

# Smlouva o dílo

## 18 9 400 24 00017

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

### I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 60200 Brno, IČ: 44992785  
Konečný příjemce: MČ Brno Maloměřice a Obřany, Selská 66, 61400 Brno  
Zastoupený ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
Maloměřice a Obřany  
Zastoupený ve věcech technických: [REDAKCE]

dále jen objednatel

Zhotovitel: Pam Arch s.r.o.  
zastoupená jednatelem [REDAKCE]  
se sídlem Vránova 3/1241, 621 00 Brno  
kanceláře: Ječná 29a, 621 00 Brno  
IČO: 26289491  
DIČ: CZ26289491  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Brno  
Číslo účtu: 177745008/0300

dále jen zhotovitel

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou tuto smlouvu.

### II. Předmět díla

Vypracování a dodávka studie na rozšíření kapacit mateřských školek v MČ Brno Maloměřice a Obřany

#### Vypracování studie

Jedná se o objekty MŠ Proškovo náměstí a MŠ ulice Cihelní. Zde bude provedena aktualizace půdorysného schématu.

- Bude zhodnocen stavebně technický stav a prostorové možnosti na rozšíření u obou objektů (nástavba, přístavba, využití půdního prostoru s přihlédnutím k aktuálnímu stavu budov) s posouzením dopadů do požárního řešení a hygienických standardů.
- Bude posouzen dopad na školní stravování a jeho možnosti dovážet či nedovážet jídlo (u MŠ Cihelní možnost rozšíření kuchyně o prostory bytu).
- Bude posouzeno umístění FVE a jiné zdroje alternativní energie.

- Zvážena bude možnost etapizace výstavby.
- Zvážení zrušení školního bytu na ulici Cihelní a jeho propojení se stávající školkou.
- Posouzení dopadu akce na inženýrské sítě, přeložky, posílení a podobně.
- Předjednání studie s dotčenými orgány státní správy (KHS, HZS, MMB-OŽP, OŠMT atd.) a dalšími subjekty.

Objektová soustava bude členěna takto:

SO 01 – MŠ Proškovo náměstí

SO 02 – MŠ Cihelní

Studie bude vyhotovena ve 4 vyhotovení v tištěné formě na formát A3 a 2x CD ve formátu PDF a v otevřeném formátu

Obsah dokumentace:

- Průvodní zpráva studie a popis řešení a konceptu
- Situační výkres objektů
- Půdorysy budov
- Schematické řezy budovami

**Termín zpracování** do 30.6.2024 včetně projednání technického řešení na úrovni MČ +30 dnů na inženýrskou činnost

**Cena bez DPH** 249 000 CZK

**21 % DPH** 52 290 CZK

**Cena celkem vč. DPH** 301 290 CZK

### III. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne záruku za dílo v souladu s platnými předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na pět roků a začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty.
4. Oprávněné reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

### IV. Licenční doložka

1. Zhotovitel souhlasí s tím, že výsledky studie budou použity pro další projekční stupně, pokud studie prokáže proveditelnost rozšíření.
2. Studie se po zaplacení sjednané ceny stává majetkem objednatele.

### V. Platební podmínky

1. Cena díla bude vyúčtována na základě dokončené jednotlivé fázi daňovým dokladem se splatností 14– k datu předání.
2. K ceně se připočte zákonná část DPH.
3. Faktura-daňový doklad bude odpovídat zákonu o DPH a o účetnictví a musí obsahovat těmito zákony dané náležitosti.

4.V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě s tím, že zhotovitel přiměřeně prodlouží dobu splatnosti.

5.Rozšíření rozsahu prací lze provést po schválení dodatku v RMČ.

#### **I. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel je povinen při provedení díla dodržovat veškeré technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a podklady k datu podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel projedná výchozí podmínky, koncept projektu v rozpracovanosti a před jeho dokončením s objednatel, a pořídí z těchto jednání zápis (včetně projednání v komisi rozvoje).
4. Objednatel má právo v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za podmínek dodatku k této smlouvě provést.
5. Zhotovitel zapracuje připomínky dotčených organizací do projektu. Připomínky, které nevyplývají z odpovědnosti zhotovitele zapracuje zhotovitel v rámci dodatku smlouvy.
6. Součástí studie není vyhotovení nebo obstarání:
  - Zaměření pozemku geodetem (výškopisné a polohopisné)
  - Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum, vsakovací zkoušky
  - Dodatečné posudky a správní poplatky na stavebním úřadě

#### **VII. Splnění závazku zhotovitele**

1. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatel převzato podpisem zápisu o předání a převzetí oběma stranami.
2. O předání díla se sepíše předávací protokol, a to nejpozději do 5 dnů ode dne předání. Shledá-li objednatel na předmětu díla vady či nedodělky, budou tyto vady či nedodělky zapsány do předávacího protokolu i s termínem stanoveným pro jejich odstranění. Nedohodnu-li se smluvní strany na termínu odstranění vad či nedodělků, odstraní zhotovitel vady či nedodělky do 7 dnů ode dne konání předávacího řízení. V případě, že vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu o předání části předmětu díla budou odstraněny, sepíše se o tom zápis až do odstranění poslední vady či nedodělku se předmět díla považuje za řádně předaný.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady jejichž původ je v podkladech, které předal zhotoviteli. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází ze zhotovitele na objednatele předáním díla objednateli a zaplacením dohodnuté ceny díla.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Pokud zhotovitel odevzdá předmět díla z důvodu na straně zhotovitele po termínu uvedeném v článku IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s termínem splatnosti faktury–daňového dokladu je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

