

Statutární město Kladno,

sídlem: Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 01

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora

IČO: 00234516

DIČ: CZ00234516

(dále jen „**Město**“)

;

a

P **K** **K** a
Kladno,

(dále jen „**Zadatel**“)

P **Š**
Kladno

uzavírají dnešního dne tento

DODATEK Č.1**k plánovací smlouvě č. 2020/1022/OSM_OSM uzavřené dne 14.7.2020**

- 1) Článek I. se doplňuje o následující odstavce:

Připojení infrastruktury bude realizováno přes pozemky parc.č. 4407, 4408/1, 4408/2, 4418/1, 4432, 4467, 4468, 6212/1, 6246/4 k.ú. Kladno (665061), které jsou ve vlastnictví Města. Město tímto uděluje souhlasu se vstupem na tyto pozemky pro potřeby realizace záměru.

Zastupitelstvo města Kladna přijalo na svém 1. zasedání dne 20. 3. 2023 Zásady pro výstavbu na území města Kladna, jejichž předmětem je obecný rámec pro podmínky výstavby a majetkového vypořádání v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury (dále jen „Zásady pro výstavbu na území Kladna“)

- 2) Článek II. (specifikace rozsahu budované infrastruktury) se zcela nahrazuje tímto novým zněním:

II.

Žadatel navrhuje vybudovat na pozemcích č. parc. 4407, 4408/1, 4408/2, 4418/1, 4432, 4467, 4468, 6212/1, 6246/4, 6246/7 a 6246/8 v k.ú. Kladno veřejnou infrastrukturu:

- **stavbu vodovodu** – PE 150 celková délka 303m
na pozemcích 4408/2, 4432, 4465/3, 6212/1, 6246/4, 6246/7, 6246/8
- **stavbu plynovodu** IPE 90 celková délka 316m
na pozemcích 4407, 4408/1, 4408/2, 4432, 6246/2, 6246/7, 6246/8
- **rozvod elektrické energie** VN celková délka 423m, NN celková délka 344m
na pozemcích 4408/1, 4408/2, 4418/1, 4432, 6246/2, 6246/7, 6246/8
- **trafostanice** - distribuční trafostanice VN/NN
na pozemku 6246/7
- **stavbu kanalizace** gravitační PP 300 celková délka 144m, tlaková PE 90 155m
na pozemcích 4408/2, 4465/3, 6212/1, 6246/4, 6246/7, 6246/8
- **stavbu komunikace, chodníků, parkovacích stání, sjezdů** celkem 1603 m2
zpevněných ploch
na pozemcích 4310/1, 4408/2, 6212/1, 6246/2, 6246/4, 6246/7, 6246/8

- **veřejné osvětlení** celková délka 293m včetně 11ks stožárových svítidel
na pozemcích 4467, 4468, 6246/2, 6246/7, 6246/8
- **datové telekomunikační sítě** celková délka 437m
na pozemcích 4418/1, 4418/5, 4465/3, 4467, 4468, 6246/2, 6246/7, 6246/8

Žadatel v rámci realizace Projektu vybuduje výše uvedenou infrastrukturu v souladu s Projektovou dokumentací, zejména pak požadovanou kapacitou jednotlivých systémů infrastruktury, jejich polohou, trasou, způsobem a místem napojení na stávající veřejnou infrastrukturu.

- 3) V článku III. se vypouští poslední věta a nahrazuje se následujícími odstavci:
Město se zavazuje na své náklady vybudovat úsek komunikace s oboustrannými parkovacími stáními a chodníkem v prodloužení stávající ulice Na Vyhaslém (podél bytových domů č.p. 3241-3242, 3174-3177) na pozemcích parc.č. 4467, 4468, 4310/1, 4465/3, 4408/2, 4432, 6246/2 jakožto svou investiční akci ke zlepšení parkovacích kapacit v sídlišti Na Vyhaslém. Tuto část Město vybuduje včetně souvisejících terénních úprav, kácení a náhradních výsadeb na uvedených pozemcích a v časové a prostorové koordinaci s celým záměrem dle této plánovací smlouvy.
Žadatel se zavazuje zajistit pro předmětný úsek komunikace budovaný Městem projektovou dokumentaci pro stavební povolení a stavební povolení.
- 4) V článku IV. se poslední odstavec nahrazuje následujícím zněním:
Žadatel se zároveň zavazuje uhradit městu finanční příspěvek na posílení veřejné infrastruktury, jež je nezbytné pro realizaci záměru ve výši stanovené dle Zásad pro výstavbu na území Kladna dle čl. I této smlouvy (dále jen „finanční příspěvek“). Podmínky poskytnutí finančního prostředku jsou upraveny v samostatné dohodě o poskytnutí finančního příspěvku, která bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy nabude tato smlouva účinnosti; nedojde-li k uzavření takové dohody, marným uplynutím této lhůty se tato smlouva ruší.
- 5) V článku V. se mění oba termíny vybudování veřejné infrastruktury i komunikace na termín 31.12.2028.
- 6) V článku VI. se mění termín vybudování propojovací komunikace na termín 31.12.2028.
- 7) V článku VIII. se nahrazuje první odstavec tímto zněním:
Účastníci této smlouvy mohou od ní odstoupit v případě, že Žadatel nezíská pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení na výstavbu Projektu a veřejné infrastruktury podle čl. II. této smlouvy do 24 měsíců od nabytí účinnosti dodatku č.1. Odstoupení je účinné dnem doručení listiny o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8) Součástí tohoto dodatku jsou aktualizované přílohy č.1 (snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká), č.2 (dokumentace změn a

nové navrhované veřejné infrastruktury) a č.4 (situační výkres odsouhlasený OAÚR MMK).

- 9) Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech. S uzavřením tohoto dodatku včetně převodu infrastruktury uvedené v čl. II do vlastnictví Města vyslovilo Zastupitelstvo města Kladna souhlas na svém 5. zasedání dne 20.3.2024. S uzavřením tohoto dodatku dále vyslovila souhlas Rada města Kladna dne 19.2.2024. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že jeho obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl učiněn v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne 15 -04- 2024

Statutární náměstek primátora

15 -04- 2024

V Kladně dne

Žadatel

V Kladně dne 15. -04- 2024

Žadatel – Petr Stáhlavský