

1. Půjčitel: **statutární město Hradec Králové**
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru
správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
č. účtu: 1222 – 426511/0100, VS: 0500000532
(dále jen „**město**“)

a

2. Vypůjčitel: **SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Březhrad**
sídlo: Poštovní 45/12, Březhrad, 503 32 Hradec Králové
zastoupený: Josefem Pekárkem, starostou
IČO: 648 07 088

(dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2193 a další zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. smlouvy: 2023/1512

I.

1.1 Město prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemkům **pp. č. 185/1, pp. č. 185/17 pp. č. 185/18 a pp. č. 185/19, k. ú. Březhrad**, vše v druhu pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Březhrad a obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2 Město přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání část pozemku pp. č. 185/1 o výměře 10 414 m², pozemek pp. č. 185/17 o výměře 691 m², pozemek pp. č. 185/18 o výměře 691 m² a pozemek pp. č. 185/19 o výměře 2 235 m², celkem 14 031 m², dle mapových situací, které jsou *přílohou č. 1 a č. 2* a nedílnou součástí této smlouvy (dále též jen „předmět výpůjčky“).

1.3 Účelem výpůjčky pozemků uvedených v odst. 1.2 této smlouvy je využití pozemků jako sportovní areál Březhrad a jeho správcovství a údržba.

1.4 Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou do 31.12.2030.

1.5 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvenému užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci.

1.6 Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám, a že plně vyhovuje jeho záměrům. Vypůjčitel dále prohlašuje, že ví, jak má předmět výpůjčky užívat, a že tedy není třeba, aby ho město poučovalo o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.

II.

2.1 Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této smlouvy bude údržba předmětu výpůjčky prováděna v souladu se stanoviskem TECHNICKÝCH SLUŽEB HRADEC KRÁLOVÉ (dále jen „TSHK“) zn. TS HK/4150/2023 ze dne 20.06.2023, které tvoří přílohu č. 3, následovně:

Vypůjčitel bude za účelem udržení stavu hřiště ve stávajícím technickém stavu **provádět krátkodobou, běžnou denní údržbu** (zametání, válcování, lajnování, doplňování antuk a sekání a zalévání přírodního trávníku), pod metodickým vedením odborných pracovníků TSHK.

TSHK budou provádět střednědobou údržbu pozemků, tj. údržbu antukových hřišť a přírodního trávníku (vertikutaci, aerifikaci, dosev a hnojení dle ročních období).

2.2 Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem uvedeným v odst. 1.3 této smlouvy. Je povinen předmět výpůjčky chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jeho obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu městu oznámit. Z uvedeného důvodu je město oprávněno žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení věci.

2.3 Město je oprávněno žádat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 1.4 této smlouvy pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky užívá v rozporu s touto smlouvou.

2.4 Vypůjčitel zodpovídá za to, že předmět výpůjčky bude využíván členy SH ČMS, kteří jsou současně členy Jednotky dobrovolných hasičů zřizované vypůjčitelem dle zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně.

2.5 Vypůjčitel bere na vědomí, že na pozemcích předmětu výpůjčky probíhá příprava členů Jednotky sboru dobrovolných hasičů na poskytování požárních asistencí a zavazuje se, že umožní její nerušený průběh.

III.

3.1 Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel odpovídá za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

3.2 Město je oprávněno tuto smlouvu vypovědět, pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem nebo pokud bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky tak, že bude městu vznikat škoda nebo mu bude hrozit značná škoda. Výpovědní doba činí 60 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi vypůjčiteli.

3.3 V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět městu ve stavu v jakém jej převzal, a to do 30 dnů od ukončení smlouvy. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele. Vypůjčitel není oprávněn po městu požadovat protihodnotu toho, oč se zvýší hodnota předmětu výpůjčky ani jinou náhradu či vydání bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětu výpůjčky, popř. jinou náhradu nákladů.

3.4 Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury do 30 dnů od jejího doručení vypůjčiteli. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.5 V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, nebo náklady neoznačené v této smlouvě výslovně za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije, vypůjčitel tak není oprávněn takové mimořádné náklady od města požadovat.

3.6 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo města na smluvní pokutu.

IV.

4.1 Záměr vypůjčit část pozemku pp. č. 185/1 a pozemky pp. č. 185/17, pp. č. 185/18 a pp. č. 185/19 v k. ú. Březhrad byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech 27.6.2023 – 13.7.2023.

4.2 Výpůjčka pozemků uvedených v odst. 1.1 této smlouvy byla schválena usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2023/1333 ze dne 31.10.2023 a č. RM/2024/224 ze dne 13.02.2024.

V.

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.2 Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a město obdrží jedno vyhotovení.

5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.7 Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Vypůjčitel bere na vědomí, že město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

5.8 Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.9 Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.10 Dle ust. § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DS: bebb2in

SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Březhrad, Poštovní 45/12, Březhrad, 503 32 Hradec Králové, IČO: 64807088, DS: zy97q49

- vymezení předmětu smlouvy: smlouva o výpůjčce - pozemky pp. č. 185/1, 185/17, 185/18 a 185/19 v k. ú. Březhrad
- cena: cenu nelze stanovit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 15. 04. 2024

V Hradci Králové dne: 22. 5. 2024

za vypůjčitele:

vedoucí odboru
správy majetku města

Josef Pekárek
starosta

Příloha č. 1



předmět výpůjčky : pozemky pp.č. 185/17, 185/18, 185/19 a část pozemku pp.č. 185/1, k.ú. Březhrad

