

Areál Zastávecká DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

zařízení, je povinnost dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že se zajistí:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
Vytyčení kabelů VN, NN zajistí [REDAKCE]
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení NN:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD **800 22 55 77**.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

- p.č. 1780/6 (trvalý travní porost) 6767 m²
- p.č. 1780/8 (trvalý travní porost) 807 m²
- p.č. 1780/17 (trvalý travní porost) 785 m²
- p. č. 1791/2 (ostatní plocha) 1353 m²

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo vznikne pouze od nových inženýrských sítí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristiky stavby a jejího užívání

Areál Zastávecká DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novostavbu.

- b) **Účel užívání**

Administrativní budova s bytem správce, 4 osoby, a skladová hala bude vytvářet nové zázemí pro stavební společnost, pro stavebníka, pro zaměstnance v kancelářích a ve skladu a pro uložení stavebního materiálu, pro další 4 osoby.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je stavbou trvalou

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyly vydány žádné výjimky z výše uvedených předpisů.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky jsou zohledněny v dokumentaci pro společné povolení (DUR+DSP).

- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka**

Stavba není řešena jako kulturní památka. V řešeném území se nenacházejí VKP, zvláště chráněná území ani památné stromy. Nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP se v řešeném území nenacházejí.

Řešené území je poddolované se zrušeným dobývacím prostorem.

- g) **Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**

SO 01 Správní budova

Vnější rozměry: šířka: 11,94 m; délka: 18,94 m; výška atiky: +10,425 m

Zastavěná plocha: 226,10 m²

Obestavěný prostor: 2300 m³

Užitná plocha: 632,40 m²

Přívodní kabel elektrické energie délky 75 m

SO 02 Skladová hala

Vnější rozměry: šířka: 15,470 m; délka: 30,598,0 m; výška hřebene: +7,535 m

Zastavěná plocha: 473,30 m²

Obestavěný prostor: 3930 m³

Užitná plocha: 449,70 m²

SO 03 Komunikace a zpevněné plochy

Objekt řeší napojení na stávající manipulační plochu, příjezdovou komunikaci pro vjezd do haly, ke skladovým zpevněným plochám do garáží v administrativní budově a na parkoviště, to vše na soukromém pozemku.

Příjezdová komunikace šířky 6 m a délky 125,90 m, povrch z meliorační šedé dlažby

Zpevněné pojezdové a skladové plochy o výměře 1250 m² z červené meliorační dlažby, včetně 6 parkovacích míst pro osobní automobily, jedno parkovací místo pro imobilní z pojezdové zámkové dlažby.

Areál Zastávecká DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

Chodník u správní budovy z šedé zámkové dlažby šířky 2,0 m a délky 20,80 m.

SO 04 Dešťová kanalizace

Odvádí srážkové vody ze střech SO 01 a SO 02 do výtokových objektů napojených na betonové žlaby, které jsou zaústěné do vsakovacího průlehu. Vody ze zpevněných ploch jsou zasakovány pomocí zasakovací dlažby a jsou také vyspádované do přilehlé zeleně.

Celková délka potrubí PP DN 150:	45,5 m
Kanalizační šachty z PP DN 400 s poklopem D400:	2 Ks
Výtokový objekt-vyústění s koncovou klapkou DN 150:	4 Ks
Odvodňovací žlab D TZB 50/65/16 do beton. lože:	55 m
Zasakovací průleh ve dně 8x40 m, o ploše 320 m ² a objemu 105 m ³	

SO 05 Přípojka splaškové kanalizace

Odvádí splaškové vody kanalizací PP DN 150 délky 4.47 m do přípojky splaškové kanalizace napojené na kanalizační řad DN 600 BE. Na přípojku navazují areálové rozvody splaškové kanalizace.

SO 06 Přípojka vody

SO 06 Přípojka vody bude z PE-HD PE100 SDR11 PN16 DN40 délky 2,7 m napojená na stávající vodovodní řad TLT 200x PN.

Vodoměrná sestava bude umístěna v šachtě 1,5x0,9 m, před sestavou se umístí redukční ventil.

Areálový rozvod vody bude Přívod pitné vody z PE-HD PE100 SDR11 PN16 DN40 délky 49,0 m.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

- Elektrická energie:
 - Rozvodná soustava: 3+N+PE stř.50 Hz 400 V TN-S
 - Odhadovaný instalovaný příkon elektroinstalace objektu (mimo vytápění): cca 14 kW
 - Vytápění a ohřev TUV: tepelné čerpadlo
 - Elektrický příkon TČ: cca 15kW
 - Bivalentní elektrokotel: ca 18kW
 - Odhadovaný současný příkon celého objektu vč. vytápění: cca 42 kW
 - Požadovaná hodnota jištění pro elektroinstalaci objektu: 3x32A
 - Požadovaná hodnota jištění pro tepelné čerpadlo: 3x32A
 - Způsob fakturačního měření odběru el. energie: dva samostatné elektroměry, pro TČ a pro elektroinstalaci, přímé měření
- Předpokládání spotřeba vody: $(4 \times 0,13) + (4 \times 0,08) = 0,84 \text{ m}^3/\text{den}$
- Výpočtový průtok vnitřního vodovodu $Q_d = 1,63 \text{ l/s}$
- Bilance splaškových vod: $6 \times 0,08 = 0,48 \text{ m}^3/\text{den}$
- Průtok odpadních vod $Q_{ww} = 2,1 \text{ l/s}$

- Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťové srážkové vody ze střech objektů jsou pomocí dešťových svodů vypouštěny do povrchových žlabů svedených do zasakovacího průlehu.

Venkovní zpevněné plochy, chodník bude ze zámkové dlažby odvodněný příčným spádem do přilehlé zeleně, z pojezdových ploch bude povrch z betonové zatravnovací dlažby s příčným spádem do zeleně.

Areál Zastávecká DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

Zasakovací průleh ve dně 8x40 m, o zasakovací ploše 320 m² a objemu 105 m³, se svahování ve spádu 1:2, výška hladiny v povrchové retence by neměla přesáhnou 0,3 m.

Návrhový odtok dle ČSN 756101

Střechy A=495 m², C=0,9, Q_{r,i}= 7,17 l/s

Beton plochy A=119, C=0,9, Q_{r,i}= 1,72 l/s

Plochy kryté vegetací A=108, C=0,05, Q_{r,i}= 0,09 l/s

Q_r = 9 l/s

Dimenzování povrchového vsakovacího zařízení dle ČSN 75 9010.

Výpočet objemu vsakovacího zařízení:

A_{red}= 468 m²; A_{vsak}=320 m² > 0,3*468 =51 m²; h_d= 35 mm; f=2; k_v=8,96*10⁻⁷; t_c= 60 min

V_{vz}= h_d/1000*(A_{red}+A_{vz}) - 1/f*k_v*A_{vsak}*t_c*60 =

= 35/1000*(468+320)-0,5*8,96*10⁻⁷*320*60*60= V_{vz}=27 m³

Celkový objem vsakovacího zařízení W=105 m³ > 27 m³

Doba prázdnění vsakovacího zařízení.

T_{pr}= (f*V_{vz})/(k_v*A_{vsak}) = (2*27,8)/(8,96*10⁻⁷*320,0) = 188337 s =52 hod > 72 hod..

