

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 OZ

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou MBA, kvestorkou  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,  
e-mail: XXXXXXXXXX  
XXXXXXX,  
tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **AiD team a.s**  
Sídlo: Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno  
IČ: 04270100  
DIČ/VAT ID: CZ04270100  
Zastoupen: Ing. Jaromírem Černým, CSc., předsedou správní rady  
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7350  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
IBAN: CZ44 0100 0001 1507 9038 0297  
Korespondenční adresa: Netroufalky 797/7, Bohunice, 625 00 Brno  
Kontaktní osoby: XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX  
XXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

Veřejná zakázka: **Zdokumentování technologií a sítí pavilonu F01 Medipo (budovy 1) - DSPS - opakované řízení**; zadávaná ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ

Smluvní strany sjednaly následující:

## I. Definice

I. 1) Ve Smlouvě se rozumí:

- I. 1) a) **AD** autorský dozor, tj. všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příslušné příloze Smlouvy,
- I. 1) b) **AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) c) **Cenou díla** částka, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla,
- I. 1) d) **Časovým harmonogramem** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,
- I. 1) e) **ČSN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci,
- I. 1) f) **Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit DSPS,
- I. 1) g) **Dodavatelem** osoba, která provádí Stavbu, dodávky či služby v rámci Výstavby,
- I. 1) h) **DPS dokumentace** pro provádění Stavby, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy,
- I. 1) i) **DSPS** dokumentace skutečného provedení stavby, jak je popsána v příloze č. 1 Smlouvy,
- I. 1) j) **Dokumentací zakázky** se rozumí soubor veškerých dokumentů či podkladů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, zejména výkresy, náčrty, mapy, plány, zprávy, rozborů, a to v tištěné nebo elektronické podobě, které budou Zhotovitelem vypracovány nebo získány v průběhu plnění závazků dle Smlouvy a které zároveň nejsou součástí PD,
- I. 1) k) **DPH** daň z přidané hodnoty,
- I. 1) l) **DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- I. 1) m) **Fakturou** daňový doklad,
- I. 1) n) **Licencí** oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k PD ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,
- I. 1) o) **Kontrolním rozpočtem** rozpočet nákladů na stavební práce či dodávky v rámci Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě příslušné DVD,
- I. 1) p) **Poskytovatelem dotace** jakýkoli poskytovatel dotace na Dílo či Výstavbu, je-li či má-li být Dílo nebo Výstavba spolufinancována z dotace,
- I. 1) q) **Nabídkou** nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení k Veřejné zakázce,
- I. 1) r) **Objednatelem** Masarykova univerzita, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy,
- I. 1) s) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) t) **PD** projektová dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je popsána zejména v přílohách Smlouvy; PD je předmětem Díla,
- I. 1) u) **Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí,
- I. 1) v) **Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,

- I. 1) w) **Smlouvou** tato smlouva o Dílo,
- I. 1) x) **Smluvní stranou** označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,
- I. 1) y) **Souhrnným rozpočtem** rozpočet Výstavby sestavený Zhotovitelem na základě odborného ocenění nákladů na jednotlivé stavební práce, dodávky a služby dle PD pro Rozhodnutí s využitím objemových ukazatelů a dle aktuálních cen,
- I. 1) z) **Projektem** dotační projekt Objednatele, na který přijímá/žádá dotaci od Poskytovatele dotace, je-li tak níže uvedeno,
- I. 1) aa) **Rozhodnutím** zejména rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě; Objednatel v příslušné příloze Smlouvy uvádí, která Rozhodnutí považuje za nezbytná, nebo u kterých očekává, že za nezbytná pro Výstavbu budou považována,
- I. 1) bb) **Stavbou** soubor stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby,
- I. 1) cc) **Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci Stavby uvedený v příslušné příloze Smlouvy,
- I. 1) dd) **SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) ee) **UNIKA** Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností aktuální ke dni uzavření Smlouvy,
- I. 1) ff) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka identifikovaná v záhlaví Smlouvy, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením Smlouvy; zadávací podmínky k Veřejné zakázce jsou dostupné v záložce „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ na odkazu:  
<https://zakazky.muni.cz/vz00007113> ,
- I. 1) gg) **Výstavbou** provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby DSP plnila svůj účel,
- I. 1) hh) **Zadávacím řízením** postup Objednatele zejména podle ZZVZ, jehož účelem je výběr nejvhodnějšího Dodavatele; ustanovení Smlouvy pojednávající o Zadávacím řízení se uplatní i řízení mimo režim ZZVZ, je-li jich účelem výběr nejvhodnějšího Dodavatele,
- I. 1) ii) **Zádržným** právo Objednatele zadržet část Ceny díla,
- I. 1) jj) **Zhotovitelem** AiD team a.s, jak je identifikován v záhlaví Smlouvy,
- I. 1) kk) **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- I. 1) ll) **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- I. 2) Nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

