

Smlouva o provádění servisních prací č.031S2012

uzavřená v souladu ustanoveními obchodního zákoníku č.513/1991 Sb. v platném znění,
ve smyslu ustanovení § 536 a násl.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupen: Ing. Karel Peroutka, ředitel akciové společnosti

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno, č.ú. 79033-621/0100 (SWIFT code: KOMBCZPPXXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

(dále jen objednatel)

Zhotovitel:

JANOair s.r.o.

se sídlem Stará 98/18, 602 00 Brno

Jednající: Luboš Janoud, jednatel

jednat ve věcech smluvních oprávněn:

jednat ve věcech technických oprávněn:

IČ: 27671232

DIČ: CZ27671232

Bankovní spojení:

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 50597

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět pravidelný celoroční servis a opravy vzduchotechnických a klimatizačních zařízení (dále jen VZT) v provozech SAKO Brno, a.s. specifikovaných v příloze č.1 smlouvy a v rozsahu nutném pro provoz zařízení v parametrech předepsaných projektem, technickou dokumentací k tomuto zařízení nebo provozními požadavky na zařízení kladenými.
- 2) Zhotovitel povede „Provozní knihu zařízení“, ve které se povedou záznamy o pravidelné údržbě a opravách VZT. Součástí provozní knihy zařízení bude veškerá dokumentace VZT. Provozní kniha bude uložena u zástupce objednatele. Po provedení pravidelné údržby a opravy bude vždy vyhotoven „Servisní list“.

III. Termín a způsob plnění

- 1) Pravidelné servisní prohlídky předmětu plnění dle článku II. budou prováděny až 6x ročně v termínech uvedených v příloze č.1. Přesný termín realizace pravidelné prohlídky

- zhotovitel dohodne písemně e-mailem s objednatelem minimálně 14 dní před zahájením prací.
- 2) Nahlášení závady zástupci zhotovitele provede zástupce objednatele telefonicky a následně zhotovitel potvrdí písemně faxem nebo e-mailem příjem hlášení.
 - zástupce zhotovitele:
[REDACTED]
 - zástupce objednatele:
[REDACTED]
 - 3) Zhotovitel se zavazuje zajistit nepřetržitý příjem hlášení závad na telefonním čísle [REDACTED]
 - 4) Havarijní opravy zahájí zhotovitel nejpozději do 12 hodin od nahlášení. V případě závažné opravy zajistí zhotovitel provizorní provoz.
 - 5) Opravy vyplývající z pravidelného servisu viz „Servisní list“ budou zahájeny neprodleně po provedení servisu.
 - 6) Opravy zařízení dle článku II. budou provedeny na základě písemné objednávky, ve které budou uvedeny ceny a požadovaný termín provedení práce, který zhotovitel objednateli písemně potvrdí. U oprav většího rozsahu předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení položkový rozpočet.
 - 7) Dokladem o provedení předmětu plnění je řádně vyplněný servisní list vyhotovený servisním technikem. V servisním listu budou uvedeny skutečně provedené servisní práce a spotřebovaný materiál. Servisní list bude podepsán zodpovědnými pracovníky zhotovitele a objednatele.

IV. Místo plnění

Místem plnění jsou objekty v areálu SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2, 628 00 Brno.

V. Cena

- 1) Zhotovitel a objednatel dohodli cenu za pravidelný servis včetně vyhotovení „Servisního listu“ v termínech uvedených v příloze č.1 ve výši [REDACTED] Kč / rok (slovy: [REDACTED] korun českých za rok) jako cenu konečnou a zhotovitel není oprávněn tuto cenu jednostranně měnit.
- 2) V ceně dle odst.1) tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění prací dle článku II. této smlouvy vynaloží (včetně dopravy, spotřebovaných energií, komplexních zkoušek, atd.).
- 3) K uvedené ceně bude připočtena DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č.235/2004 Sb.
- 4) Cena a množství materiálu použitého při pravidelném servisu nebo při provedení opravy bude vyčíslena zvlášť a odsouhlasena písemně e-mailem zástupcem objednatele.
- 5) Cena za běžné opravy bude stanovena na základě odsouhlasené písemné nabídky, u oprav většího rozsahu dle dohody a odsouhlasené položkové nabídky.