Stavební odpad bude roztríděn, uložen do kontejnerů a odvezen k likvidaci.

S produkoványi odpady bude nakládáno v souladu s platnými legislativními požadavky v oblasti OH a budou k využití příp. zneškodnění předávány pouze oprávněným osobám ve smyslu zák. č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

S veškerými odpady, které budou vznikat, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Emise:

Nevznikají

- Třída energetické náročnosti

Kanceláře jsou navrženy jako velmi úsporná budova třídy „B“.

i) **základní předpoklady výstavby-časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Realizace se předpokládá v délce cca 2 roky, s členěním na etapy se neuvažuje.

j) **Orientační náklady stavby: 28 000 000,- Kč**

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) **Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Urbanisticky a prostorově navazuje na okolní zástavbu, tvarem a výškou výrazně nepřevyšuje ostatní sousední stavby.

b) **architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiállové řešení a barevné řešení.**

SO 01 Správní budova je navržena jako třípodlažní nepodsklepená zděná s kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Stropy jsou z monolitické železobetonové desky. Střecha je plochá z části jako zelená z extenzivní zeleně a z části jako pochůzná z terasové dlažby. Založení je na železobetonovém roštu s podlahovou ŽB deskou, rošt je podepřený pilotami.

SO 02 Skladová hala je navržena z ocelové konstrukce opláštěné sendvičovými panely, sokl je železobetonový obložený XPS. Střecha také ze sendvičových panelů. Podlaha betonová z drátkobetonu se zahlazeným vsypem.

Založení stavby je na patkách podepřených pilotami.

Stavba je bude umístěna v západní části katastru Rosic u Brna poblíž komunikace č. I/23.

Areál Zastávecká DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

Architektonické řešení je přizpůsobeno okolní zástavbě, výškové řešení je také přizpůsobeno okolní výstavbě.

Barevné řešení SO 01 Správní budova:

- Fasádní tenkovrstvá silikonová strukturovaná omítka, zrnitost 1,5 mm, barva bílá kávová
- Fasádní soklová omítka, Marmolit, šedomodrý.
- Venkovní plastová okna a dveře, rám barva bílá
- Garážová sekční vrata barva bílá
- Klempířské prvky, přírodní titanizek.
- Ocelové nerezové zábradlí.

Barevné řešení SO 02 Skladová hala:

- Sendvičový střešní panel, modrý
- Stěnový sendvičový panel, modrý
- Fasádní soklová omítka, Marmolit, šedomodrý
- Venkovní plastová okna, barva rámu bílá
- Venkovní plechové dveře, barva šedá
- Sekční vrata, barva šedá
- Klempířské prvky v barvě modré

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Administrativní budova s bytem správce a skladová hala bude vytvářet nové zázemí pro stavební společnost, pro stavebníka, pro zaměstnance v kancelářích a ve skladu a pro uložení stavebního materiálu.

S technologií výroby se neuvažuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Na stavbu se nevztahuje vyhláška 398/2009 Sb. O technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění, podle § 2 odst. d) pro výkon práce se uvažuje cca s 6 osobami, což je méně než 25 osob.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu vyhl. č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, ve znění vyhl. č. 20/2012 Sb. a danými normovými hodnotami.

Při užívání je nutné dodržovat obecně platné předpisy pro daný typ stavby a dále se řídit pokyny a návody výrobců jednotlivých zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

SO 01 Správní budova

je navržena jako třípodlažní nepodsklepená zděná s kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Stropy jsou z monolitické železobetonové desky. Střeška je plochá z části jako zelená z extenzivní zeleně a z části jako pochůzná z terasové dlažby. Založení je na železobetonovém roštu s podlahovou ŽB deskou, rošt je podepřený pilotami.

SO 02 Skladová hala

je navržena z ocelové konstrukce opláštěné sendvičovými panely, sokl je železobetonový obložený XPS. Střeška také ze sendvičových panelů. Podlaha betonová z drátkobetonu se zahlazeným vsypem.

Založení stavby je na patkách podepřených pilotami.

Areál Zastávecká DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

b) Konstrukční a materiálové řešení

Zemní práce

Zahrnují odstranění ornice, odtěžení zeminy so úrovně podsypů, vrty pro piloty a hutněně štěrkové podsypy uložené na netkanou geotextílii 300 g/m² a zhutněné podloží

Základové konstrukce

SO 01 Správní budova

Založení stavby na vrtaných pilotách ø630 mm pod ochranou ocelové výpažnice (vrtání pod hladinou spodní vody) délky cca 8 m, na které je uložen monolitický železobetonový rošt 600x600 mm spřažený s podkladní železobetonovou betonovou deskou tl. 200 mm.

Rošt a deska budou betonu C 20/25 s výztuží z oceli 10 505(R). Krytí výztužných prutů min. 40 mm.

Beton pilot je volen pro prostředí slabě agresivní XA1, je navrženo C20/25 XA1, min množství cementu SPC je 375kgm⁻³. Výztuž pilot z oceli 10 505(R). Krytí výztužných prutů 100 mm.

Pod desku se provede hutněně štěrkopískový polštář fr. 0-100 mm tl. min. 600 mm na geotextílii 300 g/m².

SO 02 Skladová hala

Založení stavby na vrtaných pilotách ø630 mm pod ochranou ocelové výpažnice (vrtání pod hladinou spodní vody) délky cca 8 m pod sloupy, na kterých budou vybetonovány patky 800x800x1000 mm. na patky budou po obvodě uloženy železobetonové soklové nosníky.

Patky pod sloupy budou betonu C 20/25 s výztuží z oceli 10 505(R). Krytí výztužných prutů min. 40 mm.

Beton pilot je volen pro prostředí slabě agresivní XA1, je navrženo C20/25 XA1, min množství cementu SPC je 375kgm⁻³. Výztuž pilot z oceli 10 505(R). Krytí výztužných prutů 100 mm.

Podlaha je navržena jako drátkobetonová deska tl. 200 z betonu C 30/35 se zahlazeným vsypem.

Pod desku se provede hutněně štěrkopískový polštář fr. 0-100 mm tl. min. 850 mm na geotextílii 300 g/m². Před betonáží podlahy se na štěrkový polštář položí geotextílie 200 g/m².

Svislé konstrukce

SO 01 Správní budova

Nosné venkovní a vnitřní zdivo bude vyzděno z HELUZ UNI 30 (1.NP HELUZ UNI P15 30) na zdící maltu HELUZ M5. Založení zdiva bude na základací maltu HELUZ Trend.

Byt správce bude od kanceláří a chodby se schodištěm oddělen zdivem HELUZ AKU 30/33,5 MK, od předsíně a WC pro kanceláře oddělen HELUZ AKU 20 P15 obojí na zdící maltu HELUZ M5.

Atiky budou vyzděny z HELUZ UNI 30 na zdící maltu HELUZ M5 a zakončeny atikovým ŽB věncem.

Vnitřní nenosné příčky budou vyzděny z příčkovek HELUZ tl. 140 nebo 80 mm na zdící maltu HELUZ M5.

Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z EPS F 70 tl. 160 mm.

Vodorovné konstrukce

Stropy jsou navrženy ze monolitické železobetonové desky tl. 200 mm z betonu C25/30 z oceli 500 B 10 505(R). V instalačních jádrech po osazení instalací se provede dobetonávka stropu.