## II. Účel Smlouvy

- II. 1) Účelem Smlouvy je sjednání práv a povinností Smluvních stran při provádění Díla, kterým je zaměření skutečného stavu pavilonu F01 Medipo v UKB Masarykovy univerzity a vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu pro další využití této projektové dokumentace skutečného stavu Objednatelům zejména pro evidenci stavu skutečného provedení a dále pro projektové práce na stavební úpravě či opravě pavilonu F01 Medipo v UKB Masarykovy univerzity.
- II. 2) **Objednatel jako veřejný zadavatel**  
Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ.

## III. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto Smlouvou provést řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí Díla a Objednatel se takové Dílo zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla. Dílem podle této Smlouvy Smluvní strany sjednaly zaměření skutečného stavu pavilonu F01 Medipo v UKB Masarykovy univerzity a vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a náležitostech, jak je popsána v příloze č. 1 Smlouvy.

## IV. Podmínky provádění Díla

### IV. 1) Obecné podmínky provádění Díla

- IV. 1) a) Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, Nabídce, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.
- IV. 1) b) Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele stran Díla.
- IV. 1) c) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.
- IV. 1) d) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- IV. 1) e) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky. Odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a Zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu Objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- IV. 1) f) Zhotovitel se bude v souvislosti s plněním Smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné a vhodné bude

implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých subdodavatelů.

- IV. 2) Podrobné Technické podmínky jsou vymezeny zejména v metodikách a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00007113>, jakož i v příloze č. 1 Smlouvy – Rozsah dokumentace skutečného provedení.

#### IV. 3) **Vyhotovení PD**

- IV. 3) a) Závazek vyhotovit DSPS zahrnuje zejména:

1. prohlídka místa se zaměřením hlavních konstrukcí pro zjištění souladu s dostupnou dokumentací
2. zjištění stávajících povrchových úprav a materiálového složení konstrukcí
3. zpracování dokumentace skutečného provedení: výkresy budou zahrnovat základní rozměrové kóty, zakótované výplně otvorů, výšky podhledů, legendy místností; dokumentace nebude obsahovat výpisy výrobků
4. zpracování slepých matric jako podklad pro profesní části
5. konzultace dokumentace skutečného provedení s Objednatel a
6. úpravy dokumentace skutečného provedení dle požadavků Objednatele.

- IV. 3) b) Součástí PD bude seznam ČSN vztahujících se k PD.

- IV. 3) c) PD bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní PD sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje PD předat ve 2 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, v editovatelné (\*.dwg, textová a tabulková část ve formátech MS Office) i needitovatelné verzi.

- IV. 3) d) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 dnů před předáním PD vyzvat Zhotovitele k předání většího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.

- IV. 3) e) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD užijí přiměřeně.

- IV. 3) f) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Cena díla však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav PD či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele.

#### IV. 4) **Licence**

- IV. 4) a) PD je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.

- IV. 4) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.

- IV. 4) c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

- IV. 4) d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn PD zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými

autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět PD a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.

- IV. 4) e) Zhotovitel je sám oprávněn užít PD, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

#### **IV. 5) Subdodavatelé Zhotovitele**

- IV. 5) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle Smlouvy.
- IV. 5) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by je plnil sám.
- IV. 5) c) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal splnění kvalifikačních předpokladů Veřejné zakázky, jen se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- IV. 5) d) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách subdodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a subdodavateli a Zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

#### **IV. 6) Součinnost Zhotovitele**

- IV. 6) a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- IV. 6) b) Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Dodavatele, a to bezodkladně po jeho výběru.
- IV. 6) c) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání Výstavby, Zadávacího řízení či PD před Poskytovatelem dotace, k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli stanoveny, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.

#### **IV. 7) Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarávání Rozhodnutí**

- IV. 7) a) Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení PD či pro obstarání Rozhodnutí.