VI. Platební podmínky

- 1) Zhotovitel vystaví vždy do 15 dnů po provedení každé servisní prohlídky daňový doklad se splatností 14 dnů ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí bude zástupcem objednatele odsouhlasený „Servisní list“.
- 2) Zhotovitel vystaví do 15-ti dnů po ukončení oprav daňový doklad se splatností 14 dnů ode dne doručení objednateli, jehož nedílnou součástí bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele.
- 3) Daňové doklady budou splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.
- 4) V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo objednatel vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění či k opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětného doručení daňového dokladu objednateli.

VII. Sankční ujednání

- 1) V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, bude objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny za každý den prodlení.
- 2) V případě nedodržení termínů dle článku III., bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny za každý den prodlení.
- 3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

VIII. Záruční doba

- 1) Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce po dobu 6 měsíců a na materiál použitý při servisu nebo opravě po dobu 24 měsíců od provedení.
- 2) Během záruční doby, podle této smlouvy, zhotovitel v době do 24 hod. od obdržení písemné (faxové) reklamace objednatele, nebo nebude-li to technicky možné, ve lhůtě kterou účastníci dohodnou, zajistí bezplatné odstranění reklamované závady.

IX. Povinnosti zhotovitele a objednatele

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je povinen zajistit plnění prací řádně vyškolenými a kvalifikovanými pracovníky.
- 2) Zhotovitel je povinen vést záznamy do „provozní knihy zařízení“, ve které bude uveden rozsah prováděného servisu a oprav.
- 3) Zhotovitel zodpovídá za případné škody vzniklé na majetku společnosti SAKO Brno, a.s. při provádění předmětu plnění až do doby převzetí provedených prací objednatel.
- 4) Pokud je zhotovitel původcem odpadu, který vznikne při provádění prací, zajistí jeho zneškodnění na své náklady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
- 5) Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu plnění nese zhotovitel. Okamžik přechodu rizik na objednatele je dán okamžikem prokazatelným předáním předmětu plnění objednateli.

- 6) Zhotovitel bude respektovat a dodržovat veškeré provozní předpisy a jiné předpisy platné pro pobyt v areálu a provezech SAKO Brno, a.s., Jedovnická 2.
- 7) Zhotovitel garantuje, že provedl u svých pracovníků školení o BOZP a PO a je povinen vybavit pracovníky ochrannými a pracovními pomůckami.
- 8) Zhotovitel předá objednateli seznam SPZ automobilů, na jehož základě může být povolen vjezd do areálu SAKO Brno, a.s.
- 9) Zhotovitel předá objednateli seznam osob, kterým bude umožněn vstup do areálu SAKO Brno, a.s.
- 10) Objednatel na požádání zhotovitele zajistí školení BOZP a PO.
- 11) Objednatel je oprávněn bez omezení kontrolovat plnění předmětu smlouvy.

X. Odpovědnostní nároky

Případné pokuty či jiné sankce udělené objednateli státními či jinými kontrolními orgány dozoru a dohledu z nedodržení termínů uvedených v článku III. a případné škody vzniklé vadným či nedostatečným provedením předmětu této smlouvy ze strany zhotovitele budou uhrazeny zhotovitelem.

XI. Trvání smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá s účinností od 01.05.2012 na dobu neurčitou.
- 2) Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpověď musí být poslána druhé smluvní straně doporučenou zásilkou. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že si druhá smluvní strana nevyzvedne doporučenou zásilku uloženou u místně příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy se doporučená zásilka vrátí odesílateli, za den doručení.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků této smlouvy.
- 2) Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
- 3) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky s datem a podpisy obou smluvních stran.
- 4) V případě vypovězení smlouvy objednatelem, vzniká mu povinnost uhradit zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé do doby vypovězení smlouvy.
- 5) Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
- 6) Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla. Zhotovitel je povinen respektovat zákon č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností.

