424,40
187	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušením smirkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	1,680	71,10	119,45
	W		malá okna - komora+koupelna+wc		1,680		
	W		(0,35*0,8)*2*3		1,680		
	W		Součet				
188	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušením smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	1,680	65,10	109,37
	W		malá okna - komora+koupelna+wc		1,680		
	W		(0,35*0,8)*2*3		1,680		
	W		Součet				
189	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	1,680	6,12	10,28
	W		malá okna - komora+koupelna+wc		1,680		
	W		(0,35*0,8)*2*3		1,680		
	W		Součet				
190	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,680	214,00	359,52
	W		malá okna - komora+koupelna+wc		1,680		
	W		(0,35*0,8)*2*3		1,680		
	W		Součet				
191	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošně (plně) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,680	167,00	280,56
	W		malá okna - komora+koupelna+wc		1,680		
	W		(0,35*0,8)*2*3		1,680		
	W		Součet				
192	K	783124101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	1,680	124,00	208,32
	W		malá okna - komora+koupelna+wc		1,680		
	W		(0,35*0,8)*2*3				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		1,680		
193	K	783127101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	1,680	120,00	201,60
	W		malá okna - komora+koupelna+wc (0,35*0,8)*2*3		1,680		
	W		Součet		1,680		
194	K	783128211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením akrylátový	m2	1,680	232,00	389,76
	W		malá okna - komora+koupelna+wc (0,35*0,8)*2*3		1,680		
	W		Součet		1,680		
195	K	783132211	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí odstranění stávajícího soudržného sklenářského tmelu vysekáním	m	13,800	40,80	563,04
	W		malá okna - komora+koupelna+wc (0,35+0,8)*2*2*3		13,800		
	W		Součet		13,800		
196	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	13,800	23,30	321,54
	W		malá okna - komora+koupelna+wc (0,35+0,8)*2*2*3		13,800		
	W		Součet		13,800		
197	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	10,047	69,60	699,27
	W		nové a stávající zárubně (0,8*1,97)*4		6,304		
	W		(0,6*1,97)*2		2,364		
	W		0,7*1,97		1,379		
	W		Součet		10,047		
198	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	5,713	183,00	1 045,48
	W		stávající zárubně (0,8*1,97)*2		3,152		
	W		(0,6*1,97)+(0,7*1,97)		2,561		
	W		Součet		5,713		
199	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	5,713	134,00	765,54
	W		stávající zárubně (0,8*1,97)*2		3,152		
	W		(0,6*1,97)+(0,7*1,97)		2,561		
	W		Součet		5,713		
200	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	10,047	129,00	1 296,06
	W		nové a stávající zárubně (0,8*1,97)*4		6,304		
	W		(0,6*1,97)*2		2,364		
	W		0,7*1,97		1,379		
	W		Součet		10,047		
201	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	10,047	132,00	1 326,20
	W		nové a stávající zárubně (0,8*1,97)*4		6,304		
	W		(0,6*1,97)*2		2,364		
	W		0,7*1,97		1,379		
	W		Součet		10,047		
202	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	5,713	125,00	714,13
	W		stávající zárubně (0,8*1,97)*2		3,152		
	W		(0,6*1,97)+(0,7*1,97)		2,561		
	W		Součet		5,713		
203	K	783602140	Provedení tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových	m2	12,000	146,00	1 752,00
	W		pokoj a kuchyň (1*2)*2*3		12,000		
	W		Součet		12,000		
204	M	24633610	tmel PES univerzální	kg	4,200	453,00	1 902,60
	W		12*0,35 "Přepočtené koeficientem množství		4,200		
	W		Součet		4,200		
205	K	783602330	Provedení tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí do DN 50 mm	m	4,000	9,59	38,36
	W		trubky topného systému 4		4,000		
	W		Součet		4,000		
206	M	24633610	tmel PES univerzální	kg	0,224	453,00	101,47
	W		4*0,056 "Přepočtené koeficientem množství		0,224		
	W		Součet		0,224		
207	K	783602340	Provedení tmelení armatur a kovových potrubí včetně přebroušení tmelených míst potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	5,460	18,00	98,28
	W		koupelna - trubky topného systému 2,73*2		5,460		
	W		Součet		5,460		
208	M	24633610	tmel PES univerzální	kg	0,031	453,00	14,04
	W		5,46*0,0056 "Přepočtené koeficientem množství		0,031		
	W		Součet		0,031		
209	K	783604140	Provedení nátěru otopných těles základního jednonásobného litinových	m2	12,000	81,50	978,00
	W		pokoj a kuchyň (1*2)*2*3		12,000		
	W		Součet		12,000		
210	M	24620310	hmota nátěrová olejová základní i vrchní univerzální odstín bílý	kg	4,200	231,00	970,20
