

## SMLOUVA O PODNÁJMU

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), v souladu s podnájemní smlouvou mezi 4-Majetková, a. s. a Školou Kavčí hory (dále jen „smlouva“)

### Škola Kavčí hory – Mateřská škola, Základní škola a Střední odborná škola služeb

se sídlem: Praha 4, K Sídlišti 840/2, 14000

IČ: 48134023

zastoupená ředitelkou: Mgr. Helenou Pondělíčkovou  
(dále jen „nájemce“)

a

PerfecLand z.s.

FC PerfecLand

IČ : 19140258

Zastupuje: ANATOLY Okolovich

/dále jen podnájemce /

“)

uzavírají tuto smlouvu o podnájmu

### I.

#### Předmět a účel podnájmu

1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře 190 m<sup>2</sup> a 436,9 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu Školy Kavčí hory, K Sídlišti 840/2, Praha 4 a to malá a velká tělocvična nacházející se v 1. poschodí budovy „D“ nemovitosti. Dále hřiště s UMT v areálu školy.
2. Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména přístupové *chodby, šatnu se sprchou a sociální zařízení.*
3. Účelem podnájmu je dočasné užívání – malé a velké tělocvičny, hřiště UMT pro sportovní činnost .
4. Termíny poskytnutí podnájmu konkrétního prostoru od 03.01.2024 do 29.04.2024
5. Doba poskytnutí podnájmu: **viz. Rozpis**

Středa od 16.00 do 17.30 hodin. Velká tělocvična 16x

Čtvrtek od 17.30 do 19.00 hodin Velká tělocvična 16x

Středa od 16.00 do 19.00 hodin Malá tělocvična 16x

Pátek od 16.00 do 19.00 hodin Malá tělocvična 14x

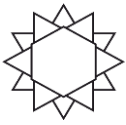
Neděle od 12.00 – 16.00 venkovní hřiště 2x

Neděle od 16.00 – 14.00 venkovní hřiště 8x

Pondělí od 16.00 – 19.00 venkovní hřiště 8x

Středa od 16.00 – 19.00 venkovní hřiště 8x

Pátek od 16.00 – 19.00 venkovní hřiště 8x



## II.

### Platnost trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 03.01.2024 do 29.04.2024**.

Podnájem je realizován v uvedených termínech s výjimkou státem uznávaných svátků a školních prázdnin nebo ředitelského volna

## III.

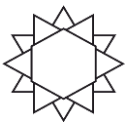
### Úhrada za poskytnutí podnájmu

1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši malá TV 420,-/1hod, Velká TV ve výši 550,-/1 hod., hřiště 200,-/1hod.
2. Služby související s podnájemem ( teplo, voda, el. energie apod. ) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.
3. Smluvní cenu za dohodnutou dobu podnájmu podnájemce zaplatí nájemci bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 75435041/0100 u KB Praha 4 a to vždy na základě faktury nejpozději v době její splatnosti. Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
  - a. přenechat podnájemci předmět podnájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
  - b. umožnit podnájemci a jím určeným osobám vstup do prostor tělocvičen a určených šaten.
2. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
  - a) provádět kontrolu plnění podnájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v době podnájmu užívají pronajaté prostory
  - b) kontrolovat dodržování školního řádu pro užívání výše uvedených prostorů.
3. Podnájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
  - a) užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických
  - b) chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku
  - c) řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné
  - d) dbát aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce
  - e) **neparkovat v areálu školy.**
4. Podnájemce má na základě této smlouvy právo:  
samostatně užívat předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou.
5. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí a osob používajících prostory v souvislosti s předmětem nájmu. **Z bezpečnostních důvodů v době pronájmu není povolen vstup zákonným zástupcům a dalším cizím osobám do budovy školy.**



## V.

### Odpovědnost za škodu

Podnájemce odpovídá za škody způsobené na majetku nájemce, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup (vždy po domluvě s nájemcem). Podnájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Podnájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání podnájemních prostor i v prostorách celého objektu školy daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

## VI.

### Smluvní pokuta

Nájemce se dohodl s podnájemcem na tom, že pokud ze strany podnájemce dojde k prodlení s uhrazením podnájem, tak nájemce na základě této skutečnosti bude požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení ze smluvní ceny, která je blíže specifikována v čl. III. této smlouvy.

## VII.

### Platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: 03. 01. 2024
2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané smlouvy.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

## VIII.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude naplňována za předpokladu, že to umožní aktuální hygienická a epidemiologická situace.
3. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne \_03.01.2024

V Praze dne 03. 01. 2024

.....  
podnájemce

.....  
Škola Kavčí hory – Praha 4  
nájemce

-----  
**Poznámka: 1.) sjednaná doba, čas a úhrada je na základě vzájemné dohody  
2.) sjednané ceny jsou bez DPH (ŠKOLA NENÍ PLÁTCEM DPH)**