- IV. 7) b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- IV. 7) c) Při obstarávání Rozhodnutí postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 8) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Uvedené neplatí pro vyhotovení dokumentace pro provedení Stavby, výrobní dokumentace či dokumentace skutečného provedení Stavby pro Dodavatele. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## **V. Čas provedení Díla**

- V. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- V. 2) **Zahájení provádění Díla**  
Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla třetí pracovní den po dni účinnosti Smlouvy.
- V. 3) **Předání a převzetí Díla**
- V. 3) a) Zhotovitel se zavazuje předat Dílo nejpozději **do 28. 02. 2025**. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy
- V. 3) b) Místem předání a převzetí Díla je sídlo Objednatele.
- V. 3) c) Předání a převzetí díla Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
  2. identifikaci Díla, která je předmětem předání a převzetí a
  3. datované podpisy Smluvních stran.
- V. 3) d) Objednatel po předání Díla provede kontrolu zjevných vad Díla. Zjistí-li Objednatel, že Dílo vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího předání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 pracovních dnů ode dne odevzdání Díla bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je Dílo Objednatelem převzato.
- V. 3) e) Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- V. 3) f) Přebírá-li Objednatel Dílo s vadami, uvedou Smluvní strany tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v Reklamační lhůtě.
- V. 3) g) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

V. 3) h) Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v Reklamační lhůtě.

**V. 4) Prodloužení lhůty pro předání Díla**

V. 4) a) Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena,

1. jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, příp.
2. prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně.

V. 4) b) Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla bude Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

**VI. Cena díla a platební podmínky**

VI. 1) Cena díla je stanovena na základě Nabídky a činí:

**1 985 000,- Kč bez DPH.**

Zhotovitel je oprávněn k Ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.

VI. 2) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Cena díla zahrnuje i odměnu za Licenci a částky připadající na správní poplatky.

**VI. 3) Fakturace**

VI. 3) a) Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktury.

VI. 3) b) Za DUZP se považuje den převzetí Díla Objednatelem.

VI. 3) c) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VI. 3) d) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.

VI. 3) e) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

VI. 3) f) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

VI. 3) g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel

v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VI. 3) h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VI. 3) i) V případě, že

1. úhrada Ceny díla, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

#### VI. 4) **Zádržné**

VI. 4) a) Přebírá-li Objednatel Dílo s vadami, bude z vystavené Faktury Objednatelem uhrazeno 90 % částky, na kterou zní.

VI. 4) b) Zbývajících 10 % bude uhrazeno do 30 dnů

po odstranění poslední vady uvedené Objednatelem v předávacím protokolu.

### VII. **Vady Díla**

#### VII. 1) **Vady díla**

VII. 1) a) Objednatel je oprávněn uplatnit vady Díla do 60 měsíců ode dne předání Díla. § 2630 OZ tím není dotčen.

VII. 1) b) Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla uplatněné Objednatelem, kdykoliv v průběhu lhůty 60 měsíců od předání Díla, zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí Objednatelem:

1. měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné a
2. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

#### VII. 2) **Uplatnění vad díla - Reklamáce vad Díla**

VII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamace odeslaná Objednatelem poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje

provedení opravy Díla.

VII. 2) b) Objednatel má zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v Reklamační lhůtě**

VII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.

VII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VII. 3) c) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VII. 3) d) **Lhůty pro odstranění vad Díla**

Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit

1. do 5 pracovních dní ode dne doručení reklamace, případně
2. bezodkladně ode dne doručení reklamace, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení, nebude-li (jak v případě postupu dle bodu 1, tak dle bodu 2) mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, avšak jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

VII. 4) **Vady Díla při Výstavbě**

Zhotovitel výslovně utvrzuje, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k Dílu zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v PD.

## VIII. Pojištění

VIII. 1) Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději do 10 pracovních dní ode dne zahájení doklad prokazující, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při přípravě a provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků Objednateli či třetím osobám v minimálně vyšší ceny Díla dle ust.VI.1) Smlouvy na každý škodní

případ po celou dobu provádění Díla. Zhotovitel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti ode dne zahájení do konce běhu záručních dob Výstavby.

## **IX. Smluvní pokuty a náhrada škody**

- IX. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání Díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- IX. 2) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla v průběhu Reklamační lhůty, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- IX. 3) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Rozhodnutí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč bez DPH za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- IX. 4) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání, odpovídající úroveň bezpečnosti práce a férové a důstojné pracovní podmínky dle ust. IV. 1) e) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,-- Kč za každé porušení.
- IX. 5) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků subdodavatelům Zhotovitele nebo nepřenesení této povinnosti Zhotovitelem do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle ust. IV. 5) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každé porušení.
- IX. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- IX. 7) Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, se snižuje o výši zaplacené smluvní pokuty.
- IX. 8) Smluvní pokuty se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z Ceny díla
- IX. 9) Zhotovitel není povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s plněním povinností utvrzených smluvní pokutou, a to za dobu trvání mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ (dále jen „Vyšší moc“). O vzniku Vyšší moci je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně informovat. Existenci Vyšší moci prokazuje Zhotovitel a potvrzuje Objednatel. Bez potvrzení Objednatele není možné se na Vyšší moc odkazovat.