Atikový věnec bude monolitického železobetonu o rozměrech 300x200 s horní hranou ve spádu 5 % směrem dovnitř.

Překlady v obvodové zdivu a vnitřním nosném budou ze skládaných nosných překladů HELUZ 23,8. u otvorů na nenosnými příklady budou překlady HELUZ 14,5 a 11,5 na plochu u příček tl. 80 mm délky podle světlosti otvorů.

Areál Zastávecká DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

Schodiště

SO 01 Správní budova

Je navrženou jako monolitické železobetonové s nadbetonovanými a obložené keramickou dlažbou (schodovkami). Bude použito betonu C25/30 a výztuže-oceli 10 505(R).

Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

Schodiště, jeho ramena a podesty, jejich hrany, budou pružně, akusticky, odděleny pomocí Sylomeru SR 28-12.

Vnitřní schodiště do mezonetu je navržené jako dřevěné jednoramenné pravotočivé samonosné. Ze dvou schodnic se stupnicemi a podstupnicemi. Na vnější stupnice bude osazeno zábradlí s dřevěným madlem dle §27 Vyhl. 268/2009 Sb.

Volné prostory s nebezpečím pádu budou opatřeny ocelovým zábradlím s dřevěným madlem dle §27 Vyhl. 268/2009 Sb. výšky 900 mm.

Ocelové konstrukce

SO 02 Skladová hala

Hlavní nosné prvky –sloupy, příčle, průvlaky, vaznice jsou navrženy z oceli S235.

Nosné ocelové prvky jsou navrženy na vnitřní síly z globální statické analýzy a posouzeny dle ČSN EN 1993-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí s využitím expertního modulu programu Scia Engineering.

Ohybově tuhé připojení příčlí v rámových rozích je na čelní desky se šrouby kvality 10.9 dle Dast. Při provedení styků budou šrouby utaženy utahovacím momentem dle tabulky.

Ostatní montážní styky jsou kloubové. Šrouby jsou zinkované.

Veškeré svařované přípoje jsou navrženy jako dílenské. Tloušťky svarů budou předepsány v dílenské dokumentaci. U tupých svarů je předepsáno provaření kořene. Podrobný technologický postup svařování, např. úpravy styčných ploch, prohřívání, postup provádění dlouhých svarů apod., stanoví svářečský technolog výrobní organizace dle normových požadavků. Speciální kontrola svarových spojů není předepsána.

Svarové dílenské styky jsou namáhané výhradně statickým zatížením. Dle ČSN P ENV 1090-1 je konstrukce haly zařazena do třídy B. Tomuto zatřídění musí odpovídat kvalifikace firmy, svářeče a svářečského dozoru.

Všechny sloupy jsou kotveny na úrovni dle stavebního projektu. Výška podlití je 15 mm. Podlití je z jemnozrnného betonu kvality min C20/25 -XC1-Dmax 3, vhodné je použití nesmršlivé malty Groutex 603. Sloupy haly jsou uloženy kloubově.

Sloupy rámových vazeb jsou opatřeny patní deskou P15, sloupky stěn P10. Kotevní šrouby jsou navrženy lepené 2xHilti HAS M20, resp. M16. Lepící epoxidová pryskyřice f. Hilti HIT-RE 500. Šrouby budou vlepeny do předvrtaného kanálku. Při osazování kotev je nutné přesně dodržet technologický postup f. Hilti. Po vytvrzení pryskyřice (závislé na teplotě) je nutné šrouby dotáhnout utahovacím momentem $T_{inst}=260Nm$.

Ochrana ocelové konstrukce se předpokládá pro stupeň korozní agresivity prostředí C3 dle ČSN EN ISO 12944. Tomuto zatřídění musí odpovídat předúprava povrchu a nátěrový systém. Životnost nátěrového systému je věcí dohody dodavatele OK a investora

Ocelová konstrukce je navržena ve výrobní skupině B dle ČSN 732601 Provádění ocelových konstrukcí. Přesnost montáže a osazení konstrukce a navazujících konstrukcí musí odpovídat ČSN 73 0210-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění. Část 1: Přesnost osazení.

Zastřešení je pomocí střešních sendvičových panel KS 1000 RW, izolační jádro IPN, tl. 120 mm

Obvodový plášť

SO 02 Skladová hala

Opláštění stěn je ze sendvičového panelu KS 1000/1150 NF, izolační jádro IPN, tl 120 mm, kladených vodorovně.

Střešní plášť je ze sendvičového. panel KS 1000 RW, izolační jádro IPN, tl. 120 mm.

Areál Zastávecká DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

Základní materiál pro výrobu kontinuálně lakovaných plechů je ošetřen antikorozi povrchovou úpravou, a to oboustranným žárově pozinkovaným povlakem o celkové hmotnosti 275 g / m² zinku pro finální povrchové úpravy-PES 25: Povrchová ochrana v podobě polyesterového laku nanášeného v nominální tloušťce 25 μm na žárově pozinkovaný ocelový plech.

Ocel používaná pro krycí vrstvy panelu odpovídá EN10147 s min. smluvní mezí kluzu 280 Mpa.

Tloušťky plechů:

Standardní tloušťka vnějšího plechu 0,60 mm.

Standardní tloušťka vnitřního plechu 0,50 mm.

Sokl je železobetonový, z vnější strany je kontaktní zateplovací systém ETICS s XPS tl. 100 mm a se soklovou omítkou.

Úpravy povrchů a podlahy

SO 01 Správní budova

Venkovní povrch fasády bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolantem z EPS F 70 160 mm a opatřeného minerální šlechtěnou omítkou. Sokl bude zateplen fasádním systémem s izolací z fasádního XPS tl. 140 mm a se soklovou omítkou. Musí být použito certifikovaného zateplovacího systému s třídou reakce na oheň minimálně B, viz PBŘ.

Vnitřní omítky budou štukové s vhodnou malbou.

Keramické obklady budou provedeny na jádrovou omítku.

Cihelná a keramická dlažba budou lepené k podkladu flexibilním lepidlem. V koupelně, na WC a v technické místnosti se u podlahy a na stěnách kolem vany nebo sprchového koutu provede hydroizolační nátěr plastovou kapalnou fólií nebo hydroizolační stěrkou.

Podrobněji v příloze pro jednotlivé objekty D.1.1.a Technická zpráva.

c) Mechanická odolnost stability

Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 93/2012 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za dodržování zodpovídá dodavatel.

Při provádění bude postupováno dle platných norem ČSN pro jednotlivé stavební práce. Důraz musí být kladen především na dodržování technických, technologických a jakostních.

Během všech fází výstavby musí být zajištěna stabilita budovaných konstrukcí

Pokud prostupy a drážky zasahují do nosných konstrukcí, je nutná konzultace pro případné zesílení nebo úpravy nosných prvků.

Při provádění bude základová spára převzata geologem případně statikem. Při zakrývání nosných konstrukcí musí být přítomen technický dozor stavby případně autor návrhu (např. kontrola výztuže před betonáží) nebo úpravy nosných prvků.

