

SMLOUVA O DÍLO č. 9/2024/SP/Hon

uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel: **Město Bílovec**
Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec
Zastoupeno ve věcech smluvních: Martinem Holubem, starostou města
Zastoupeno ve věcech technických: , oddělení majetku a údržby
Telefon: , mobil
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec
Číslo účtu : 27-1761833319/0800
IČO: 00297755
DIČ: CZ00297755
E-mail:
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitelem: **Tomáš Celler**
Jestřábského 513/6, Hrabová, 720 00 Ostrava
Zastoupený ve věcech smluvních: Tomáš Celler
Zastoupen ve věcech technických:
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu : 107 – 9952850257/0100
DIČ: Neplátce DPH
IČO: 87202808
Telefon:
E-mail:

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského listu vydaného živnostenským úřadem Magistrátu města Ostravy.
(dále jen zhotovitel)

- společně označování jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla – akce s označením: „**Rekonstrukce bytu č. 9 na ul. Svobodova č.p. 795 v Bílovcích**“.

Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací zpracovanou Ladislavem Lazeckým, Tísek č.p. 234, 743 01 Tísek, IČO: 16624416 a projekčním položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět díla je rovněž specifikován podmínkami, vyplývajícími ze zadávací dokumentace.

2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

Místo plnění: pozemek p. č. 1873, v k. ú. Bílovec – město.

3. Předmětem díla řeší úpravu rekonstrukci vč. nového dispozičního řešení bytové jednotky, a to především na úkor původní rozsáhlé chodby. V části od ulice bude koupelna a komora, v části od zahrady kuchyně. Pokoje zůstanou dispozičně beze změn. V koupelně budou osazeny sanitární zařizovací, a to sprchový box, umývadlo, pračka a WC mísa. Vedle koupelny bude řešena komora.

Na opačné straně bude kuchyňský kout, který bude přístupný z obývacího pokoje nově vybouraným otvorem. Tímto dojde k propojení kuchyňského koutu s obývacím pokojem. Kuchyň se vybaví rohovou kuchyňskou linkou a skříní na potraviny.

Obývací pokoj až na otvor do kuchyně zůstane dispozičně beze změn. Dveře z chodby do pokojů se posunou ke střední nosné stěně. Zhotovitel dále doloží veškeré nutné revize a zkoušky (elektřina, voda, plyn).

Součástí předmětu jsou rovněž práce a dodávky, které objednatel podrobně nspecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.

4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - organizace a účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (v platném znění) včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění

- a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
 - v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
6. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.
 7. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
 9. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
 10. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciálu zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu), třetími osobami". Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využitě k mezideponii vyklidit a uvést do původního stavu.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

Cena

727 990,52 Kč

(slovy :sedmsetdvacetsedmtisícdevětsetdevadesát korun českých a 52haléřů)

Zhotovitel není plátcem DPH.

Zhotovitel jako plátcem DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH

není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení plnění veřejné zakázky:	ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv
Objednatel předá staveniště:	nejpozději do 10 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv
Zahájení stavebních prací:	dnem předání a převzetí staveniště
Ukončení díla:	do 31.7.2024

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací až do výše 90 % sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude pozastaveno a uhrazeno až po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci.

Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
5. **Splatnost** faktury je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo dle položkového rozpočtu. Dále v souladu s rozhodnutím a vyjádřením státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré části díla, které nebudou přístupné v čase kolaudace, (jsou zabudované), musí být před jejich zakrytím odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.
7. Veškeré změny oproti schválenému položkovému rozpočtu (materiálové a jiné) musí být konzultovány s investorem díla, musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště

1. Stavenišťem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytyčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě).
Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelem při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla – po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a 48 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Pokud nedojde zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30 dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12 měsíců.

X. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla

- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 2000,- Kč za každou vadu a den
 - d) za nevyklizení staveniště nebo prostranství určeného k mezideponii v dohodnutém termínu 2000,- Kč za každý započatý den prodlení
 - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý opakovaný případ,
 - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
 - g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
 3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

XI. Bezpečnost práce a požární ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst.1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.

8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XII. Zpracování osobních údajů a závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany mohou za účelem plnění této smlouvy zpracovávat nebo využívat osobní údaje zaměstnanců a spolupracujících osob (vč. subdodavatelů) nutných pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále „Osobní údaje“).
2. Rozsah zpracovávaných osobních údajů: jméno a příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa, příp. jiné kontaktní údaje za účelem zajištění operativní komunikace (např. pro el. komunikaci). Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím stranám ze zemí mimo Evropské unie. V průběhu zpracování Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které užije v rámci plnění se zavázaly k povinnosti mlčenlivosti, příp. se na ně vztahuje zákonná povinnost mlčenlivosti, a to i po skončení jejich pracovního nebo jiného smluvního vztahu se zhotovitelem. Tato mlčenlivost se vztahuje na neveřejné informace, ke kterým v průběhu realizace předmětu smlouvy Zhotovitel získá přístup. Zhotovitel se zavazuje, že je nesdělí, nebude je reprodukovat, ani k nim bez souhlasu objednatele neumožní přístup, třetím osobám, a to jakoukoliv formou. Zhotovitel se zavazuje, že nevyužije získané neveřejné informace ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Neveřejnou informací se rozumí veškeré informace, které mají přímou či nepřímou spojitost s realizací předmětu smlouvy, jejím průběhem a formy spolupráce samotné, které mohou vést ke získání budoucího obchodního prospěchu pro zadavatele, jeho subdodavatele, zaměstnance nebo třetí straně. Neveřejnou informací se rozumí i osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších a navazujících předpisů.
4. Osobní údaje budou zpracovávány/využívány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a navazujícím zákonem č. 110/2019 Sb. O zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále „GDPR“), po dobu trvání platnosti této smlouvy a po uzavření vzájemných závazků smluvních stran vč. plnění zákonných povinností a následně budou archivovány podle Spisového řádu organizace – u Objednatele po dobu 5 let.
5. Důsledkem neposkytnutí nezbytných osobních údajů pro plnění nebo uzavření smlouvy může být neuzavření smlouvy, prodloužení termínu plnění předmětu smlouvy, nebo omezení rozsahu plnění smlouvy.
6. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným. Bližší informace o zpracování osobních údajů

Objednatelem a právech subjektů údajů jsou uvedeny na internetových stránkách www.bilovec.cz v části Povinně zveřejňované informace.

XIII. Odpovědné veřejné zadávání

1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, slušné a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,
 - c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
3. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od smlouvy bez písemné výzvy odstoupit.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.

- c. pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XV. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně po podpisu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech shodného obsahu, z nichž **2** vyhotovení obdrží objednatel a **1** zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1 – Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu prací zadávací dokumentace.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Bílovci dne

V..... dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Martin Holub
starosta města

.....

OTomáš Celler

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 11/2023
Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 25. 12. 2023

Zadavatel: IČ:
Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec DIČ:

Uchazeč: IČ: 87202808
Tomáš Celler, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava DIČ: Neplátce DPH

Projektant: IČ:
Lazecký L. DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			727,990.52
DPH základní	Sazba daně 21.00%	Základ daně 0.00	Výše daně 0.00
DPH snížená	12.00%	727,990.52	87,358.86
Cena s DPH v CZK			815,349.38

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 11/2023

Stavba: Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Místo: Datum: 25. 12. 2023

Zadavatel: Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec Projektant: Lazecký L.