## **X. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi**

- X. 1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
  - 1. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Zhotoviteli doručena.

2. Zhotovitel je oprávněn závazky kdykoli v celém rozsahu vypovědět, a to s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
- X. 2) Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
- X. 3) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.
- X. 4) **Vypořádání Smluvních stran pro případ odstoupení od Smlouvy**
- X. 4) a) Objednatel vyzve Zhotovitele, aby mu
1. předal veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.
- X. 4) b) Část Ceny díla uhrazená před zrušením závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle předchozího ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- X. 5) **Vypořádání Smluvních stran pro případ výpovědi**
- X. 5) a) Část Ceny díla uhrazená před zánikem závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle následujících ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- X. 5) b) Zhotovitel ve lhůtě 10 dnů od doručení výpovědi, jinak ve výpovědní době, předá Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence.
- X. 5) c) Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

### **XI. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

- XI. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XI. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XI. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- XI. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- XI. 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních

stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

- XI. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XI. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XI. 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XI. 6) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem.
- XI. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XI. 8) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy."

## Příloha č. 1: Rozsah Dokumentace skutečného provedení

Jedná se o zaměření a zakreslení stávajícího pavilonu F01 Medipo, pro který nemá Objednatel korektní elektronickou podobu Dokumentace skutečného provedení.

Dokumentace skutečného provedení (DSPS) zahrnuje:

1. Podrobná prohlídka místa/pavilonu se zaměřením hlavních konstrukcí pro zjištění souladu s dostupnou dokumentací
2. Zjištění stávajících povrchových úprav a materiálového složení konstrukcí, koncových prvků, rozvodů a vedení, příp. provedení sond v nezbytném rozsahu
3. Zpracování dokumentace skutečného provedení, případně aktualizace stávající PD v digitální podobě
4. Konzultace / projednání rozpracované dokumentace skutečného provedení s Objednatелеm

Rozsah Dokumentace skutečného provedení (DSPS) zahrnuje profese:

- ASŘ –
  - výkresy budou zahrnovat základní rozměrové kóty, zakótované výplně otvorů, výšky podhledů, legendy místností; dokumentace nebude obsahovat výpisy výrobků
  - zpracování slepých matric jako podklad pro profesní části
    - o půdorysy 2. PP až 8.NP, (8.NP = střecha)
    - o situace
    - o 3x řez + 3 pohledy
- Měření a regulace (MaR) – není součástí plnění zhotovitele
- Elektroinstalace (ESIL + NO) –
  - o TZ, půdorysy 2. PP až 8.NP,
  - o Schémata zapojení všech rozvaděčů, přehledová / bloková schémata
- Vzduchotechnika–
  - o TZ, půdorysy 2. PP až 8.NP, specifikace zařízení a tabulka místností vč. výkonů
- Vytápění–
  - o TZ, půdorysy 2. PP až 8.NP, schéma zapojení
- Chlazení–
  - o TZ, půdorysy 2. PP až 8.NP, schéma zapojení, specifikace zařízení
- Zdravotechnika –
  - o TZ, Vodoinstalace půdorysy 2. PP až 8.NP, axonometrie rozvodů vody
  - o TZ, Kanalizace - půdorysy 2. PP až 8.NP, schéma kanalizace
- Technické plyny –
  - o TZ, půdorysy 2. PP až 8.NP,

- SLP –
  - EKV - půdorysy 2. PP až 8.NP, bloková schémata zapojení, soupisy datových bodů, TZ
  - EZS – půdorysy 2. PP až 8.NP, bloková schémata zapojení, soupisy datových bodů, TZ
  - CCTV – půdorysy 2. PP až 8.NP, bloková schémata zapojení, soupisy datových bodů, TZ
  - EPS – půdorysy 2. PP až 8.NP, bloková schémata zapojení, soupisy datových bodů, TZ
- Hromosvod –
  - TZ, půdorys a řez – ochranný prostor
- Výkresy budou v formátu dwg. i pdf., tabulky v Excelu + TZ a textové soubory ve Wordu + pdf. formátu

Dokumentace bude zpracována dle dokumentu „Kodifikace Dokumentace skutečného provedení“ a „DSPS – zásady úpravy výkresů“, které jsou nedílnou přílohou zadávací dokumentace.