	W		12*0,35 "Přepočtené koeficientem množství		4,200		
	W		Součet		4,200		
211	K	783604550	Provedení nátěru armatur a kovových potrubí základního nebo základního antikorozního jednonásobného potrubí do DN 50 mm	m	4,000	16,80	67,20
	W		trubky topného systému 4		4,000		
	W		Součet		4,000		
212	M	24623010	hmota nátěrová epoxidová základní na kovy	kg	1,400	306,00	428,40
	W		4*0,35 "Přepočtené koeficientem množství		1,400		
	W		Součet		1,400		
213	K	783604560	Provedení nátěru armatur a kovových potrubí základního nebo základního antikorozního jednonásobného potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	5,460	32,40	176,90
	W		koupelna - trubky topného systému 2,73*2		5,460		
	W		Součet		5,460		
214	M	24623010	hmota nátěrová epoxidová základní na kovy	kg	0,186	306,00	56,92
	W		5,46*0,034 "Přepočtené koeficientem množství		0,186		
	W		Součet		0,186		
215	K	783605550	Provedení nátěru armatur a kovových potrubí mezinátěru jednonásobného potrubí do DN 50 mm	m	4,000	18,00	72,00
	W		trubky topného systému 4		4,000		
	W		Součet		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
216	M	24621670	hmota nátěrová syntetická vrchní (email) odstín bílý	kg	1,400	260,00	364,00
	VV		4*0,35 *Přepočtené koeficientem množství		1,400		
	VV		Součet		1,400		
217	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obroušením	m2	12,000	326,00	3 912,00
	VV		pokoj a kuchyň				
	VV		(1*2)*2*3		12,000		
	VV		Součet		12,000		
218	K	783606862	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm opálením	m	4,000	15,30	61,20
	VV		trubky topného systému				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
219	K	783606867	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm opálením	m	5,460	30,60	167,08
	VV		koupelna - trubky topného systému				
	VV		2,73*2		5,460		
	VV		Součet		5,460		
220	K	783607240	Provedení nátěru otopných těles krycího dvojnásobného litinových	m2	12,000	159,00	1 908,00
	VV		pokoj a kuchyň				
	VV		(1*2)*2*3		12,000		
	VV		Součet		12,000		
221	M	24621532	hmota nátěrová syntetická krycí (email) na tepelně namáhané kovy	kg	4,200	345,00	1 449,00
	VV		12*0,35 *Přepočtené koeficientem množství		4,200		
	VV		Součet		4,200		
222	K	783607550	Provedení nátěru armatur a kovových potrubí krycího jednonásobného potrubí do DN 50 mm	m	4,000	18,60	74,40
	VV		trubky topného systému				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
223	M	24623055	hmota nátěrová epoxidová vrchní (email) odstín bílý	kg	0,204	475,00	96,90
	VV		4*0,051 *Přepočtené koeficientem množství		0,204		
	VV		Součet		0,204		
224	K	783607560	Provedení nátěru armatur a kovových potrubí krycího jednonásobného potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	5,460	35,40	193,28
	VV		koupelna - trubky topného systému				
	VV		2,73*2		5,460		
	VV		Součet		5,460		
225	M	24623055	hmota nátěrová epoxidová vrchní (email) odstín bílý	kg	0,278	475,00	132,05
	VV		5,46*0,051 *Přepočtené koeficientem množství		0,278		
	VV		Součet		0,278		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				40 591,30
226	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	313,463	37,80	11 848,90
	VV		předsiň				
	VV		(5,27+2,76)*2*2,93		47,056		
	VV		12,4		12,400		
	VV		komora				
	VV		(0,85+1,45)*2*2,93		13,478		
	VV		1,2		1,200		
	VV		wc				
	VV		(0,83+1,45)*2*1,53		6,977		
	VV		1,1		1,100		
	VV		koupelna				
	VV		(1,62+2,03)*2*1,93		14,089		
	VV		3,3		3,300		
	VV		pokoje				
	VV		(5,93+3,34)*2*2,93		54,322		
	VV		18,3		18,300		
	VV		(5,93+3,8)*2*2,93		57,018		
	VV		20,7		20,700		
	VV		kuchyň				
	VV		(5,25+2,74)*2*2,87		45,863		
	VV		15,1		15,100		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		1,6*1,6		2,560		
	VV		Součet		313,463		
227	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	316,663	19,00	6 016,60
	VV		předsiň				
	VV		(5,27+2,76)*2*2,93		47,056		
	VV		12,4		12,400		
	VV		komora				
	VV		(0,85+1,45)*2*2,93		13,478		
	VV		1,2		1,200		
	VV		wc				
	VV		(0,83+1,45)*2*1,53		6,977		
	VV		1,1		1,100		
	VV		koupelna				
	VV		(1,62+2,03)*2*1,93		14,089		
	VV		3,3		3,300		
	VV		pokoje				
	VV		(5,93+3,34)*2*2,93		54,322		
	VV		18,3		18,300		
	VV		(5,93+3,8)*2*2,93		57,018		
	VV		20,7		20,700		
	VV		kuchyň				
	VV		(5,25+2,74)*2*2,87		45,863		
	VV		15,1		15,100		
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		1,6*3,6		5,760		
	VV		Součet		316,663		