Uchazeč: Tomáš Celler, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

727,990.52

815,349.38

SO02	Svobodova 795, Bílovec - byt č. 9	727,990.52	815,349.38
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	421,116.02	471,649.94
D.4.1.0	Plynová odběrná místa	18,828.50	21,087.92
D.4.1.1	Vytápění	113,399.00	127,006.88
SO 29	Zdravotechnika	102,666.00	114,985.92
D.1.4.3	Elektroinstalace	71,981.00	80,618.72

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO02 - Svobodova 795, Bílovec - byt č. 9

Soupis:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25. 12. 2023

Zadavatel:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Tomáš Celler, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

IČ:

87202808

DIČ:

Neplátce DPH

Projektant:

Lazecký L.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

421,116.02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	421,116.02	12.00%	50,533.92

Cena s DPH

v CZK

471,649.94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO02 - Svobodova 795, Bílovec - byt č. 9

Soupis:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Zadavatel:

Uchazeč:

Tomáš Celler, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

Datum:

25. 12. 2023

Projektant:

Lazecký L.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

421,116.02

HSV - Práce a dodávky HSV

227,563.18

3 - Svislé a kompletní konstrukce

30,613.34

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

96,948.89

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

57,829.17

997 - Přesun sutě

32,171.13

998 - Přesun hmot

10,000.65

PSV - Práce a dodávky PSV

193,552.84

713 - Izolace tepelné

15,787.85

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

235.00

762 - Konstrukce tesařské

40,577.00

763 - Konstrukce suché výstavby

1,000.00

766 - Konstrukce truhlářské

18,607.65

771 - Podlahy z dlaždic

10,318.87

775 - Podlahy skládané

5,925.00

776 - Podlahy povlakové

50,764.00

781 - Dokončovací práce - obklady

24,189.98

783 - Dokončovací práce - nátěry

2,535.62

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

23,611.87

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO02 - Svobodova 795, Bílovec - byt č. 9

Soupis:

D.1.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Zadavatel:

Uchazeč:

Tomáš Celler, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

Datum: 25. 12. 2023

Projektant: Lazecký L.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

421,116.02

D HSV Práce a dodávky HSV 227,563.18

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 30,613.34

1	K	317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1050 do 1800 mm	kus	5.000	1,500.00	7,500.00
2	M	59321210	překlad železobetonový RZP vylehčený 1190x140x140mm	kus	5.000	635.00	3,175.00
3	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	15.820	154.00	2,436.28
	vv		nový stav:				
	vv		koupelna - původní stěny - pod obklad				
	vv		(2,05+2,1)*2*2,0-0,7*1,97		15.221		
	vv		odpočet nové příčky				
	vv		-(2,1*2,0+0,8*2,0-0,7*1,97)		-4.421		
	vv		kuchyně - původní stěny - pod obklad				
	vv		0,5*1,4+(0,1+2,78)*1,5		5.020		
	vv		Součet		15.820		
4	K	319202331	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl přes 80 do 150 mm přizdáním	m2	1.212	554.00	671.45
	vv		pro nové zárubně dveří do bytu				
	vv		2,02*0,3*2		1.212		
	vv		Součet		1.212		
5	K	340239212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	6.350	867.00	5,505.45
	vv		nový stav:				
	vv		zazdívká otvorů v příčce tl. 150 mm				
	vv		(1,85-0,15-0,9)*2,01		1.608		
	vv		1,03*2,08		2.142		
	vv		dozdívka niky ve stěně kuchyně tl. 150 mm				
	vv		1,0*2,6		2.600		
	vv		Součet		6.350		
6	K	342272225	Příčka z párobrakových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	11.609	867.00	10,065.00
	vv		nový stav:				
	vv		mezi chodbou a kuchyní				
	vv		1,6*2,6		4.160		
	vv		mezi chodbou a m.č. 3.05 + 3.06				
	vv		1,75*2,6-0,7*1,97-0,6*1,97		1.989		
	vv		mezi m.č. 3.05 a 3.06				
	vv		2,1*2,6		5.460		
	vv		Součet		11.609		
7	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	19.690	64.00	1,260.16
	vv		zazdívká otvorů v příčce tl. 150 mm				
	vv		2,01+2,08		4.090		
	vv		nové příčky tl. 100 mm				
	vv		2,6*2*3		15.600		
	vv		Součet		19.690		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				96,948.89
8	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	61.040	22.00	1,342.88
	vv		dle legendy místností - nový stav:				
	vv		5,5+4,45+1,79+4,3		16.040		
	vv		v pokojích vč. šikmých částí				
	vv		5,0*(3,95-1,1)*2+5,0*1,65*2		45.000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		61.040		
9	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	61.040	153.00	9,339.12
			viz penetrace stropů				
			61,04		61.040		
			Součet		61.040		
10	K	611325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	60.710	46.00	2,792.66
			dle legendy místností - stávající stav:				
			10,79+2,72+0,99+1,21		15.710		
			v pokojích vč. šikmých částí				
			5,0*(3,95-1,1)*2+5,0*1,65*2		45.000		
			Součet		60.710		
11	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	276.643	18.00	4,979.57
			nový stav:				
			chodba				
			(1,46+1,6)*2*2,6-1,6*1,96-0,9*1,97-0,8*1,97+(1,0+2,02*2)*0,20		10.435		
			(1,81+1,75)*2*2,6-1,6*1,96-0,8*1,97		13.800		
			kuchyně				
			(2,78+1,6)*2*2,6-0,8*2,0-0,6*0,5*2-1,5*0,5+(1,5+1,0*2+0,5*2)*0,2		20.726		
			ostění a nadpraží průchodu do pokoje				
			(0,8+2,0*2)*0,15		0.720		
			pokoj 3.03				
			(3,95-1,1)*2,6*2+1,1*(2,6+1,4)/2*2+5,0*2,6+5,0*1,4-0,8*1,97-1,5*1,55+(1,5+1,55*2)*0,3		36.699		
			pokoj 3.04				
			(3,95-1,1)*2,6*2+1,1*(2,6+1,4)/2*2+5,0*2,6+5,0*1,4-0,8*1,97-1,5*1,55+(1,5+1,55*2)*0,3		36.699		
			spíž				
			(0,85+1,42)*2*2,6-0,6*1,97-0,6*1,0+(0,6+1,0*2)*0,2		10.542		
			koupelna				
			(2,05+2,1)*2*2,6-0,7*1,97-0,6*1,0-0,6*0,5+(0,6+1,0*2)*0,2+(0,6+0,5*2)*0,2		20.141		
			Mezisoučet		149.762		
			penetrace pod štukovou omítku:				
			149,762		149.762		
			odpočet plochy obkladů v kuchyni a koupelně				
			-22,881		-22.881		
			Mezisoučet		126.881		
			Součet		276.643		
12	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	149.762	153.00	22,913.59
			viz penetrace stěn				
			149,762		149.762		
			Součet		149.762		
13	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	128.441	153.00	19,651.47
			penetrace pod štukovou omítku:				
			149,762		149.762		
			odpočet plochy obkladů v kuchyni a koupelně				
			-22,881		-22.881		
			kolem měněných dveří do bytu ze strany schodiště				
			(1,0+2,1*2)*0,3		1.560		
			Součet		128.441		
14	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	118.664	46.00	5,458.54
			nový stav				
			chodba				
			(1,46*2+1,6)*2,6-1,6*1,96-0,9*1,97-0,8*1,97+(1,0+2,02*2)*0,20		6.275		
			(1,81*2+1,75)*2,6-1,6*1,96-0,8*1,97		9.250		
			kuchyně				
			(2,78*2+1,6)*2,6-0,8*2,0-0,6*0,5*2-1,5*0,5+(1,5+1,0*2+0,5*2)*0,2		16.566		
			ostění a nadpraží průchodu do pokoje				
			(0,8+2,0*2)*0,15		0.720		
			odpočet zazdivky dveří a niky				
			-(0,78*1,97+1,0*2,6)		-4.137		
			pokoj 3.03				
			(3,95-1,1)*2,6*2+1,1*(2,6+1,4)/2*2+5,0*2,6+5,0*1,4-1,0*2,08-1,5*1,55+(1,0+2,08*2)*0,15+(1,5+1,55*2)*0,3		36.969		
			odpočet zazdivky dveří				
			-0,8*2,01		-1.608		
			pokoj 3.04				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(3,95-1,1)*2,6*2+1,1*(2,6+1,4)/2*2+5,0*2,6+5,0*1,4-1,0*2,08-1,5*1,55+(1,0+2,08*2)*0,15+(1,5+1,55*2)*0,3		36.969		
			odpočet zazdívký dveří				
			-1,03*2,08		-2.142		
			spíž				
			(0,85+1,42)*2,6-0,6*1,0+(0,6+1,0*2)*0,2		5.822		
			koupelna				
			(2,05+2,1+1,25)*2,6-0,6*1,0-0,6*0,5+(0,6+1,0*2)*0,2+(0,6+0,5*2)*0,2		13.980		
			Součet		118.664		
15	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	9.300	24.00	223.20
			stávající okna v bytě vč. parapetních desek				
			0,6*0,5*2+0,6*2*0,3+1,5*0,5		1.710		
			1,5*1,55*2+1,5*0,3*2		5.550		
			0,6*1,0*2+0,6*0,3*2		1.560		
			0,6*0,5+0,6*0,3		0.480		
			Součet		9.300		
16	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	23.150	153.00	3,541.95
			kolem měněných vchodových dveří - ze strany schodiště				
			(1,0+2,1*2)		5.200		
			po vybouraných příčkách				
			(1,6+2,6*2)		6.800		
			(1,25+2,6)		3.850		
			(2,1+2,6*2)		7.300		
			Součet		23.150		
17	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	12.040	83.00	999.32
			nový stav:				
			kuchyně - ostění průchodu do pokoje				
			2,0*2*2		8.000		
			ostění dveří vstupu do bytu				
			2,02*2		4.040		
			Součet		12.040		
18	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	12.642	64.00	809.09
			12,04*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		12.642		
19	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým - s použitím suché betonové směsi	m3	0.068	15,000.00	1,020.00
			oprava podlahy po vybourání příček tl. 100 mm				
			(1,6+1,25)*0,1*0,1		0.029		
			doplnění podlahy u nových otvorů v příčce tl. 150 mm				
			(0,8+0,9*2)*0,15*0,1		0.039		
			Součet		0.068		
20	K	632481215	Separáční vrstva z geotextilie	m2	39.500	21.00	829.50
			nový stav - pokoje				
			19,75*2		39.500		
			Součet		39.500		
21	K	635211231	Násyp tl do 20 mm pod plovoucí nebo tepelně izolační vrstvy podlah z perlitu	m2	39.500	148.00	5,846.00
			nový stav - pokoje				
			19,75*2		39.500		
			Součet		39.500		
22	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	5.000	1,500.00	7,500.00
			pro nové dveře				
			5		5.000		
			Součet		5.000		
23	M	55331433	zároveň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970mm	kus	1.000	2,246.00	2,246.00
24	M	55331431	zároveň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970mm	kus	1.000	1,864.00	1,864.00
	P		Poznámka k položce: DZUP				
25	M	55331430	zároveň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970mm	kus	1.000	1,864.00	1,864.00
	P		Poznámka k položce: DZUP				
26	M	55331437	zároveň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970mm	kus	2.000	1,864.00	3,728.00
	P		Poznámka k položce: DZUP				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	55.540	105.00	5,831.70
28	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	55.540	30.00	1,666.20
			vv dle legendy místností - nový stav				
			vv 55,54		55.540		
			vv Součet		55.540		
29	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	6.003	364.00	2,185.09
			vv příčka mezi chodbou a koupelnou				
			vv 1,6*2,6-0,7*2,01		2.753		