Podrobněji, viz stavebně konstrukční část-statika.

d) Technika prostředí staveb

• Elektroinstalace

NAPOJENÍ OBJEKTU

V dotčeném území se předpokládá vybudování nové distribuční trafostanice (řeší příslušný rozvodný závod). Odtud bude vyveden NN zemní kabel zakončený v elektroměrovém rozvaděči, jež bude osazen na veřejně přístupném místě.

Rozvaděč bude vybaven jedním hlavním vypínačem s vyrážecí cívkou, dvěma elektroměry a dvěma hlavními jističi zapojenými za uvedeným hlavním vypínačem.

Jeden jistič 3B/32A je určen pro napájení stavební elektroinstalace objektu, druhý 3B/25A je určen pouze pro napájení rozvaděče tepelného čerpadla.

BEZPEČNOSTNÍ VYPNUTÍ

Areál Zastávecká DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

Objekt jako celek bude možno vypnout bezpečnostním tlačítkem TOTAL STOP u vstupu do objektu. V tomto případě dojde přes vyrážecí cívku k vypnutí hlavního vypínače v elektroměrovém rozvaděči RE. Objekt je rovněž možno vypnout hlavními jističi v hlavním rozvaděči RH a rozvaděči tepelného čerpadla RTČ.

V objektu nejsou požárně vyhrazená zařízení vyžadující samostatné zálohované napájení.

PŘEPĚŤOVÁ OCHRANA

V Hlavním rozvaděči RH budou osazeny přepěťové ochrany 1. a 2. stupně. Třetí stupně budou integrovány přímo do zásuvek určených pro napojení elektronických zařízení.

ZEMNÍ SBĚRNICE

U hlavního rozvaděče bude osazena hlavní zemnicí sběrnice objektu napojená na předem připravený vývod zemnicí soustavy. Na tuto sběrnici budou vodivě napojena všechna kovová potrubí vstupující do objektu.

ELEKTROINSTALACE

V objektu bude navržena klasická elektroinstalace s použitím standardních elektromateriálů. Rozvody budou provedeny CYKY vodiči skrytě pevně po povrchu v instalačních žlebech a tuhých plastových trubkách.

Přesné umístění jednotlivých vývodů může být upraveno investorem během stavby.

U hlavního rozvaděče musí být osazena hlavní zemnicí sběrnice napojená na připravený vývod od zemnicí soustavy.

Osvětlení

Pro osvětlení budou navržena LED svítidla s měrným výkonem 70 lm/W v provedení odpovídajícímu charakteru dané místnosti. Nad vjezdovými vraty budou na výložnicích osazena svítidla ovládaná vypínači.

Zásuvkové rozvody

Pro napojení přenosných spotřebičů a trvale instalovaných zařízení jsou navrženy instalační zásuvky 230V/16A napojené přes proudový chránič 0,03A. V garáži budou pro napojení technologie osazeny zásuvkové skříně 230/400V.

Vytápění a ohřev TUV

Je řešeno tepelným čerpadlem s bivalentním elektrokotlem. Tyto spotřebiče budou napájeny ze samostatného rozvaděče napojeného z elektroměrové skříně se samostatným dvousazbovým měřením odběru

JÍMACÍ A ZEMNÍ SOUSTAVA

Objekt je zařazen do třídy ochrany III. Je navržena mřížová jímací soustava v kombinaci s jímacími tyčemi. Pro spojení se zemnicí soustavou je navrženo celkem deset svodů. Spojení svodů a zemnicí soustavy je řešeno přes zkušební svorky. Zemnicí soustava bude navržena jako mřížová tvořená páskem FeZn 30/4 založeným v základovém betonu. Odtud budou provedeny vývody pro napojení svodů a hlavní zemnicí sběrnice objektu.

Výrobky, které jsou navrženy v projektové dokumentaci musí vyhovovat zákonu č. 22/97 Sb. o technických požadavcích na výrobky a prováděcím předpisům nařízením vlády . Použitý materiál a provedení prací musí odpovídat příslušným předpisům a normám.

• Vytápění

SO 01 Správní budova

Zdrojem tepla bude třífázové invertorové tepelné čerpadlo vzduch-voda monoblok PBM2-i 50.

Kvůli odtávání námrazy na výparníku se do systému instaluje akumulární nádrž o objemu $nim.$ 250 l a nepřímotopný zásobník Baxi UBHP 300 SC.

Z akumulární nádrže povede regulovaná voda o do hlavních rozvodů ústředního vytápění (topné žebříky), do rozdělovačů podlahového topení do zásobníku TUV.

Hlavní rozvod potrubí pro rozvod ústředního vytápění a rozdělovač podlahovky bude proveden z Cu trub uložených v podlaze.

Areál Zastávecká DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

Teplné ztráty SO 01 34 kW celého objektu byly vypočteny dle ČSN O6 0210 pro oblastní teplotu - 15° C. Místnosti budou vytápěny na teplotu 20°C, koupelna na 25° C.

V koupelně bude osazeno ocel. trubkové těleso-žebřík, v ostatních místnostech bude osazeno podlahové vytápění. Napojení tělesa v koupelně bude ze zdiva. Na tělese bude osazena pouze termoregulační hlavice na přívodu a na vratu rohové šroubení.

Vlastní potrubí z kotle pro otopná tělesa a rozdělovač podlahového topení bude proveden z měděných trub, které povedou v podlaze. Přípojky k jednotlivým tělesům budou s náběhem ve směru toku topného média. Celý systém bude v nejvyšších místech odzdušněn odzdušňovacími ventily přímo na tělesech, v nejnižších místech bude odvodněno. Potrubí vedeno v podlaze bude izolováno izolačními trubicemi Miralon, popř. jiné kvality. Na smontovaném zařízení bude provedena řádná topná zkouška a tlaková zkouška sle ČSN 06 0310

Podlahové vytápění bude provedeno trubkami ALPEX XS 16/2.

SO 02 Skladová hala:

Není vytápěna nebo temperována.

• **Větrání a vzduchotechnika**

Většina místností je větrána přirozeně okny, pouze v 1. NP (technická místnost, předsíň s WC a se sprchou, 2. NP (předsíň s WC, technická místnost a koupelna s WC) budou odvětrány vzduchotechnikou nad střechu budovy.

Garáž bude také větrána přirozeně pomocí mřížek ve stěnách. Celková volná plocha větracích otvorů pro jedno stání je minimálně 0,025 m²/stání, v našem případě pro 2 stání je minimálně 0,050 m². Polovina plochy větracích otvorů se umísťuje u podlahy (spodní hrana otvoru ve výši 0,4 m nad podlahou), polovina pod stropem (horní hrana otvorů nejnižší 0,3 m pod stropem). Spodní hrana otvorů u podlahy musí být na venkovní straně alespoň 0,3 m nad terémem.

Kuchyňský kout je větrán nuceně podtlakově. Odvod znehodnoceného vzduchu bude zabezpečovat odsávací ventilátor osazený v digestoři nad varnou plochou kuchyňské linky – není dodávkou VZT.

Pro odvod odpadního vzduchu odsávaného digestořemi je instalováno odvodní potrubí, které je vyvedené do venkovního prostoru domu. Při odsávání digestoře je třeba zabezpečit možnost podtlakového přísávání čerstvého vzduchu např. pootevřením okna.