22. 6. 2023

Středová Ladišava

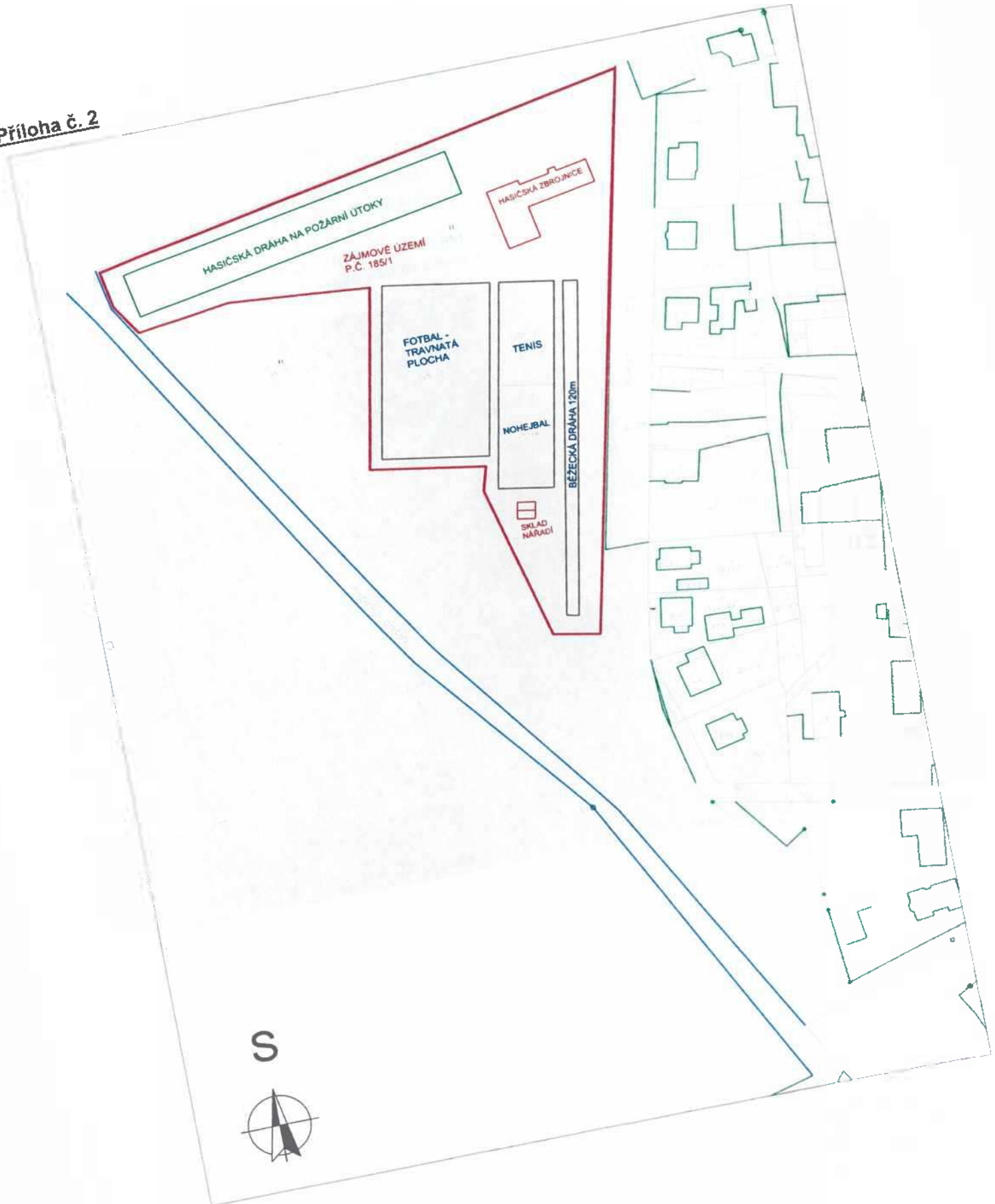


20m

Průběh Čuzk RÚAN - Čuzk

1 943

Příloha č. 2



T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 06 Hradec Králové
Tel.: 495 402 654 - ústředna
e-mail: info@tshk.cz
www.tshk.cz

Odbor správy majetku města
Magistrát města Hradce Králové
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

došlo do TS / Váš dopis značka
30.5.2023

naše značka
TSHK/4150/2023

výtisk / linka

Hradec Králové
20.6.2023

Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „Poskytnutí pozemků města HK, p.č. 185/1, 185/17, 185/18, 185/19, k.ú. Březhrad, pro vykonávání správcovství sportovního areálu“

Žadatel: Sbor dobrovolných hasičů Březhrad, Poštovní 45/12, 503 32 HK
Zmocněnec: Pavel Oščiatka, velitel SDH

Vyjádření střediska sportovišť:

K žádosti o vyjádření uvádíme, že od roku 2021, po dohodě s odborem majetku, probíhá v areálu Březhrad tato údržba:

- TSHK provádí odbornou střednědobou údržbu antukových hřišť a přírodního trávníku (vertikutace, aerifikace, posev, hnojení dle ročních období).
- Dobrovolní hasiči zajišťují krátkodobou, běžnou denní údržbu (zametání, válcování, lajnování, doplňování antuk - sekání, zalévání přírodního trávníku) pod metodickým vedením odborných pracovníků TSHK.
- Oplocení areálu bylo součástí původní projektové dokumentace celé investiční akce, provedeno však nebylo. TSHK v roce 2022 zhotovili dělicí síť mezi antukovými kurty. V současné době nemáme oplocení požadovaných pozemků v rozpočtu, neboť se jedná o investiční akci.

Za správnost:

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemků. Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

Ing. Tomáš Pospisil
ředitel organizace