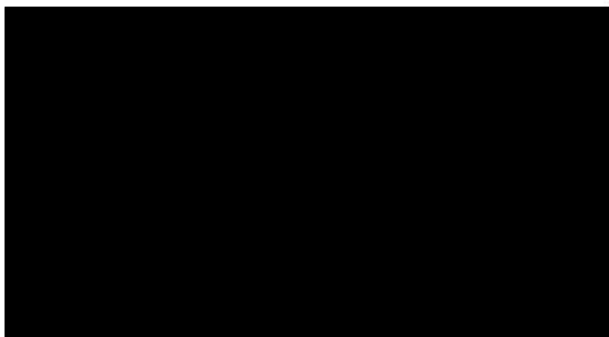
- 7) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, její obsah je jim srozumitelný a s ním souhlasí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 8) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Brně dne 18.04.2012

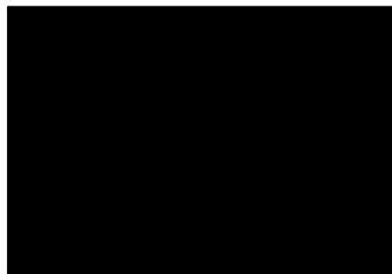
V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Karel Peroutka
ředitel akciové společnosti



Luboš Janoud
jednatel

Soupis servisních prací a dodávek

Pozice	Servisní práce	počet	měsíc												x-krát ročně	jedn. cena	celkem
			2.	4.	6.	8.	10.	12.	r. 2012								
	BUDOVA 401																
1.	Revize+čistění klimatizace SIESTA ATYN26FMV18 - kontrola chladiva, kompresoru																
2.	Revize VZT - přívod vzduchu pro kabinu -filtr kazetový, el.ohřev																
	Třídící linka																
3.	Revize VZT - přívod vzduchu pro kabinu -filtr. el.ohřev																
4.	Revize+čistění klimatizace SINCLAIR ASH 12AP - kontrola chladiva, kompresoru																
5.	Revize VZT LENNOX PŘ vzduchu - filtr kapkový, ohřev																
	Velín																
6.	Revize rekuperační VZT - PŘ+OD vzduchu -filtr kazetový, ohřev, chlazení																
7.	Revize+čistění kondenzační jednotky SANYO SPWC90GVH8 - kontrola chladiva, kompresoru																
8.	Revize+čistění klimatizace LG 1+3*kazeta - kontrola chladiva, kompresoru																
	Rozvodna řídicího systému																
9.	Revize+čistění klimatizace FUJITSU ASYA18 - kontrola chladiva, kompresoru																
	ŠKVÁROVNA																
	Rozvodna čistění spalin																
10.	Revize+čistění klimatizace TOSHIBA RAV-SM1403AT-E - kontrola chladiva, kompresoru																
	Rozvodna odškvárování																
11.	Revize+čistění klimatizace FUJITSU ASYA12 - kontrola chladiva, kompresoru																
	Analyzátorový domek																
12.	Revize+čistění klimatizace TOSHIBA RAV-SM803AT - kontrola chladiva, kompresoru																
	STARÝ VELÍN																
	Rozvodna VZT																
13.	Revize rekuperační VZT - PŘ+OD vzduchu -filtr kazetový, ohřev, chlazení																
14.	Revize a čistění chilleru TRANE ECCUH 125 -R22																
	Řídicí místnost																
15.	Revize+čistění klimatizace PANASONIC R22 - kontrola chladiva, kompresoru																
	JEŘÁB 1																
16.	Revize+čistění klimatizace DAIKIN ATXS25 - kontrola chladiva, kompresoru																
17.	Revize VZT - přívod vzduchu pro kabinu -filtr kazetový, el.ohřev																
	JEŘÁB 2																
18.	Revize+čistění klimatizace AIRWELL ST SIM12 - kontrola chladiva, kompresoru																
19.	Revize VZT - přívod vzduchu pro kabinu -filtr kazetový, el.ohřev																

