

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
bankovní spojení: ČNB, č. ú.: 300003-60039011/0710, v.s. 301415012

Územní památková správa v Českých Budějovicích, nám. Přem. Otakara II. 34, 370 21
správa státního hradu Lipnice
zastoupená Markem Hanzlíkem, vedoucím správy státního hradu Lipnice

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa Státního hradu Lipnice,
Lipnice nad Sázavou 1,
582 32 Lipnice nad Sázavou
tel.: +0420 569 486 189, e-mail: lipnice@npu.cz
(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Lipnice nad Sázavou

se sídlem: Lipnice nad Sázavou 50, 582 32 Lipnice nad Sázavou
IČ: 00267813
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 123-6354010297/0100
zastoupený: ing. Zdeňkem Rafajem, starostou města
(dále jen „město“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostor ke sňatečným a obdobným obřadům:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitostí ve vlastnictví státu **Státního hradu Lipnice** v Lipnici nad Sázavou, Lipnice nad Sázavou 1, 582 32 Lipnice nad Sázavou, který je národní kulturní památkou ve smyslu z. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Jedná se o nemovitosti na parc. č. st. 3 v k. ú. Lipnice nad Sázavou o výměře 4.089 m² zapsané na listu vlastnictví č. 229 pro katastrální území Lipnice nad Sázavou.
2. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zněním znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), na této smlouvě.
3. NPÚ konstatuje, že přenecháním do užívání níže specifikovaných prostor bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití prostor při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží. NPÚ současně konstatuje, že s ohledem na povahu majetku a nájmu nebyl majetek v souladu s § 19b odst. 5 ZMS nabízen organizačním složkám a státním organizacím.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je oprávnění ve stanovených dnech po stanovený čas užit, následující prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy:

Hradní kaple o ploše 95m². Tato místnost má samostatný uzamykatelný vchod z úrovně nádvoří a je v určené době používána jako obřadní síň pro možnost realizaci svatebních obřadů (dále jen „prostory“).

2. Spolu s prostory uvedenými v čl. II., odst. 1 této smlouvy poskytuje NPÚ městu po sjednanou dobu rovněž oprávnění užívat tyto movité věci, které jsou rovněž předmětem smlouvy: 1 svícník a dvě halogenová světla (dále jen „inventář“).
3. Inventář je město oprávněno užívat vhodným způsobem v souladu s touto smlouvou včetně případných omezení uvedených v soupisu inventáře.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je přenechání prostor a inventáře ve správě NPÚ k dočasnému užívání výhradně pro účely konání sňatečných a obdobných obřadů.
2. Sňateční obřady se budou konat zpravidla ve čtvrtek a sobotu v době od 10:00 do 14:00 hod., přesné termíny budou předem smluvními stranami dohodnuty.
3. Město prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

Článek IV. Úplata za poskytnutí prostor a inventáře, její splatnost a způsob úhrady

1. Město se v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy zavazuje platit NPÚ úplatu za poskytnutí prostor a inventáře k dočasnému užívání. Úplata za jeden kalendářní měsíc se vypočítává násobkem sňatečných obřadů v daném měsíci a
 - a) částky 6.050,- Kč včetně DPH (v případě, že žádný ze snoubenců nemá trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu);
 - b) částky 1210,- Kč včetně DPH (v případě, že alespoň jeden ze snoubenců má trvalý pobyt ve správním obvodu místního matričního úřadu a matriční úřad je ze zákona povinen v rámci výkonu státní správy obřad vykonat).
2. Takto stanovená úplata je splatná na účet NPÚ na základě vystavené faktury, a to do 30 dnů od jejího doručení městu. Město se zavazuje nejpozději k poslednímu dni předmětného kalendářního měsíce dodat NPÚ podklady pro výpočet výše předmětné úplaty.

Článek V. Další služby související s užíváním prostor a inventářem, jejich cena a splatnost

1. V souvislosti s poskytnutím prostor a inventáře se obec zavazuje uhradit příspěvek na služby a to:
 - el. energie,
 - voda
2. Cena služeb: Cena za služby je obsažena v nájmu

Článek VI.

1. Město není oprávněno postoupit oprávnění k pořádání sňatečných obřadů ani jinému užívání prostor další osobě.

Článek VII.

1. Město není oprávněno ve vymezených prostorách a na inventáři tam umístěném bez souhlasu NPÚ provádět jakékoliv změny, úpravy či jiné zásahy.

2. Písemný souhlas NPÚ je zapotřebí rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně).
3. Město je povinno po skončení smluvního vztahu odevzdat prostory a inventář takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit veškeré změny, úpravy a reklamu či informační zařízení. Dohodnou-li se smluvní strany, že změny a úpravy provedené na předmětu nájmu mohou být ponechány, nemá město nárok na jakékoliv vypořádání z důvodů možného zhodnocení předmětu nájmu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti města

1. Město bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí **národní kulturní památky** a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Město po dobu pořádání sňatečných obřadů nese povinnost zajistit nepřetržitou pořadatelskou a protipožární službu.
2. Město se zavazuje během užívání prostor NPÚ dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců NPÚ
3. Město si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku NPÚ či na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody bude neprodleně hlásit NPÚ.
4. Město nesmí provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdí), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství pronajatých prostor.
5. Město odpovídá a ručí za škodu, kterou způsobí osoby zúčastněné na konání sňatečných obřadů a osoby, jimž umožní do prostor přístup.
6. Město se zavazuje dodržovat a zajistit, že v prostorách NPÚ při konání svatebních obřadů nebude používán otevřený oheň, a s výjimkou k tomu vyhrazených míst ze strany NPÚ bude zajištěno dodržování zákazu kouření.

Článek IX.

Doba nájmu a ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 9. 4. 2024 do 30. 11. 2024.
2. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní lhůtou patnáct dní počínající běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi.
3. NPÚ je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit anebo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) jestliže obec neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy,
 - b) jestliže obec bude v prodlení s placením úplaty sjednané touto smlouvou po dobu delší 15 dnů,
 - c) jestliže přestanou být splněny podmínky dle čl. I. odst. 3 smlouvySmluvní vztah zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení či výpovědi městu.

Článek X.

Ustanovení přechodná a závěrečná

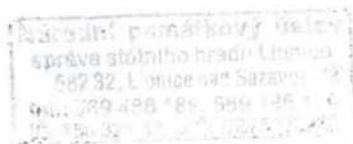
1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje NPÚ.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.

4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Lipnici nad Sázavou, dne 9.4.2024



(podpis NPÚ)



V Lipnici nad Sázavou, dne 9.4.2024



(podpis města)