			vv příčka mezi wc a spíží				
			vv 1,25*2,6		3.250		
			vv Součet		6.003		
30	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	2.097	845.00	1,771.97
			vv příčka mezi m.č. 3.01 a 3.05+3.06				
			vv 2,1*2,6-0,87*1,9-0,9*1,9		2.097		
			vv Součet		2.097		
31	K	964011221	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 75 kg/m - případně překladů z válcovaných nosníků	m3	0.056	23,145.00	1,296.12
			vv stávající překlady nad vchodovými dveřmi do bytu				
			vv 1,25*0,3*0,15		0.056		
			vv Součet		0.056		
32	K	964061321	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,03 m2	kus	2.000	750.00	1,500.00
			vv stávající překlady nad vchodovými dveřmi do bytu				
			vv 2		2.000		
			vv Součet		2.000		
33	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	15.710	65.00	1,021.15
			vv stávající teraco - dle legendy místností				
			vv 10,79+2,72+0,99+1,21		15.710		
			vv Součet		15.710		
34	K	965083112	Odstanění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	1.975	954.00	1,884.15
			vv stávající stav:				
			vv podlahy dle legendy místností - předpoklad tl. násypu do 50 mm, bude upřesněno podle skutečnosti				
			vv (19,75*2)*0,05		1.975		
			vv Součet		1.975		
35	K	966031313	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl do 300 mm	m	3.120	467.00	1,457.04
			vv stávající stav - zděný sokl v původní koupelně				
			vv (0,72+1,6+0,8)		3.120		
			vv Součet		3.120		
36	K	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC	m2	1.212	1,486.00	1,801.03
			vv zvětšení otvoru pro vchodové dveře do bytu				
			vv 2,02*2*0,3		1.212		
			vv Součet		1.212		
37	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1.853	654.00	1,211.86
			vv stávající vchodové dveře do bytu				
			vv 0,95*1,95		1.853		
			vv Součet		1.853		
38	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	4.893	1,467.00	7,178.03
			vv nový stav:				
			vv otvor mezi kuchyní a pokojem 3.03				
			vv 0,8*2,0		1.600		
			vv posunutí otvoru mezi chodbou a pokojem 3.03				
			vv 0,7*2,02		1.414		
			vv otvor mezi chodbou a pokojem 3.04				
			vv 0,93*2,02		1.879		
			vv Součet		4.893		
39	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	10.000	750.00	7,500.00
			vv pro nové překlady				
			vv 5*2		10.000		
			vv Součet		10.000		
40	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	4.600	750.00	3,450.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			pro nové překlady				
			1,0*2+0,8+0,9*2		4.600		
			Součet		4.600		
41	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	60.710	43.00	2,610.53
			dle legendy místností - stávající stav:				
			10,79+2,72+0,99+1,21		15.710		
			v pokojích vč. šikmých částí				
			5,0*(3,95-1,1)*2+5,0*1,65*2		45.000		
			Součet		60.710		
42	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	145.159	43.00	6,241.84
			stávající stav:				
			chodba				
			(2,36+1,6)*2*2,6-0,7*2,01-1,0*2,01-0,85*1,9+(0,95+1,95*2)*0,2-1,6*1,96		13.394		
			(4,01+1,75)*2*2,6-1,6*1,96-1,0*2,08-0,87*1,9-0,9*1,9-0,6*1,0*2+(0,6+1,0*2)*2*0,2		21.213		
			spíž				
			(1,1+1,1)*2*2,6-0,87*1,9+(0,87+1,9*2)*0,15		10.488		
			wc				
			(0,9+1,1)*2*2,6-0,9*1,9+(0,9+1,9*2)*0,15-0,6*0,5+(0,6+0,5*2)*0,2		9.415		
			pokoj 3.04				
			(3,95-1,1)*2,6*2+1,1*(2,6+1,4)/2*2+5,0*2,6+5,0*1,4-1,0*2,08-1,5*1,55+(1,0+2,08*2)*0,15+(1,5+1,55*2)*0,3		36.969		
			pokoj 3.03				
			(3,95-1,1)*2,6*2+1,1*(2,6+1,4)/2*2+5,0*2,6+5,0*1,4-1,0*2,08-1,5*1,55+(1,0+2,08*2)*0,15+(1,5+1,55*2)*0,3		36.969		
			koupelna				
			(1,6+1,88)*2*2,6-0,7*2,01-0,6*0,5*2-1,5*0,5+(0,7+2,01*2)*0,1+(1,5+1,0*2+0,5*2)*0,2		16.711		
			Součet		145.159		
43	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	0.500	347.00	173.50
			pro vybourání stávajících překladů nad vchodovými dveřmi do bytu				
			1,25*0,2*2		0.500		
			Součet		0.500		
44	K	985312134	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch rubu kleneb a podlah tl do 5 mm	m2	15.710	379.00	5,954.09
			stávající teraco - dle legendy místností - vysprávka povrchu				
			10,79+2,72+0,99+1,21		15.710		
			Součet		15.710		
45	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	15.710	197.00	3,094.87
			stávající teraco - dle legendy místností - po přebroušení:				
			10,79+2,72+0,99+1,21		15.710		
			Součet		15.710		
D	997		Přesun sutě				32,171.13
46	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	12.364	950.00	11,745.80
47	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	12.364	450.00	5,563.80
48	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12.364	450.00	5,563.80
49	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	358.556	8.00	2,868.45
			12,364*29 'Přepočtené koeficientem množství		358.556		
50	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	12.364	520.00	6,429.28
D	998		Přesun hmot				10,000.65
51	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	10.527	950.00	10,000.65
D	PSV		Práce a dodávky PSV				193,552.84
D	713		Izolace tepelné				15,787.85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	713121112	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými mezi trámy nebo rošt rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	39.500	110.00	4,345.00
	W		nový stav - pokoje				
	W		19,75*2		39.500		
	W		Součet		39.500		
53	M	63231206	deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 40mm	m2	43.450	253.00	10,992.85
	W		39,5*1,1		43.450		
54	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1.000	450.00	450.00
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				235.00
55	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1.000	235.00	235.00
	D	762	Konstrukce tesařské				40,577.00
56	K	762511294	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	39.500	542.00	21,409.00
	W		nový stav - pokoje				
	W		19,75*2		39.500		
	W		Součet		39.500		
57	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	39.500	200.00	7,900.00
	W		stávající stav - dle legendy místností - hrubá podlaha				
	W		19,75*2		39.500		
	W		Součet		39.500		
58	K	762811922	Vyřezání části záklopu nebo podbíjení stropu z prken tl do 32 mm pl jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	m	16.000	420.00	6,720.00
	W		předpoklad do 10% plochy - upřesní se podle skutečnosti				
	W		4*2,0*2		16.000		
	W		Součet		16.000		
59	K	762812932	Zabednění části záklopu stropu prkny tl do 32 mm pl jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	m2	4.000	762.00	3,048.00
	W		předpoklad do 10% plochy - upřesní se podle skutečnosti - zaokr. na celé m2:				
	W		39,5*0,1+0,05		4.000		
	W		Součet		4.000		
60	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	1.000	1,500.00	1,500.00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				1,000.00
61	K	7631318R1	Demontáž sníženého stropu wc	kus	1.000	1,000.00	1,000.00
	D	766	Konstrukce truhlářské				18,607.65
62	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1.000	50.00	50.00
	W		stávající stav:				
	W		vchodové dveře				
	W		1		1.000		
	W		Součet		1.000		
63	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4.000	100.00	400.00
	W		nové dveře T01/P+L, T02/P a T03/P:				
	W		2+1+1		4.000		
	W		Součet		4.000		
64	M	61161018	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch lakovaný částečně prosklené 600x1970mm	kus	1.000	1,352.00	1,352.00
65	M	61161020	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch lakovaný částečně prosklené 800x1970mm - prosklení 2/3	kus	1.000	2,896.00	2,896.00
66	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlení do zdiva	kus	1.000	2,000.00	2,000.00
	W		dveře T04/P				
	W		1		1.000		
	W		Součet		1.000		
67	M	61173202	dveře jednokřídlé dřevěné plně max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2 - s kukátkem	m2	1.773	4,561.00	8,086.65
	P		Poznámka k položce: rám/zárubeň, kování a zámek v ceně				
	W		0,9*1,97		1.773		
68	K	766690R01	Dokování dveří - zámkové, štítové nebo rozetové kování, klíky	kus	5.000	365.00	1,825.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1.000	42.00	42.00
	W		stávající vchodové dveře do bytu				