• **Zdravotně technické instalace (ZTI)**

SO 01 Správní budova:

ZTI řeší vnitřní rozvody vody a vnitřní kanalizace.

Vnitřní splašková kanalizace odvádí gravitačně splaškové vody od zařizovacích předmětů (umývadlo, sprchový kout nebo vana, WC, z dřezu kuchyňské linky nebo myčky na nádobí, pračky nové areálovou kanalizací do nové přípojky splaškové kanalizace.

Potrubí bude zhotovené z kanalizačního HT, svodné potrubí uložené v zemi pod podlahou bude z PVC. Stoupací potrubí budou ukončené přívzdušňovací hlavicí.

Vnitřní vodovod bude zásobován pitnou vodou ze stávající přípojky s vodoměrnou sestavou v šachtě před stavením.

Ohřev teplé vody bude zajišťován v a nepřímotopný zásobník Baxi UBHP 300 SC v technické místnosti.

Rozvody vody budou provedené z plastového potrubí PP-R pro studenou vodu a z PP-R s AL vložkou pro teplovou vodu.

Potrubí bude s návlekovou izolací, uložené v předstěně v podlaze. Na přípojovacích potrubích k zařizovacím předmětům budou umístěné uzavírací ventily.

Všechna použitá potrubí a jejich součásti musí být opatřena prohlášením o shodě pro pitnou vodu. Po dokončení montáže musí být provedená zkouška vnitřního vodovodu dle ČSN 755409. Před předáním do provozu bude nutné provést propláchnutí potrubí a dezinfekci.

SO 02 Skladová hala:

Zahrnují pouze umývadlo na přilehlé stěně k SO 01 a bude napojené na rozvod vody a splaškové kanalizace v rámci SO 01.

Areál Zastávecká DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

Dešťová kanalizace

Dešťové srážkové vody ze střech objektů SO 01 a SO 02 budou zachyceny střešními žlaby a svody a vyústěny povrchově do betonových žlabů a zaústěny do zasakovacího průlehu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

SO 01 Správní budova:

Vytváří zázemí pro administrativu skladovou halu, pro zaměstnance společnosti a ubytování pro správce areálu.

SO 02 Skladová hala:

Manipulace s materiálem bude pomocí paletových elektro vozíků.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení nejsou.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Při realizaci stavby je nutné dodržet opatření a návrhy řešení uvedené v textu požárně bezpečnostního řešení, především:

1. Stavení vybavit přenosnými hasicími přístroji a vnitřními odběrnými místy
2. Je třeba dodržet požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
3. Elektroinstalace musí být provedena do daného prostředí v souladu s platnou legislativou
4. Stavení vybavit zařízením autonomní detekce a signalizace
5. Umístit bezpečnostní značky a tabulky (hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu a hlavní vypínač elektrické energie).

Podrobně požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno v části D.1.3 Požární bezpečnost staveb.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

SO 01 Správní budova:

Stavba je navržena v souladu vyhl. Č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, ve znění vyhl. Č. 20/2012 Sb. a danými normovými hodnotami, a také konstrukce vyhovují požadavkům ČSN 73 0540–2:

- Střecha s extenzivní zelení	$U = 0,15 \text{ W m}^{-2} \text{ K}^{-1}$, $U_N = 0,20 \text{ W m}^{-2} \text{ K}^{-1}$
- Střecha-terasa	$U = 0,13 \text{ W m}^{-2} \text{ K}^{-1}$, $U_N = 0,20 \text{ W m}^{-2} \text{ K}^{-1}$
- Obvodový plášť	$U = 0,18 \text{ W m}^{-2} \text{ K}^{-1}$, $U_N = 0,25 \text{ W m}^{-2} \text{ K}^{-1}$
- Obvodový plášť-sokl	$U = 0,19 \text{ W m}^{-2} \text{ K}^{-1}$, $U_N = 0,25 \text{ W m}^{-2} \text{ K}^{-1}$
- Podlaha vykazuje	$U = 0,21 \text{ W m}^{-2} \text{ K}^{-1}$, $U_N = 0,30 \text{ W m}^{-2} \text{ K}^{-1}$
- Okna a dveře vykazují	$U = 0,80 \text{ W m}^{-2} \text{ K}^{-1}$, $U_N = 1,20 / \text{ W m}^{-2} \text{ K}^{-1}$

Stavba z hlediska energetické náročnosti je navržena jako velmi úsporná „B“.

SO 02 Skladová hala:

Není vytápěna nebo temperována.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby-větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí-vibrace, hluk, prašnost apod.)

• Větrání

Většina místností je větrána přirozeně okny, pouze v 1. NP (technická místnost, předsín s WC a se sprchou, 2. NP (předsín s WC, technická místnost a koupelna s WC) budou odvětrány vzduchotechnikou nad střechu budovy.

Areál Zastávecká

DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

Garáž bude také větrána přirozeně pomocí mřížek ve stěnách. Celková volná plocha větracích otvorů pro jedno stání je minimálně 0,025 m²/stání, v našem případě pro 2 stání je minimálně 0,050 m². Polovina plochy větracích otvorů se umísťuje u podlahy (spodní hrana otvoru ve výši 0,4 m nad podlahou), polovina pod stropem (horní hrana otvorů nejnižší 0,3 m pod stropem). Spodní hrana otvorů u podlahy musí být na venkovní straně alespoň 0,3 m nad terénem.

Kuchyňský kout je větrán nuceně podtlakově. Odvod znehodnoceného vzduchu bude zabezpečovat odsávací ventilátor osazený v digestoři nad varnou plochou kuchyňské linky – není dodávkou VZT.

Pro odvod odpadního vzduchu odsávaného digestořemi je instalováno odvodní potrubí, které je vyvedené do venkovního prostoru domu. Při odsávání digestoře je třeba zabezpečit možnost podtlakového přísávání čerstvého vzduchu např. pootvřením okna.

- **Vytápění**

SO 01 Správní budova

Zdrojem tepla bude třífázové invertorové tepelné čerpadlo vzduch-voda monoblok PBM2-i 50.

Kvůli odtávání námrazy na výparníku se do systému instaluje akumulční nádrž o objemu nim. 250 l a nepřímotopný zásobník Baxi UBHP 300 SC.

Z akumulční nádrže povede regulovaná voda o do hlavních rozvodů ústředního vytápění (topné žebříky), do rozdělovačů podlahového topení do zásobníku TUV.

Hlavní rozvod potrubí pro rozvod ústředního vytápění a rozdělovač podlahovky bude proveden z Cu trub uložených v podlaze.

Tepelné ztráty SO 01 34 kW celého objektu byly vypočteny dle ČSN O6 0210 pro oblastní teplotu - 15° C. Místnosti budou vytápěny na teplotu 20°C, koupelna na 25° C.

V koupelně bude osazeno ocel. trubkové těleso-žebřík, v ostatních místnostech bude osazeno podlahové vytápění. Napojení tělesa v koupelně bude ze zdíva. Na tělese bude osazena pouze termoregulační hlavice na přívodu a na vratu rohové šroubení.