Příloha č.1 smlouvy č.031S2012

Pozice	Druh činnosti	počet												x-krát ročně	jedn. cena	celkem	
		2.	4.	6.	8.	10.	12.	r. 2012									
	JEŘÁB 3 - škvárovna																
20	Revize+čištění okenní klimatizace - kontrola chladiva, kompresoru																
21	Revize VZT - přívod vzduchu pro kabinu - filtr kazetový, el.ohřev																
	BUDOVA B																
22	Revize a čištění chiller CIAT LJA1502																
23	Revize+čištění mezistropní fancoil - kanceláře																
	Cestovné+náklady na dodávku filtrů																
	CELKEM / ROK																

Servisní materiál (např. filtry, chladivo) budou účtovány dle skutečnosti a soupisu materiálu v servisním listu odsouhlaseném objednatelům.

Pozice	Servisní dodávky	počet				jedn. cena	celkem/rok
		x-krát ročně	x-krát ročně	x-krát ročně	x-krát ročně		
	Filtry						
2	Výměna vzduchových filtrů VZT přívodní - kazeta						
3	Výměna vzduchových filtrů VZT přívodní - kazeta						
5	Výměna vzduchových filtrů VZT LENNOX - kapsový G4 -2ks						
6	Výměna vzduchových filtrů VZT DUPLEX kazeta - 2ks						
13	Výměna vzduchových filtrů VZT PŘ+OD - kazeta -2ks						
17	Výměna vzduchových filtrů VZT přívodní - kazeta FČ						
19	Výměna vzduchových filtrů VZT přívodní - kazeta FČ						
21	Výměna vzduchových filtrů VZT přívodní - kazeta						
	Chladivo						
R 407C	██████████ K€/ kg						
R 410A	██████████ K€/ kg						
	Chemie na čištění tepelných výměníků ██████████ K€/l						

**Dodatek č.1**

uzavřený v souladu se smlouvou „Smlouva o provádění servisních prací č.031S2012“
ze dne 18.04.2012

I. Smluvní strany**Objednatel:****SAKO Brno, a. s.**

se sídlem Jedovnická 2, 628 00 Brno

Zastoupen: Ing. Jiří Kratochvíl, ředitel akciové společnosti

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

Bankovní spojení: KB Brno, č.ú. 79033-621/0100 (SWIFT code: KOMBCZPPXXX)

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1371

*(dále jen objednatel)***Zhotovitel:****JANOair s.r.o.**

se sídlem Stará 98/18, 602 00 Brno

Jednající: Luboš Janoud, jednatel

jednat ve věcech smluvních oprávněn:

jednat ve věcech technických oprávněn:

IČ: 27671232

DIČ: CZ27671232

Bankovní spojení:

Zapsán v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 50597

(dále jen zhotovitel)

Tímto dodatkem se s účinností od 01.01.2013 rozšiřuje znění přílohy č. 1 o servis rozvodny NN a rozvodny 405 a v souvislosti s tím se upravuje článek V. smlouvy „Smlouva o provádění servisních prací č.031S2012“ ze dne 18.04.2012 takto:

Článek V. Cena, odst. 1) nově zní:

- 1) Zhotovitel a objednatel dohodli cenu za pravidelný servis včetně vyhotovení „Servisního listu“ v termínech uvedených v příloze č. 1 ve výši [redacted] Kč / rok (slovy: [redacted] [redacted] korun českých za rok) jako cenu konečnou a zhotovitel není oprávněn tuto cenu jednostranně měnit.

Článek VI. Platební podmínky nově zní:

- 1) Zhotovitel vystaví vždy do 15 dnů po provedení každé servisní prohlídky daňový doklad se splatností 14 dnů ode dne doručení objednateli. Nedílnou součástí bude zástupcem objednatele odsouhlasený „Servisní list“.