	W		1		1.000		
	W		Součet		1.000		
70	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	1.000	100.00	100.00
	W		nový stav - vchodové dveře				
	W		1		1.000		
	W		Součet		1.000		
71	M	61187509	práh dveřní dřevěný bukový tl 20mm dl 900mm š 100mm - lakovaný	kus	1.000	356.00	356.00
72	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	1.000	1,500.00	1,500.00
	D	771	Podlahy z dlaždic				10,318.87
73	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4.300	22.00	94.60
	W		koupelna - nový stav:				
	W		4,3		4.300		
	W		Součet		4.300		
74	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	4.300	426.00	1,831.80
75	K	771574416	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	4.300	550.00	2,365.00
76	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	4.730	550.00	2,601.50
	W		4,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4.730		
77	K	771591207	Montáž izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4.300	125.00	537.50
78	M	58581246	stěrka hydroizolační jednosložková do interiéru pod dlažbu	kg	6.773	205.00	1,388.47
	P		Poznámka k položce: Spotřeba: 0,5 kg/m2, tl. 1 mm				
	W		4,3*1,575 'Přepočtené koeficientem množství		6.773		
79	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%	1.000	1,500.00	1,500.00
	D	775	Podlahy skládané				5,925.00
80	K	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými do suti	m2	39.500	150.00	5,925.00
	W		stávající stav - dle legendy místností				
	W		19,75*2		39.500		
	W		Součet		39.500		
	D	776	Podlahy povlakové				50,764.00
81	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	11.740	22.00	258.28
	W		na původní vyspravené teraco				
	W		m.č. 3.01, 3.02, 3.05				
	W		5,5+4,45+1,79		11.740		
	W		Součet		11.740		
82	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	11.740	326.00	3,827.24
	W		na původní vyspravené teraco				
	W		m.č. 3.01, 3.02, 3.05				
	W		5,5+4,45+1,79		11.740		
	W		Součet		11.740		
83	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	51.240	200.00	10,248.00
	W		nový stav:				
	W		podlahy dle legendy místností				
	W		5,5+4,45+19,75+19,75+1,79		51.240		
	W		Součet		51.240		
84	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	56.364	450.00	25,363.80
	W		51,24*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		56.364		
85	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	25.000	150.00	3,750.00
86	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	47.920	55.00	2,635.60
	W		nový stav:				
	W		chodba				
	W		(1,75+3,27)*2-0,8*2-0,6-0,7-0,9+0,2*2		6.640		
	W		kuchyně - mimo obklad				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(1,6+2,78)*2-(0,6+2,78+1,6+0,6)-0,8+0,1*2		2.580		
	VV		pokoj 3.03				
	VV		(5,0+3,95)*2-0,8*2		16.300		
	VV		pokoj 3.04				
	VV		(5,0+3,95)*2-0,8		17.100		
	VV		spíž				
	VV		(0,85+2,1)*2-0,6		5.300		
	VV		Součet		47.920		
87	M	28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm nebo k lepení pomocí lepidla na sokly	m	50.316	28.00	1,408.85
	VV		47,92*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		50.316		
88	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	3.700	450.00	1,665.00
	VV		nový stav:				
	VV		v místě prahů dveří v interiéru				
	VV		0,8*3+0,6+0,7		3.700		
	VV		Součet		3.700		
89	M	55343120	profil přechodový Al vrtaný 30mm stříbro	m	3.885	285.00	1,107.23
	VV		3,7*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		3.885		
90	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1.000	500.00	500.00
D		781	Dokončovací práce - obklady				24,189.98
91	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	22.881	22.00	503.38
	VV		nový stav:				
	VV		koupelna				
	VV		(2,05+2,1)*2*2,0-0,7*1,97-0,6*0,5-0,6*0,6		14.561		
	VV		kuchyně - za linkou do výšky 1,5 m, pod oknem do výšky parapetu				
	VV		0,5*1,4+(0,1+2,78+1,6+0,6)*1,5		8.320		
	VV		Součet		22.881		
92	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4.000	125.00	500.00
	VV		nový stav:				
	VV		koupelna - sprcha				
	VV		(1,0+1,0)*2,0		4.000		
	VV		Součet		4.000		
93	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	1.000	500.00	500.00
94	K	781131251	Izolace pod obklad těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	2.000	125.00	250.00
	VV		koupelna - sprchová baterie				
	VV		2		2.000		
	VV		Součet		2.000		
95	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	4.000	164.00	656.00
	VV		nový stav:				
	VV		koupelna - sprcha - u podlahy a v koutě				
	VV		(1,0+1,0)+2,0		4.000		
	VV		Součet		4.000		
96	K	781472217	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 12 do 19 ks/m2	m2	22.881	450.00	10,296.45
	VV		nový stav:				
	VV		koupelna				
	VV		(2,05+2,1)*2*2,0-0,7*1,97-0,6*0,5-0,6*0,6		14.561		
	VV		kuchyně - za linkou do výšky 1,5 m, pod oknem do výšky parapetu				
	VV		0,5*1,4+(0,1+2,78+1,6+0,6)*1,5		8.320		
	VV		Součet		22.881		
97	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	25.169	350.00	8,809.15
	VV		22,881*1,1		25.169		
98	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	10.000	70.00	700.00
	VV		pro baterie a odpady - sprcha, umyvadlo, dřez				
	VV		2+3+3		8.000		
	VV		přívod do WC nádržky a pro pračku				
	VV		1+1		2.000		
	VV		Součet		10.000		
99	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	5.000	95.00	475.00
	VV		zásuvky a vypínače - předpoklad:				
	VV		koupelna				
	VV		2+1		3.000		
	VV		kuchyně - zásuvky u linky				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		2		2.000		
	VV		Součet		5.000		
100	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1.000	1,500.00	1,500.00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2,535.62
101	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	8.000	55.00	440.00
	VV		desky pro opravu záklopu - bude upřesněno podle skutečnosti				
	VV		4,0*2		8.000		
	VV		Součet		8.000		
102	K	783522R01	Očištění a nátěr ocelových zárubní	kus	5.000	350.00	1,750.00
	VV		zárubně nových dveří				
	VV		5		5.000		
	VV		Součet		5.000		
103	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	15.710	22.00	345.62
	VV		stávající teraco - dle legendy místností - po přebroušení:				
	VV		10,79+2,72+0,99+1,21		15.710		
	VV		Součet		15.710		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				23,611.87
104	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	141.010	39.00	5,499.39
	VV		stávající stav:				
	VV		stropy				
	VV		10,79+2,72+0,99+1,21		15.710		
	VV		v pokojích vč. šikmých částí				
	VV		5,0*(3,95-1,1)*2+5,0*1,65*2		45.000		
	VV		odpočet 40% odsekaných omítek stropů				
	VV		-60,71*0,4		-24.284		
	VV		stěny:				
	VV		chodba				
	VV		(2,36+1,6)*2*2,6-1,6*1,96		17.456		
	VV		(4,01+1,75)*2*2,6-1,6*1,96		26.816		
	VV		spíž				
	VV		(1,1+1,1)*2*2,6		11.440		
	VV		wc				
	VV		(0,9+1,1)*2*2,6		10.400		
	VV		pokoj 3.04				
	VV		(3,95-1,1)*2,6*2+1,1*(2,6+1,4)/2*2+5,0*2,6+5,0*1,4		39.220		
	VV		pokoj 3.03				
	VV		(3,95-1,1)*2,6*2+1,1*(2,6+1,4)/2*2+5,0*2,6+5,0*1,4		39.220		
	VV		koupelna				
	VV		(1,6+1,88)*2*2,6		18.096		
	VV		odpočet 40% odsekaných omítek stěn				
	VV		-145,159*0,4		-58.064		
	VV		Součet		141.010		
105	K	784181011	Dvojnásobné pačokování v místnostech v do 3,80 m	m2	203.511	30.00	6,105.33
	VV		nový stav:				
	VV		stropy - viz štuková omítka stropů				
	VV		61,04		61.040		
	VV		stěny				
	VV		chodba				
	VV		(1,46+1,6)*2*2,6-1,6*1,96		12.776		
	VV		(1,81+1,75)*2*2,6-1,6*1,96		15.376		
	VV		kuchyně				
	VV		(2,78+1,6)*2*2,6		22.776		
	VV		pokoj 3.03				
	VV		(3,95-1,1)*2,6*2+1,1*(2,6+1,4)/2*2+5,0*2,6+5,0*1,4		39.220		
	VV		pokoj 3.04				
	VV		(3,95-1,1)*2,6*2+1,1*(2,6+1,4)/2*2+5,0*2,6+5,0*1,4		39.220		
	VV		spíž				
	VV		(0,85+1,42)*2*2,6		11.804		
	VV		koupelna				
	VV		(2,05+2,1)*2*2,6		21.580		
	VV		odpočet plochy obkladů v kuchyni a koupelně				
	VV		-22,881		-22.881		
	VV		kolem měněných dveří do bytu ze strany schodiště				
	VV		(1,0+2,1*2)*0,5		2.600		
	VV		Součet		203.511		
106	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	203.511	59.00	12,007.15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO02 - Svobodova 795, Bílovec - byt č. 9