Vlastní potrubí z kotle pro otopná tělesa a rozdělovač podlahového topení bude proveden z měděných trub, které povedou v podlaze. Přípojky k jednotlivým tělesům budou s náběhem ve směru toku topného média. Celý systém bude v nejvyšších místech odvzdušněn odvzdušňovacími ventily přímo na tělesech, v nejnižších místech bude odvodněno. Potrubí vedeno v podlaze bude izolováno izolačními trubicemi Miralon, popř. jiné kvality. Na smontovaném zařízení bude provedena řádná topná zkouška a tlaková zkouška sle ČSN 06 0310

Podlahové vytápění bude provedeno trubkami ALPEX XS 16/2.

SO 02 Garáže:

Bez vytápění

- **Osvětlení**

Osvětlení je v souladu vyhl. Č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, ve znění vyhl. Č. 20/2012 Sb.

Místnosti jsou osvětleny denním světlem okny ve fasádě nebo střešními okny a také umělým osvětlením s LED zdroji s měrným výkonem 70 lm/W.

- **Zásobování vodou**

Stavba bude zásobována pitnou vodou je z nové přípojky vody

- **Odpady**

Při provozování objektů bude vznikat pouze komunální odpad, který bude ukládán do plastových nádob na odpad a odvážen obcí vybranou svozovou firmou.

Splaškové vody od zařizovacích předmětů budou svedeny do nové přípojky splaškové kanalizace.

Dešťové srážkové vody budou svedeny do povrchových žlabů napojených na zasakovací průleh. Venkovní zpevněné plochy, chodník bude ze zámkové dlažby odvodněný příčným spádem do

Areál Zastávecká DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

přílehlé zeleně, z pojezdových ploch bude povrch z betonové zatravnovací dlažby s příčným spádem do zeleně.

Venkovní zpevněné plochy, chodník bude ze zámkové dlažby odvodněný příčným spádem do přílehlé zeleně, z pojezdových ploch bude povrch z betonové zatravnovací dlažby s příčným spádem do zeleně.

S veškerými odpady, které budou vznikat, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

- **Vliv stavby na okolí**

- **Vibrace** –vibrace nevznikají

Zařízení zdroje tepla budou od stavebních konstrukcí odděleny silentbloky, popř. pryžovými vložkami

- **Hluk**

- při provozu vzduchotechnického zařízení, budou provedena protihluková opatření:
- Budou provedena opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností.
- potrubní rozvody budou od VZT jednotek odděleny pružnými spojkami a ohebnými hadicemi.
- vzduchotechnické jednotky i potrubí na závěsech podloženy gumou.
- rychlost proudění vzduchu v potrubí a distribuční elementy jsou zvoleny tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk.
- pro zabránění přenosu hluku do stěn bude potrubí v prostupu vždy obaleno minerální vatou
- začištění omítky musí být provedeno, tak, aby nemohlo dojít k přenosu vibrací.
- stoupačí potrubí v instalačních jádrech zařízení číslo 1 a 2 bude tepelně hlukově a protipožárně izolováno,
- trasách potrubí budou osazeny tlumiče hluku H
- ze stavby vzniká venkovní jednotkou třífázové invertorové tepelné čerpadlo vzduch-voda monoblok PBM2-i 50. Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m ve volném prostoru od povrchu výrobku je 78 dB(A). Do vzdálenosti cca 220 m není žádná stavba pro bydlení, pouze průmyslová zástavba.

Hluk bude také vznikat při stavbě budovy staveništním provozem, který je nutný minimalizovat na přípustnou mez.

- **Prašnost** – stavba není zdrojem prašnosti

Pouze při výstavbě, kterou je nutné minimalizovat, například skrápěním nebo zakrytím.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Podle protokolů o stanovení indexu pozemku AOLGEO-Jakub Jánský z 18. 2. 2022 na stavební ploše byl stanoven střední radonový index pozemku, je nutné provést protiradonová opatření

Za dostatečnou ochranu podle ČSN 73 0601 nové obytné části se považuje provedení všech kontaktních konstrukcí v 1. kategorii těsnosti. Jako izolace proti zemní vlhkosti a současně protiradonové izolace bude použito protiradonová hydroizolace a také proti zemní vlhkosti z hydroizolační protiradonové fólie z měkčeného PVC tl 2 mm. Izolace bude z vnější strany obvodové stěny vyvedena na svislou stěnu do výšky minimálně 300 mm nad upravený terén. Před zakrytím izolace musí být provedena kontrola celistvosti a neporušenosti. Izolace musí být chráněna proti mechanickému poškození. Prostupy instalací musí být plynotěsné, např. pomocí plášťové trouby s pevnou přírubou, kdy se prostor mezi plášťovou troubou a potrubím nebo kabelem plynotěsně utěsňuje trvale pružným tmelem. Podkladní beton bude tvořen monolitickou železobetonovou deskou tl. 200 mm.

b) ochrana před bludnými proudy

Areál Zastávecká DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

Stavbu není nutné chránit proti bludným proudům, v dotčené oblasti se bludné proudy nevyskytují

c) **Ochrana před technickou seizmicitou**

Stavbu není nutné chránit proti seismicitě, území se nenachází v oblasti se zvýšenou seizmicitou

d) **Ochrana před hlukem**

Není nutná. V blízkosti není znám jiný zdroj hluku, který stavbu ohrožoval.

e) **protipovodňová opatření.**

Stavba se nenachází v záplavovém území

f) **Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Stavba je na poddolovaném území, metan se nevyskytuje

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) **Napojovací místa technické infrastruktury**

- Stavba bude splaškovou kanalizací napojena na novou přípojku splaškové kanalizace.
- Na vodovod bude napojena novou přípojkou vody.
- Na NN bude stavení napojené přípojkou elektrické energie na základě smlouvy o připojení k distribuční soustavě.
- Dešťové srážkové vody budou svedeny do povrchových žlabů napojených na zasakovací průleh. Venkovní zpevněné plochy, chodník bude ze zámkové dlažby odvodněný příčným spádem do přilehlé zeleně, z pojezdových ploch bude povrch z betonové zatravnovací dlažby s příčným spádem do zeleně.

b) **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

- Dešťové srážkové vody budou svedeny do povrchových žlabů napojených do zasakovacího průlehu, ve dně 8x40 m, o zasakovací ploše 320 m² a objemu 105 m³, se svahování ve spádu 1:2, výška hladiny v povrchové retence by neměla přesáhnou 0,3 m.
Venkovní zpevněné plochy, chodník bude ze zámkové dlažby odvodněný příčným spádem do přilehlé zeleně, z pojezdových ploch bude povrch z betonové zatravnovací dlažby s příčným spádem do zeleně.
- SO 05 Přípojka splašková kanalizace z PP DN 150 SN 10, dl. 4.47 m, areálové rozvody PP DN 150 SN 10 dl. 12.60 m.
- SO 04 Přípojka vody, PE100 SDR11 DN40 dl. 2,70 m s vodoměrnou šachtou 0,9x1,5 m, za ní rozvody z PE SDR 11 DN40 v celkové délce 48,5 m.
- Stavení nebude plynofikováno.
- Šířka komunikace v místě napojení na stávající manipulační plochu v oblouku je 7,07 m

B.4 Dopravní řešení

a) **popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace**

Na stavbu se nevztahuje vyhláška 398/2009 Sb. O technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, v platném znění, podle § 2 odst. d) pro výkon práce se uvažuje cca s 6 osobami, což je méně než 25 osob.

