



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333 IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

Zastoupen: ing. Petrem Šubíkem, ředitelem

zástupce pro věcná jednání: [redacted] SH Šternberk, tel: [redacted]

Zástupce objednatele ve věcech BOZP a PO: [redacted]

zástupce pro věci technické: [redacted] technický dozor, [redacted]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, ÚPS v Kroměříži

Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 500005-60039011/0710

(dále jen **objednatel**)

a

IZOLACE A SANACE ZDIVA-PRINS, s.r.o.

IČ: 28591747 DIČ: CZ 28591747

Sídlo: 75002 Přerov, Čechova 969/19

Zápis v obchodním rejstříku: Pod spis. Zn.C 44108 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

Tel. [redacted] e-mail: [redacted]

Zastoupená [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Kontaktní osoby [redacted] tel.č.: [redacted] email: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

smlouva o dílo na vlhkostní průzkum a návrh sanace

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), a předpisy souvisejícími, mezi výše uvedenými smluvními stranami

I. Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **vlhkostní průzkum a stanovení návrhu sanace vlhkosti**, za podmínek dle této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 3.7.2023 „**SH Šternberk-vlhkostní průzkum ke stanovení návrhu sanace vlhkosti zdiva stavby, Oprava zdiva u bývalé šatlavy**“.
3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na své nebezpečí provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět průzkumu je chráněn dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.



5. Rozsah a obsah díla bude odpovídat právním předpisům upravujícím požadavky na výstavbu a stavební řád, jakož i jeho prováděcím právním předpisům, účinným v době předání dokumentace pro ohlášení stavby.
6. Objednatel odsouhlasená konečná verze díla bude odevzdána v jazyce českém v požadovaném počtu, a to:
 - a. **v tištěné podobě – 6 ks,**
 - b. **na nosiči dat – 1 ks** – na nosiči dat s popisem ve formátu .xls, .doc, .dwg, .dgn, .pdf, položkový rozpočet a slepý položkový rozpočet.
7. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení díla.
8. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je také výkon **autorského dozoru (dále též jen AD“) pro objednatele.**
9. Plnění spočívající ve výkonu autorského dozoru, bude realizováno na výzvu objednatele.

II. Doba plnění, místo a způsob plnění

1. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat objednateli bez vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou nejdéle do 13 týdnů od podpisu smlouvy.**
2. Místem předání díla je adresa objednatele: SH Šternberk
3. O předání díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost orgánu památkové péče, pokud by vyžadoval doplnění nebo úpravu díla pro vydání správního rozhodnutí za účelem realizace sanačních opatření.
6. V případě provádění části díla v areálu památkového objektu objednatele může být práce realizována pouze po předchozí dohodě se správou objektu, kterou je nutno předem uvědomit o rozsahu realizace a dohodnout s ní časový harmonogram.

III. Cena díla, způsob platby

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla dle této smlouvy činí celkem bez DPH **48 400Kč**, slovy čtyřicet osm tisíc čtyři sta korun českých bez DPH.
2. K ceně bude připočteno DPH v sazbě aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy je zhotovitel plátcem DPH 21%. Celková cena za provedení díla včetně DPH tedy činí: **58 564 Kč**, slovy: padesát osm tisíc pět set šedesát čtyři koruny české vč. DPH.
3. Cena za autorský dozor činí 600Kč/ hod bez DPH (předpoklad 30 hodin), max. však 18 000 Kč bez DPH, slovy osmnáct tisíc korun českých. **Celková cena za autorský dozor včetně DPH tedy činí : 21 780 Kč vč. DPH.**
4. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré činnosti a náklady zhotovitele na zhotovení díla dle této smlouvy, tedy vlastní dílo, fotodokumentaci, náklady spojené s dopravou a další náklady, vztahující se k předmětu této smlouvy.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
6. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za provedení díla daňovým dokladem – fakturou, po řádném předání díla bez vad a nedodělků dle této smlouvy.
7. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury, je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
8. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit a zhotovitel je poté povinen vystavit nový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

9. Fakturační adresa objednatele:

Národní památkový ústav Praha 1 - Malá Strana, Valdštejnské nám.3, PSČ 118 01

Konečný příjemce

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži

10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

IV. Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a rozpočtů.
2. Za vadu díla je považováno i nenavržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám a objektivním skutečnostem a vzhledem k technickým a ekonomickým znalostem řešením optimálním pro daný případ a jeho nenavržení by ve svých důsledcích znamenalo rozšíření předmětu této smlouvy o dílo či smlouvy o dílo na samotnou sanaci a nárokování víceprací.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkreslených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Objednatel se zavazuje veškeré vady zjištěné v záruční době nebo potřebu doplnění či úpravy díla podle požadavků orgánu památkové péče oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
6. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit nebo zapracovat doplnění či úpravy díla podle požadavků orgánu památkové péče na svůj náklad nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vad objednatelem, nedohodnou-li se strany vzhledem k charakteru vad na lhůtě delší.