Soupis:

D.4.1.0 - Plynová odběrná místa

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25. 12. 2023

Zadavatel:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Tomáš Celler, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

IČ:

87202808

DIČ:

Neplátce DPH

Projektant:

Lazecký L.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing. Petr Hrubý

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

18,828.50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	18,828.50	12.00%	2,259.42

Cena s DPH

v CZK

21,087.92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO02 - Svobodova 795, Bílovec - byt č. 9

Soupis:

D.4.1.0 - Plynová odběrná místa

Místo:

Datum: 25. 12. 2023

Zadavatel:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Projektant: Lazecký L.

Uchazeč:

Tomáš Celler, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

Zpracovatel: ing. Petr Hrubý

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

18,828.50

HSV - Práce a dodávky HSV

500.00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

500.00

PSV - Práce a dodávky PSV

18,328.50

1000 - Ostatní položky-plyn

4,035.00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

11,652.50

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

1,916.00

783 - Dokončovací práce - nátěry

725.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO02 - Svobodova 795, Bílovec - byt č. 9

Soupis:

D.4.1.0 - Plynová odběrná místa

Místo:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec
Tomáš Celler, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

Datum: 25. 12. 2023

Projektant: Lazecký L.

Zpracovatel: ing. Petr Hrubý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

18,828.50

D		HSV	Práce a dodávky HSV				500.00
D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				500.00
1	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 35 mm do stavebních materiálů	m	1.000	500.00	500.00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				18,328.50
D		1000	Ostatní položky-plyn				4,035.00
2	K	05	Revize plynu	kus	1.000	2,850.00	2,850.00
3	K	06	Uvedení do provozu	kus	1.000	1,000.00	1,000.00
4	K	OP07	Uzemnění potrubí	kus	1.000	185.00	185.00
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				11,652.50
5	K	230230016	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa DN 50	m	12.000	100.00	1,200.00
6	K	230170001	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - příprava DN do 40	kus	1.000	500.00	500.00
7	K	230170011	Tlakové zkoušky těsnosti potrubí - zkouška DN do 40	m	12.000	50.00	600.00
8	K	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	1.000	150.00	150.00
9	K	120	Upevňovací technika pro potrubí D+M	kus	4.000	245.00	980.00
10	K	723150365	Chránička D 38x2,6 mm	m	1.000	123.00	123.00
11	K	723180113	Potrubí plynové nerezové, PN 0,5 DN 20	m	0.500	675.00	337.50
12	K	723181022	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 15 ZTI	m	2.000	496.00	992.00
13	K	723181023	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 ZTI	m	3.000	547.00	1,641.00
14	K	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1.000	242.00	242.00
15	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	1.000	252.00	252.00
16	K	723190901	Uzavření,otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2.000	500.00	1,000.00
17	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	12.000	45.00	540.00
18	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1.000	500.00	500.00
19	K	723190913	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 20	kus	2.000	450.00	900.00
20	K	723213334	Kohout kulový přímý plnopřítokový s 2x vnitřním závitem PN 42 do 185°C niklovaný 3/4"	kus	1.000	315.00	315.00
21	K	723230102	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 1/2 FF s protipožární armaturou a a nadprůtok. poj. 2x vnitřním závitem	kus	1.000	324.00	324.00
22	K	998723102	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0.120	8,000.00	960.00
23	K	998723192	Příplatek k přesunu hmot 723 za zvětšený přesun do 100 m	t	0.012	8,000.00	96.00
D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				1,916.00
24	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	kus	1.000	400.00	400.00
25	M	14	Plynová hadice DN15, L=1,5 m	kus	1.000	1,500.00	1,500.00
26	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0.002	8,000.00	16.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				725.00
27	K	783425413	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 2x antikorozní, 1x základní, 1x email	m	5.000	145.00	725.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO02 - Svobodova 795, Bílovec - byt č. 9

Soupis:

D.4.1.1 - Vytápění

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25. 12. 2023

Zadavatel:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Tomáš Celler, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

IČ:

87202808

DIČ:

Neplátce DPH

Projektant:

Lazecký L.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing. Petr Hrubý

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

113,399.00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	113,399.00	12.00%	13,607.88

Cena s DPH

v CZK

127,006.88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO02 - Svobodova 795, Bílovec - byt č. 9

Soupis:

D.4.1.1 - Vytápění

Místo:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Zadavatel:

Uchazeč:

Tomáš Celler, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

Datum:

25. 12. 2023

Projektant:

Lazecký L.

Zpracovatel:

ing. Petr Hrubý

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

113,399.00

HSV - HSV

2,647.00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

2,647.00

PSV - PSV

110,752.00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

73,594.00

733 - Ústřední vytápění - potrubí

22,788.00

734 - Ústřední vytápění - armatury

2,720.00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

8,500.00

783 - Dokončovací práce - nátěry

3,150.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO02 - Svobodova 795, Bílovec - byt č. 9

Soupis:

D.4.1.1 - Vytápění

Místo:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Zadavatel:

Uchazeč:

Tomáš Celler, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

Datum:

25. 12. 2023

Projektant:

Lazecký L.

Zpracovatel:

ing. Petr Hrubý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

113,399.00

D HSV HSV 2,647.00

D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 2,647.00

1	K	977151112	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 40 mm do stavebních materiálů	m	0.500	650.00	325.00
2	K	977151222	Jádrové vrty dovrchní diamantovými korunkami do D 130 mm do stavebních materiálů	m	0.500	2,500.00	1,250.00
3	K	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0.074	8,000.00	592.00
4	K	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	0.060	8,000.00	480.00

D PSV PSV 110,752.00

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 73,594.00

5	K	731249212	Montáž rychlovyhřívacích agregátů na plynná paliva s přípravou TUV	kus	1.000	2,500.00	2,500.00
6	K	731341130	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	3.000	220.00	660.00
7	M	10	<i>Plynový kotel kondenzační s průtokovým ohřevem TV; 20 kW - ÚT, 24 kW - TV</i>	kus	1.000	56,365.00	56,365.00
8	K	13	Odkouření 80/125mm-5xTr 1m,1xkoncovka nad střechem-šikmá,prostup šikmý, manžeta, D+M-dopřesnit na montáži	kus	1.000	3,475.00	3,475.00
9	K	14	Demontáž stávajícího odkouření 80/125mm v kuchyni vyvedeného až nad střechem vč. zaslepení průchodů konstrukcemi	kus	1.000	6,452.00	6,452.00
10	K	16	Uvedení kotle do provozu	kus	1.000	1,500.00	1,500.00
11	K	17	Vypuštění a napuštění systému ÚT vodou	kus	1.000	500.00	500.00
12	K	18	Zaregulování topného systému	kus	1.000	1,000.00	1,000.00
13	K	19	Topná zkouška	kus	1.000	500.00	500.00
14	K	25	Uzemnění celého systému ÚT, D+M	kus	1.000	450.00	450.00
15	K	998731101	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 6 m	t	0.012	8,000.00	96.00
16	K	998731193	Příplatek k přesunu hmot 731 za zvětšený přesun do 500 m	t	0.012	8,000.00	96.00