b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení na účelovou komunikaci je novým sjezdem, který bude zpevněn betonovou vsakovací dlažbou.

c) **doprava v klidu,**

Areál Zastávecká DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

Parkování je navrženo dle ČSN 73 6056, odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Výpočet stání podle ČSN 736110 podle vzorce: $N = O_0 * k_a + P_0 * k_a * k_p$

O_0 základní počet odstavných stání podle článku 14.1.4 (viz tabulka 34) při stupni automobilizace 400 vozidel/100 obyvatel (1:2,5). $O_0 = 0,5$

P_0 základní počet parkovacích míst podle článků 14.1.4 a 14.1.6 (viz tabulka 34)

Byt správce 2; kanceláře 55,6/35=4,11,6; sklad 2 skladníci 2=0,5 $\Rightarrow P_0 = 4,1$ stání

k_a součinitel vlivu stupně automatizace pro 400 vozidel/ 1.000 obyvatel (1:2,0) = 1,25

k_p součinitel redukce počtu stání (viz tabulka 30) = 1

$N = 4,1 * 1,25 + (3/25) * 1,25 * 1 = 5,125 + 1,5 = 6,625 \Rightarrow 7$ stání

Pro stavbu je navrženo celkem 9 parkovacích stání > 7 stání

2 v garáží, 7 na parkovišti, včetně 1 pro imobilní.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky se nezřizují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

terén po výkopových práce, zářezu a násypů, bude vysvahovaný, ohumusovaný a ozeleněný.

b) použité vegetační prvky,

Zahmující zatravnění a výsadbu okrasných stromů a keřů. Navržená výsadba doplní porostem dřevin danou lokalitu tak, že dojde k optimálnímu začlenění do okolního terénu. Pro sadové úpravy budou použity geograficky původní a staveništi odpovídající druhy dřevin.

c) biotechnická opatření,

nevyžadují se.

d) údržba.

Trávník, rozvojová péče se bude sestávat z pravidelného kosení trávníku (frekvence kosení bude taková, aby se neodebírala více jak třetina asimilační plochy). Posekaná hmota musí být odstraňována, aby nedošlo k vyležení ploch a postupnému odumření travního drnu.

Keře, okrasné trávy, popínavé dřeviny-zálivka, odplevelování do zapojení výsadeb. Stále zelené keře je nutné před zámrazem zalít, aby nepodeschly. V případě nedostatečné sněhové pokrývky a výsušných větrů je potřeba v bezmrazých dnech rostliny opakovaně zalít. Okrasné trávy budou zastříhovány na jaře v době těsně před rašením nových listů cca 10 cm nad zemí. Popínavé dřeviny budou naváděny k opoře. Koruny keřů budou upravovány řezem dle druhu.

Rozvojová péče o dřeviny bude prováděna minimálně 2 roky (doba záruky). Následná údržbová péče každoročně, minimálně 2x ročně.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší:

Do ovzduší nebudou vypouštěny žádné spaliny.

Hluk:

Stavba je navržena v souladu vyhl. č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, ve znění vyhl. Č. 20/2012 Sb. a danými normovými hodnotami

Ze stavby vzniká hluk venkovní jednotkou třífázové invertorové tepelné čerpadlo vzduch-voda monoblok PBM2-i 50. Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m ve volném prostoru od povrchu výrobku je 78 dB(A), umístěna na severní straně správní budovy bez oken. Do vzdálenosti cca 220 m není žádná stavba pro bydlení, pouze průmyslová zástavba

Dále hluk vzniká pouze od vzduchotechnického zařízení, budou provedena protihluková opatření.

Areál Zastávecká
DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

Voda:

Pitná voda

je zajištěna z nové přípojky vody.

Dešťové vody

Dešťové srážkové vody budou svedeny do povrchových žlabů napojených na zasakovací průleh. Venkovní zpevněné plochy, chodník bude ze zámkové dlažby odvodněný příčným spádem do přilehlé zeleně, z pojezdových ploch bude povrch z betonové zatravnovací dlažby s příčným spádem do zeleně.

Odpady:

Při provozování bytového domu bude vznikat komunální odpad, který bude ukládán do nádob a odvážen obcí vybranou svozovou firmou.

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu ³	Způsob likvidace
20 03 01	Směsný komunální odpad (odpad z domácnosti)	O	sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku
17 02 03	Plasty	O	R5
17 02 01	Dřevo	O	R5

S veškerými odpady, které budou vznikat, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

S odpady, které vzniknou během výkopových prací a při další stavební činnosti bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

Veškeré odpady vzniklé při provozu budou evidovány a jejich způsob likvidace bude schválen příslušným odborem životního prostředí na pověřeném úřadě státní správy.

Půda:

Stavbou dojde k záboru pozemků s ochranou ZPF č.:

- 1780/6- trvalý travní porost
- 1780/8- trvalý travní porost
- 1780/17- trvalý travní porost

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu, nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině. Nedojde k dotčení dřevin vyžadující povolení ke kácení.

V místě plánované stavby se nenachází chráněné rostliny nebo chránění živočichové.

Stavbou nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

stavba nemá vliv

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-podkladem

Záměr se nedotýká zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci, základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Nebylo vydáno

Areál Zastávecká
DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

f) navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavbou vznikají nová ochranná pásma pouze od nových inženýrských sítí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva vznášeny žádné zvláštní požadavky.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

nároky na potřebu:

- zdrojem vody bude nová přípojka vody nebo přistavená cisterna.
- zdrojem elektrické energie bude nová přípojka, případně se použije elektrocentrály nebo aku nářadí.

Jiná média se nepožadují.

b) odvodnění staveniště,

Není nutné.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude připojené na stávající manipulační plochu.

Napojení na vodovod bude novou přípojkou.

Napojení na elektrickou energii bude novou přípojkou.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Prováděním stavby nesmí docházet k znečišťování veřejných prostranství a komunikací. Případné znečištění je povinen stavebník neprodleně na vlastní náklady odstranit.

Stavbou nesmí být ohroženy okolní stavby a pozemky, zejména sousední stavby.

Zátěž hlukem, prašností a znečištění okolí, zejména komunikace výjezdem vozidel ze staveniště po dobu stavby je nutné eliminovat na nejmenší přípustnou mez.

Při stavebních pracích budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových případně podzemních vod. Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a tím ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Stavební stroje budou používat ekologické náplně.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí není nutná, požadavky na asanace nejsou.

Ke kácení dřevin, nedochází.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Zábor pro staveniště bude dočasný, a to na dotčených pozemcích.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou nutné, stavba nebo její zařízení staveniště nezasahuje do bezbariérových tras.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě se předpokládá vznik těchto odpadů:

Stavební odpad bude roztríděn, uložen do kontejnerů a odvezen k likvidaci.

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Celkové produkované. Množství (t)	Kód s nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	O	1,00	R5
17 02 01	Dřevo	O	0,40	R1

Areál Zastávecká
DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

17 02 03	Plasty	O	0,20	R5
17 04 04	Směsné stavební odpady a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		0,80	R5
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	O	0,10	R5
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	450,00	R5
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 10 06 01 a 17 06 03	O	0,10	R5
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	O	0,15	R5
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,02	S-NO

Podmínky pro zacházení s odpady po dobu stavby:

1. stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství

Před vydáním kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu předloží stavebník odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněným osobám, včetně dokladů o přejemce odpadů do koncových zařízení k využití nebo odstranění odpadů. Pokud nebude pro užívání stavby (záměru) vydáván kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, předloží stavebník výše uvedené doklady zdejšímu odboru životního prostředí před zahájením užívání stavby.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun a odsun depote zemin

Odstranění zemin, výkopy pro základové konstrukce a inženýrské sítě-cca 500 m³.

