



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

Smlouva o dílo

číslo objednatele: NPÚ- 450/19002/2024
číslo krycího listu: KLVZ/NPU-450/21/2024

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Ing. Petrem Šubíkem, ředitelem Územní památkové správy v Kroměříži

se sídlem: Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

zástupce pro věcná jednání: ██████████ SZ Janovice u Rýmařova, email: ██████████

zástupce pro věci technické (TDI): ██████████, investiční technik, tel.: ██████████, email:

██████████

Bankovní spojení: ČNB, č. ú. 500005-60039011/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

GeoNet Praha, s.r.o.

IČO: 25629930, DIČ: CZ25629930

se sídlem: Heleny Malířové 282/11, 169 00 Praha 6

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 278575

zastoupený: ██████████

Bankovní spojení: ██████████

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

Článek I. Předmět smlouvy – určení díla

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13. 3. 2024 podaná k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „SZ Janovice u Rýmařova – geodetické zaměření SO 01, západní křídlo“, zadávané prostřednictvím uzavřené výzvy mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněné v systému NEN pod evidenčním číslem N006/24/V00005591.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo: „Geodetické zaměření stávajícího stavu objektu, SO 01, západní křídlo, státního zámku Janovice u Rýmařova, které se sestává z objektu č.p. 10, která je součástí pozemku p. č. 1 o výměře 2602 m2, zastavěná plocha a nádvoří, pozemku p. č. 3, pozemku p. č. 4 a pozemku p.č. 225/6, druh pozemku-ostatní plocha, vše v k. ú. Janovice u Rýmařova, nacházející se ve městě Rýmařov (dále taky jen „ státní zámek Janovice u Rýmařova“).
3. Předmět díla „Geodetické zaměření stávajícího stavu části státního zámku Janovice u Rýmařova, SO



01, západní křídlo“, bude dodán zhotovitelem v rozsahu:

Kompletní geodetické zaměření stávajícího stavu – Stavební plány

- Zaměření kompletních půdorysů zájmového objektu
- Charakteristické svislé řezy zájmovým objektem
- Zaměření kompletních fasádních průčelí objektu

Podrobnější popis je uveden ve výkazu výměr, které jsou přílohou č. 1 k této smlouvě. Dílo se týká části státního zámku Janovice u Rýmařova, konkrétně SO 01 západní křídlo.

4. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení díla.
7. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci, ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, bez místního a časového omezení, s právem objednatele poskytnout tyto práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně, a s právem zhotovitele s užitím díla pro svou profesionální potřebu. Objednatel je zejména oprávněn užít dílo pro účely realizaci rekonstrukce předmětu. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo, nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží jeho hodnotu. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou ve dvou etapách.
 - I. Etapa – zaměření půdorysů všech částí do 30. 6. 2024
 - II. Etapa – dokončené dílo do 31. 8. 2024.
2. Místem předání díla je NPÚ ÚPS v Kroměříži, a to v rozsahu dle cenové nabídky.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo, nebo jeho části provést před termínem sjednaným v odst. 1. tohoto článku smlouvy.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném a účinném znění, a činí částku v českých korunách **484 800,- Kč**. Zhotovitel přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné a účinné v den uskutečnění zdanitelného plnění. **DPH ke dni účinnosti této smlouvy činí 21%, tj. 101 808,- Kč. Celková cena včetně DPH činí 586 608,- Kč (slovy: pětsetosmdesátšest tisíc šestsetosm korun českých)**
2. Cena za dílo stanovená v čl. V. odst. 1 této smlouvy je konečná a nepřekročitelná.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání každé etapy díla



bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že cena za první etapu díla je stanovena ve výši 280.000 Kč vč. DPH. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností 20 dnů od doručení na adresu NPÚ, územní památková správa v Kroměříži, Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž nebo na emailovou adresu [REDACTED]

5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu, s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámení se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností.
7. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
8. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem (NPÚ) zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu dodavatele, variabilní symbol (kmenová část DIČ zhotovitele – bez CZ) 25629930, 75032333.

Článek IV. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 10 pracovních dnů).

Článek V. Zhotovení díla, předání a převzetí

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svěřčí zhotoviteli až do předání díla objednateli.
2. Zaměření bude provedeno geodetickými metodami, s vysokou přesností dat, výsledky budou zapracovány digitálně. Výkresy ve vztažném měřítku 1:50 (stavební výkresy budou dodány ve třech autorských pare a na třech CD nebo DVD nosičích se soubory GWG/PDF, k výkresové dokumentaci přísluší i technické zprávy.
3. O předání etapy díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Objednatel dílo není



povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.

4. Smluvní strany se dohodly, že první etapa díla bude objednateli předána pouze digitálně.

Článek VI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve stejné době, dle pokynů objednatele. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.

Článek VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn u důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah provádění díla, nebo provádění díla přerušit, nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování, nebo předčasného ukončení díla.
3. V případě, že objednatel provádění díla přeruší, nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty, ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX. Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:



- prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. O dobu delší než 30 dní
 - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude, nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
 4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet po doručení písemné výpovědi smluvní straně.

Článek XII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zveřejněním smlouvy včetně metadat souhlasí, přičemž ujednaly, že zveřejnění zajistí objednatel.
2. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Smlouvu je možno měnit, či doplňovat výhradně vzestupně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Pokud dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti dne uveřejnění.
5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní, a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Kroměříži dne 9.4.2024



V Praze dne 13.3.2024



Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Příloha č. 2 – Zákres požadovaného rozsahu stavebních výkresů

VÝKAZ VÝMĚR

Akce: „SZ JANOVICE U RÝMAŘOVA “
ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU AREÁLU

č. položky	název položky	celková cena bez DPH [Kč]
1	Zaměření stávajícího stavu objektu : „SO 01 – Západní křídlo“	484800

Celková cena bez DPH (v Kč)	484800
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč)	101 808,00
Celková cena s DPH (v Kč)	586 608,00



GeoNet Praha, s.r.o.

Heleny Malířové 282/11, 169 00 Praha 6

IČ 25629930, DIČ CZ25629930