D 733 Ústřední vytápění - potrubí 22,788.00

17	K	733223301	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D15x1	m	6.000	496.00	2,976.00
18	K	733223303	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D22x1	m	24.000	547.00	13,128.00
19	K	733290801	Demontáž potrubí měděného do D 35x1,5 mm	m	6.000	100.00	600.00
20	K	733293904	Vsazení odbočky na potrubí měděné o rozměru D 22x1,5 mm	kus	2.000	250.00	500.00
21	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	30.000	56.00	1,680.00
22	K	120	Upevňovací technika pro potrubí	kus	20.000	86.00	1,720.00
23	K	121	Proplach potrubí	m	100.000	14.00	1,400.00
24	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0.049	8,000.00	392.00
25	K	998733193	Příplatek k přesunu hmot 733 za zvětšený přesun do 500 m	t	0.049	8,000.00	392.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		734	Ústřední vytápění - armatury				2,720.00
26	K	734291112	Kohout závitový plnicí a vypouštěcí ČSN 137061 PN 10/100°C G 3/8	kus	4.000	78.00	312.00
27	K	734212113	Automatický závitový odvzdušňovač samočinný PN 10 do DN 15	kus	2.000	698.00	1,396.00
28	K	734291243	Filtr závitový přímý s vnitřními závitů PN 16 do 130°C G 3/4	kus	1.000	368.00	368.00
29	K	734292714	Kohout závitový kulový přímý chromovaný s páčkou G 3/4	kus	2.000	298.00	596.00
30	K	998734101	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	t	0.003	8,000.00	24.00
31	K	998734193	Příplatek k přesunu hmot 734 za zvětšený přesun do 500 m	t	0.003	8,000.00	24.00
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				8,500.00
32	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1140 mm	kus	1.000	3,500.00	3,500.00
33	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého délka do 1500 mm	kus	1.000	500.00	500.00
34	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1.000	3,500.00	3,500.00
35	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami délka do 1500 mm	kus	1.000	500.00	500.00
36	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	5.000	100.00	500.00
D		783	Dokončovací práce - nátěry				3,150.00
37	K	783425412	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 2x email	m	30.000	105.00	3,150.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO02 - Svobodova 795, Bílovec - byt č. 9

Soupis:

SO 29 - Zdravotechnika

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25. 12. 2023

Zadavatel:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Tomáš Celler, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

IČ:

87202808

DIČ:

Neplátce DPH

Projektant:

Lazecký L.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing. Haráková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

102,666.00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	102,666.00	12.00%	12,319.92

Cena s DPH

v CZK

114,985.92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO02 - Svobodova 795, Bílovec - byt č. 9

Soupis:

SO 29 - Zdravotechnika

Místo:

Datum: 25. 12. 2023

Zadavatel:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Projektant: Lazecký L.

Uchazeč:

Tomáš Celler, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

Zpracovatel: ing. Haráková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

102,666.00

725 - Zařizovací předměty

53,741.00

733 - Rozvod potrubí

22,240.00

799 - Ostatní

26,685.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO02 - Svobodova 795, Bílovec - byt č. 9

Soupis:

SO 29 - Zdravotechnika

Místo:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec
Tomáš Celler, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

Datum: 25. 12. 2023

Projektant: Lazecký L.

Zpracovatel: ing. Haráková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

102,666.00

D		725	Zařizovací předměty					53,741.00
1	K	722235122R00	KK DN 20	kus	4.000	100.00	400.00	
2	K	725014163R00	Klozet závěsný + sedátko vč. montáže	kus	1.000	4,156.00	4,156.00	
3	K	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkkartonu	soubor	1.000	2,500.00	2,500.00	
4	K	725017123R00	Umyvadlo 60 x 45 cm, bílé	soubor	1.000	1,250.00	1,250.00	
5	K	725249103R00	Sprchový kout 80x80cm vč. vaničky, zástěny a montáže	soubor	1.000	12,345.00	12,345.00	
6	K	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1.000	1,000.00	1,000.00	
7	K	725850145R00	Sifon kondenzační DN32	kus	1.000	456.00	456.00	
8	K	725860182R00	Sifon pračkový, D 40/50 mm	kus	1.000	186.00	186.00	
9	K	725860201R00	Sifon dřezový DN 50	kus	1.000	267.00	267.00	
10	K	725860213R00	Sifon umyvadlový, D 32, 40 mm	kus	1.000	269.00	269.00	
11	K	725860222R00	Sifon sprchový, D 40/50 mm	kus	1.000	786.00	786.00	
12	K	722134985R00	Sekání přes strop	soubor	3.000	1,000.00	3,000.00	
13	K	722253547R00	KK DN 25	kus	1.000	100.00	100.00	
14	K	724589111R00	Chráníčka D 50 - 0,5m vč. montáže	soubor	3.000	150.00	450.00	
15	K	725111799RR00	Ventil T68 - 15, pračka	kus	2.000	186.00	372.00	
16	K	725114824R00	Ventil T67 -15, WC	kus	1.000	186.00	186.00	
17	K	725119799RR00	Ventil T68 - 15, umyvadlo	kus	2.000	186.00	372.00	
18	K	725148969R00	Baterie sprchová vč. ramínka a spršky	kus	1.000	3,268.00	3,268.00	
19	K	725411747R00	baterie umyvadlová stojánková - páková	kus	1.000	1,124.00	1,124.00	
20	K	725417899R00	Připojovací koleno DN 100	kus	1.000	110.00	110.00	
21	K	725418999R00	Bytový vodoměr DN 20, 1,5 m3/h	kus	1.000	865.00	865.00	
22	K	725419878R00	Dvířka 250x250	kus	1.000	567.00	567.00	
23	K	725459888R00	Předstěnový systém WC	kus	1.000	6,357.00	6,357.00	
24	K	725489147R00	vysekání nity- 250x250x125	soubor	1.000	3,000.00	3,000.00	
25	K	725489657R00	Napojení na stáv. rozvod vody	soubor	1.000	1,000.00	1,000.00	
26	K	725841777R00	Baterie dřezová nástěnná - páková	kus	1.000	1,124.00	1,124.00	
27	K	725865477R00	Dřez jednoduchý vč. montáže	kus	1.000	2,864.00	2,864.00	
28	K	731454111R00	WC tlačítko pro splachování 2 vody	kus	1.000	1,867.00	1,867.00	
29	K	745894111R00	Napojení vodovod. Potrubí na plynový kotel	sobor	2.000	1,000.00	2,000.00	
30	K	754896887R00	Napojení na stáv. kanalizaci DN 100	soubor	3.000	500.00	1,500.00	