Materiál určený pro hutněné násypy a podsypy bude hned zpracován bez mezi skládky.

Přebytečná zemina bude naloženo podle jejich vlastností.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavby je nutné dbát na ochranu životního prostředí, zejména zátěž hlukem, prašností a znečištěním okolí, zejména komunikace výjezdem vozidel ze staveniště.

Vznik nadměrné prašnosti se při důsledném dodržování technologické kázně a s ohledem na rozsah stavebních úprav nepředpokládá. Dodavatel stavebních prací musí zajistit účinnou techniku pro případné znečištění vozovek a v případě potřeby zajistí vhodným způsobem, pokud to bude nutné a účelné, omezení sekundární prašnosti např. skrápěním, zakrytím materiálu plachtou apod.

Práce budou prováděny v pracovní dny, hlučnější práce budou prováděny pouze v pracovní dny v době od 8:00 do 16:00. Práce nesmí probíhat v době nočního klidu!!!

Dále práce budou prováděny pouze za použití této mechanizace: traktor-bagr, případně automobilový jeřáb do 28 t, valníky, autodomíhávače, autočerpadla na betonové směsi, čerpadla na omítkové směsi, hutnicí prostředky – vibrační deska, ruční motorová pila, elektrické a ruční nářadí.

Hluk při stavbě nebude překračovat přípustné hodnoty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a při realizaci stavby budou provedena nezbytná opatření k omezení prašnosti.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života na staveništi. Především budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Při provádění stavebních a montážních prací nutno respektovat příslušná ustanovení NV.č. 362/2005 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. a dodržení požadavků zákona č. 309/2006 Sb.

Areál Zastávecká DUR+DSP

B.R1 Souhrnná technická zpráva

Pracovníci budou pro činnost vybaveni prostředky pracovní ochrany (OOPP) podle možného rizika ohrožení (ochrana očí, těla) a jsou povinni je při práci používat.

Přístup na staveniště budou mít pouze povolané osoby, staveniště musí být oploceno plotem výšky 1,80 m

Na stavbě je nutná přítomnost koordinátora bezpečnosti práce!!!

Veškerá pracoviště, zařízení a místa v řešeném provozu, kde hrozí nebezpečí ohrožení osob, budou opatřeny příslušným bezpečnostním značením (barvy, značky, tabulky).

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Stavbou nedojde k narušení sousedních staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření.

S dopravním omezením se uvažuje po dobu stavby, výjezdem ze staveniště.

Při stavbě a přepravách budou učiněna taková opatření, aby nedošlo ke znečištění stávající příjezdové účelové komunikace, zejména při výjezdu vozidel ze staveniště. Případné znečištění bude neprodleně odstraněno.

V souvislosti se stavbou nesmí dojít k znečištění a poškození přilehlých komunikačních ploch (vozovka, chodník, zeleň, uliční vpusti)

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Při realizace přístavby nesmí dojít k narušení sousedních staveb a k omezení provozu na přilehlých komunikacích. V případě požadavku na částečné omezení je nutné předem projednat se silničně správním orgánem, se správcem komunikace a dopravním inspektorátem policie ČR.

o) Postup stavby, rozhodující dílčí termíny.

- Zřízení zařízení staveniště
- vytyčení stavby, včetně stávajících inženýrských sítí
- příprava staveniště
- Provedení zemních prací a vrtání pilot
- Provedení přípojek a navazujících rozvodů
- Provedení základových konstrukcí, včetně pilot a ležatých rozvodů pod stavbou
- Hydroizolace podlahy
- Zdění nosného zdiva 1. NP a montáž ocelové konstrukce haly a betonových soklových nosníků
- Realizace betonového monolitického stropu nad 1. NP
- Zdění nosného zdiva 2. NP
- Realizace betonového monolitického stropu nad 2. NP
- Zdění nosného zdiva 3. NP
- Realizace betonového monolitického stropu nad 3. NP
- Zdění atik, včetně atikového věnce, a zdění vnitřních nenosných příček
- Montáž střešního pláště a opláštění haly
- Rozvody hrubé instalace
- Provedení střešních pláštů
- Montáž venkovních okem, dveří a vrat.
- Vnitřní omítky a podlahy
- Dokončení terénních úprav a provedení sadových úprav
- Provedení povrchových úprav, včetně fasády
- Dokončovací a kompletační práce
- úklid staveniště.
- Závěrečná prohlídka stavby
- Odstranění zařízení staveniště

**Areál Zastávecká
DUR+DSP**

B.R1 Souhrnná technická zpráva

předpokládané zahájení stavby: 08/2024

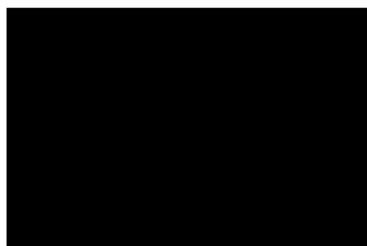
předpokládané dokončení stavby: 11/2028

S etapizací se neuvažuje.

B.9 Vodohospodářské řešení

- Splaškové jsou svedeny do nové přípojky splaškové kanalizace napojené na kanalizační řad DN 600 BE.
- Pitná voda zajištěna z nové přípojky vody.
- Dešťové srážkové vody budou svedeny do povrchových žlabů napojených na zasakovací průleh. Venkovní zpevněné plochy, chodník bude ze zámkové dlažby odvodněný příčným spádem do přilehlé zeleně, z pojezdových ploch bude povrch z betonové zatravnovací dlažby s příčným spádem do zeleně.

V Rapoticích, dne 03/2024





Příloha č. 2: Formulář pro žádost o předběžné stanovisko Města k záměru

Žádost o stanovisko města Rosice k záměru podle Zásad o výstavbě na území města Rosice	
Město Rosice Palackého nám. 13 Rosice 665 01	
Údaje o investoroři (žadatel):	
Firma/jméno a příjmení:	
IČO:	
Adresa trvalého pobytu/sídla:	
Osoba oprávněná jednat jménem žadatele (jméno a příjmení):	
ID datové schránky:	
Telefon:	
E-mail:	
Informace o záměru:	
Účel záměru:	
Umístění záměru dle čísel parcel v KN:	
Pozemky Města jsou/nejsou dotčeny záměrem:	
Pozemky Města dotčené záměrem dle čísel parcel podle KN:	
Počet bytových jednotek a rozloha podlahové plochy těchto jednotek u bytových záměrů:	
Počet m ² užitné plochy u nebytových záměrů:	
Přílohy žádosti:	
1) Projektová dokumentace s popisem záměru určená pro příslušné řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon	
2) Vyjádření správce vodovodu a kanalizace k připojení se na daný typ infrastruktury	
3) Plná moc v případě zastupování	
V <u>Rosicích</u> dne <u>4.4.2024</u>	