#### **IX. Závěrečná ujednání**

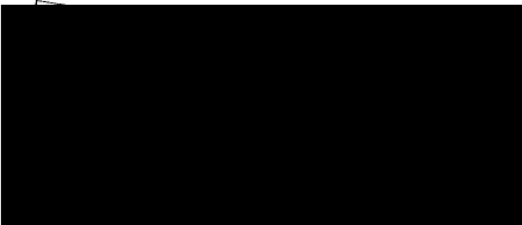
1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným dodatkem ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K návrhům změn–dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do sedmi dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení projektové dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
8. Smluvní podmínky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a souvisejících předpisů.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, což zajistí objednatel.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, co se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
11. Tato smlouva byla schválena v <sup>40</sup> RMČ konané dne ..... bod <sup>24</sup> .....

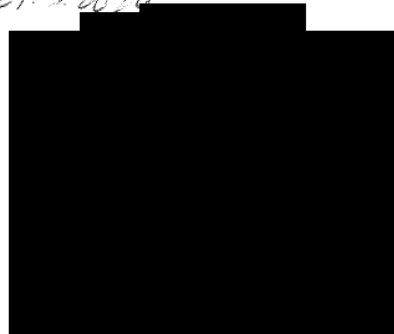
27. 3. 2024

V Brně dne .....

12. 4. 2024



za zhotovitele



Ing. Ludmila Kutálková

za objednatele

Příloha: poptávka – část s rozpisem požadovaných prací a rozsahem studie



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

P24V00000002

Příloha č. 1

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

████████████████████

545423948

545423983

investice@malomerice.cz

31.1.2024

Poptávka – zhotovitel - studie na rozšíření kapacit mateřských školek v MČ Brno Maloměřice a Obřany

Vážená paní, vážený pane,

obracíme se na Vás s touto poptávkou ve věci výběru dodavatele, který zajistí zpracování studie na rozšíření kapacit mateřských školek v MČ Brno Maloměřice a Obřany.

1. Zadání činností:

A) Zpracování studie

- týká se objektů stávajících MŠ Proškovo náměstí a Cihelní, bude provedena aktuální pasportizace stávajícího stavu

- zhodnocení stavebně-technických a prostorových možností na rozšíření u obou objektů (nástavba, přístavba, využití půdního prostoru s přihlédnutím k aktuálnímu stavu budov) s posouzením dopadů do požárního řešení a hygienických standardů

-posouzení dopadů na školní stravování (odpověď na otázku zda nastane nutnost rekonstrukce školní kuchyně na MŠ Cihelní a pokud ano, pak v jakém rozsahu, u MŠ Proškovo nám. je jídlo dováženo)

-posouzení možností instalace FVE či jiné formy alternativní energie (zejména z důvodu únosnosti střešní konstrukce a způsobu napojení na stávající rozvody v obou objektech), posouzení dopadů do vnitřních instalací (zejména možnosti prodloužení vnitřního vodovodu, kanalizace, topení s dopadem či bez dopadu na technické vybavení kotelny)

-zvážení možnosti etapizace

-zvážení možnosti zrušení školnického bytu na MŠ Cihelní a jeho provozní propojení s prostory školky (např. pro rozšíření kuchyně, pokud by byla možná nástavba pro třídy)

- grafická část – výkresy možného návrhového stavu (půdorys, řez, situační výkres)  
-odhad nákladů na navržené řešení dle jednotlivých SO

- požadujeme alespoň 2 projednání v rámci výrobních výborů a upozorňujeme, že technické řešení bude před jeho odevzdáním projednáno a připomínkováno v komisi rozvoje a následně Radě MČ,

- předjednání studie s dotčenými orgány státní správy (KHS, HZS, MMB-OŽP, OŠMT atd.) a dalšími subjekty

- další úpravy a návrhy vyvolané výše uvedenými pracemi (např. dle požadavků vlastníků inženýrských sítí na přeložky sítí či ochranu stávajících vedení, správců pozemků apod.)

Studie bude rozdělena takto:

SO 01 – MŠ Proškovo náměstí

SO 02 – MŠ Cihelní

Studie bude předána 4x papírově + 1x CD v pdf a v otevřeném formátu.

*Poznámka: Oba objekty jsou po rekonstrukcích vnitřních prostor. Vstupní podklady (starší verze PD) jsme schopni poskytnout.*

2. Zadavatel – Rada MČ Brno Maloměřice a Obřany

3. Termín pro podání nabídek – do 27.2.2024 do 11.00 hod (z důvodu provozu podatelny).

4. Termín realizace : zahájení prací ihned od podpisu smlouvy, s dokončením do 30.6.2024 od zahájení prací včetně projednání technického řešení na úrovni MČ + 1 měsíc na inženýrskou činnost.

5. Označení obálek –NEOTVÍRAT, k rukám Ing. Ivety Zárubové, STUDIE ŠKOLKY

6. Nabídka bude obsahovat:

- identifikační údaje dodavatele včetně kontaktní osoby, telefonu, emailu,
- cenovou nabídku bez DPH, DPH a včetně DPH za studii,
- oprávnění k provádění činnosti (autorizovaný inženýr pozemní stavby)
- reference – min. 3 obdobné realizované projekty (pro koho byla práce prováděna, v jakém rozsahu, kontaktní údaje na osobu, u které lze ověřit reference),
- čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Finančnímu úřadu, OSSZ, zdravotním pojišťovnám a městu Brno
- ostatní – platnost cenové nabídky, možnost realizace akce v určeném termínu,