D		733	Rozvod potrubí					22,240.00
31	K	721176102R00	Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	6.000	164.00	984.00	
32	K	721176103R00	Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	1.000	185.00	185.00	
33	K	721176104R00	Potrubí HT připojovací D 75 x 1,9 mm	m	5.000	189.00	945.00	
34	K	721176105R00	Potrubí HT připojovací D 100 x 2,7 mm	m	1.000	264.00	264.00	
35	K	722172311R00	Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	2.000	46.00	92.00	
36	K	722172312R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	32.000	57.00	1,824.00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	722172313R00	Potrubí z PPR, D 32x4,4 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	12.000	59.00	708.00
38	K	722181213RT7	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	2.000	26.00	52.00
39	K	722181243RT8	Izolace návleková tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 25 mm	m	32.000	28.00	896.00
40	K	722181243RU1	Izolace návleková stěny 13 mm vnitřní průměr 32 mm	m	12.000	31.00	372.00
41	K	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné vč. zapravení 120x120	m	25.000	384.00	9,600.00
42	K	711587978R00	Sekání drážky v podlaze vč. zapravení	m	2.000	1,000.00	2,000.00
43	K	721489666R00	Odbočka 100/75 vč.montáže	kus	2.000	145.00	290.00
44	K	725489666R00	Odbočka 100/40-45° vč.montáže	kus	1.000	164.00	164.00
45	K	729489666R00	Odbočka 100/100-45° vč.montáže	kus	1.000	176.00	176.00
46	K	745896471R00	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	2.000	500.00	1,000.00
47	K	745896478R00	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1.000	500.00	500.00
48	K	745896478R01	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1.000	500.00	500.00
49	K	745896478R02	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2.000	500.00	1,000.00
50	K	754824759R00	nástěnka DN 15	kus	8.000	86.00	688.00

D 799

Ostatní

26,685.00

51	K	722290237R00	Proplach a dezinfekce potrubí	m	46.000	45.00	2,070.00
52	K	230170012R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN 50	m	46.000	25.00	1,150.00
53	K	230170014R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN 150	m	13.000	25.00	325.00
54	K	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni práce	h	48.000	220.00	10,560.00
55	K	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 15 m	t	4.000	150.00	600.00
56	K	721454787R00	Odvoz na skládku	km	20.000	24.00	480.00
57	K	725444789R00	Úklid staveniště	soubor	1.000	1,500.00	1,500.00
58	K	731254799R00	Poplatky za skládky	soubor	1.000	2,000.00	2,000.00
59	K	745287444R00	Sonda	kus	2.000	2,000.00	4,000.00
60	K	750 158R	Naložení odpadu na auto	soubor	1.000	1,000.00	1,000.00
61	K	909 R04	Chemický rozbor vody	soubor	2.000	1,500.00	3,000.00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO02 - Svobodova 795, Bílovec - byt č. 9

Soupis:

D.1.4.3 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25. 12. 2023

Zadavatel:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Tomáš Celler, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

IČ:

87202808

DIČ:

Neplátce DPH

Projektant:

Jiří Kupczyn

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

71,981.00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0.00	21.00%	0.00
snížená	71,981.00	12.00%	8,637.72

Cena s DPH

v CZK

80,618.72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO02 - Svobodova 795, Bílovec - byt č. 9

Soupis:

D.1.4.3 - Elektroinstalace

Místo:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec

Zadavatel:

Uchazeč:

Tomáš Celler, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

Datum:

25. 12. 2023

Projektant:

Jiří Kupczyn

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

71,981.00

PSV - Práce a dodávky PSV

26,557.00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

26,557.00

M - Práce a dodávky M

25,424.00

21-M - Elektromontáže

13,874.00

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

11,550.00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

8,000.00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

12,000.00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytových jednotek Bílovec

Objekt:

SO02 - Svobodova 795, Bílovec - byt č. 9

Soupis:

D.1.4.3 - Elektroinstalace

Místo:

Město Bílovec, Slezské nám. 1, Bílovec
Tomáš Celler, Jestřábského 513/6, 720 00 Ostrava

Datum: 25. 12. 2023

Projektant: Jiří Kupczyn

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

71,981.00

D	PSV		Práce a dodávky PSV				26,557.00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				26,557.00
1	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	35.000	32.00	1,120.00
2	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	10.000	27.00	270.00
3	M	34571451	krabice pod omítku PVC přistrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	25.000	14.00	350.00
4	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	12.000	18.00	216.00
5	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	12.000	31.00	372.00
6	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	100.000	18.00	1,800.00
7	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	100.000	24.00	2,400.00
8	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	100.000	22.00	2,200.00
9	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	100.000	34.00	3,400.00
10	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	15.000	26.00	390.00
11	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	15.000	105.00	1,575.00
12	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1.000	500.00	500.00
13	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	4.000	110.00	440.00
14	M	34535000	spínač kompletní, zápusťný, jednopolový, řazení 1, šroubové svorky	kus	4.000	168.00	672.00
15	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-seriový se zapojením vodičů	kus	2.000	110.00	220.00
16	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zápusťný, řazení 5, šroubové svorky	kus	2.000	186.00	372.00
17	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1.000	200.00	200.00
18	M	34536398	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 25A, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	1.000	489.00	489.00
19	K	741311815	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A šroubových bez zachování funkčnosti přes 2 do 4 svorek	kus	6.000	50.00	300.00
20	K	741313042	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	19.000	165.00	3,135.00
21	M	34555201	zásuvka zápusťná dvojnásobná chráněná, šroubové svorky	kus	15.000	309.00	4,635.00
22	M	34555202	zásuvka zápusťná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	4.000	214.00	856.00
23	K	741315825	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	15.000	25.00	375.00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	741371871	Demontáž svítidla interiérového se standard patičí skleněného lustr typu do 2 zdrojů bez zachování funkčnosti	kus	6.000	45.00	270.00
D M Práce a dodávky M							25,424.00
D 21-M Elektromontáže							13,874.00
25	K	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm ²	kus	60.000	45.00	2,700.00
26	K	210100002	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žíly do 6 mm ²	kus	15.000	64.00	960.00
27	K	210100096	Ukončení vodičů na svorkovnici s otevřením a uzavřením krytu včetně zapojení průřezu žíly do 2,5 mm ²	kus	30.000	45.00	1,350.00
28	K	210280002	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis Kč	kus	1.000	1,000.00	1,000.00
29	K	742221110	Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových sestava do 50 kg	kus	1.000	6,000.00	6,000.00
30	M	3544-R1	<i>Oceloplechový nebo plastový rozváděč pod omítku RH dle Technické specifikace</i>	<i>kus</i>	<i>1.000</i>	<i>1,864.00</i>	<i>1,864.00</i>
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							11,550.00
31	K	460680162	Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m ² tl přes 15 do 30 cm	kus	5.000	450.00	2,250.00
32	K	460941121	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stropěch hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	30.000	160.00	4,800.00
33	K	468101121	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů ve zdivu betonovém hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	30.000	150.00	4,500.00
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							8,000.00
34	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	16.000	500.00	8,000.00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							12,000.00
35	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1.000	12,000.00	12,000.00