V. Ukončení smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze tuto smlouvu ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. písemnou výpovědí,
 - c. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn smlouvu písemně kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí vždy jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit dle Občanského zákoníku a dále zejména z následujících důvodů:
 - a. zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě,
 - b. zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - c. zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů.



4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem následujícím po dni doručení druhé smluvní straně.

VI. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo s doplněním či úpravou díla podle požadavků orgánu památkové péče dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení za každý případ.
4. V případě porušení některé z povinností v čl. III. odst. 10 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
5. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu-faktury je oprávněn zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva byla sepsána ve **dvou** vyhotoveních. Objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a nabude účinnosti dnem uveřejnění s tím, že její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany objednatele uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1: cenová nabídka zhotovitele

V Kroměříži, dne

02 -04- 2024

V Přerově, dne 9. 4. 2024



VYŘIZUJE:

TELEFON:

MOBIL:

DATUM: 2023-07-03

Národní památkový ústav
územní památková správa v Kroměříži

Horní náměstí 25
771 11 Olomouc

Cenová nabídka na zpracování dokumentace - protokolu o vlhkostním průzkumu a koncepcie sanace vlhkého zdiva stavby „Oprava fasády u bývalé šatlavny – hrad Šternberk“

1. Předmět a rozsah plnění

- Předmětem této nabídky je zpracování protokolu o vlhkostním průzkumu a koncepcie sanace jako výchozí podklad sanačních opatření pro zpracování následujících stupňů projektové dokumentace.
- Objekt: k.ú. Šternberk, Horní náměstí 2367/7, parc. č. 92/2
- Vypracování podkladů bude v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva“

Protokol o vlhkostním průzkumu s koncepcí sanace vlhkého zdiva budou sloužit jako výchozí podklad k odsouhlasení způsobu řešení orgány památkové péče k následnému vydání závazného stanoviska dle z.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsán v ÚSKP rejst.č. 31171/6-1937 a národní nemovitou kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 286.

Protokol o vlhkostním průzkumu v rozsahu:

- Stavebně-technický stav konstrukcí objektu aj.
- Stav zdiva objektu s ohledem na vlhkost a na druhy a obsahy solí tvořících výkvěty
 - destruktivním způsobem (tj. laboratorní hmotnostní metodou) s vyhodnocením v akreditované laboratoři
 - nedestruktivním způsobem (tj. kapacitním mikrovlnným měřením pro zajištění vlhkosti konstrukcí v hloubkách do cca 30 cm vč. vlhkostí povrchových úprav)
 - laboratorní rozbor vzorků ze zdiva s ohledem na vyhodnocení stupně a druhu zasolení (dusičnany, chloridy, sírany aj.)
 - laboratorní rozbor vzorků ze zdiva s ohledem na stupeň zavlhčení zdiva
- Pro objektivnost návrhu řešení bude průzkum rozšířen o speciální průzkum s orientací na měření elektrického potenciálu ve zdivu, zjišťování elektrolytické vodivosti zdiva, kyselosti (tj. pH zdiva – koncentrace vodíkových iontů), zemního odporu aj.
- Posouzení výskytu a rozvoje kolonie plísní
- Prověření lokálních zdrojů zavlhčení ovlivňující vlhkostní poměry objektu
- Odběr vody a vyhodnocení v akreditované laboratoři na tvrdost a chemismus pro určení její druhovosti.
- Klimatologický průzkum (rychlosti a směr proudění vzduchu, relativní vlhkosti vzduchu).
- Bezdrátová instalace snímačů s automatizovaným záznamem pro zjištění vývoje změn vlhkosti a teploty (%r.v., °C) ve vnitřních prostorech v návaznosti na vnější prostředí.
- Zajištění vstupních orientačních podkladů pro ověření hydrogeologických podmínek v místě posuzovaného objektu.
- Zhodnocení doposud provedených stavebně sanačních prací.