- 2) Zhotovitel vystaví do 15 dnů po ukončení oprav daňový doklad se splatností 14 dnů ode dne doručení objednateli, jehož nedílnou součástí bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele.
- 3) Daňové doklady budou splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.
- 4) V případě, že daňový doklad nebude obsahovat některou se zákonem stanovených náležitostí, má právo objednatel vrátit daňový doklad zhotoviteli k doplnění či k opravě. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětného doručení daňového dokladu objednateli.
- 5) Zhotovitel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Objednatel prohlašuje, že použije předmět díla pro svoji ekonomickou činnost.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

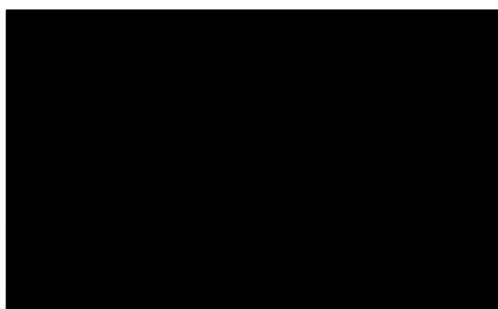
Ostatní ujednání smlouvy „Smlouva o provádění servisních prací č.031S2012“ zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

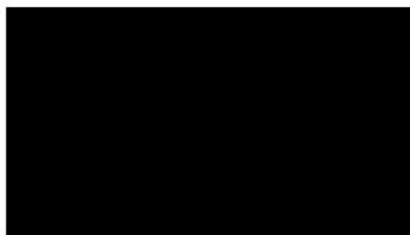
V Brně dne 28.01.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Jiří Kratochvíl
ředitel akciové společnosti



Luboš Janouš
jednatel

Soupis servisních prací a dodávek

AKCE: S031 SaKO Brno		počet	měsíc												x-krát ročně	jedn. cena	celkem
Police	Servisní práce		2.	4.	6.	8.	10.	12.	1.	3.	5.	7.	9.	11.			
	Drtička																
1.	Revize+čistění klimatizace SIESTA ATYN26FMV18 - kontrola chladiva, kompresoru																
2.	Revize VZT - přívod vzduchu pro kabinu -filtr kazetový, el.ohřev																
	Třídící linka																
3.	Revize VZT - přívod vzduchu pro kabinu -filtr, el.ohřev																
4.	Revize+čistění klimatizace SINCLAIR ASH 12AP - kontrola chladiva, kompresoru																
5.	Revize VZT LENNOX PŘ vzduchu - filtr kapsový, ohřev																
	Velín																
6.	Revize rekuperační VZT - PŘ+OD vzduchu -filtr kazetový, ohřev, chlazení																
7.	Revize+čistění kondenzační jednotky SANYO SPWC90GVH8 - kontrola chladiva, kompresoru																
8.	Revize+čistění klimatizace LG 1+3x-kazeta - kontrola chladiva, kompresoru																
	Rozvodna řídicího systému																
9.	Revize+čistění klimatizace FUJITSU ASYA18 - kontrola chladiva, kompresoru																
	ŠKVAROVNA																
	Rozvodna čistění spalín																
10.	Revize+čistění klimatizace TOSHIBA RAV-SM1403AT-E - kontrola chladiva, kompresoru																
	Rozvodna odškvárování																
11.	Revize+čistění klimatizace FUJITSU ASYA12 - kontrola chladiva, kompresoru																
	Analyzátorový domek																
12.	Revize+čistění klimatizace TOSHIBA RAV-SM803AT - kontrola chladiva, kompresoru																
	STARÝ VELÍN																
	Rozvodna VZT																
13.	Revize rekuperační VZT - PŘ+OD vzduchu -filtr kazetový, ohřev, chlazení																
14.	Revize a čistění chiller TRANE ECCUH 125 -R22																
	Řídicí místnost																
15.	Revize+čistění klimatizace PANASONIC R22 - kontrola chladiva, kompresoru																
	JERÁB 1																
16.	Revize+čistění klimatizace DAIKIN ATXS25 - kontrola chladiva, kompresoru																
17.	Revize VZT - přívod vzduchu pro kabinu -filtr kazetový, el.ohřev																
	JERÁB 2																
18.	Revize+čistění klimatizace AIRWELL ST SIM12 - kontrola chladiva, kompresoru																
19.	Revize VZT - přívod vzduchu pro kabinu -filtr kazetový, el.ohřev																