228	K	784131111	Odstranění linkrustace na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	2,000	256,00	512,00
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
229	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	50,000	11,70	585,00
230	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací kreповá 19mmx50m	m	55,000	0,72	39,60
	VV		50*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		55,000		
	VV		Součet		55,000		
231	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	60,000	8,16	489,60
232	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývaci tl 7µ 4x5m	m2	66,000	0,83	54,78
	VV		60*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		66,000		
	VV		Součet		66,000		
233	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	313,463	19,60	6 143,87
	VV		předsiň				
	VV		(5,27+2,76)*2*2,93		47,056		
	VV		12,4		12,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		komora				
	W		(0,85+1,45)*2*2,93		13,478		
	W		1,2		1,200		
	W		wc				
	W		(0,83+1,45)*2*1,53		6,977		
	W		1,1		1,100		
	W		koupelna				
	W		(1,62+2,03)*2*1,93		14,089		
	W		3,3		3,300		
	W		pokoje				
	W		(5,93+3,34)*2*2,93		54,322		
	W		18,3		18,300		
	W		(5,93+3,8)*2*2,93		57,018		
	W		20,7		20,700		
	W		kuchyň				
	W		(5,25+2,74)*2*2,87		45,863		
	W		15,1		15,100		
	W		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	W		1,6*1,6		2,560		
	W		Součet		313,463		
234	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	313,463	43,30	13 572,95
	W		předstř				
	W		(5,27+2,76)*2*2,93		47,056		
	W		12,4		12,400		
	W		komora				
	W		(0,85+1,45)*2*2,93		13,478		
	W		1,2		1,200		
	W		wc				
	W		(0,83+1,45)*2*1,53		6,977		
	W		1,1		1,100		
	W		koupelna				
	W		(1,62+2,03)*2*1,93		14,089		
	W		3,3		3,300		
	W		pokoje				
	W		(5,93+3,34)*2*2,93		54,322		
	W		18,3		18,300		
	W		(5,93+3,8)*2*2,93		57,018		
	W		20,7		20,700		
	W		kuchyň				
	W		(5,25+2,74)*2*2,87		45,863		
	W		15,1		15,100		
	W		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	W		1,6*1,6		2,560		
	W		Součet		313,463		
235	K	784660107	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	2,000	664,00	1 328,00
	W		společné prostory - stěna u vstupních dveří				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		
D	M		Práce a dodávky M				1 879,00
D	22-M		Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				1 450,00
236	K	220320201-R	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V včetně dodání materiálu	kus	1,000	350,00	350,00
237	K	220320233-R	Montáž příslušenství zvonku tlačítka	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
D	23-M		Montáže potrubí				84,00
238	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	8,000	10,50	84,00
	W		plyn				
	W		8		8,000		
	W		Součet		8,000		
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				345,00
239	K	580506028	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky přes 20 do 50 m	úsek	1,000	345,00	345,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				16 140,88
D	VRN3		Zařízení staveniště				11 576,00
240	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	1,000	5 788,00	5 788,00
241	K	035002000	Pronájmy ploch, objektů	%	1,000	5 788,00	5 788,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				1 000,00
242	K	041903000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
D	VRN6		Územní vlivy				3 564,88
243	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	0,500	5 788,00	2 894,00
244	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,112	5 990,00	670,88

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: 2023-110 - Oprava voln,ho bytu č.5 ul.28.pluku 1208-22, Praha10 - Strašnice

KSO:
Místo:
CC-CZ:
Datum: 5. 4. 2024

Zadavatel: Mě Praha 10, Vinohradská 169, Praha 10

IČ:
DIČ:

Zhotovitel: Petr Sekyra

IČ:45776091
DIČ:CZ66101

Projektant:Ambit s.r.o. Ing. Radek Mrňák

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 594 952,20
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 594 952,20

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	594 952,20	71 394,26

Cena s DPH v CZK 666 346,46

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: IMPORT

Stavba: 2023-110 - Oprava voln,ho bytu č.5 ul.28.pluku 1208-22, Praha10 - Strašnice

Místo: Datum: 5. 4. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	594 952,20	666 346,46
2023-110	Oprava volného...	594 952,20	666 346,46
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		594 952,20	666 346,46