Výsledky průzkumu se zpracují formou Protokolu, jehož obsahem jsou zejména:

- Poznatky z místního šetření technického a vlhkostního stavu konstrukcí.
- Fotodokumentace zjištěného technického a vlhkostního stavu zdiva.
- Popis provedených průzkumů a dokumentace míst odběrů vzorků zdiva.
- Hodnocení laboratorní analýzy odebraných vzorků zdiva na vlhkost a na salinitu, vyhodnocení měření.
- Formulace příčin a způsobů vlnutí a zasolení konstrukcí objektu.

Koncepce sanace vlhkého zdiva

Před zpracováním koncepce sanačních opatření bude v případě potřeby ze strany objednatele svolán výrobní výbor za účasti zúčastněných stran, kde bude předložen návrh koncepce sanace a dojednán postup pro zpracování navržených sanačních opatření pro odstranění příčin a důsledků vlhkosti zdiva v rozsahu:

- Návrh sanačních opatření bude s ohledem na stávající užívání prostor.
- Zpracování řešení hlavními (přímými) metodami sanace vlhkého zdiva.
- Volba nejvhodnějšího způsobu řešení odstranění příčin vlhkosti z hlediska životnosti, stavebnětechnického stavu objektu s realitou provedení, finančních nákladů aj.
- Zdůvodnění zvolené metody sanace vlhkého zdiva a vysoušení stavby
- Návrhové požadavky na vnitřní prostředí
- Požadavky na související úpravy navrhované v rámci dalších profesí a to jak vnitřních prostor, tak i požadavků na venkovní pochůzi a pojezdové plochy.
- Nezbytnou výkresovou část pro sanované konstrukce.
- Výkaz výměr a orientační stanovení nákladů

2. Cena prací

- Cena je stanovena dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA.

- Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této nabídky činí :

| | | |
|--------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| Protokol o vlhkostním průzkumu | 24 600,00 Kč | |
| Koncepce sanace vlhkého zdiva | <u>23 800,00 Kč</u> | |
| Celkem bez DPH | 48 400,00 Kč | 29 500,00 23 800,00 ----- 53 300,00 |

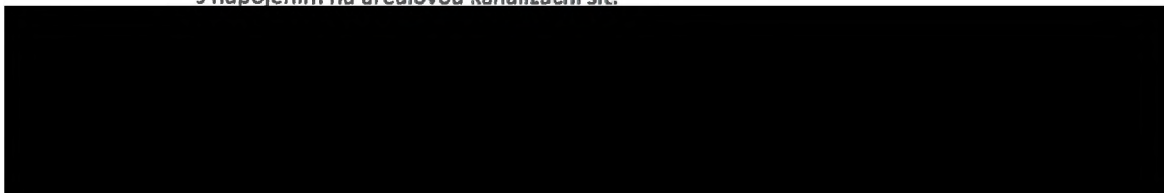
- K ceně bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době vypracování dokumentace.

3. Doba plnění

- Termín odevzdání (vlhkostní průzkum a koncepce sanace) cca do 12 týdnů od vystavení závazné objednávky

4. Ostatní

- Součástí cenové nabídky nejsou subdodávky, které nejsou bezprostřední součástí diagnostiky objektu a budou zajištěny objednatelem. Jedná se zejména o následující:
 - o Zajištění odborné firmy na provedení kamerových zkoušek vč. přípravy podkladů pro ověření funkčnosti a bezeškodnosti odvodu dešťových a splaškových vod u ležaté kanalizace s napojením na areálovou kanalizační síť.



- Provedení kopaných sond pro ověření způsobu skladby a charakteru způsobu provedení spodní stavby.
- Geodetické práce (polohopis, výškopis)
- Objednatel poskytne dokumentaci stávajícího stavu v digitální podobě (půdorys 1.PP a 1.NP vč. souvisejících podélných a příčných řezů a případné pohledy na fasádu).
- Zhotovitel vypracuje a dodá v rámci dohodnuté ceny dokumentaci ve 3 paré a 1x v digitální formě (CD).
- Zhotovitel dále prohlašuje, že
 - podklady pro návrhy sanací zdiva bude zpracovávat v souladu s ČSN P 73 0610 „Hydroizolace staveb – sanace vlhkého zdiva“
 - je řádným členem WTA CZ – Vědeckotechnické společnosti pro sanaci staveb a péči o památkové objekty s udělenou autorizací pro oblast sanace zděných staveb proti vlhkosti
 - je řádným členem Českého svazu stavebních inženýrů – České společnosti pro odvlhčování staveb
 - je dostatečně vybaven diagnostickou technikou pro zpracování předmětu plnění

S pozdravem