## Pro zpracování Dokumentace skutečného provedení jsou k dispozici:

- ASŘ – výkresy v dwg formátu
  - – situace + půdorysy 2.PP až 8. NP; řezy A-A, B-B, C-C; 3 pohledy, příjezd od AÚ
  - – betonové konstrukce – výkres tvaru a výztuže
- Elektroinstalace –
  - TZ a TZ NO ve wordu
  - Půdorys 2.PP až 8.NP, přehledové schéma rozvaděčů v dwg.
  - rozvaděče RMS2s v 2.PP; RMS1s + RH v 1.PP; RMS1s, RH, RMS0, RB a RO v 1.NP; RMS1 v 2. NP; RMS2 ve 3.NP; RMS3 ve 4.NP; RMS4 v 5.NP; RMS5 v 6.NP; RMS6 v 7.NP a RMS7 v 8.NP – vše v dwg.
  - NO 2.PP až 8.NP + blokové schéma NO a rozvaděč R6-P v 6.NP vše v dwg.
- Vzduchotechnika –
  - TZ + specifikace ve wordu; půdorysy s výjimkou 5. NP v dwg.
  - tabulka místností a výkonů zařízení Morfologie v excelu
- Hromosvod –
  - TZ + půdorys-poloměr ochrany + řez – ochranný prostor – vše pdf.
- Vytápění -
  - půdorys 5.NP v dwg
  - vše ostatní pouze v pdf.: TZ, půdorysy 2.PP, 1. PP až 8.NP (střecha)
  - schéma zapojení větví východ, západ a sever + větev GEKO a 6. NP strojovny ÚT v 2.PP, VZT 1.PP a střecha + VZT jednotka pro bufet
  - řez šachtou s potrubím pro VZT + rozdělovače RS kombi + instalační šachty
- Chlazení -
  - TZ + specifikace ve wordu; půdorys 1. PP až 4.NP+ ,7- a 8.NP + 2 x schéma zapojení chlazení v dwg.střecha
  - Specifikace v excelu

- Zdravotechnika -
  - TZ; půdorys 1.PP a 5. NP kanalizace a půdorys 2.NP vodovod v dwg.
  - vše ostatní pouze v pdf. (TZ 4.a 5. NP, půdorys kanalizace 2. PP, 1.NP, 2.NP, 3. NP, 6. a 7. NP, 9 x schéma kanalizace
  - axonometrie vody 7 podlaží, půdorys 5.NP
- Měření a regulace –
  - 2.PP + 1.PP + 1.NP + 2.NP + 3.NP + 4.NP + 7.NP + 8.NP - klapky v dwg.
  - půdorysy 2.PP až 7.NP v dwg. TZ ve wordu
  - liniová schémata VZT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 17 + technologické schéma VZT a MaR v dwg.
  - Rozvaděče GC001, GC011, GC021, GC031, GC 041, GC051, GC061, GC002, GC012, GC022, GC0032, GC042, GC052, GA001, GA071, GB001, GB002, GB071 v dwg.
  - Seznam datových bodů 01DC1S145 a seznam kabelů do 01DCS145 v pdf.
- SLP –
  - TZ + TZ EPS ve wordu , blokové schéma CCTV + EPS + EZS v dwg.
  - EPS 2.PP až 8.NP v dwg.
  - EZS, CCTV, EKV – 2.PP + 1.PP + 1.NP + 2.NP + 3.NP + 4. NP + 7. NP v dwg.
  - SK 2.PP + 1.PP + 1.NP + 2.NP + 3.NP + 4.NP + 7.NP v dwg.

## Cenová nabídka – rekapitulace:

| Pavilon F1B1 - MEDIPO                          |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|
| Zakreslení skutečného stavu objektu / pavilonu |                   |
| jedná se o 2.PP - 6.NP + střecha               |                   |
| Název                                          | cena v Kč bez DPH |
| Stavební část                                  | 616 000,00 Kč     |
| Elektroinstalace                               | 300 000,00 Kč     |
| Vzduchotechnika                                | 250 000,00 Kč     |
| Vytápění                                       | 130 000,00 Kč     |
| Chlazení                                       | 100 000,00 Kč     |
| Hromosvod                                      | 40 000,00 Kč      |
| Technické plyny                                | 230 000,00 Kč     |
| Zdravotechnika (voda, kanalizace)              | 220 000,00 Kč     |
| SLP - EZS+EKV+CCTV + EPS                       | 99 000,00 Kč      |
| CELKEM Kč bez DPH                              |                   |
| 1 985 000,00 Kč                                |                   |